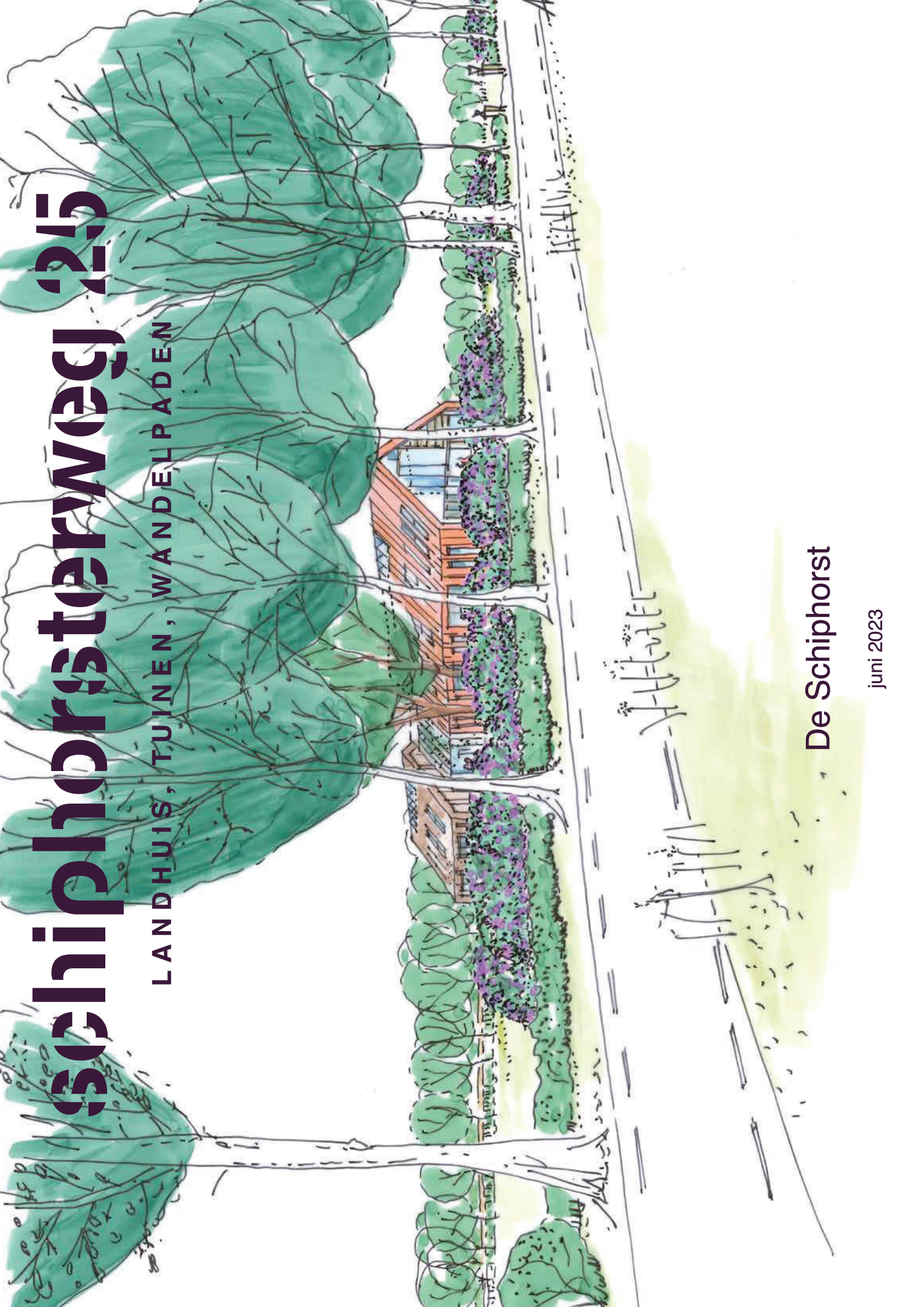


Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1	Stedenbouwkundige visie Schiphorsterweg 25
Bijlage 2	Verkennd bodem- en asbestonderzoek
Bijlage 3	Aanvullend bodem- en asbestonderzoek
Bijlage 4	Stikstofonderzoek
Bijlage 5	Quickscan Flora en Fauna Schiphorsterweg 25
Bijlage 6	Archeologisch onderzoek 2022
Bijlage 7	Archeologisch onderzoek 2024
Bijlage 8	Vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie
Bijlage 9	Verslag informatieavond
Bijlage 10	Nota van inspraak en overleg

Schiphorsterweg 25

LANDHUIS, TUINEN, WANDELPADEN



De Schiphorst

juni 2023

Inleiding

Het is intussen een begrip, niet alleen in het noorden en oosten van ons land. De Havixhorst, een juweel van een landgoed, rond een 18de-eeuwse havezate. Gelegen in het Reestdal: een belangrijke strook oorspronkelijk cultuurlandschap met een geschiedenis van meer dan 1000 jaar. Voor wie minder belang hecht aan de kwaliteiten als zeldzaam erfgoed ook nog eens buitengewoon 'idyllisch en rustiek, een lust voor het oog.

Aan het succes van De Havixhorst als 'genoeglijk châteaueuhotel' is veel voorafgegaan. In een notendop: het gedurfde initiatief tot hotelbestemming - volop gesteund en in samenwerking met Het Drents Landschap - heeft niet alleen geleid tot het behoud van waardevol erfgoed (gebouwen, klassieke tuinen, parkachtig landschap), het leidde ook tot de 'ontdekking' van een betrekkelijk nieuw, inspirerend concept: het cultuur- en gastronomie landgoed. Inmiddels wel gekopieerd, maar bijna nergens zo mooi als aan de Reest. Je zou zeggen: niks meer aan doen. Genieten.

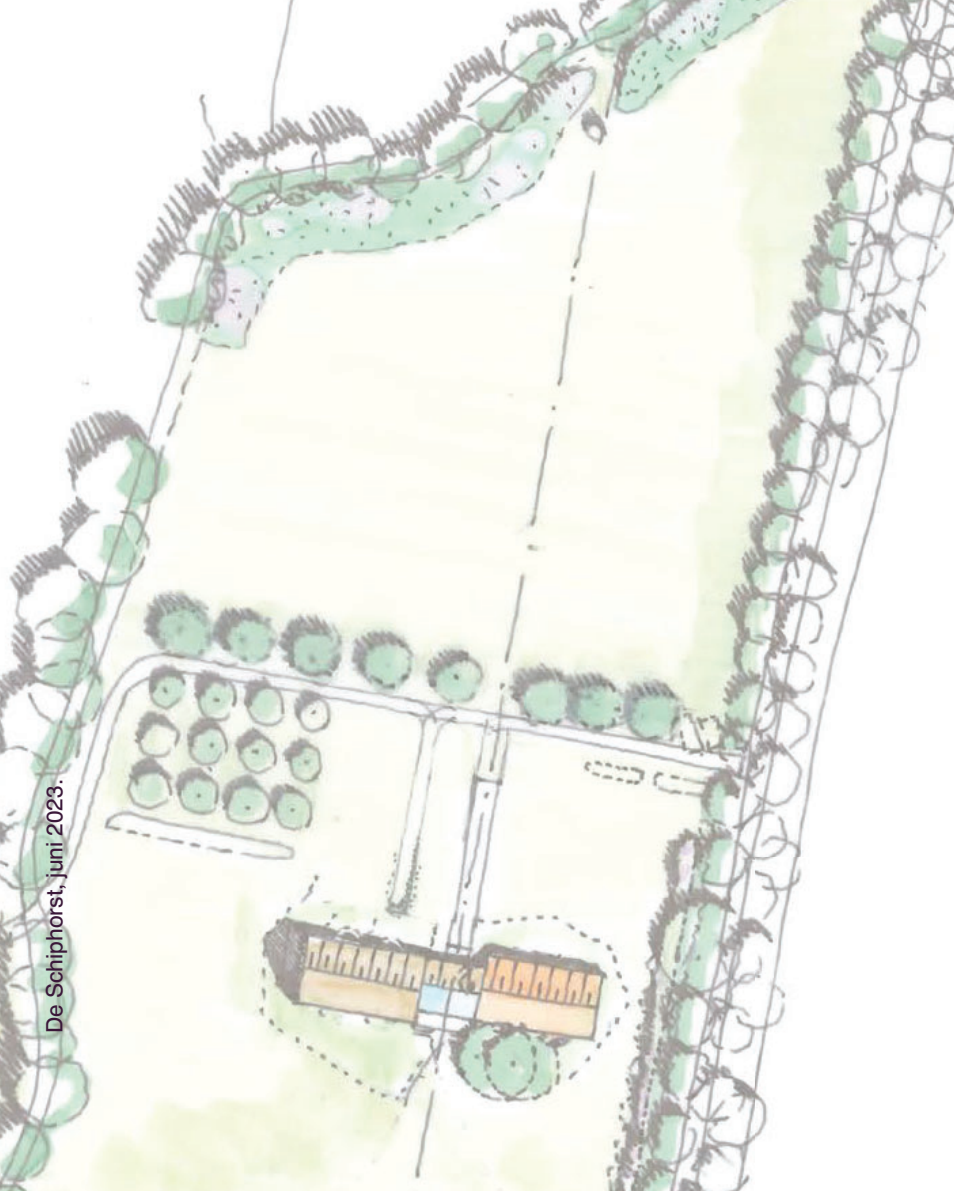
Wat was de aanleiding tot de veranderplannen zoals vermeld in het ondernemingsplan 'Duurzame, inspirerende heerlijkheid'? De kleinschaligheid van de hotelfunctie (13 suites), onbetwist ook de charme van een verblijf op De Havixhorst, vormt tegelijk een voortdurende bedreiging voor de levensvatbaarheid en het bestaansrecht van de exploitatie. De aankoop van het terrein en de gebouwen van de voormalige boerderij - even verderop aan de Schiphorsterweg - bood ons de mogelijkheden waar we al lang naar op zoek waren. Aanvankelijk dachten we aan een uitbreiding van het aantal hotelkamers, waartoe de bestemming is gewijzigd, maar onderzoek leerde al snel dat dat geen wenselijke of rendabele optie is. Iedereen kent immers de teleurstelling van vol verwachting een kamer-boeken in een eeuwenoud, idyllisch kasteel of paleis en bij aankomst de kamersleutel krijgen van de moderne 'dependance' aan het einde van de laan. Nog altijd moeder dan het gemiddelde fantasieeloze stadshotel, maar als je eenmaal op het voorplein van De Havixhorst hebt gestaan, kan het toch voelen als 'tweede keus'. Geen bruikbare optie dus.

Waar denken we dan wel aan, na lang en intensief beraad met deskundigen en belanghebbenden? Uitbreiding met onder andere eerste klas servicedwarsities op een droomlocatie. Geen massief, hinderlijk in het oog springend gebouw, maar twee volumes conform het archetyp van de kopstaartboerderij, met daartussenin een transparante, overdekte winteruin, zodat je als bewoner het hele jaar 'buiten' kunt zijn. Dit alles te midden van tenminste 7 hectare tuinen. Naast een tuinbouwfunctie (biologische producten), verbetering van de landschapskwaliteit door voorheen agrarisch gebruikte grond in oude luister te herstellen. Zo worden onder andere de verloren gegane boswallen weer aangebracht en worden de bestaande boswallen vergroot en verbeterd. Nieuwe natuur en méér. Terreinwinst in alle opzichten: economisch, in landschapsbeleving, educatie, woongenot, toegang tot kunst en cultuur.

De beste waarborg voor vertrouwen in de goede afloop is misschien wel deze: met iedere aantasting van al het moois op en rond het Reestdal zouden we in de eerste plaats onszelf in de vingers snijden. We hebben er dus alle belang bij de voorgestelde aanpassingen te ontwikkelen met veel respect voor het bestaande, kwetsbare en onvervangbare landschap. Smakvol aangevuld met nieuwe, duurzame en inspirerende functies. Wat ons betreft even logisch als plausibel.

Hoe we dat precies willen aanpakken, onderbouwen we in dit plan. Een toekomstvisie, die alleen maar winnaars zal opleveren: de natuur, het landschap, het culturele erfgoed, de gastronomie in noord Nederland, de levensvatbaarheid van De Havixhorst, de gasten uit binnen- en buitenland, de toevallige dagjesmensen die als toerist, kunstminnaar of wandelaar een bezoek brengen aan De Havixhorst, midden in een even kostbaar als hartverwarmend stukje Drenthe. Met andere woorden: ook de gemeenschap wint erbij.

De Schiphorst, juni 2023.



KERNWAARDEN ...

eenvoud

landgoederen

akkerbouw op de es

comfort

buiten

ruimte

tuinieren

geen auto's

rust

historie terugbrengen

aansluiten op wandelroutes

thuis komen

wandelen

inheemse oude rassen

service

onbezorgd

wintertuin

zon en uitzicht

landschap herstellen

inbedding in landschap

respect

groen

devoot en integer

uniek concept

genieten

stijlvol

houtwallen

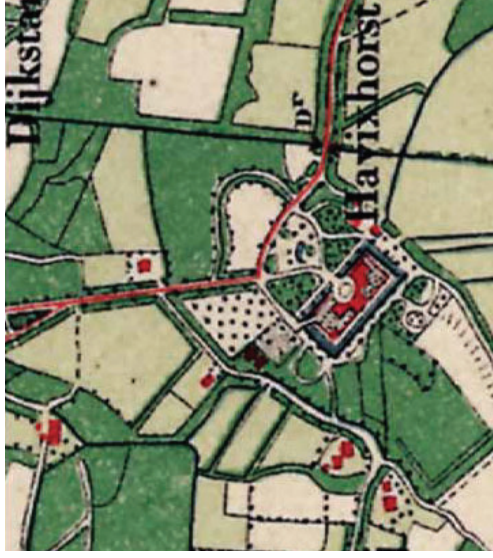
Historie

De geschiedenis van het prachtige dal van de Reest gaat een flink aantal eeuwen terug. Tamelijk uniek in Nederland, alleen al omdat je in het Reestdal een 1.000 jaar oud cultuurlandschap kunt bewonderen, waar in al die tijd nauwelijks iets veranderd is. Al in de vroege Middeleeuwen vestigden de allereerste Nederlandse boeren zich als pioniers aan de rand van de Reest, op hoge plaatsen of 'horsten'. Het zuiden van Drenthe en het noorden van Overijssel was destijds vooral één groot, zompig en onbegaanbaar moeras. Je kon er moeilijk komen en je kon er amper wonen. Goede grond, waarop iets wil groeien, land dat een groot deel van het jaar niet overstromt, dat was nog schaars. Op maar een paar plaatsen in de streek was er een doorgang; onder andere hier dus, bij Dickninge. Een drage plek, niet ver van een meanderend riviertje, dat je nu misschien eerder een 'beek' zou noemen. Bij het ontstaan trok de natuur zich vanzelfsprekend niets van provinciegrenzen aan. Het Reestdal is een pittoresk overblijfsel van de nog niet ingedamde Overijsselse Vecht, heel fraai ingeklemd tussen Drents Plateau en de stuwwallen uit de oertijd in Overijssel.

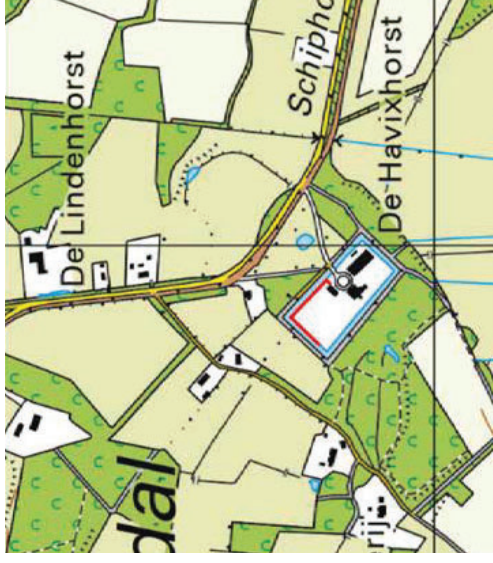
Helemaal niet erg als je weinig interesse hebt voor landschapsarcheologie; het dal is hoe dan ook een oase van rust, een lust voor het oog. Statische bomenlanen, natte hooilanden, steile oeverkanten, eenzame oude eiken en beuken, houtwallen, mysterieuze plukjes riet en natuurlijk het glinsterende water van de Reest zelf. Er lopen hazen en reeën, je ziet er ongetwijfeld de gevleugelde bewoners van Ooievaarsstation De Lokkerij overvliegen.



1860

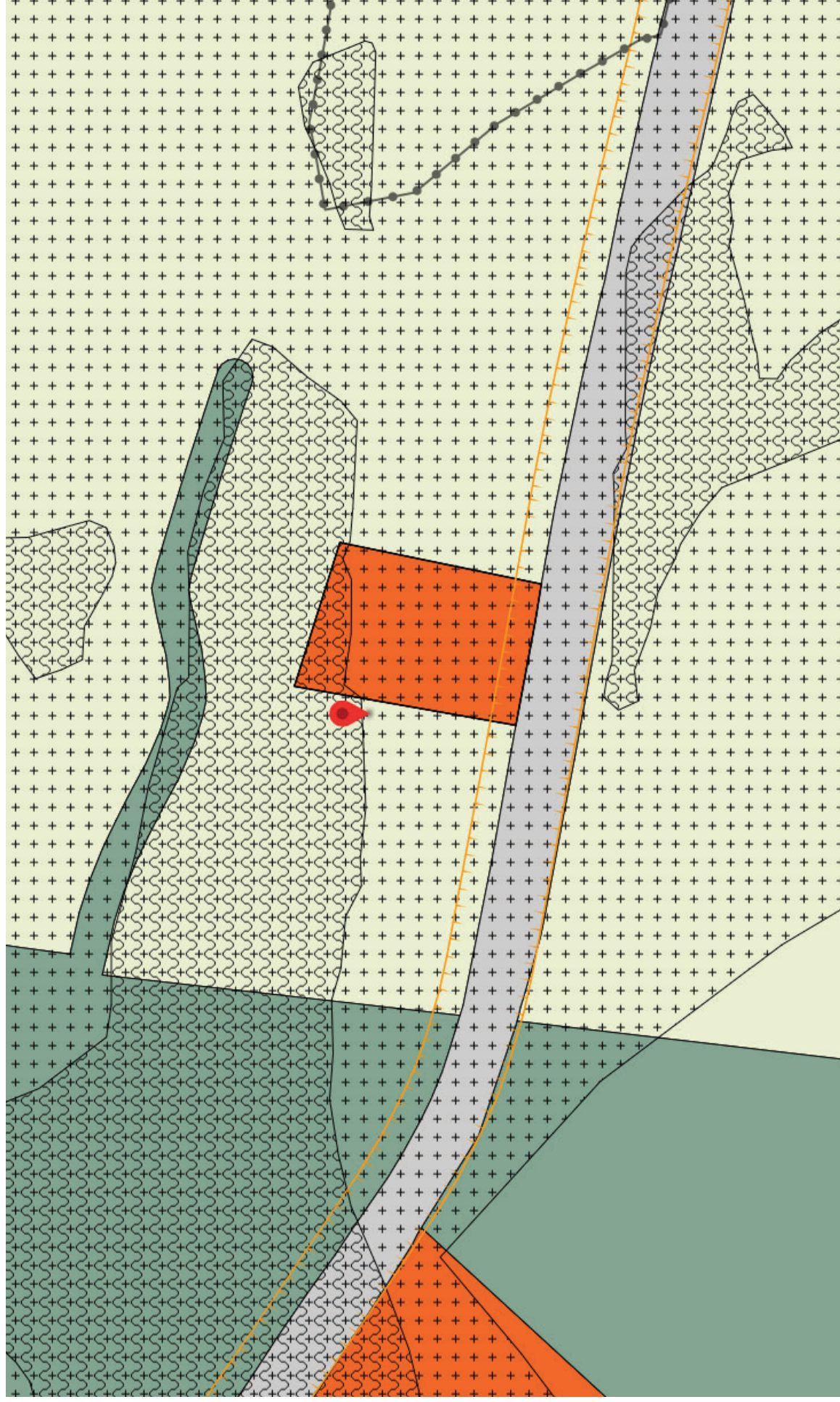


1910



2021

Huidige bestemming: horeca



Bestemmingsplan Buitengebied, Enkelbestemming Horeca, 470m2, bouwvlak ca 74-82 bij 52-56m

De belangrijkste landschappelijke lijnen:

- * De Reest; de belangrijkste vormgever van het gebied,
- * De Schiphorsterweg; op de rand van begaanbaar en niet-begaanbaar land.
- * De Hoogeveense Vaart; het vergraven Oude Diep.

