Staat van Wijzigingen behorende bij herstelbesluit bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2021

In dit wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van door het college aan de raad voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan zoals dat op 2 december 2021 door de raad is vastgesteld. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het bestemmingsplan opgenomen regelingen. Overigens leiden de voorgestelde aanpassingen op onderdelen in een gewijzigde nummering in toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan.

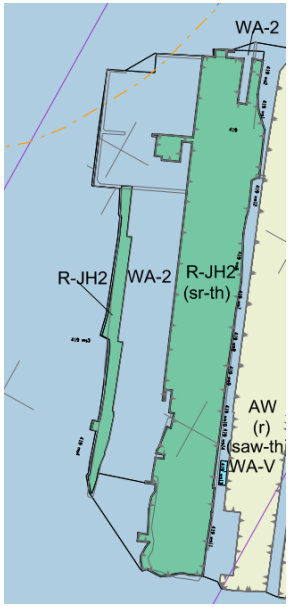
Toelichting		
Waar	**Wat**	**Reden**
Paragraaf 1.4	Toevoegen paragraaf over de uitspraak van de Raad van State.	Inzicht geven in de vaststellings- en de beroepsprocedure.
Paragraaf 2.3.1.3	Aanvullen van de natuurwaarden en de vereiste ruimtelijke condities en daaruit voorvloeiende toegelaten activiteiten.	De aanvulling is ingevoegd om een relatie te leggen met de aanwezige natuurwaarden en de mogelijkheden voor bijvoorbeeld horeca.
Paragraaf 3.3.6	Nieuwe paragraaf over het Aalsmeerse Horecabeleid ingevoegd. Paragraafnummering loopt daarna weer door.	De paragraaf is ingevoegd om een motivering geven voor het inperken van mogelijkheden voor horeca op jachthavens ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2005'.
Paragraaf 4.1.2.2	Benadrukken dat doorontwikkeling van jachthavens in een dagrecreatief profiel betreft en consumptieve bestedingen in de lichtere horeca plaatsvindt.	Aanvulling is ingevoegd om de duiden dat de structuurvisie Uiterweg zicht richt op de versterking van het dagrecreatief potentieel van het gebied.
Paragraaf 4.1.2.3	Beschrijven van de doorwerking van de structuurvisie Uiterweg in het bestemmingsplan ten aanzien van de horecamogelijkheden.	De aanvulling is ingevoegd om een motivering geven voor het inperken van mogelijkheden voor horeca op jachthavens ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2005'.
Paragraaf 4.4.2	Specificeren van het type horeca dat wordt beoogd.	Inzicht geven in het type horeca dat op de jachthaven Uiterweg 419 beoogd wordt.
Paragraaf 4.5.8	Benoemen dat in tegenstelling met het voorgaande bestemmingplan is horeca-categorisering is toegevoegd waar wordt ingezet op een lichtere horecacategorie (1 en 2).	Inzicht geven in de wijze van bestemmen van horeca binnen het plangebied.
Paragraaf 6.2.1	Aanvullen planschaderisico	Inzicht gegeven in de globale risico's op planschade.

Regels			
Artikel	**Was**	**Wordt**	**Reden**
1.2	Bestemmingsplan: de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0358.19-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).	Bestemmingsplan: de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0358.19-VG02 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);	Als gevolg van dit herstelbesluit wijzigt de planversie naar VG02
15.2.1	Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, geen bedrijfswoning zijnde, gelden de volgende regels:	Voor het bouwen van gebouwen, geen gebouw als bedoeld in 15.2.2, 15.2.3, 15.2.4, 15.2.5 of 15.2.7 zijnde, gelden de volgende regels:	Hiermee wordt geregeld het havengebouw binnen de bestemming is toegestaan en bouwactiviteiten gericht op het behoud en herstel van het havengebouw zijn toegestaan.
15.2.7	Voor het bouwen ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - tenthuis' gelden de volgende regels:	Voor het bouwen ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - tenthuis' gelden de volgende regels:	Hiermee correspondeert gebruikte aanduiding in de regels met de aanduiding op de planverbeelding.

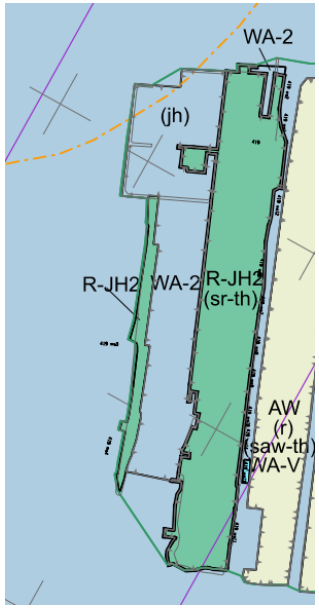
Voorgestelde aanpassing op de verbeelding

Ten opzichte van de verbeelding behorende bij het raadsbesluit d.d. 2 december 2021 (die separaat als bijlage bij deze Staat van Wijzigingen is opgenomen) worden de volgende wijzigingen voorgesteld:

- Ten westen van het eiland met het havengebouw op Uiterweg 419 is aan de bestemming ‘Water – 2’ de aanduiding ‘jachthaven’ toegevoegd. Hiermee wordt aansluiting gezocht bij de gebruiksmogelijkheden uit het voorgaande bestemmingsplan en is het jachthavengebruik van dit water geborgd.



Was: Uitsnede bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers 2021 (2 dec 2021)



Wordt: Uitsnede bestemmingsplan Uiterweg – Plasoevers 2021