Met daar dwars op de kenmerkende noord-zuid georiënteerde ontwateringssloten en wegenstructuren.

De essen in het Reestdal, zogenaamde eenmansessen of bouwkampen, zijn kleiner dan elders in Drenthe en liggen verspreid. Ze werden gebruikt door één of twee boerenfamilies.

* De Reest; de belangrijkste vormgever van het gebied,

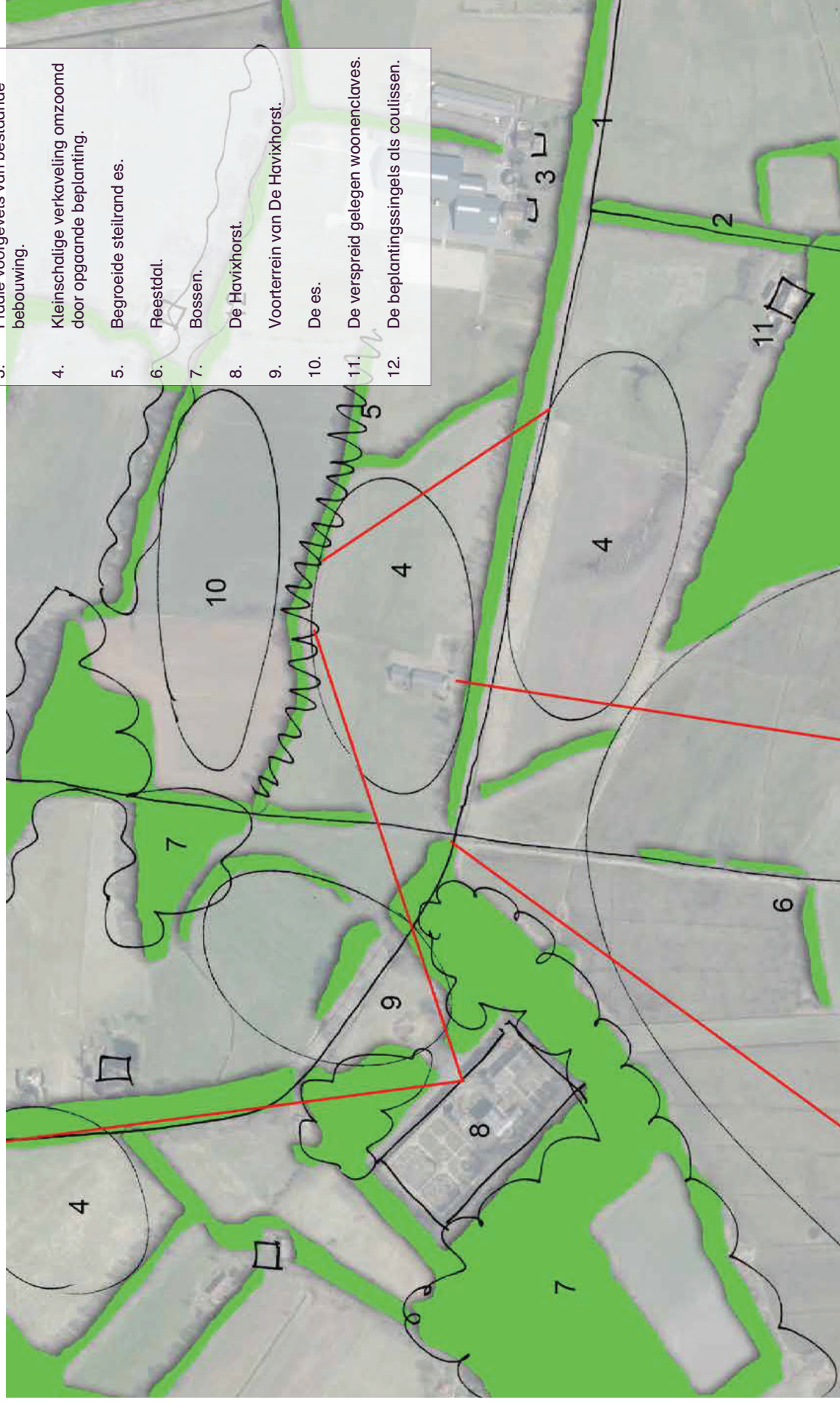
* De Hoogeveense Vaart; het vergraven Oude Diep.

De essen in het Reestdal, zogenaamde eenmansessen of bouwkampen, zijn kleiner dan elders in Drenthe en liggen verspreid. Ze werden gebruikt door één of twee boerenfamilies.



De Schiphorst: kwaliteiten

1. Lommerrijke Schiphorsterweg.
2. Statige landgoedtanen.
3. Fraaie voorgevels van bestaande bebouwing.
4. Kleinschalige verkaveling omzoomd door opgaande beplanting.
5. Begroeide steilrand es.
6. Reestdal.
7. Bossen.
8. De Havixhorst.
9. Voorterein van De Havixhorst.
10. De es.
11. De verspreid gelegen woonenclaves.
12. De beplantingssingels als coulissen.



De Schiphorst: locatie Schiphorsterweg 25



Locatie: 1910, 2022, 2030

In de achterliggende periode is het landschap sterk aangepast en gewijzigd. Het plan is dit landschap nagenoeg volledig te herstellen, conform de situatie medio 1910. Hiertoe zullen in samenwerking met Landschapsbeheer Drenthe meerdere authentieke houtwallen aangeplant worden, en bestaande houtwallen verbeterd en uitgebreid worden. Daarnaast zullen er meidoornhagen geplant worden, onder andere als afscheiding van de Schiphorsterweg. Helemaal in lijn met de plaatselijke traditie zullen er bij de bebouwing inheemse eiken en fruitbomen geplant worden. De diverse percelen zullen op authentieke wijze worden gebruikt. Zo zal de es een bestemming krijgen als akkerbouw/tuinbouw.



overzichtstekening - 1910



overzichtstekening - 2022



overzichtstekening ontwerp - 2030

Locatie: foto's



bestaande boerderij (GoogleMaps 2009)



weiland aan oostzijde met gefragmenteerde boomwal



zicht op es vanaf erf



doorzicht tussen boerderij en schuur naar weiland westzijde

Locatie: basis

(es)



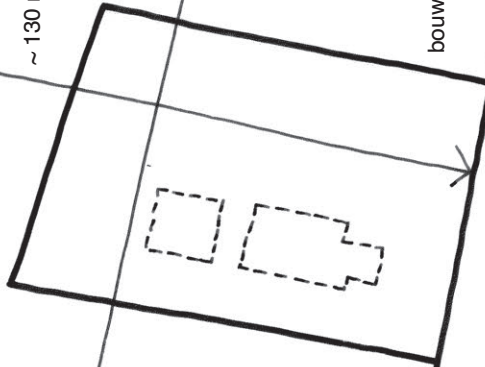
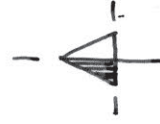
~ 130 m

~ 320 m

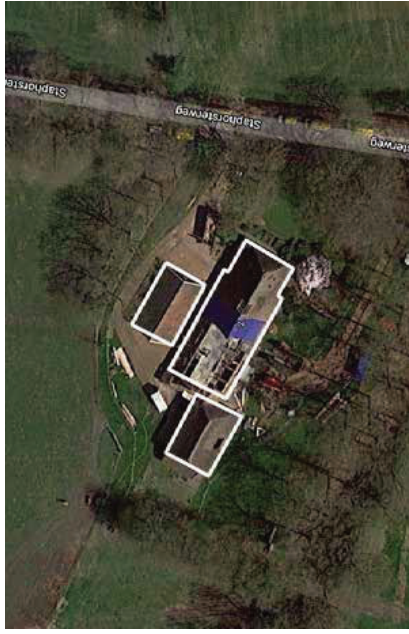


bouwtak ca 50 x 80 m

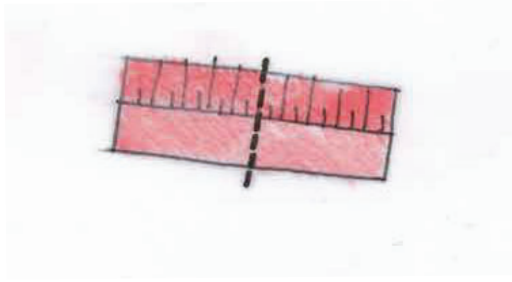
(Schiphorsterweg)



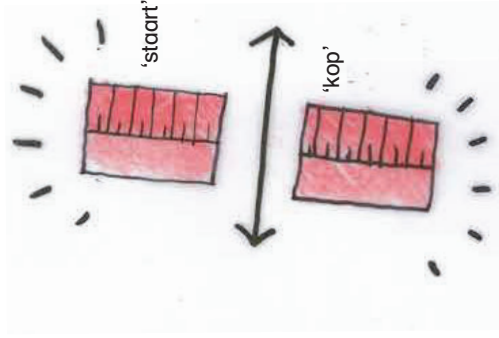
Archetype boerderij: over groei en ontwikkeling



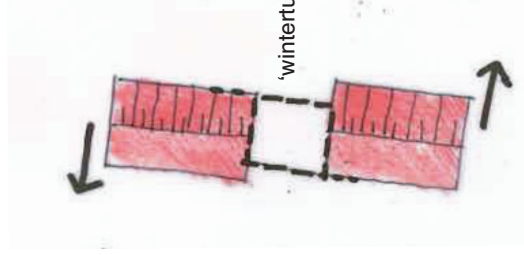
Archetype boerderij: bewerking



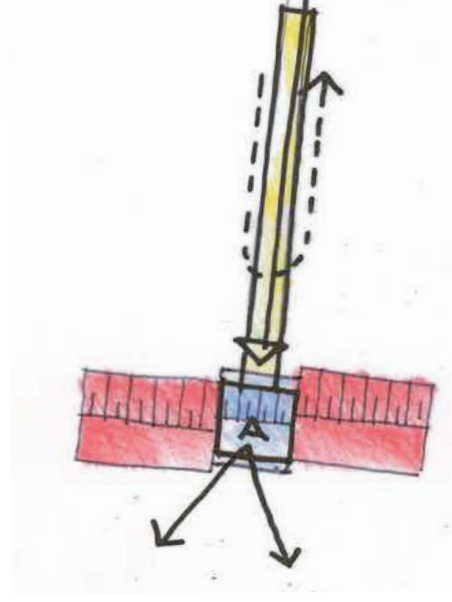
splitsen: kop & staart



tussenruimte: doorzicht;
koppen prononceren



verschuiven kop & staart: wintertuin



wintertuin: toegang & uitzicht
loper vanaf oostzijde, parkeren ondergronds

plattegrond



archetypische doorsnede - steile kap



verheffen boven landschap
verzinken in de grond
geaccidenteerd terrein



verschuiving kop & staart
'het historisch gegroeide erf'
geleden massawerking



overlap kop & staart > wintertuin
uitzicht richting De Havixhorst, front oostzijde

doorsnede

Overzichtstekening: ontwerp



toegang tot es

tuinderij op de es

Overzichtstekening : ontwerp erf en aangrenzend

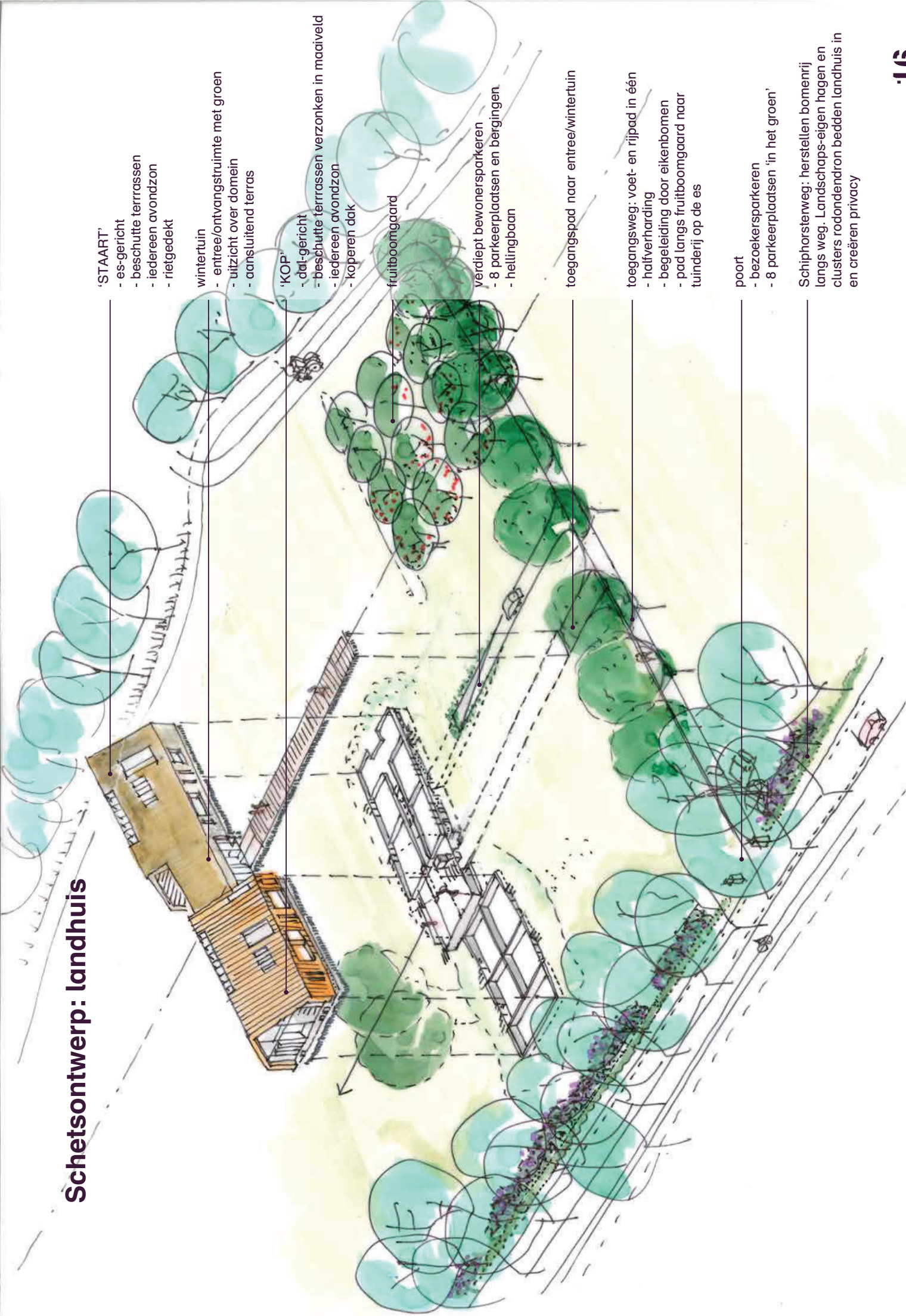
tuinderij op de es

poel

eikenbomen aanbrengen

gemeentelijke bomenrij: herstellen

Schetsonwerp: landhuis



'STAART'

- es-gericht
- beschutte terrassen
- iedereen avondzon
- rietgedekt

wintertuin

- entree/ontvangstruimte met groen
- uitzicht over domein
- aansluitend terras

'KOP'

- dal-gericht
- beschutte terrassen verzonken in maaiveld
- iedereen avondzon
- koperen dak

fruitboomgaard

- verdiept bewonersparkeren
- 8 parkeerplaatsen en bergingen
- hellingbaan

toegangspad naar entree/wintertuin

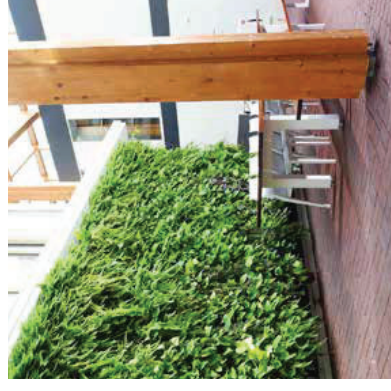
- toegangsweg: voet- en rijpad in één
- halfverharding
- begeleiding door eikenbomen
- pad langs fruitboomgaard naar tuinderij op de es

poort

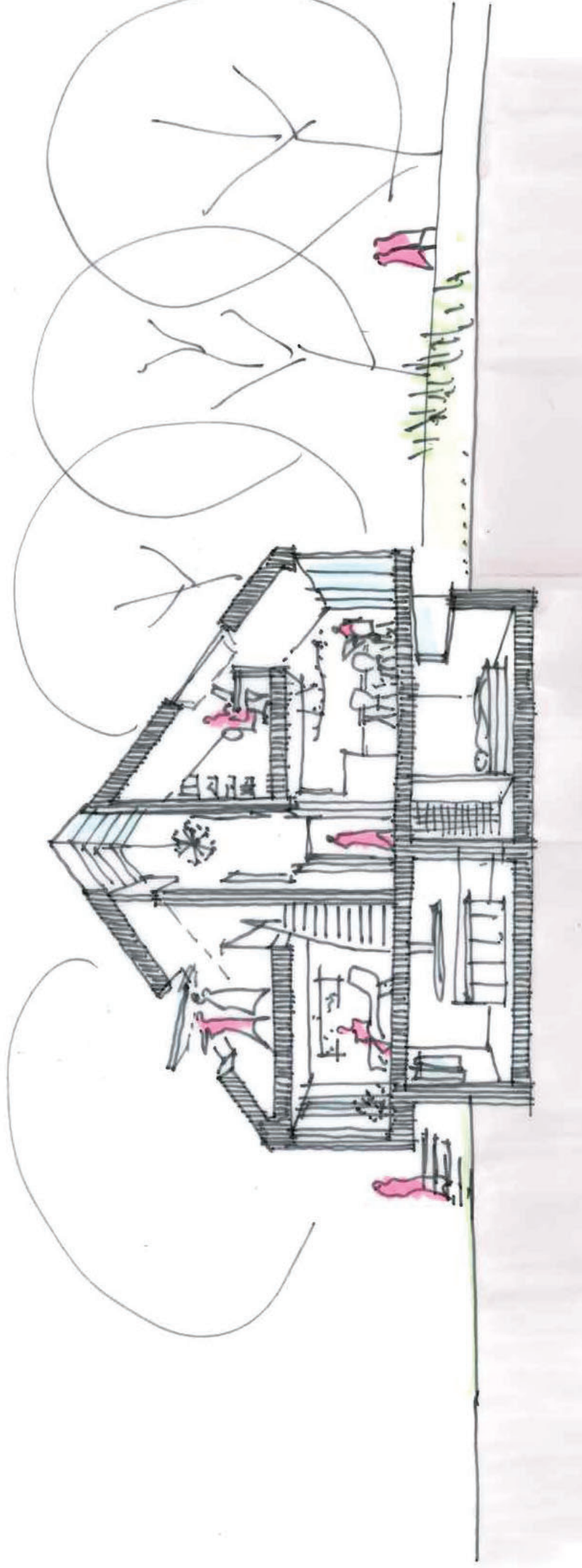
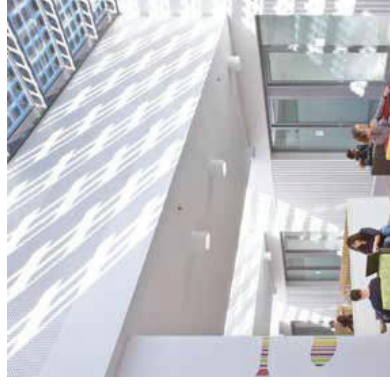
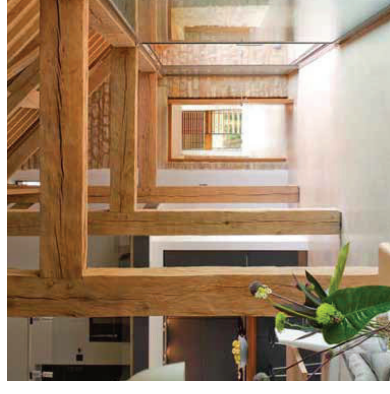
- bezoekersparkeren
- 8 parkeerplaatsen 'in het groen'

Schiphorsterweg: herstellen bomenrij langs weg. Landschaps-eigen hagen en clusters rododendron bedden landhuis in en creëren privacy

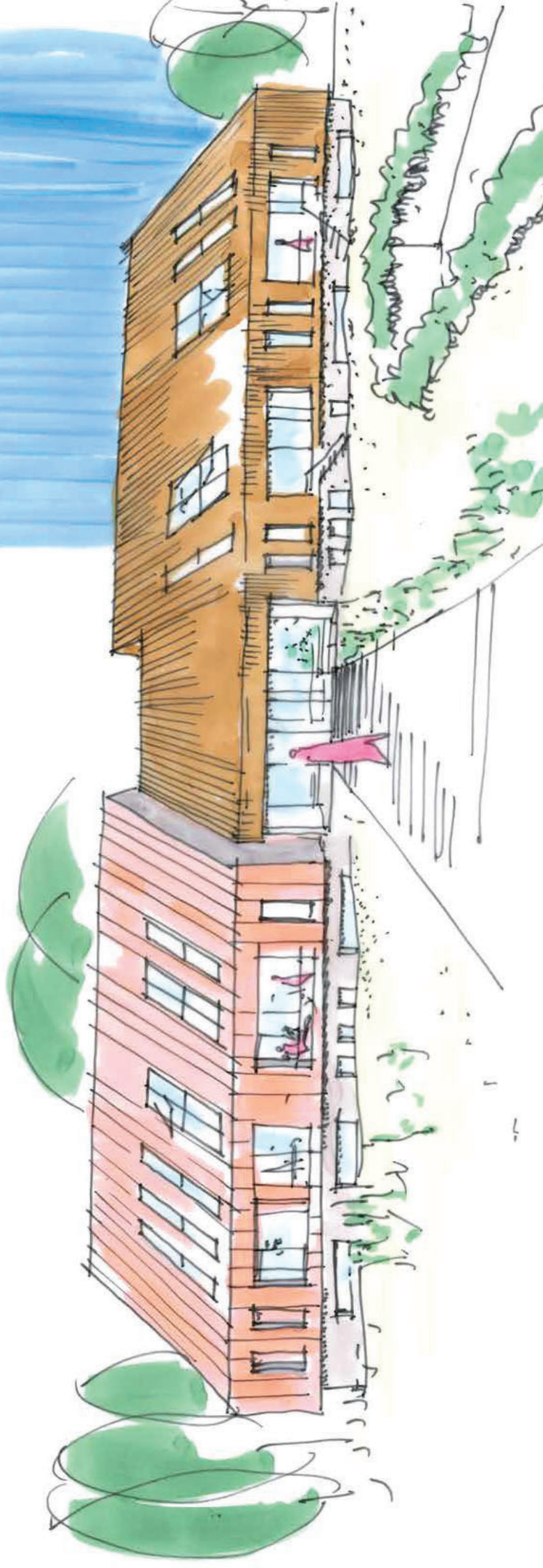
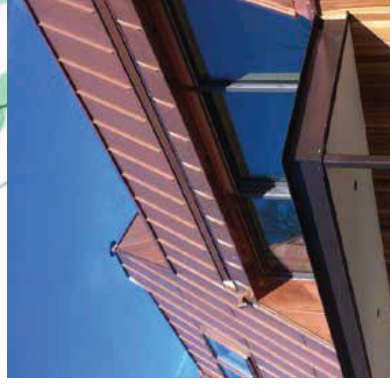
Schetson ontwerp: doorsnede wintertuin



Schetsonwerp: doorsnede huis



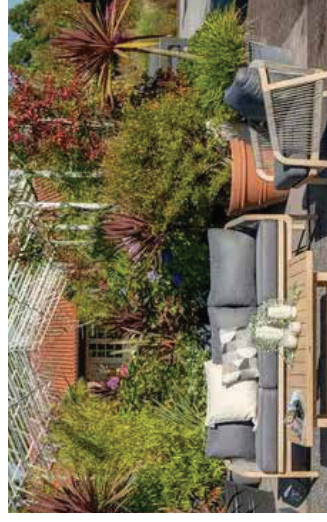
Benadering huis: kop en staart, koper en riet



Architectuur: samenhangend materiaalpalet



Kop: koperen gevel en dak



Wintertuin: ontvangst met zicht over domein



Staat, huis: rieten gevel en dak

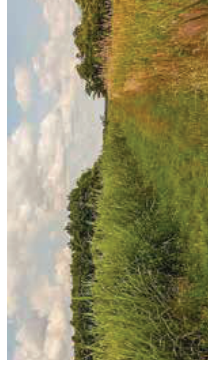
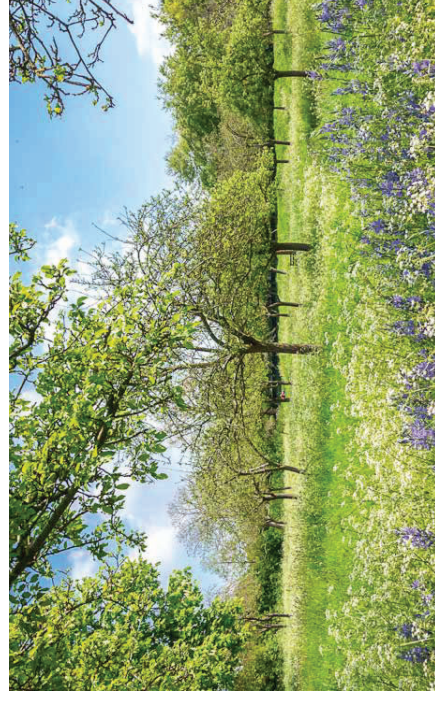
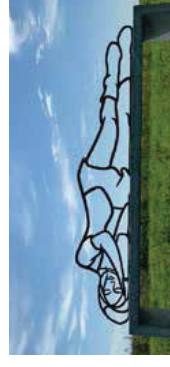
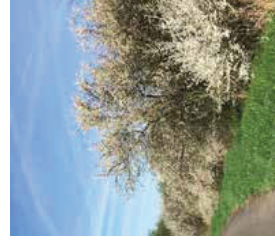
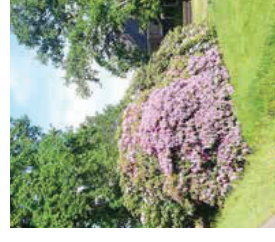
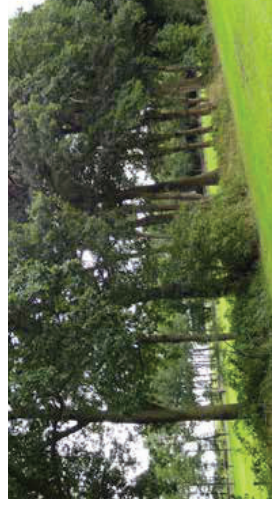
**natuurlijke materialen, ambachtelijk
relatie met omgeving, duurzaam-circulair
nieuwe interpretatie gebruiksmogelijkheden
devote vormgeving**



souterrain: schanskorf, gevuld met puin boerderij: natuurinclusief en circulair



Landschapsontwerp: elementen



semi publieke wandelroutes, plekken duiden
inbedding met bosschages, bomen
natuurlijke materialen
kunst

Onze ambities



Wonen: te gast in het landschap

Wintertuin: ontvangst, ruimtelijke verbinding

Zicht over domein

Verdiept bewonersparkeren

Landschap herstellen

Otium en Negotium

Natuurinclusief, biobased en circulair

Rentmeesterschap

Devoot en integer

Historie terugbrengen

Authentiek gebruik es

inbo

in samenwerking met:



BURO HOLLEMA

juni 2023



Verkennd bodem- en asbestonderzoek Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst

De Grondonderzoeker

Betrokken, Betaalbaar, Bodemonderzoek

De Grondonderzoeker »

Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

E. info@degrondonderzoeker.nl
I. www.degrondonderzoeker.nl

ERKEND VOOR BRL SIKB 2000



Verkennd bodem- en asbestonderzoek Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst

Opgesteld:

Projectleider
bodem

Colofon

Titel: Verkennd bodem- en asbestonderzoek Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst
Datum: 08-11-2022
Kenmerk: 22DG013
Versie: 1.0
Druk: De Grondonderzoeker, Roden

De Grondonderzoeker

Postadres: Havezathenlaan 33, 9301 SB Roden
Telefoon +31 (0)6 122 64 184, Internet: www.degrondonderzoeker.nl, E-mail: info@degrondonderzoeker.nl
KvK: 85514292, BTW: NL004109110B12, IBAN: NL90SNSB8838698678

© De Grondonderzoeker

De rechten van intellectueel eigendom verblijven te allen tijde bij De Grondonderzoeker.

SAMENVATTING

Onderdeel	Toelichting
Onderzoekslocatie (adres)	Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst
Uitgevoerd onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek inclusief asbest
Opdrachtgever	Buro Hollema
Kenmerk opdrachtgever	009707
Contactpersoon opdrachtgever	
Aanleiding	Bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning (herontwikkeling)
Doel	Vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem
Resultaten grond	Rondom de schuur sterk verontreinigd met PAK (61 en 160 mg/kg ds.)
Resultaten asbest	Rondom de schuur sterk verontreinigd (220, 325 en 362 mg/kg ds.)
Resultaten grondwater	Licht verontreinigd met barium
Te volgen Wbb-procedure	Nader onderzoek nodig om ernst en omvang verontreinigingen te bepalen. Sanering kan gemeld worden door middel van een BUS-melding.
Aannemer BRL SIKB 7000 noodzakelijk (protocol 7001 of 7004)	Ja, o.b.v. asbest ernstig geval van bodemverontreiniging.
Milieukundige begeleiding noodzakelijk (BRL SIKB 6000, protocol 6001)	Ja, o.b.v. asbest ernstig geval van bodemverontreiniging.
Grondwateronttrekking nodig	Nee
Rapport opgesteld door	
Projectnummer De Grondonderzoeker	22DG0013

INHOUDSOPGAVE

	pagina
SAMENVATTING	
1 INLEIDING	1
2 VOORONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4 Regionale achtergrondwaarden	4
2.5 Asbest	4
2.6 Archeologische waarden	4
2.7 Terreinverkenning	4
2.8 Conclusies vooronderzoek	4
3 UITVOERING EN RESULTATEN VELDWERK	6
3.1 Uitvoering	6
3.2 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	6
3.2.1 Bodemopbouw	6
3.2.2 Zintuiglijke waarnemingen	6
3.3 Veldmetingen grondwater	8
3.4 Afwijkingen veldwerk	8
4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING	9
4.1 Toetswijze en terminologie grond en grondwater	9
4.1.1 Getoetste analyseresultaten grond	9
4.1.2 Getoetste analyseresultaten grondwater	10
4.2 Toetswijze asbest:	11
4.2.1 Resultaten asbest	11
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
5.1 Resultaten	12
5.1.1 Vooronderzoek	12
5.1.2 Veldwerk	12
5.1.3 Analyseresultaten	12
5.2 Conclusies en aanbevelingen	12
LITERATUURLIJST	14

BIJLAGEN

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. kadastrale gegevens	4
2. situatietekening	1
3. boorprofielen	5
4. analysecertificaten	35
5. toetsingstabellen	27
6. foto's onderzoekslocatie	3
7. gegevens vooronderzoek	39

1 INLEIDING

In opdracht van Buro Hollema heeft De Grondonderzoeker een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, herontwikkeling en de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen van de betreffende locatie.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie. Doel van het asbestonderzoek is vast te stellen of de verdenking van de verontreiniging van de bodem met asbest terecht is.

Kwaliteit en certificering

De werkzaamheden met betrekking tot de uitvoering van het veldwerk en de monsterneming van de grond zijn uitgevoerd conform en onder certificaat van de nu geldende BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001, 2002 en/of 2018. De Grondonderzoeker is gecertificeerd voor het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en is in het bezit van een Kwalibo-erkenning (erkend bodemintermediair).

De Grondonderzoeker verklaart hierbij geen juridische relatie te hebben met (de bedrijfsorganisatie van) de eigenaar van de onderzoekslocatie en/of de opdrachtgever van het bodemonderzoek. De Grondonderzoeker heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau. In geval van klachten over de uitvoering van activiteiten onder dit certificatieschema kan opdrachtgever zich in eerste instantie wenden tot de organisatie en zo nodig in tweede instantie tot de certificatie-instelling.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden, de resultaten en de aan de resultaten te verbinden conclusies. Voor de in dit rapport verwezen normen en protocollen is een literatuurlijst bijgevoegd met de vigerende versies ten tijde van opstellen van dit rapport.

2 VOORONDERZOEK

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld, die van belang zijn voor het bodemonderzoek. Het vooronderzoek voor het verkennend landbodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de beschikbare gegevens conform de Nederlandse norm NEN 5725. Met betrekking tot de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn gegevens verzameld tot een afstand van circa 25 meter buiten de grens van de onderzoekslocatie.

Binnen NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor onderhavig onderzoek is strategie A (opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een uit te voeren bodemonderzoek), als aanleiding gekozen.

De bij het vooronderzoek verzamelde informatie kan worden gebruikt voor het opstellen van een adequate onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

De informatie ten behoeve van het vooronderzoek is verzameld aan de hand van onderstaande bronnen:

- Opdrachtgever;
- Archief gemeente Meppel en RUD Drenthe;
- Kaarten AMK en IKAW;
- Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart;
- Landelijke website bodeminformatie (Bodemloket);
- Historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl);
- BROloket;
- Luchtfoto's (Google Earth);
- Kadaster.

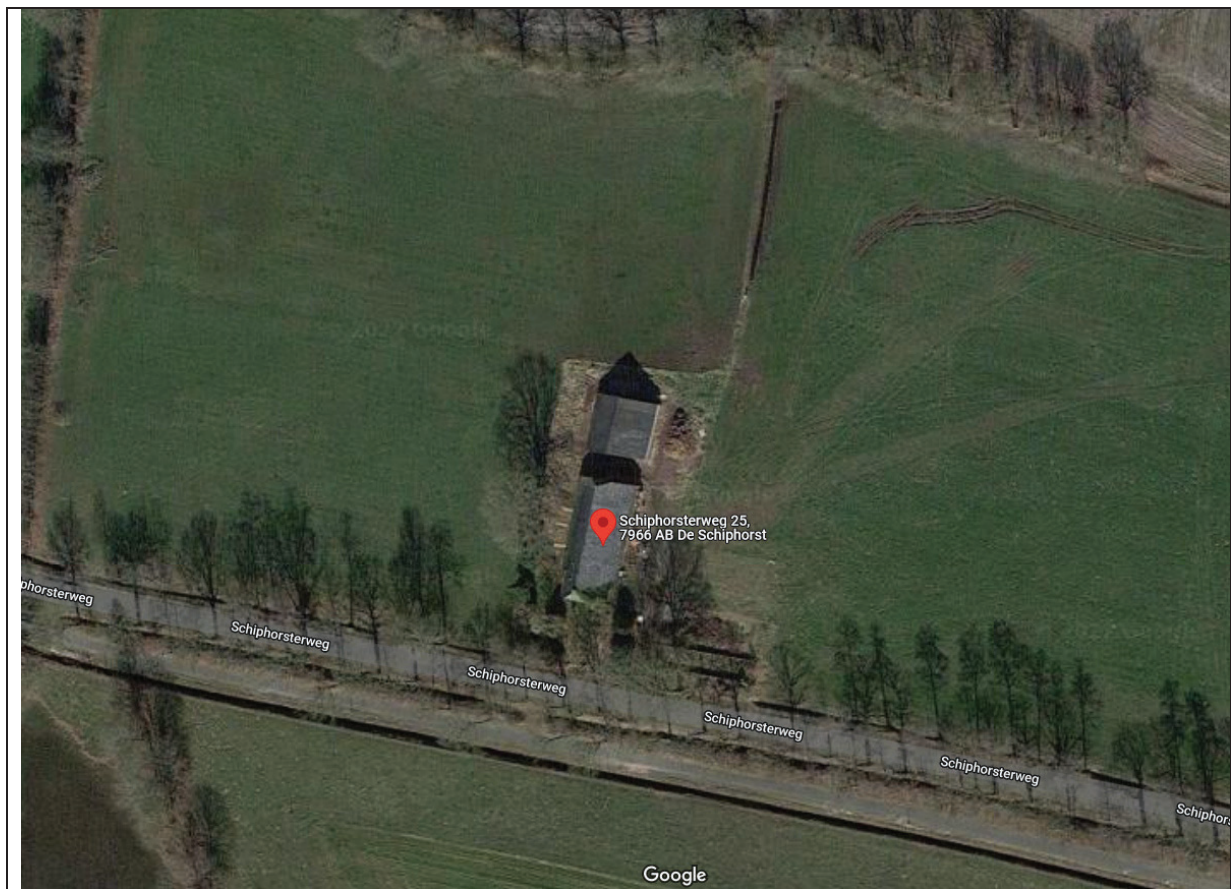
In afwijking op NEN 5725 is de hydrologie (tot 10 m-mv) niet opgenomen in dit onderzoek, omdat dit gezien de doelstelling van het onderzoek geen relevante informatie oplevert.

2.1 Locatiegegevens

In de onderstaande tabel zijn de locatiegegevens weergegeven.

Onderdeel	Toelichting	
Adres	Schiphorsterweg 25, De Schiphorst	
Kadastrale gegevens	Meppel, O, 222	
Eigenaar		
Coördinaten	X: 214.249	Y: 521.217
Oppervlakte	19.318 m ²	
Huidige gebruik	Wonen en grasland	
Toekomstig gebruik	Wonen en grasland (agrarisch)	
Bebouwing	Woonboerderij en schuur	
Verharding	Deels verhard met puin, bestrating en beton	

De kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. De ligging van de locatie is aangegeven in onderstaande afbeelding



Afbeelding 2.1: Situering van de onderzoekslocatie (bron: Google Maps).

De woonboerderij is gebouwd in 1913. Vermoedelijk had de locatie bij de bouw een agrarische bestemming en heeft formeel tot op heden deze bestemming nog. Door de voormalige eigenaar werd de locatie gebruikt als melkvee- en varkenshouderij. De huidige eigenaar (sinds 2020) wil op de huidige bebouwing slopen en ter plaatse o.a. woningen voor serviceresidentie realiseren waardoor de bestemming gewijzigd moet worden en een omgevingsvergunning voor bouwen moet worden aangevraagd.

Uit aangeleverde informatie blijkt dat van bedrijven die oudsher agrarisch in gebruik zijn geweest, bekend is dat deze vaak puinpaden bevatten. De puinpaden zijn volgens de RUD verdacht op het voorkomen van asbest. Ter plaatse van onderhavige locatie is een oprit aanwezig die vermoedelijk (deels) verhard is met puin. Verder is ter plaatse van de locatie een bodembedreigende activiteit bekend in de vorm van een voormalige bovengrondse dieseltank.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.500 m², betreft een deel van het kadastrale perceel (Meppel, O, 222) en is weergegeven in afbeelding 2.1. De bebouwing op de onderzoekslocatie is momenteel leegstaand en in slechte staat. Het onbebouwde deel van de locatie is deels onverhard en deels verhard met tegels, klinkers, beton en halfverharding (oprit).

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving verder geen potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. Gegevens over mogelijk aanwezige kabels en leidingen zijn niet bekend.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de locatie en in de directe omgeving is voor zover bekend niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Uit de kaarten van BROloket zijn de volgende (hydro)geologische gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bodem tot circa 6,0 m-mv uit de formatie van Bortel bestaande uit sterk siltig, grof zand. Van circa 6,0 tot circa 25,0 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van kreftenheye (matig fijn tot sterk grindig zand). Tot circa 40 m-mv bestaat de bodem vervolgens uit de formatie van Appelscha. Dit pakket bestaat voornamelijk uit midden en grof zand.

In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig. Over grondwateronttrekking op de locatie en in de directe omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend.

2.4 Regionale achtergrondwaarden

In de Nota Bodembeheer van d.d. 17 juni 2019 voor de gemeenten Gemeente Aa en Hunze, Borger-Odoorn, Coevorden, De Wolden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo en Westerveld en de provincie Drenthe vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de gemeenten/regio ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Op basis van de Nota bodembeheer blijkt dat de boven- en ondergrond van de locatie geclassificeerd zijn als 'Achtergrondwaarde'.

2.5 Asbest

Uit (historisch) topografische kaarten (www.topotijdreis.nl) blijkt dat ten noordoosten van de woning in het verleden (circa 1974-2005) een varkensstal aanwezig is geweest. Het is onbekend wanneer dit gebouw is gesloopt en of hier asbesthoudende onderdelen in waren verwerkt. Daarnaast bestaat de huidige oprit vermoedelijk uit een halfverharding met o.a. puin. Verder is op de locatie een schuur met asbestverdacht dak aanwezig zonder dakgoot waardoor er een asbestverdachte druppelzone aanwezig is.

2.6 Archeologische waarden

Op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waard (IKAW) is er sprake van een middel hoge trefkans op archeologische waarde. De bovengenoemde informatie is afkomstig van landelijke kaarten. Voor aanvullende archeologische informatie wordt verwezen naar de gemeente.

2.7 Terreinverkenning

Op 28 september 2022 is door A.H. de Jong een fysieke terreinverkenning uitgevoerd. Daarbij was de voormalige opslag locatie van de bovengrondse dieseltank nog niet bekend. Dit deel van de locatie is op 13 oktober 2022 alsnog onderzocht. De dieseltank is inmiddels verwijderd, hiervan is echter geen saneringscertificaat bekend. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

2.8 Conclusies vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat op de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van (bodem)verontreiniging met asbest en parameters uit het standaardpakket voor grond. Op basis van het vooronderzoek is de onderstaande onderzoeksstrategie bepaald.

Tabel 2.1: Overzicht onderzoeksstrategie.

Omschrijving	Norm (strategie)	Gaten of boringen	Boringen met peilbuis	Analyses	
Schiphorsterweg 25 (ca. 2.500 m ²)	NEN 5740	9 ig/hb tot 0,5 m-mv	1 pb tot 1,5	3 x NEN-pakket	1 x NEN-pakket gw
	(VED-HE-NL)	2 ig/hb tot 2,0 m-mv	m-gws	grond	
	NEN 5707 (kleinschalig heterogeen verdacht)			3 x asbest in grond	
Dieseltank	NEN 5740	2 hb tot 0,5 m-mv	-	1x m.o., btexn 1)	-
	(VED-HE-NL)	1 hb tot 2,0 m-mv			

hb = handboring, ig = inspectie en pb = peilbuis

VED-HE-NL: strategie voor een 'verdachte locatie met een diffuus bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging'

NEN-pakket grond: zware metalen (9), minerale olie, PAK (10 VROM) en PCB (7, som)

NEN-pakket gw: zware metalen (9), minerale olie, vluchtige aromaten, gechloreerde koolwaterstoffen

1) vanwege de mogelijke aanwezigheid van vluchtige verbindingen wordt van de meest verdachte laag van de grond ongeroerde monster genomen (steekbus).

3 UITVOERING EN RESULTATEN VELDWERK

3.1 Uitvoering

De coördinatie en planning van het veldwerk vindt plaats vanuit de onder BRL SIKB 2000 gecertificeerde vestiging van De Grondonderzoeker te Roden. De boringen en inspectiegaten zijn geplaatst conform protocollen 2001 en 2018 op 28 september en 13 oktober 2022. De peilbuis is bemonsterd conform protocol 2002 op 13 oktober 2022.

Voorafgaand aan het verrichten van de boringen is de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd conform NEN 5725 en NEN 5740, aangevuld met een maaiveldinspectie conform NEN 5707. Uit de maaiveldinspectie is naar voren gekomen dat het terrein deels verhard is met asfalt, beton of klinkers. Daarnaast is het overige deel van de locatie grotendeels begroeid met gras en andere vegetatie. Omdat er geen verharding en vegetatie is verwijderd dient de inspectiecoëfficiënt als onvoldoende te worden beschouwd. Gezien de onderzoekintensiteit (hoeveelheid boringen en gaten) verwachten wij niet dat de verminderde inspectiecoëfficiënt enige noemenswaardige invloed heeft gehad op de uiteindelijke resultaten van het verkennend asbestonderzoek.

De inspectiegaten hebben een omvang van circa 0,30 m x 0,30 m x 0,5 m-mv. Het opgegraven materiaal uit deze gaten is met behulp van een zeef (20 mm) beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (voorbehandeling). Van de gezeefde grond is in het veld een mengmonster samengesteld voor asbestanalyses (< 20 mm). Eventuele asbestverdachte materialen > 20 mm zijn meegenomen voor analyse asbest in materiaal. De opgegraven en opgeboorde grond is bemonsterd per de te onderscheiden bodemlaag, in trajecten van maximaal 0,5 m. Afhankelijk van de bodemopbouw en de veldwaarnemingen is eventueel een kleiner monstertraject gekozen.

3.2 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Bij het verrichten van de boringen en het beschrijven van het opgeboorde materiaal is de bodem beoordeeld op kleur, textuur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bodemopbouw is per boring omschreven conform NEN 5104. Tevens is de opgeboorde grond geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

3.2.1 Bodemopbouw

De globale bodemopbouw van de locatie is afgeleid uit de uitgevoerde boringen en is opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 3.1: Globale bodemopbouw van de locatie.

Diepte (m-mv)	Omschrijving
0,00 - 3,80	Zeer fijn tot matig fijn zand

3.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

Het dak van schuur bestaat uit asbestverdachte golfplaten en heeft geen dakgoot waardoor ter plaatse van de druppelzone gaten zijn gegraven en de toplaag (0,0-0,1 m-mv) separaat is bemonsterd. Verder deden er zich geen bijzonderheden voor. In de opgegraven en opgeboorde grond zijn de in tabel 3.2 weergegeven bijzonderheden waargenomen.

Tabel 3.2: Visuele bijzonderheden.

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
01	0,00-0,30	Volledig metselpuin, volledig puin
04	0,00-0,10	Sterk metselpuin, zwak asbest, zwak glas
	0,10-0,30	Sterk metselpuin, zwak glas
05	0,00-0,10	Sterk metselpuin, zwak asbest, zwak glas
	0,10-0,30	Sterk metselpuin, zwak glas
06	0,00-0,30	Sterk metselpuin, zwak glas
07	0,00-0,30	Sterk metselpuin, zwak glas
08	0,00-0,50	Sporen metselpuin
09	0,00-0,50	Sporen metselpuin
10	0,00-0,15	Volledig grind
	0,15-0,40	Volledig puin
11	0,00-0,15	Volledig grind
	0,15-0,40	Volledig puin
12	0,00-0,50	Sporen metselpuin
13	0,10-0,50	Zwak baksteen
14	0,00-0,50	Sporen baksteen

Sporen, resten (< 1%), zwak (1-5%), matig (5-10%), sterk (10-20%), uiterst (20-50%), volledig (50-100%)

De plaats van de boringen en inspectiegaten is weergegeven op situatietekening in bijlage 2.

Op het maaiveld ter plaatse van de druppelzone (inspectiegat 04) van de schuur is een stuk golfplaat aangetroffen. De materiaal is vermoedelijk afkomstig van het dak van de schuur waar bij meerdere golfplaten stukken ontbreken. Een uitgebreide beschrijving van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen is weergegeven in de boorprofielen die zijn opgenomen als bijlage 3. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn monsters geselecteerd voor analyse. De mengmonsters voor chemische analyses van de grond zijn in het laboratorium samengesteld. De grondmonsters zijn voorbehandeld conform de richtlijnen van AS3000. De analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde testlaboratorium AL-West te Deventer. De samenstelling van de mengmonsters en de uitgevoerde analyses zijn weergegeven in het volgende hoofdstuk.

3.3 Veldmetingen grondwater

De grondwaterstand, de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidend vermogen (EC) en de troebelheid (NTU) zijn tijdens de grondwatermonsterneming in het veld gemeten. De gegevens van de veldmetingen zijn opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Veldmetingen grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
01-1-1	2,80-3,80	2,00	5,3	861	24,6

NTU verhoogd

De gemeten waarden in het veld wijken niet noemenswaardig af van waarden zoals deze van nature worden gemeten. Wel is de gemeten NTU-waarde verhoogd (> 10 NTU). Deze NTU-waarde heeft een signalerende functie. In troebel water kunnen mogelijk onterecht hoge gehalten aan organische parameters in het grondwater worden gemeten.

Uit de controlestappen blijkt dat grondwaterbemonstering conform NEN 5744 en bij een constante EC is uitgevoerd. Verder zijn er geen noemenswaardige verontreinigingen in het grondwater gemeten (geen parameter boven $\frac{1}{2}$ S+I-waarde). Herbemonstering van het grondwater wordt derhalve niet zinvol geacht. De gemeten gehalten in het grondwater geven een representatief beeld van de grondwaterkwaliteit.

3.4 Afwijkingen veldwerk

Onderstaand is een overzicht opgenomen van de afwijkingen op de bovengenoemde protocollen en de invloed daarvan op de betrouwbaarheid van het onderzoek:

- Protocol 2018 Op de locatie is een puinlaag aanwezig ter plaatse van de oprit. Het onderzoek van deze puinlaag kan niet worden uitgevoerd conform protocol 2018. Voor het onderzoek van dergelijke lagen is geen protocol opgesteld. Het onderzoek van de puinlaag is derhalve uitgevoerd op basis van de NEN 5897. Deze afwijking is niet van invloed op de onderzoeksresultaten.

4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

4.1 Toetswijze en terminologie grond en grondwater

Bij de toetsing wordt in deze rapportage de volgende terminologie gebruikt.

Achtergrondwaarde (AW2000): de gehalten (grond) waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Streefwaarde (S): de concentraties (grondwater) waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Interventiewaarde (I): geeft de gehalten (grond) of concentraties (grondwater) aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Volgens de Wet bodembescherming is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging als meer dan 25 m³ bodemvolume grond- of sedimentverontreiniging boven de interventiewaarde is aangetoond. Voor grondwater geldt dat als in meer dan 100 m³ bodemvolume de interventiewaarde wordt overschreden, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging in de bodem. De spoedeisendheid van de sanering is in deze gevallen onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging in de bodem ten aanzien van de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien er geen sprake is van actuele risico's, dan zijn saneringsmaatregelen niet spoedeisend.

Besluit bodemkwaliteit: ter bepaling van de toepasbaarheid van de grond zijn de resultaten in deze rapportage tevens getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit (generieke kader). Aangezien er geen partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd, kunnen aan de resultaten van deze toetsing niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die wel conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): de kwaliteit van de bodem is in het onderhavige onderzoek bepaald door de individuele meetwaarden om te rekenen naar standaardbodem op basis van de gemeten percentages lutum en organisch stof. Hierna zijn deze 'gestandaardiseerde waarden' getoetst aan de normwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit.

4.1.1 Getoetste analyseresultaten grond

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de analyseresultaten die zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden volgens de Wet bodembescherming. Tevens is de indicatieve toetsing aan de Regeling bodemkwaliteit (generieke kader) weergegeven. Als bijlage 4 zijn de analysecertificaten opgenomen en als bijlage 5 de getoetste analyseresultaten met de toetsingswaarden.

Tabel 4.1: Getoetste analyseresultaten grondmonsters.

Analysemonster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Analysepakket	> AW (+index)	> I (+index)	Ind. toetsing Bbk
mmbg1	04 (0,0-0,3), 06 (0,0-0,3), 07 (0,0-0,3), 05 (0,0-0,3)	NEN-Pakket	lood (0,36), zink, (0,30) minerale olie (0,07)	PAK (1,01)	Niet toepasbaar
mmbg2	02 (0,0-0,3), 08 (0,0-0,5), 09 (0,0-0,5), 12 (0,0-0,5)	NEN-Pakket	lood (0,06), zink (0,4)	-	Altijd toepasbaar

Vervolg tabel 4.1: Getoetste analyseresultaten grondmonsters.

Analysemonster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Analysepakket	> AW (+index)	> I (+index)	Ind. toetsing Bbk
mmog1	02 (0,5-0,65), 01 (0,6-0,8), 03 (0,0-1,0), 08 (0,5-1,0), 09 (0,5-1,0), 10 (0,4-0,9), 11 (0,4-0,9)	NEN-Pakket	-	-	<i>Altijd toepasbaar</i>
Vml. bovengrondse dieseltank					
Mmbg3	14 (0,0-0,4), 13 (0,1-0,5)	Minerale olie	-	-	-
15-2	15 (0,1-0,3)	BTEXN	-	-	-
Uitsplitsing mmbg1					
04-1	04 (0,0-0,3)	PAK	PAK (0,12)		-
05-1	05 (0,0-0,3)	PAK		PAK (1,54)	-
06-1	06 (0,0-0,3)	PAK	PAK (0,17)		-
07-1	07 (0,0-0,3)	PAK		PAK (3,99)	-
Verticale afperking 05 en 07					
05-2	05 (0,3-0,5)	PAK	PAK (0,04)	-	-
07-2	07 (0,3-0,5)	PAK	PAK (0,03)	-	-
> AW:	overschrijding achtergrondwaarde		(Index > 0,0):	overschrijding achtergrondwaarde	
> I:	overschrijding interventiewaarde		(Index > 0,5):	overschrijding voormalige tussenwaarde	
Index :	(GSSD-AW)/(I-AW)		(Index > 1,0):	overschrijding interventiewaarde	
NEN-pakket: zware metalen (9), minerale olie, PAK (10 VROM) en PCB (7, som)					

4.1.2 Getoetste analyseresultaten grondwater

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de analyseresultaten die zijn getoetst aan de streef- en interventie-waarden volgens de Wet bodembescherming. Als bijlage 4 zijn de analysecertificaten opgenomen en als bijlage 5 de getoetste analyseresultaten met de toetsingswaarden.

Tabel 4.2: Analyseresultaten grondwatermonsters.

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	Analysepakket	> S (+index)	> I (+index)
01-1-1	2,80-3,80	NEN-pakket	Barium (0,2)	-
NEN-pakket: zware metalen (9), minerale olie, vluchtige aromaten, gechloreerde koolwaterstoffen				
> S	: overschrijding streefwaarde		(Index > 0,0)	: overschrijding streefwaarde
> I	: overschrijding interventiewaarde		(Index > 0,5)	: overschrijding voormalige tussenwaarde
Index	: (GSSD-S)/(I-S)		(Index > 1,0)	: overschrijding interventiewaarde

4.2 Toetswijze asbest:

De analysesresultaten van het asbestonderzoek zijn getoetst aan de hergebruiksnorm. Voor de toetsing van het gehalte aan asbest zijn de streefwaarde en de interventiewaarde gelijkgesteld op 100 mg/kg ds (hergebruiksnorm). Het gehalte aan asbest wordt bepaald door de amfibole concentratie (amosiet en crocidoliet) te vermenigvuldigen met een factor 10 en deze op te tellen bij de serpentijnconcentratie (chrysotiel).

4.2.1 Resultaten asbest

Een overzicht van alle resultaten van het verkennend asbestonderzoek is weergegeven in onderstaande tabel. De analysecertificaten zijn weergegeven als bijlage 4.

Tabel 4.3: Analysesresultaten verkennend asbestonderzoek – bepaling gehalte in mg/kg ds.

Analyse-monster	Gat (monster m-mv)	Verzamelmonster (> 2 cm), gemeten waarde mg		Grond(meng)monster (< 2 cm), gemeten waarde mg/kg ds		Totaalgehalte, gewogen\$ mg/kg ds (afgerond)
		serpentijn	amfibool	serpentijn	amfibool	
MM01	04 (0,0-0,1)	155	-	170	-	325
	05 (0,0-0,1)	51	142	170	-	363
MM02	06 (0,0-0,1)	-	-	220	0,8	220
	07 (0,0-0,1)	-	-	-	-	-
MM03	02 (0,0-0,3)	-	-	-	-	-
	08 (0,0-0,5)	-	-	7	-	7
	09 (0,0-0,5)	-	-	-	-	-
MM04	01 (0,0-0,3)	-	-	-	-	-
	10 (0,15-0,4)	-	-	< 2	< 2	< 2
	11 (0,15-0,4)	-	-	-	-	-
MM01/MM02-2	04 (0,1-0,3)	-	-	-	-	-
	05 (0,1-0,3)	-	-	72	-	72
	06 (0,1-0,3)	-	-	-	-	-
	07 (0,1-0,3)	-	-	-	-	-

- niet aangetroffen

\$ gewogen toetswaarde = serpentijn + 10 x amfibool

Afwijking < 10kg droge stof geanalyseerd MM01 en MM02

Tijdens het veldwerk is voor mengmonsters MM01 en MM02 meer dan 10 kg samengesteld. Na drogen bleek in afwijking met NEN 5897 minder dan 10kg droge stof geanalyseerd te zijn in het laboratorium. Het gehalte aan asbest in puin wordt bepaald op basis van mg asbest per kg droge stof waardoor een gehalte niet significant kan wijzigen als minder dan 10 kg droge stof wordt geanalyseerd. Deze afwijking wordt derhalve als niet-kritisch beschouwd. De resultaten worden als representatief beschouwd.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Resultaten

Uit de resultaten van het vooronderzoek, de veldwerkzaamheden en de uitgevoerde analyses wordt het volgende geconcludeerd.

5.1.1 Vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat op de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van (bodem)verontreiniging met asbest en parameters uit het standaardpakket voor grond.

5.1.2 Veldwerk

Tijdens het veldwerk bleek dat ter plaatse van de oprit een puinverharding aanwezig is onder een laag grind. Rondom de schuur is een sterk metselpuin grondlaag met glasresten aanwezig. Ter plaatse van 04 en 05 is tevens asbesthoudend materiaal aangetroffen in de grond. Verder zijn in de grond plaatselijk resten metselpuin en baksteen aangetroffen.

5.1.3 Analyseresultaten

Grond

In de grond rondom de schuur ter plaatse van boring 05 en 07 zijn sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetoond. De omvang van de PAK verontreiniging is niet bekend. Verticaal is de verontreiniging ingekaderd tot 0,3 m-mv. Ter plaatse van de vml. dieseltank is zowel visueel als analytische geen verontreiniging aangetoond met minerale olie en vluchtige aromaten. Verder zijn in de grond hooguit licht verhoogde gehalten aan getoond.

Grondwater

In het grondwater is een licht verhoogde concentraties met barium aangetoond.

Asbest

Rondom de schuur (druppelzone) is asbest aangetoond in gehalten (220, 325 en 363 mg/kg ds.) ruim boven de interventiewaarde (100 mg/kg ds.). De verontreiniging is aangetoond in de toplaag van maaiveld tot 0,1 m-mv. De onderliggende laag 0,1-0,3 m-mv is licht verontreinigd (72 mg/kg ds.) met asbest. Aangezien de omvangcriteria voor asbest niet van toepassing is, kan op basis van de gehalten geconcludeerd worden dat ter plaatse van de schuur sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met asbest. Op het overige terrein zijn hooguit licht verhoogde gehalten aan asbest aangetoond. Deze gehalten overschrijden de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds.) niet.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

De resultaten zijn in overeenstemming met de vooraf gestelde hypothese dat de locatie verdacht is voor asbest en parameters uit het NEN-5740 pakket.

Conclusie

Rondom de schuur zijn sterk verhoogde gehalten met asbest en PAK aangetoond. De omvang van beide verontreinigingen is niet bekend. Bij de voorgenomen herontwikkeling wordt de bestaande schuur gesloopt en zijn graafwerkzaamheden voorzien ter plaatse van de sterke verontreinigingen. Aangezien de omvangcriteria voor asbest niet van toepassing is, kan op basis van de gehalten geconcludeerd worden dat ter plaatse van de schuur in ieder geval sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met asbest. Om te beoordelen of voor PAK ook sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, dient de omvang bepaald te worden door middel van een nader onderzoek.

Graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde grond worden beoordeeld als een sanerende handeling waarvoor een meldingsplicht geldt. Deze graafwerkzaamheden dienen gemeld te worden door middel van een BUS-melding (Besluit Uniforme Saneringen) bij het bevoegd gezag (provincie Drenthe). De graafwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door een BRL7000 erkende aannemer en dient onder milieukundige begeleiding (BRL6000) uitgevoerd te worden. Na afloop van de saneringswerkzaamheden dient een evaluatieverslag (BUS) ter goedkeuring bij het bevoegd gezag te worden ingediend.

Aanbeveling

Geadviseerd wordt om voorafgaand aan eventuele sloop-, graaf- of saneringswerkzaamheden de ernst en omvang van de verontreinigingen met PAK en asbest te bepalen door middel van nader onderzoek.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. Bij afvoer en hergebruik elders dient op basis van het 'Handelingskader PFAS' rekening te worden gehouden met analyse op PFAS en/of GenX.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit bodemonderzoek schetst een algemeen beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen.

LITERATUURLIJST

Protocollen

- BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn '*Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek*', 1 februari 2018.
- Protocol 2001, '*Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen*', 1 februari 2018.
- Protocol 2002, '*Het nemen van grondwatermonsters*', 1 februari 2018.
- Protocol 2018, '*Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem*', 1 februari 2018.

Normen

- NEN 5104: Geotechniek - Classificatie van onverharde grondmonsters.*
- NEN 5707: Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, 1 augustus 2015.
- NEN 5707/C2 (*Wijzigingsblad*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, 1 december 2017.
- december 2017.
- NEN 5725: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, 1 oktober 2017.
- NEN 5740: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, 1 januari 2009.
- NEN 5740/A1 (*Wijzigingsblad*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, 1 februari 2016.
- NEN 5744: Bodem - Monsterneming van grondwater, 1 maart 2011.
- NTA-5755: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging, 1 juli 2010.
- NEN 5897: Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, 1 augustus 2015.
- NEN 5897+C2 (*Wijzigingsblad*): Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, 1 december 2017.

* vervallen en wordt vervangen door *NEN-EN-ISO 14688*

BIJLAGE 1: Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Meppel

O

222

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Meppel O 222	
	Kadastrale objectidentificatie: 055590022270000	
Locatie	Schiphorsterweg 25 7966 AB De Schiphorst	
	BAG identificatie: 0119010000004316	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	19.318 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	214249 - 521217	
Omschrijving	Wonen (agrarisch)	
	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 150.000	Koopjaar 2020
Ontstaan uit	De Wijk G 759	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77699/63	Ingeschreven op 25-03-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Adres	Stapelerweg 20 7957 NB DE WIJK	
Geboren	11-10-1954	te HOEVELAKEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11

	Hyp4 2345/127 Assen	Ingeschreven op 08-08-1967
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4913/68 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4414/68 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3498/81 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2744/114 Maastricht	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2325/16 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2071/73 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

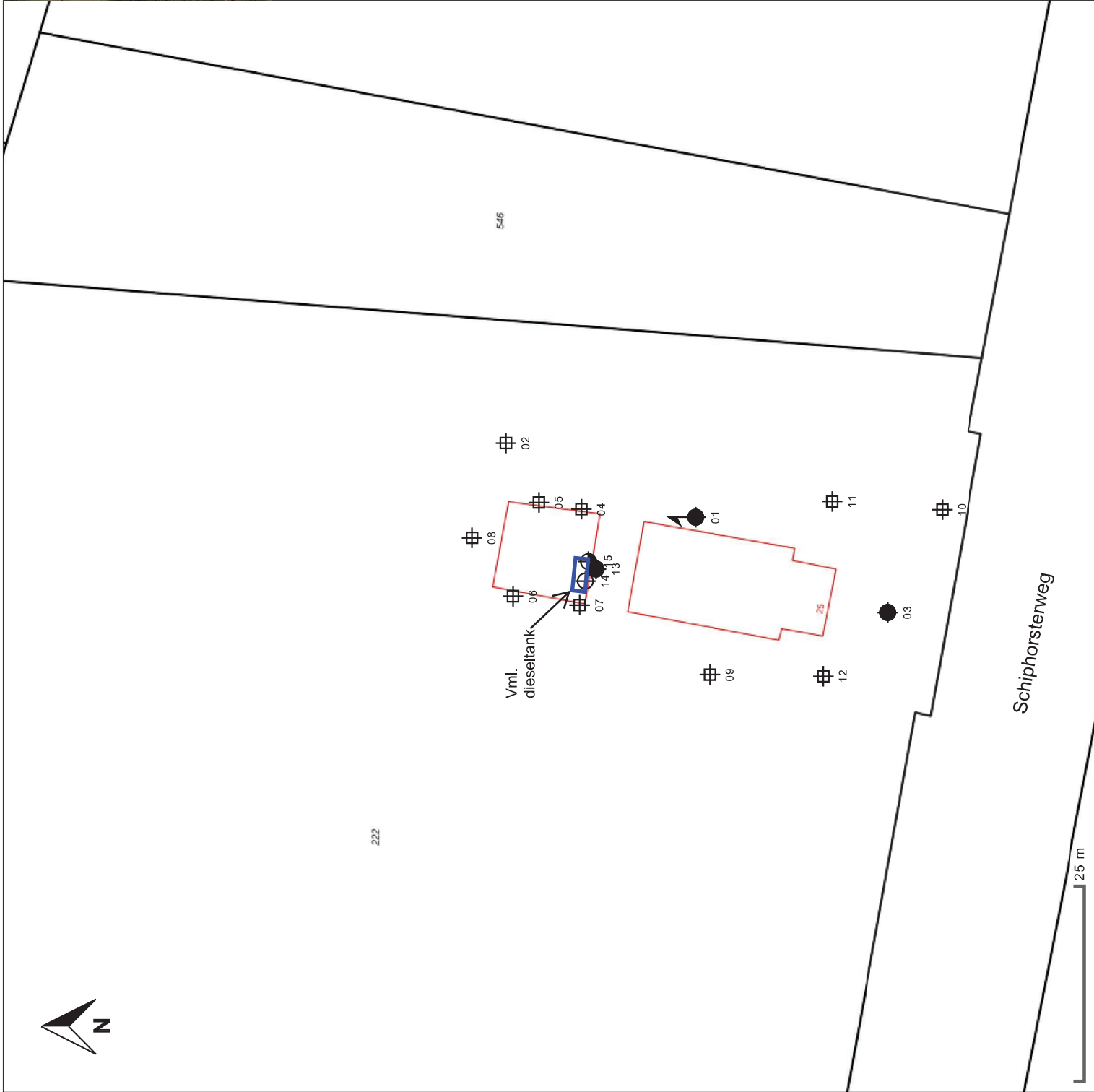
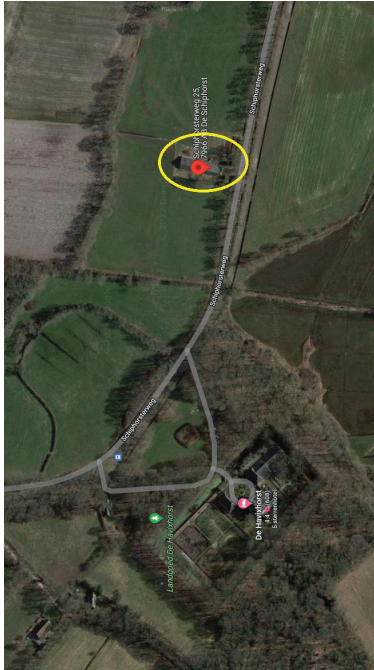
Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6274/34 Assen](#)**Ingeschreven op** 18-03-1997**Naam gerechtigde** [Gemeente Meppel](#)**Adres** Grote Oever 26
7941 BJ MEPPEL**Postadres** Postbus 501
7940 AM MEPPEL**Statutaire zetel** MEPPEL**KvK-nummer** [01178692](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

BIJLAGE 2: Situatietekening

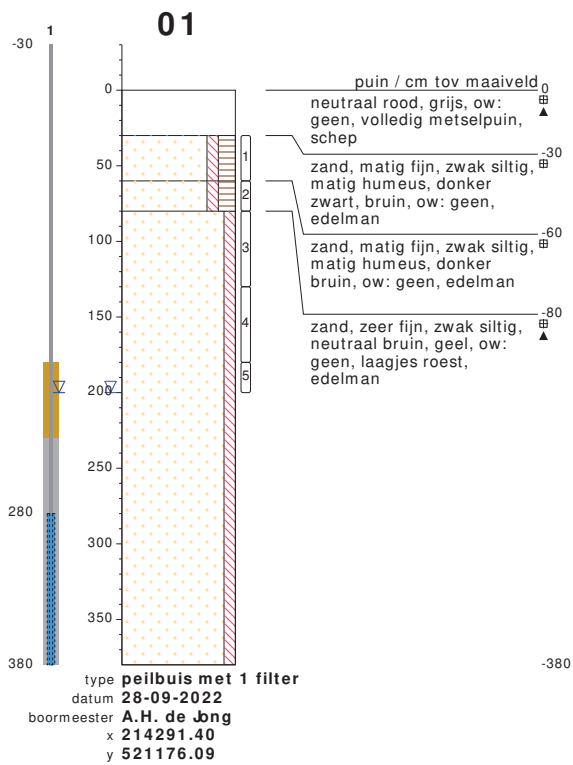
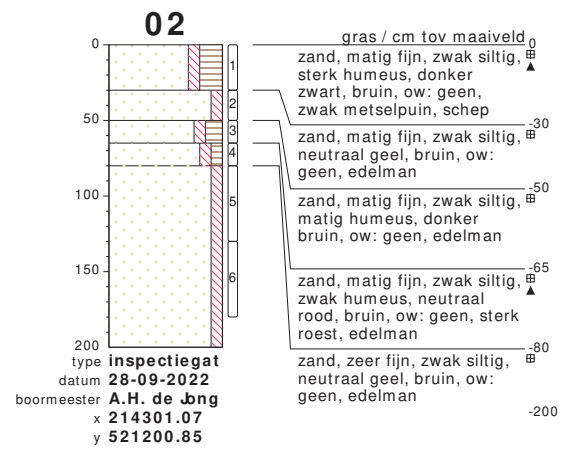
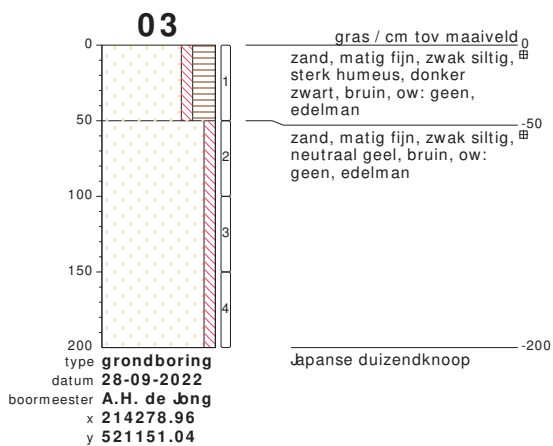
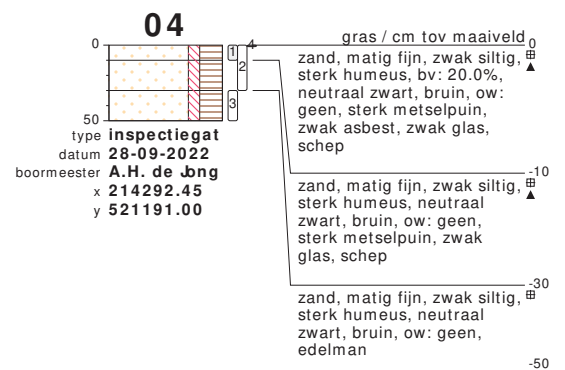


legenda

- peilbuis
- boring < 0,5m
- boring < 1m
- boring < 1,5m
- boring < 2m
- boring > = 2m
- inspectiegat
- Vml. dieseltank

Verkennd bodem- en asbestonderzoek	
Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst	
Projectcode:	22DG013
Omschrijving:	Situatietekening
Datum:	8-11-2022
Schaal:	1 : 750 op A4
Bijlage:	2 (1 van 1)
Opdrachtgever:	Buro Hollema

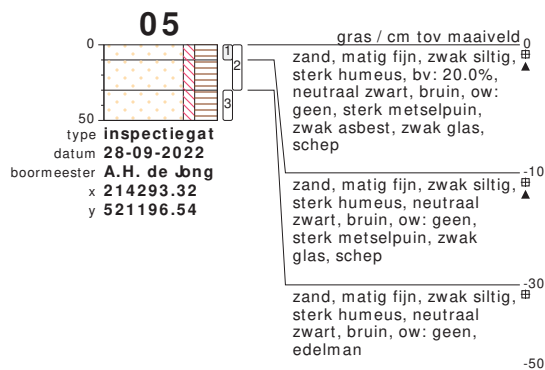
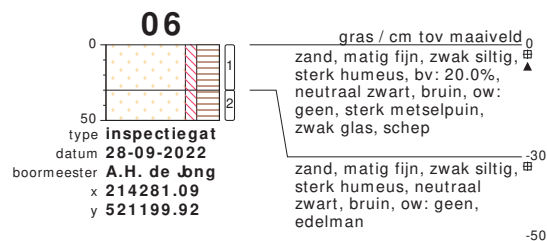
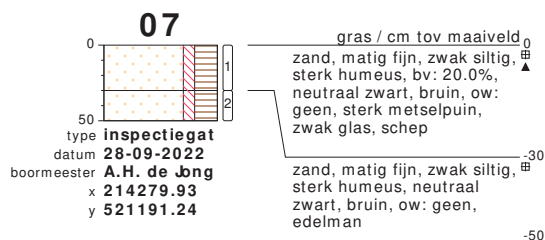
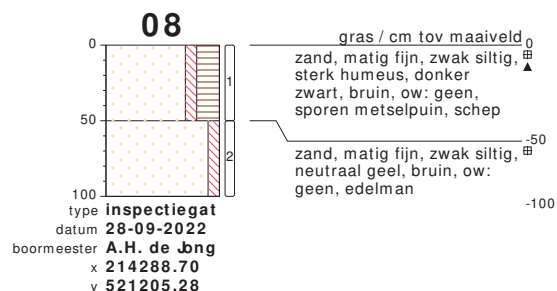
BIJLAGE 3: Boorprofielen



bodemprofielen 1 : 50

onderzoek **VBO Schiphorsterweg 25**
projectcode **22DG013**
getekend conform **NEN 5104**

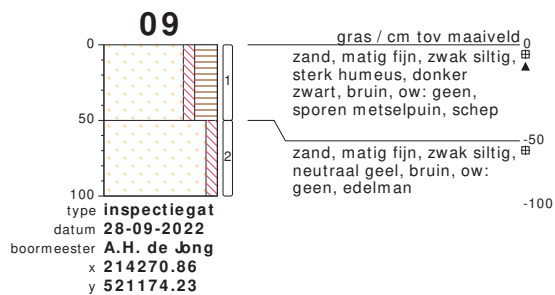
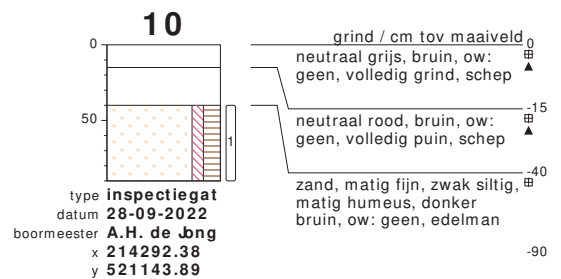
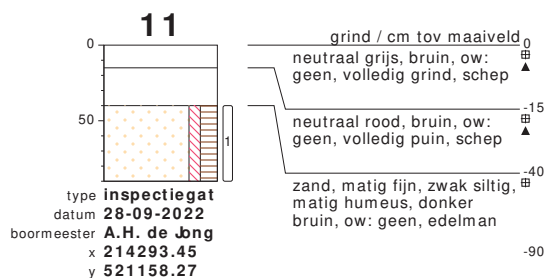
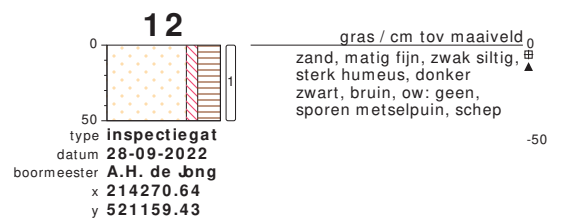
De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK



bodemprofielen 1 : 50

onderzoek VBO Schiphorsterweg 25
projectcode 22DG013
getekend conform NEN 5104

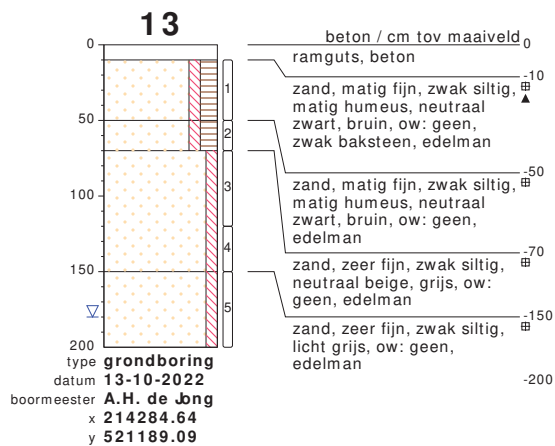
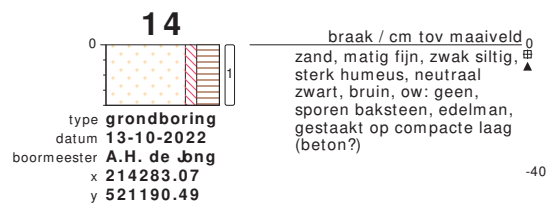
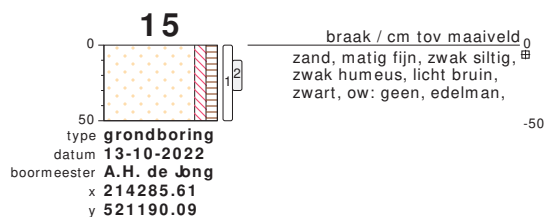
De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK



bodemprofielen 1 : 50

onderzoek VBO Schiphorsterweg 25
projectcode 22DG013
getekend conform NEN 5104

De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

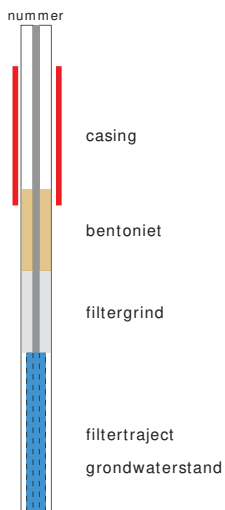


bodemprofielen 1 : 50

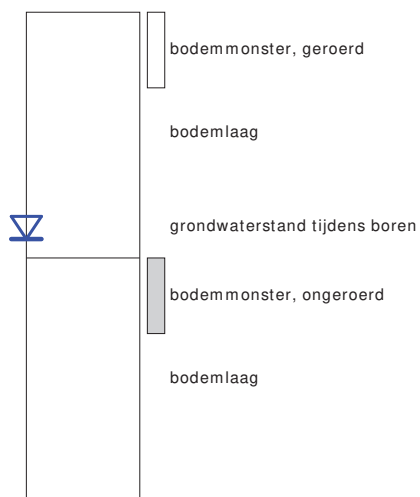
onderzoek **VBO Schiphorsterweg 25**
projectcode **22DG013**
getekend conform **NEN 5104**

De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

PEILBUIS

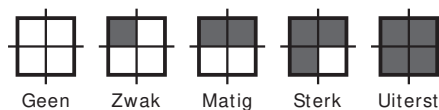


BORING



links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



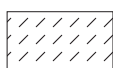
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

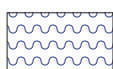
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 μ m)
zf = zeer fijn (105-150 μ m)
mf = matig fijn (150-210 μ m)
mg = matig grof (210-300 μ m)
zg = zeer grof (300-420 μ m)
ug = uiterst grof (420-2000 μ m)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4: Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum 07.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1198361

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1198361 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV

Uw referentie 22DG013 VBO Schiphorsterweg 25

Opdrachtacceptatie 30.09.22

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "u".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198361 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
553974	28.09.2022	mmbg1, 04: 0-30, 06: 0-30, 07: 0-30, 05: 0-30
553979	28.09.2022	mbg2, 02: 0-30, 08: 0-50, 09: 0-50, 12: 0-50
553984	28.09.2022	mmog1, 02: 50-65, 01: 60-80, 03: 50-100, 08: 50-100, 09: 50-100, 10: 40-90, 11: 40-90

Eenheid

553974 **553979** **553984**
mmbg1, 04: 0-30, 06: 0-30, 07: 0-30, 05: 0-30, mmbg2, 02: 0-30, 08: 0-50, 09: 0-50, 12: 0-50, mmog1, 02: 50-65, 01: 60-80, 03: 50-100, 08: 50-100, 09: 50-100, 10: 40-90, 11: 40-90

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S Droge stof	%	76,6	90,7	92,5

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	3,1	2,1	2,0
------------------	------	-----	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	7,8	4,9	2,9
-------------------	------	-----	-----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++
----------------------------	--	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	65	48	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,43	0,26	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	16	11	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,08	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	160	53	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	6,6	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	160	170	25

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	0,27	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	1,7	0,13	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	4,6	0,13	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	3,8	0,11	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	3,3	0,064	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	5,6	0,15	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	5,1	0,12	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	11	0,24	0,056
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	4,7	0,12	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	0,40	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	40	1,1 #)	0,37 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	400	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	7 *)	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Opdracht 1198361 Bodem / Eluaat

Eenheid **553974** **553979** **553984**
 mmbg1, 04: 0-30, 06: 0-30, 07: 0-30, 08: 0-30, 09: 0-30, 10: 0-30, 11: 40-90
 mmbg2, 02: 0-30, 08: 0-50, 09: 0-50, 12: 0-50
 mmog1, 02: 50-65, 01: 60-80, 03: 50-100, 08: 50-100, 09: 50-100, 10: 40-90, 11: 40-90

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoff fractie C16-C20	mg/kg Ds	77 ^{*)}	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}
Koolwaterstoff fractie C20-C24	mg/kg Ds	110 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoff fractie C24-C28	mg/kg Ds	86 ^{*)}	7 ^{*)}	6 ^{*)}
Koolwaterstoff fractie C28-C32	mg/kg Ds	67 ^{*)}	13 ^{*)}	10 ^{*)}
Koolwaterstoff fractie C32-C36	mg/kg Ds	39 ^{*)}	<5 ^{*)}	6 ^{*)}
Koolwaterstoff fractie C36-C40	mg/kg Ds	14 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0018	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	0,0018	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0071 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0.7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5.4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 30.09.2022

Einde van de analyses: 06.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1198361 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage bij Opdrachtnr. 1198361

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Naftaleen 553974, 553979, 553984

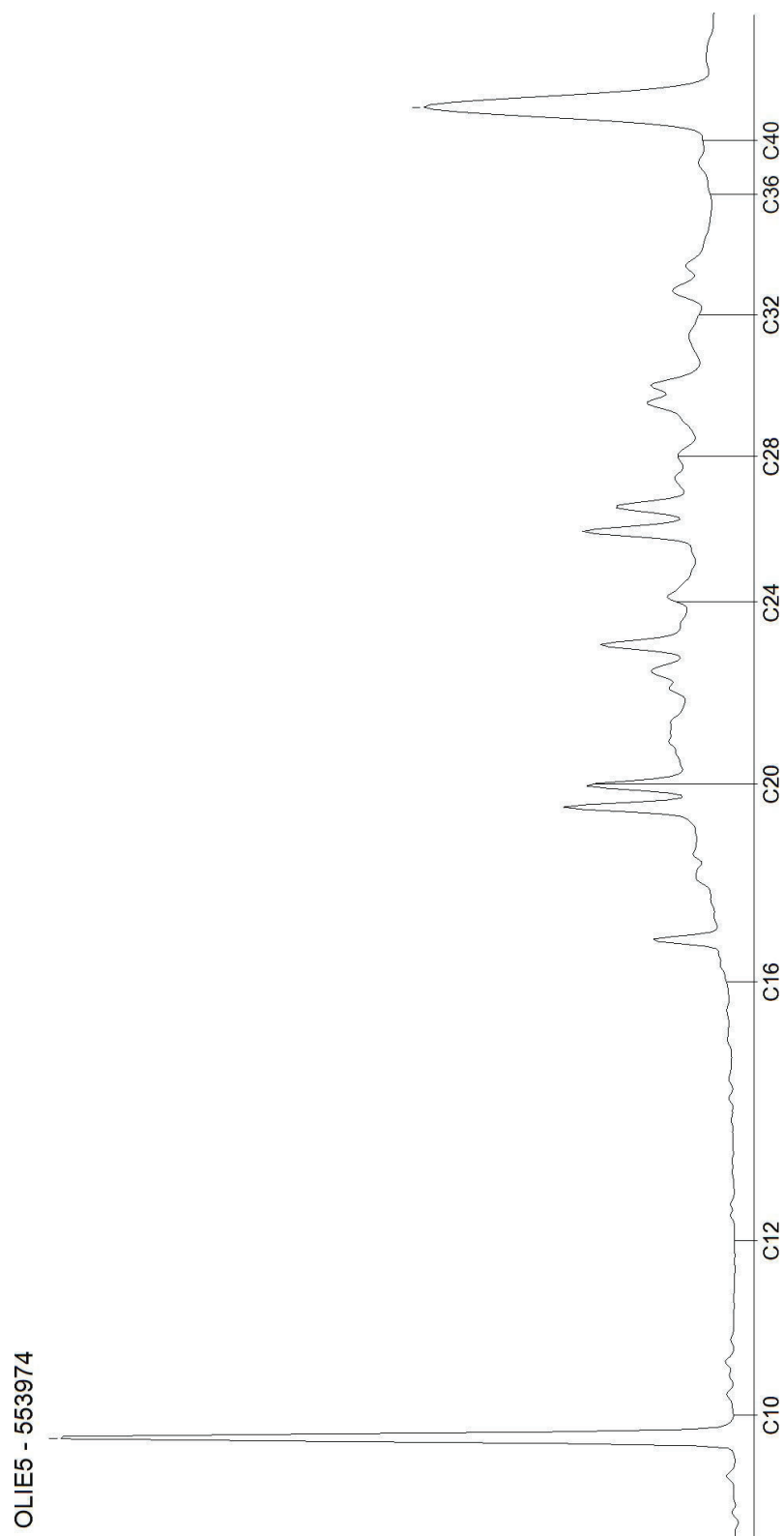
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmune-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198361, Analysis No. 553974, created at 05.10.2022 08:30:04

Monster beschrijving: mmbg1, 04: 0-30, 06: 0-30, 07: 0-30, 05: 0-30

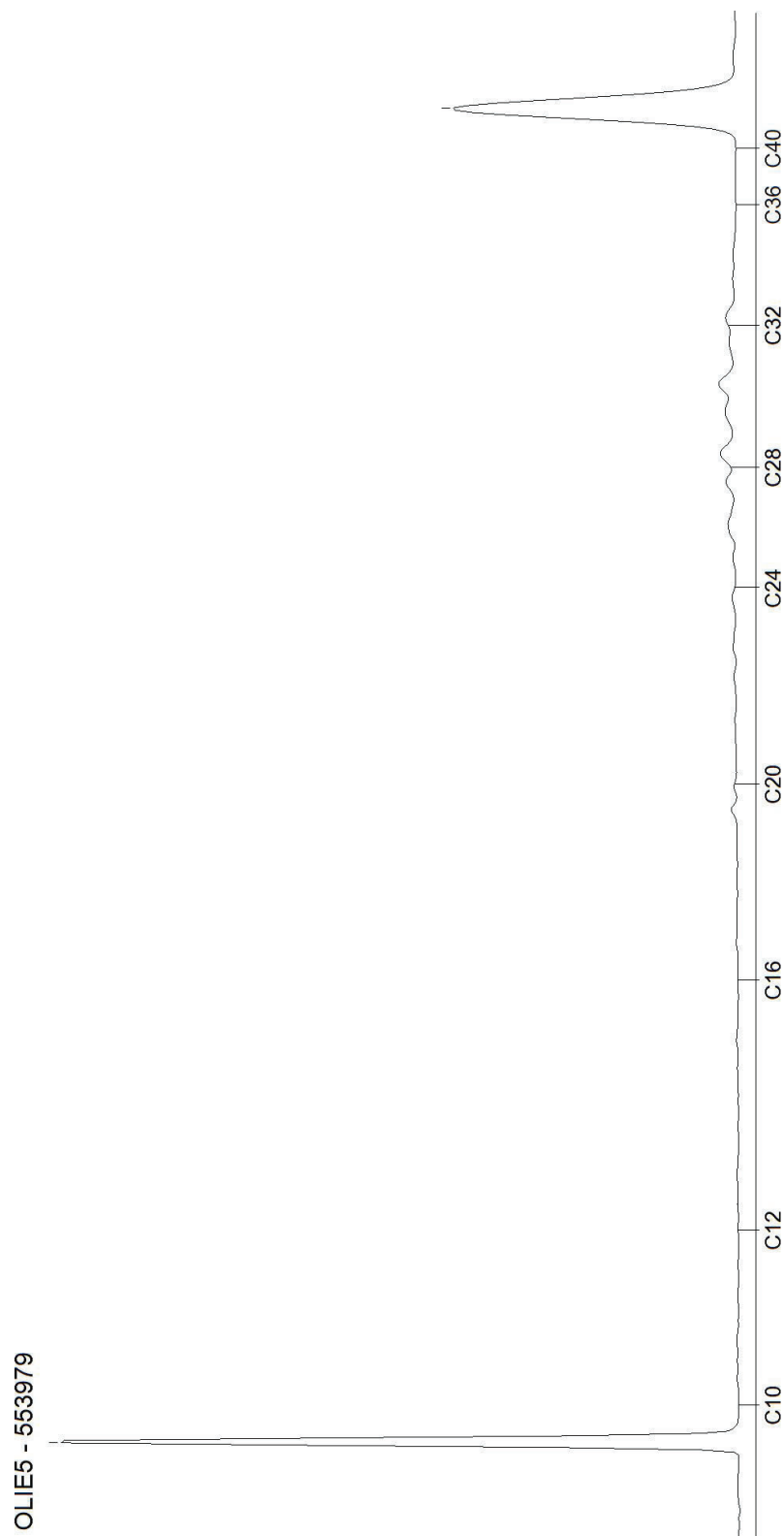


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198361, Analysis No. 553979, created at 06.10.2022 06:10:31

Monster beschrijving: mbg2, 02: 0-30, 08: 0-50, 09: 0-50, 12: 0-50



AL-West B.V.

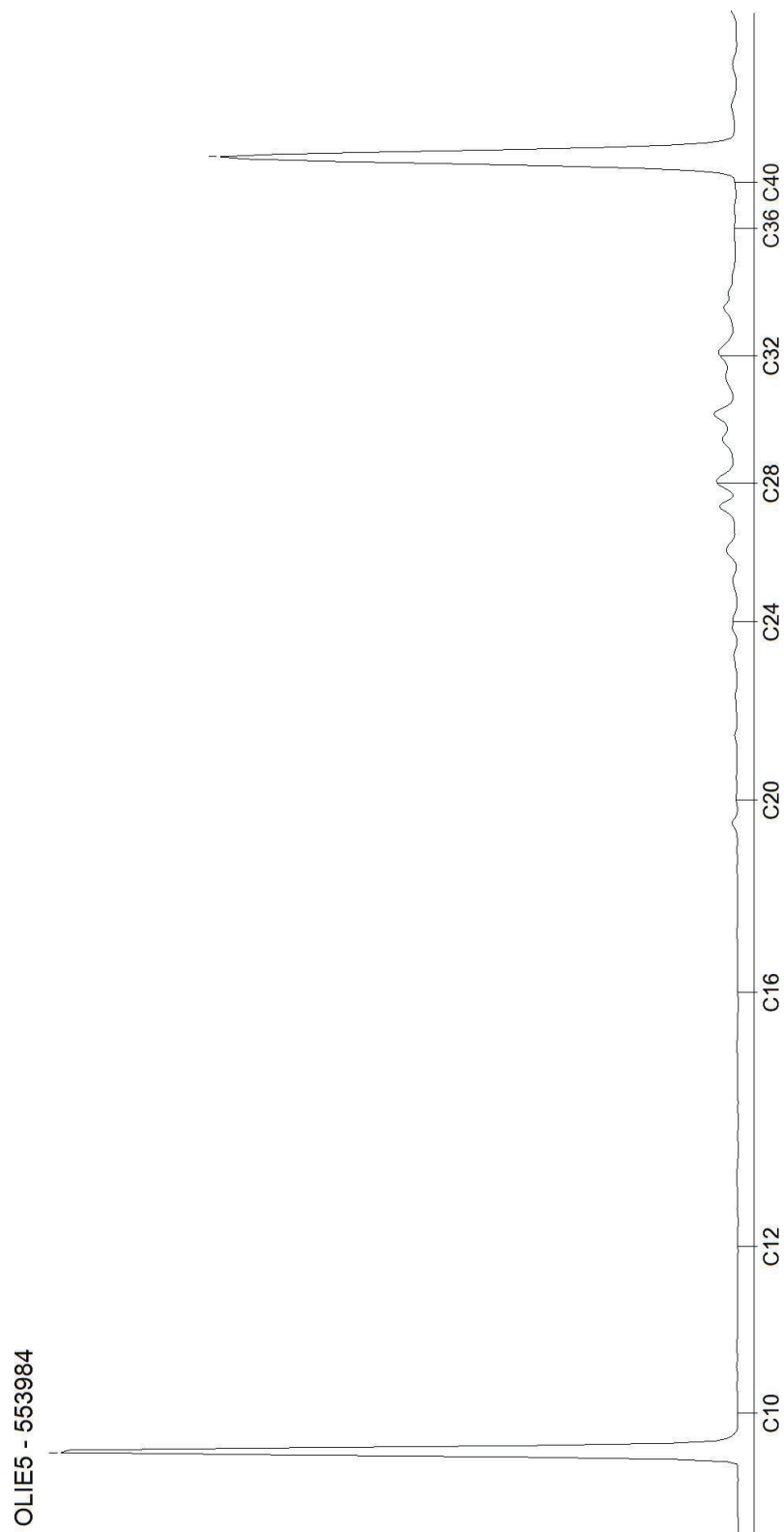
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands

Tel. +

e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198361, Analysis No. 553984, created at 06.10.2022 06:32:13

Monster beschrijving: mmog1, 02: 50-65, 01: 60-80, 03: 50-100, 08: 50-100, 09: 50-100, 10: 40-90, 11: 40-90



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum	20.10.2022
Relatienr	35010027
Opdrachtnr.	1201826

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1201826 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV

Uw referentie 22DG013 De Schiphorst

Opdrachtacceptatie 14.10.22

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1201826 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
573465	28.09.2022	04 (0-30)
573466	28.09.2022	05 (0-30)
573467	28.09.2022	06 (0-30)
573468	28.09.2022	07 (0-30)

Eenheid

573465
04 (0-30)

573466
05 (0-30)

573467
06 (0-30)

573468
07 (0-30)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
S Droge stof	%	79,4	83,8	75,6	75,1

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,50 ^{hb)}	0,11	<0,50 ^{hb)}
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,47	2,1	0,66	9,6
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,82	6,7	1,0	20
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,54	6,1	0,91	19
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,42	5,0	0,53	12
S Chryseen	mg/kg Ds	0,87	7,8	1,0	20
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,55	8,8	0,98	19
S Fluorantheen	mg/kg Ds	1,6	17	1,9	36
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,63	6,6	0,97	19
S Naftaleen	mg/kg Ds	0,078	<0,50 ^{hb)}	0,078	<0,50 ^{hb)}
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	6,0 ^{#)}	61 ^{#)}	8,1	160 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 14.10.2022

Einde van de analyses: 20.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V.



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1201826 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocolen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen
Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Bijlage bij Opdrachtnr. 1201826

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Benzo-(a)-Pyreen	573465, 573466, 573467, 573468
Droge stof	573465, 573466, 573467, 573468
Fluorantheen	573465, 573466, 573467, 573468
Chryseen	573465, 573466, 573467, 573468
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	573465, 573466, 573467, 573468
Anthraceen	573465, 573466, 573467, 573468
Benzo(a)anthraceen	573465, 573466, 573467, 573468
Naftaleen	573465, 573466, 573467, 573468
Benzo(k)fluorantheen	573465, 573466, 573467, 573468
Fenanthreen	573465, 573466, 573467, 573468
Benzo(ghi)peryleen	573465, 573466, 573467, 573468
Indeno-(1,2,3- c,d)pyreen	573465, 573466, 573467, 573468

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum 27.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1203890

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1203890 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV

Uw referentie 22DG013 VBO Schiphorsterweg 25

Opdrachtacceptatie 18.10.22

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestelde parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1203890 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
583825	28.09.2022	MM01/02-2, MM01: 10-30, MM02: 10-30

Eenheid

583825

MM01/02-2, MM01: 10-30,
MM02: 10-30

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++	
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	73

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	21707
Droge stof	%	83,6
Gemeten Serpentine	mg/kg	73
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	58
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	90
Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	51
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	22

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 18.10.2022

Einde van de analyses: 27.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1203890 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI :
Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
583825	MM01/02-2, MM01: 10-30, MM02: 10-30			83,6
				Nat gewicht (g)
				25979
				Droog gewicht (g)
				21707

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	4,4	100				0	0			
8 - 20 mm	3,3	718	100	52			2	1	52	45	60
4 - 8 mm	2,1	466,5	100	1,9			0	7	1,9	1,5	2,2
2 - 4 mm	1	224,9	51	1,9			0	18	1,9	1,2	2,9
1 - 2 mm	1,4	308,9	20	14			0	46	14	8,8	21
0.5 mm - 1 mm	3,6	785,5	5	2,8			0	65	2,8	1,7	4,2
< 0.5 mm	88	19087,42	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	21595,62		73			2	137	73	58	90,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

73	58	90
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
pandels organisch materiaal met vezels	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	51	43	58
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	22	14	32
Serpentijn asbest	73	58	90
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	73	58	90
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	73	58	90

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
18

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum	26.10.2022
Relatienr	35010027
Opdrachtnr.	1205716

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1205716 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV

Uw referentie 22DG013 VBO Schiphorsterweg 25

Opdrachtacceptatie 21.10.22

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1205716 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
593701	28.09.2022	05-2, 05: 30-50
593702	28.09.2022	07-2, 07: 30-50

Eenheid

593701
05-2, 05: 30-50

593702
07-2, 07: 30-50

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++
S Droge stof	%	82,3	79,2

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,21	0,13
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,34	0,28
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,18	0,59
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,23	0,16
S Chryseen	mg/kg Ds	0,41	0,27
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,34	0,19
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,73	0,40
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,33	0,51
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,8 #)	2,6 #)

#) Bij deze som zijn resultaten "crapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 22.10.2022

Einde van de analyses: 25.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V.



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1205716 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocolen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen
Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Bijlage bij Opdrachtnr. 1205716

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Droge stof	593701, 593702
Benzo(ghi)peryleen	593701, 593702
Benzo(a)anthraceen	593701, 593702
Som PAK (VROM)	593701, 593702
(Factor 0,7)	
Fluorantheen	593701, 593702
Naftaleen	593701, 593702
Anthraceen	593701, 593702
Chryseen	593701, 593702
Fenanthreen	593701, 593702
Benzo-(a)-Pyreen	593701, 593702
Benzo(k)fluorantheen	593701, 593702
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	593701, 593702

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum 17.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1198360

ANALYSERAPPORT

Versie analyserapport 2

Opdracht 1198360 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV
Uw referentie 22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Opdrachtacceptatie 30.09.22
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn

Deze versie vervangt de vorige versie van het analyserapport met opdracht 1198360, dat hiermee zijn geldigheid verliest. Indien van toepassing, identificeert het gerapporteerde nummer na de schuine streep van het analysenummer de betrokken monster(s).

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Versie analyserapport 2

Opdracht 1198360 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
553966	28.09.2022	MM01, MM01: 0-10
553967	28.09.2022	MM02, MM02: 0-10
553968	28.09.2022	MM03, MM03: 0-50
553969	28.09.2022	MM04, MM04: 0-50, MM04: 0-50
553972	28.09.2022	AVM04, 04: 0-10

Eenheid

553966
MM01, MM01: 0-10

553967
MM02, MM02: 0-10

553968
MM03, MM03: 0-50

553969
MM04, MM04: 0-50, MM04: 0-50

553972 / 2
AVM04, 04: 0-10

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++	++	++	++	--
Asbest verzamelmonster		--	--	--	--	Zie bijlage
Som gewogen asbest	mg/kg Ds	--	--	--	<2	--
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds	170	220	7	--	--

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	8825	7812	12918	--	--
Monstermassa droog	g	--	--	--	25006	--
Droge stof	%	79,3	77,7	96,1	--	--
Droge stof	%	--	--	--	91,7	--
Gemeten Serpentiin	mg/kg	170	220	7,2	--	--
Gemeten Serpentiin	mg/kg	--	--	--	0,60	--
Gemeten Serpentiin ondergrens	mg/kg	140	120	5,8	--	--
Gemeten Serpentiin ondergrens	mg/kg	--	--	--	0,40	--
Gemeten Serpentiin bovengrens	mg/kg	210	330	8,7	--	--
Gemeten Serpentiin bovengrens	mg/kg	--	--	--	0,70	--
Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20	0,80	<0,20	--	--
Gemeten Amfibool	mg/kg	--	--	--	<0,20	--
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20	0,50	<0,20	--	--
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--	--	--	<0,20	--
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20	1,3	<0,20	--	--
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--	--	--	<0,20	--
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	94	3,4	7,2	--	--
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	<2,0	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	78	210	<2,0	--	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	<2,0	--
Gevonden Serpentiin	g	--	--	--	--	2,0
Gevonden Serpentiin ondergrens	g	--	--	--	--	1,6
Gevonden Serpentiin bovengrens	g	--	--	--	--	2,4
Gevonden Amfibool	g	--	--	--	--	0,0
Gevonden Amfibool ondergrens	g	--	--	--	--	0,0
Gevonden Amfibool bovengrens	g	--	--	--	--	0,0
Totaal asbest hechtgebonden	g	--	--	--	--	2,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	g	--	--	--	--	0,0

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Versie analyserapport 2

Opdracht 1198360 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
553973	28.09.2022	AVM05, 05: 0-10

Eenheid

553973 / 2

AVM05, 05: 0-10

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	--
Asbest verzamelmonster	Zie bijlage
Som gewogen asbest	mg/kg Ds --
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds --

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	--
Monstermassa droog	g	--
Droge stof	%	--
Droge stof	%	--
Gemeten Serpentine	mg/kg	--
Gemeten Serpentine	mg/kg	--
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	--
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	--
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	--
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	--
Gemeten Amfibool	mg/kg	--
Gemeten Amfibool	mg/kg	--
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--
Gevonden Serpentine	g	0,70
Gevonden Serpentine ondergrens	g	0,50
Gevonden Serpentine bovengrens	g	0,80
Gevonden Amfibool	g	0,20
Gevonden Amfibool ondergrens	g	0,10
Gevonden Amfibool bovengrens	g	0,30
Totaal asbest hechtgebonden	g	0,83
Totaal asbest niet hechtgebonden	g	0,0

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Versie analyserapport 2

Opdracht 1198360 Bodem / Eluaat

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 30.09.2022

Einde van de analyses: 17.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V.

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

conform NEN 5896-bepaling van Asbest in materialen : Asbest verzamelmonster

conform NEN 5898 : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI :
Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden Gevonden Serpentine
Gevonden Serpentine ondergrens Gevonden Serpentine bovengrens
Gevonden Amfibool Gevonden Amfibool ondergrens
Gevonden Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Jvo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553966	MM01, MM01: 0-10			Nat gewicht (g)
				Droog gewicht (g)

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	4,7	417,4	100	86			3	1	86	73	98
4 - 8 mm	2,3	204,1	100	19			2	10	19	16	22
2 - 4 mm	1,3	115,7	57	12			0	31	12	7,9	19
1 - 2 mm	1,8	158	26	30			0	185	30	22	37
0.5 mm - 1 mm	4,7	416,2	7	25			0	97	25	18	35
< 0.5 mm	84	7406,477	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	8717,877		170			5	324	170	140	210,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

170 140 210

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
Asbest cement	ja
Board	nee
Losse vezels in organisch materiaal	nee

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	94	81	110
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	78	57	100
Serpentijn asbest	170	140	210
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	170	140	210
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	170	140	210

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
50

Er is minder dan de in de norm voorgeschreven minimale hoeveelheid monstermateriaal aangeleverd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Rkl/ Jvo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553967	MM02, MM02: 0-10			77,7
				Nat gewicht (g)
				10057
				Droog gewicht (g)
				7812

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,37	28,9	100				0	0			
8 - 20 mm	7,5	584,9	100	140	<0.2		0	60	140	82	210
4 - 8 mm	4,8	375,6	100	4,9	<0.2	0,7	2	51	5,6	3,8	7,5
2 - 4 mm	2,9	228,9	59	5,9		<0.2	1	50	6	3	10
1 - 2 mm	3,5	273,6	27	40			0	50	40	19	70
0.5 mm - 1 mm	7	543,8	9	21			0	50	21	9,2	39
< 0.5 mm	73	5671,4	0,2				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	7707,1		220		0,7	3	261	220	120	330,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

220	120	330
-----	-----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
Losse vezels in organisch materiaal	nee
Losse vezels	nee
Asbest cement	ja

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	3,4	2,5	5,1
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	210	110	330
Serpentijn asbest	220	120	330
Amfibool asbest	0,8	0,5	1,3
Totaal asbest	220	120	330
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	220	120	340

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn de volgende aantallen asbestverdachte vezels per asbestsoort gevonden:

chrysotiel	amosiet
50	14

Er is minder dan de in de norm voorgeschreven minimale hoeveelheid monstermateriaal aangeleverd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553968	MM03, MM03: 0-50			96,1
				Nat gewicht (g)
				13439
				Droog gewicht (g)
				12918

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,1	13,4	100				0	0			
8 - 20 mm	0,91	117	100	7			1	0	7	5,6	8,4
4 - 8 mm	0,4	51,5	100	0,2			1	0	0,2	<0,2	0,3
2 - 4 mm	0,43	55	51				0	0			
1 - 2 mm	0,87	112,7	20				0	0			
0.5 mm - 1 mm	2,1	275,9	5				0	0			
< 0.5 mm	94	12163,76	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	12789,26		7,2			2	0	7,2	5,8	8,7

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

7,2	5,8	8,7
-----	-----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	7,2	5,8	8,7
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	7,2	5,8	8,7
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	7,2	5,8	8,7
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	7	6	9

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553969	MM04, MM04: 0-50, MM04: 0-50			Nat gewicht (g)
				Droog gewicht (g)
				25006

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	19	4757,9	100				0	0			
4 - 8 mm	12	2969,5	100	0,6			1	0	0,6	0,4	0,7
2 - 4 mm	9,1	2264,5	44				0	0			
1 - 2 mm	4,6	1149,4	20				0	0			
0.5 mm - 1 mm	4,6	1151,6	5				0	0			
< 0.5 mm	50	12588,55	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	100	24881,45		0,6			1	0	0,6	0,4	0,7

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
vlakke plaat	ja
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,6	0,4	0,7
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	0,6	0,4	0,7
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	553972
Datum onderzoek :	17-10-2022

Monster omschrijving:	AVM04, 04: 0-10						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	2						
gram	15,9						15,9

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	Golfplaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	2
Amfibool	0
Totaal	2

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
2,0	1,6	2,4
0,0	0,0	0,0
2,0	1,6	2,4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	553973
Datum onderzoek :	17-10-2022

Monster omschrijving:	AVM05, 05: 0-10						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	1						
gram	5,2						5,2

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	Golfplaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
			amosiet	3,5	2	5
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	1
Amfibool	1
Totaal	1

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
0,7	0,5	0,8
0,2	0,1	0,3
0,8	0,6	1,0

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum 18.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1203016

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1203016 Water

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV
Uw referentie 22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Opdrachtacceptatie 14.10.22
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1203016 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
579229	01-1, 01-1: 280-380	13.10.2022	

Eenheid

579229

01-1, 01-1: 280-380

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	170
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	<2,0
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0
S Zink (Zn)	µg/l	<10

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S <i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20
S <i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S <i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1203016 Water

Eenheid 579229
01-1, 01-1: 280-380

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *)
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 14.10.2022

Einde van de analyses: 17.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1203016 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

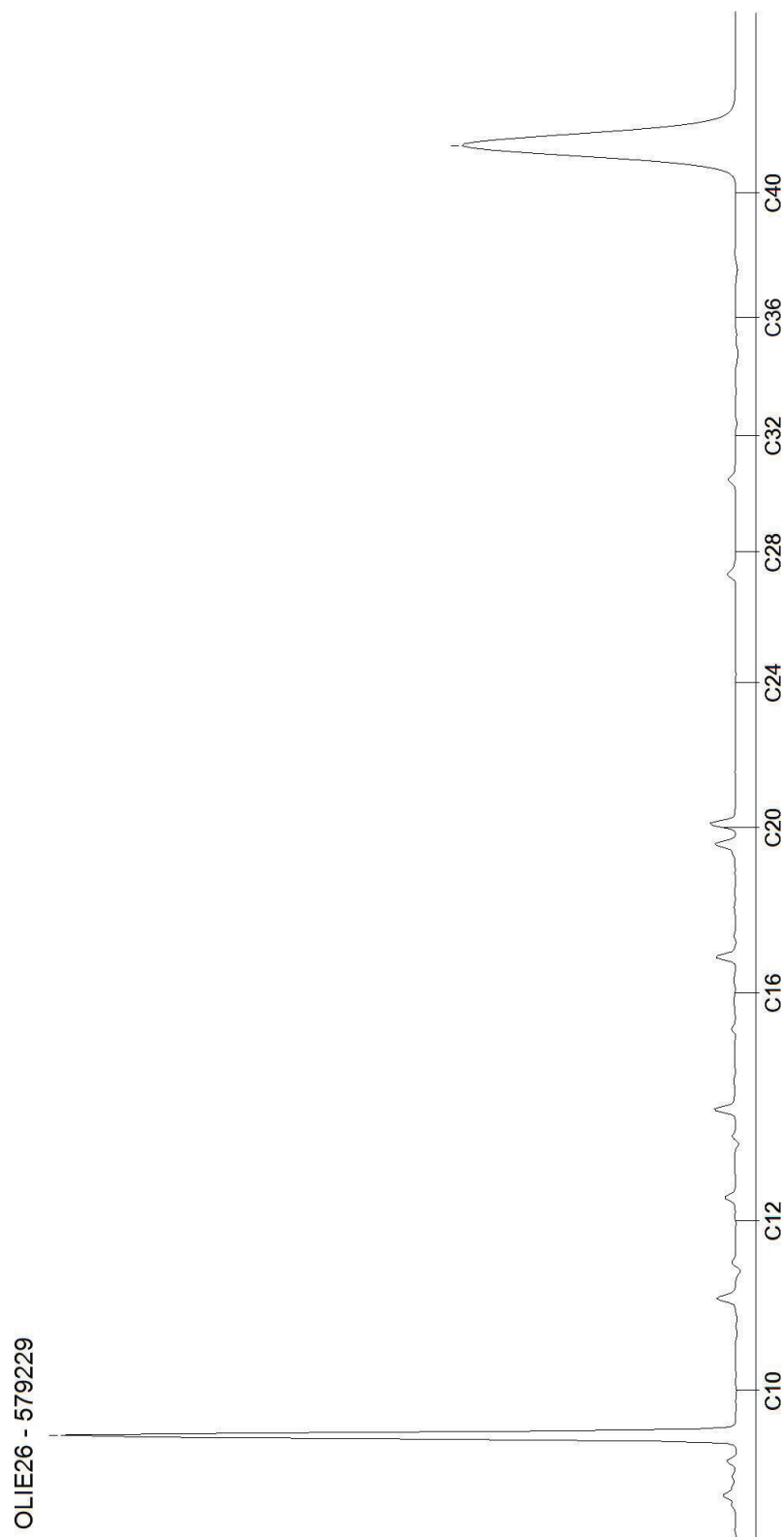
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel.
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1203016, Analysis No. 579229, created at 18.10.2022 06:58:08

Monster beschrijving: 01-1, 01-1: 280-380



BIJLAGE 5: Toetsingstabellen

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1198361
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	

Monster	
Analysenummer	553974
Monsteromschrijving	mmbg1, 04: 0-30, 06: 0-30, 07: 0-30, 05: 0-30
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	7,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,43	mg/kg Ds	0,58	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	160	mg/kg Ds	315	mg/kg	Industrie	140	200	720	720	0,3	> AW en <= T
Nikkel (Ni)	6,6	mg/kg Ds	17,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	160	mg/kg Ds	223	mg/kg	Industrie	50	210	530	530	0,36	> AW en <= T
Koper (Cu)	16	mg/kg Ds	26,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,59	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	0,08	mg/kg Ds	0,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstof C10-C40	400	mg/kg Ds	513	mg/kg	> Industrie	190	190	500	5000	0,067	> AW en <= T
som 7 polychloorbifenyls PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			9,1	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			40,5	mg/kg	> Interventiewaarde	1,5	6,8	40	40	1,01	> I

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1198361
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	

Monster	
Analysenummer	553979
Monsteromschrijving	mbg2, 02: 0-30, 08: 0-50, 09: 0-50, 12: 0-50
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	4,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,26	mg/kg Ds	0,39	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	170	mg/kg Ds	374	mg/kg	Industrie	140	200	720	720	0,4	> AW en <= T
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	53	mg/kg Ds	79	mg/kg	Wonen	50	210	530	530	0,06	> AW en <= T
Koper (Cu)	11	mg/kg Ds	20,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,049	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstof C10-C40	< 35	mg/kg Ds	50	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenyls PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			10	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			1,13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1198361
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	

Monster	
Analysenummer	553984
Monsteromschrijving	mmog1, 02: 50-65, 01: 60-80, 03: 50-100, 08: 50-100, 09: 50-100, 10: 40-90, 11: 40-90
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	2	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	25	mg/kg Ds	58	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,02	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstof C10-C40	< 35	mg/kg Ds	84,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenyls PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			16,9	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,37	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem [T.1]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1203017
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	21.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	579231
Monsteromschrijving	mmbg3, 14: 0-40, 13: 10-50
Datum monstername	2022-10-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	5,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar
--------------------	-------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW
Droge stof	84,4	%	84,4	%					
Fractie < 2 µm	2,5	% Ds	2,5	%					
Koolwaterstoffractie C10-C40	75	mg/kg Ds	129	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	3,62	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	3,62	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	15	mg/kg Ds	25,9	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	19	mg/kg Ds	32,8	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	15	mg/kg Ds	25,9	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	13	mg/kg Ds	22,4	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	6	mg/kg Ds	10,3	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	6,03	mg/kg					

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem [T.1]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1203017
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	21.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	579230
Monsteromschrijving	15-2, 15: 10-30
Datum monstername	2022-10-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	5,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar
--------------------	-------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW
Droge stof	90,1	%	90,1	%					
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110
m,p-Xyleen	< 0,1	mg/kg Ds	0,12	mg/kg					
o-Xyleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
som xyleen-isomeren			0,18	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,36 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5	
(massa)Concentratie			2,5	%					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem [T.1]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1203017
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	21.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	579231
Monsteromschrijving	mmbg3, 14: 0-40, 13: 10-50
Datum monstername	2022-10-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	5,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar
--------------------	-------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW
Droge stof	84,4	%	84,4	%					
Fractie < 2 µm	2,5	% Ds	2,5	%					
Koolwaterstoffractie C10-C40	75	mg/kg Ds	129	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	3,62	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	3,62	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	15	mg/kg Ds	25,9	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	19	mg/kg Ds	32,8	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	15	mg/kg Ds	25,9	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	13	mg/kg Ds	22,4	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	6	mg/kg Ds	10,3	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	6,03	mg/kg					

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1198361
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	

Monster	
Analysenummer	553984
Monsteromschrijving	mmog1, 02: 50-65, 01: 60-80, 03: 50-100, 08: 50-100, 09: 50-100, 10: 40-90, 11: 40-90
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	2	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	25	mg/kg Ds	58	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,02	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstof C10-C40	< 35	mg/kg Ds	84,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenyls (PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180)			16,9	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,37	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem [T.1]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1203017
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	21.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	579230
Monsteromschrijving	15-2, 15: 10-30
Datum monstername	2022-10-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	5,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar
--------------------	-------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW
Droge stof	90,1	%	90,1	%					
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110
m,p-Xyleen	< 0,1	mg/kg Ds	0,12	mg/kg					
o-Xyleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
som xyleen-isomeren			0,18	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,36 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5	
(massa)Concentratie			2,5	%					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	573465
Monsteromschrijving	04 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	Resultaat		Resultaat		Toetsing	BOTOV					Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	(G_standaard)	A- eenheid		AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	79,4	%	79,4	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,63	mg/kg Ds	0,63	mg/kg							
Naftaleen	0,078	mg/kg Ds	0,078	mg/kg							
Fluorantheen	1,6	mg/kg Ds	1,6	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,82	mg/kg Ds	0,82	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	0,54	mg/kg Ds	0,54	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	0,42	mg/kg Ds	0,42	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,47	mg/kg Ds	0,47	mg/kg							
Fenanthreen	0,55	mg/kg Ds	0,55	mg/kg							
Chryseen	0,87	mg/kg Ds	0,87	mg/kg							
(massa)Concentratie			3,1	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			6,01	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,12	AW en <= T

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	573466
Monsteromschrijving	05 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	Resultaat		Resultaat		Toetsing	BOTOV					Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	(G_standaard)	A- eenheid		AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	83,8	%	83,8	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	6,6	mg/kg Ds	6,6	mg/kg							
Naftaleen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Fluorantheen	17	mg/kg Ds	17	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	6,7	mg/kg Ds	6,7	mg/kg							
Anthraceen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	6,1	mg/kg Ds	6,1	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	5	mg/kg Ds	5	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	2,1	mg/kg Ds	2,1	mg/kg							
Fenanthreen	8,8	mg/kg Ds	8,8	mg/kg							
Chryseen	7,8	mg/kg Ds	7,8	mg/kg							
(massa)Concentratie			3,1	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			60,8	mg/kg	> Interventiewaarde	1,5	6,8	40	40	1,54	> I

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	573467
Monsteromschrijving	06 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	Resultaat		Resultaat		Toetsing	BOTOV					Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	(G_standaard)	A- eenheid		AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	75,6	%	75,6	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,97	mg/kg Ds	0,97	mg/kg							
Naftaleen	0,078	mg/kg Ds	0,078	mg/kg							
Fluorantheen	1,9	mg/kg Ds	1,9	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	1	mg/kg Ds	1	mg/kg							
Anthraceen	0,11	mg/kg Ds	0,11	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	0,91	mg/kg Ds	0,91	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	0,53	mg/kg Ds	0,53	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,66	mg/kg Ds	0,66	mg/kg							
Fenanthreen	0,98	mg/kg Ds	0,98	mg/kg							
Chryseen	1	mg/kg Ds	1	mg/kg							
(massa)Concentratie			3,1	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			8,14	mg/kg	Industrie	1,5	6,8	40	40	0,17	AW en <= T

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	573468
Monsteromschrijving	07 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	BOTOV										Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	75,1	%	75,1	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	19	mg/kg Ds	19	mg/kg							
Naftaleen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Fluorantheen	36	mg/kg Ds	36	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	20	mg/kg Ds	20	mg/kg							
Anthraceen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	19	mg/kg Ds	19	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	12	mg/kg Ds	12	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	9,6	mg/kg Ds	9,6	mg/kg							
Fenanthreen	19	mg/kg Ds	19	mg/kg							
Chryseen	20	mg/kg Ds	20	mg/kg							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			155	mg/kg	> Interventiewaarde	1,5	6,8	40	40	3,99	> I
(massa)Concentratie			3,1	%							

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	573465
Monsteromschrijving	04 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	BOTOV		Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
			Resultaat	A-							
			(G_standaard)	eenheid							
Droge stof	79,4	%	79,4	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,63	mg/kg Ds	0,63	mg/kg							
Naftaleen	0,078	mg/kg Ds	0,078	mg/kg							
Fluorantheen	1,6	mg/kg Ds	1,6	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,82	mg/kg Ds	0,82	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	0,54	mg/kg Ds	0,54	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	0,42	mg/kg Ds	0,42	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,47	mg/kg Ds	0,47	mg/kg							
Fenanthreen	0,55	mg/kg Ds	0,55	mg/kg							
Chryseen	0,87	mg/kg Ds	0,87	mg/kg							
(massa)Concentratie			3,1	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			6,01	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,12	AW en <= T

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	573466
Monsteromschrijving	05 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	Resultaat		Resultaat		Toetsing	BOTOV					Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	(G_standaard)	A- eenheid		AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	83,8	%	83,8	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	6,6	mg/kg Ds	6,6	mg/kg							
Naftaleen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Fluorantheen	17	mg/kg Ds	17	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	6,7	mg/kg Ds	6,7	mg/kg							
Anthraceen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	6,1	mg/kg Ds	6,1	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	5	mg/kg Ds	5	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	2,1	mg/kg Ds	2,1	mg/kg							
Fenanthreen	8,8	mg/kg Ds	8,8	mg/kg							
Chryseen	7,8	mg/kg Ds	7,8	mg/kg							
(massa)Concentratie			3,1	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			60,8	mg/kg	> Interventiewaarde	1,5	6,8	40	40	1,54	> I

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parametoordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	573467
Monsteromschrijving	06 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	Resultaat		BOTOV		Toetsing						Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid		AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	75,6	%	75,6	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,97	mg/kg Ds	0,97	mg/kg							
Naftaleen	0,078	mg/kg Ds	0,078	mg/kg							
Fluorantheen	1,9	mg/kg Ds	1,9	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	1	mg/kg Ds	1	mg/kg							
Anthraceen	0,11	mg/kg Ds	0,11	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	0,91	mg/kg Ds	0,91	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	0,53	mg/kg Ds	0,53	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,66	mg/kg Ds	0,66	mg/kg							
Fenanthreen	0,98	mg/kg Ds	0,98	mg/kg							
Chryseen	1	mg/kg Ds	1	mg/kg							
(massa)Concentratie			3,1	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			8,14	mg/kg	Industrie	1,5	6,8	40	40	0,17	AW en <= T

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	573468
Monsteromschrijving	07 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	BOTOV										Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	75,1	%	75,1	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	19	mg/kg Ds	19	mg/kg							
Naftaleen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Fluorantheen	36	mg/kg Ds	36	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	20	mg/kg Ds	20	mg/kg							
Anthraceen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	19	mg/kg Ds	19	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	12	mg/kg Ds	12	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	9,6	mg/kg Ds	9,6	mg/kg							
Fenanthreen	19	mg/kg Ds	19	mg/kg							
Chryseen	20	mg/kg Ds	20	mg/kg							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			155	mg/kg	> Interventiewaarde	1,5	6,8	40	40	3,99	> I
(massa)Concentratie			3,1	%							

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1205716
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	21.10.2022
Rapportagedatum	26.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	593701
Monsteromschrijving	05-2, 05: 30-50
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	2	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	BOTOV		Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
			Resultaat (G_standaard)	A- eenheid							
Droge stof	82,3	%	82,3	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,33	mg/kg Ds	0,33	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheen	0,73	mg/kg Ds	0,73	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,34	mg/kg Ds	0,34	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	0,18	mg/kg Ds	0,18	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	0,23	mg/kg Ds	0,23	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,21	mg/kg Ds	0,21	mg/kg							
Fenanthreen	0,34	mg/kg Ds	0,34	mg/kg							
Chryseen	0,41	mg/kg Ds	0,41	mg/kg							
(massa)Concentratie			2	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			2,84	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,035	AW en <= T

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1205716
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	21.10.2022
Rapportagedatum	26.10.2022
CRM	

Monster

Analysenummer	593702
Monsteromschrijving	07-2, 07: 30-50
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	2	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	BOTOV					Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid								
Droge stof	79,2	%	79,2	%								
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,51	mg/kg Ds	0,51	mg/kg								
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg								
Fluorantheen	0,4	mg/kg Ds	0,4	mg/kg								
Benzo-(a)-Pyreen	0,28	mg/kg Ds	0,28	mg/kg								
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg								
Benzo(ghi)peryleen	0,59	mg/kg Ds	0,59	mg/kg								
Benzo(k)fluorantheen	0,16	mg/kg Ds	0,16	mg/kg								
Benzo(a)anthraceen	0,13	mg/kg Ds	0,13	mg/kg								
Fenanthreen	0,19	mg/kg Ds	0,19	mg/kg								
Chryseen	0,27	mg/kg Ds	0,27	mg/kg								
(massa)Concentratie			2	%								
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			2,6	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,029	AW en <= T	

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Berekening gewogen concentratie asbest (fractie > 16 mm)

Projectnaam	Schiphorsterweg 25 De Schiphorst
Projectnummer	22DG013
Analysrapportnummer	1198360
	1198360

< 16 mm
> 16 mm

ruimtelijke eenheid (RE)

-

dichtheid in vaste m³ :

1.800	kg/m³
79.3	%

droge stof

monstercode gewicht''

soort 1	▼
soort 2	▼
soort 3	▼
soort 4	▼

gehalte

min.	10	15	%
			%
			%
			%

gat/sleuf nummer

IG04			x
0.3 m			
0.1 m			

afmetingen gat/sleuf
l x b
laagdikte

gat/sleuf nummer	monstercode	droge stof (%)	gewicht materiaal (kg)	asbestgehalte		asbest soort	hoeveelheid asbest (mg)	oppervlakte gat/sleuf (m²)	laagdikte (m)	hoeveelheid onderzochte grond (kg d.s.)	asbest concentratie (gewogen) (mg/kg d.s.)
				min. (%)	max. (%)						
IG04	AVM04	79.3	0.0159	10	15	chrysotiel	1.988	0.09	0.10	12.85	155
Totaal											155

Opmerkingen

- Weergegeven is het totaalgewicht van het materiaal dat is aangetroffen in het gat of de proefsleuf.
- De aanname van de dichtheid van het materiaal (grondsoort) is afkomstig van het interpretatiedocument voor SIKB protocol 1001 (d.d. 12 april 2012)

Berekening gewogen concentratie asbest (fractie > 16 mm)

Projectnaam	Schiphorsterweg 25 De Schiphorst
Projectnummer	22DG013
Analysrapportnummer	1198360
	1198360

< 16 mm
> 16 mm

ruimtelijke eenheid (RE)

-

dichtheid in vaste m³ :	1.800 kg/m³
droge stof	79.3 %

	monstercode	gewicht''	gehalte	
			min.	max.
soort 1	AVM05	0.0052 kg	10	15 %
soort 2	AVM05	0.0052 kg	2	5 %
soort 3		kg		%
soort 4		kg		%

gat/sleuf nummer	IG05
afmetingen gat/sleuf	l x b
	0.3 m x 0.3 m
laagdikte	0.1 m

gat/sleuf nummer	monstercode	droge stof (%)	gewicht materiaal (kg)	asbestgehalte		asbest soort	hoeveelheid asbest (mg)	oppervlakte gat/sleuf (m²)	laagdikte (m)	hoeveelheid onderzochte grond (kg d.s.)	asbest concentratie (gewogen) (mg/kg d.s.)
				min. (%)	max. (%)						
IG05	AVM05	79.3	0.0052	10	15	chrysotiel	650	0.09	0.10	12.85	51
	AVM05	79.3	0.0052	2	5	crocidoliet	182	0.09	0.10	12.85	142
Totaal											192

Opmerkingen

- 1) Weergegeven is het totaalgewicht van het materiaal dat is aangetroffen in het gat of de proefsleuf.
2) De aanname van de dichtheid van het materiaal (grondsoort) is afkomstig van het interpretatiedocument voor SIKB protocol 1001 (d.d. 12 april 2012)



Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1203016
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	18.10.2022
CRM	

Monster	
Analysenummer	579229
Monsteromschrijving	01-1, 01-1: 280-380
Datum monstername	2022-10-13 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G standaard)	BOTOVA -eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	0,05	0,3		-1	<= SW
Molybdeen (Mo)	2	µg/l	2	ug/l	<= Streefwaarde	5	300		-1	<= SW
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	20	100		-1	<= SW
Barium (Ba)	170	µg/l	170	ug/l	> Streefwaarde	50	625		0,2	> SW en <= T
Zink (Zn)	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Streefwaarde	65	800		-1	<= SW
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Koper (Cu)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,4	6		-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	1000		-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	400		-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	900		-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	400		-1	<= SW



an										
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	300		-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	130		-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	5		-1	<= SW
1,1-Dichloorethen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
Cis-1,2-Dichloorethen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
trans-1,2-Dichloorethen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	24	500		-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	40		-1	<= SW
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l			630			
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	20		-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW
som 3 dichloorpropaanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	0,8	80		-1	<= SW
som 16 aromatische oplosmiddel			0,77 (S)	ug/l				150		



en (Bbk, 1-1-2008)										
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
IW indic	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging grondwater
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

BIJLAGE 6: Foto's onderzoekslocatie

De Grondonderzoeker.nl

B E T R O K K E N , B E T A A L B A A R , B O D E M O N D E R Z O E K

Fotobijlage: 22DG013, De Schiphorsterweg 25, De Schiphorst



Foto 1 Oprit en
Oostzijde woonboerderij



Foto 2 Oostzijde schuur



Foto 3 Achterzijde schuur

De Grondonderzoeker.nl

B E T R O K K E N . B E T A A L B A A R . B O D E M O N D E R Z O E K

Fotobijlage: 22DG013, De Schiphorsterweg 25, De Schiphorst



Foto 4 Westzijde schuur



Foto 5 Voorzijde schuur



Foto 6 Locatie
vml. dieseltank

Fotobijlage: 22DG013, De Schiphorsterweg 25, De Schiphorst



Foto 4 Westzijde
woonboerderij



Foto 8 Voortuin
(Japanse duizendknop)



Foto 9 Oprit

BIJLAGE 7: Gegevens vooronderzoek

Datum ingek. stuk: **20 SEP. 1996**

No.

Afdeling **r en g** Nr.

Vergadering B. en W.:

Onderwerp **hercontrole bedrijven**

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester	24/9		
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.:

Paraaf ambt.: Paraaf afd. chef: 

Toelichting:

Op 16 september jl. heeft hercontrole op grond van de wet milieubeheer plaatsgevonden bij de volgende bedrijven.

Tuincentrum H. Drost, Eggeweg 17 te Koekange

- jerrycans met olie en benzine zijn in een lekbakje geplaatst.
- de brandblusser is volgens dhr. Drost bekeken. Zelf was hij niet aanwezig toen de controle plaatsvond. Er is geen controle sticker aangebracht op de brandblusser waardoor niet te zien is of de brandblusser inderdaad gecontroleerd is. Drost zorgt ervoor dat de sticker alsnog op de blusser wordt aangebracht.

J. Scheper, Dorpsstraat 4-6 te Koekange

- de heer Scheper moet nog een kennisgeving verandering inrichting indienen.
- Omdat de referentieperiode van het foliebassin is verstreken, dient het bassin te worden gekeurd. De heer Scheper heeft al enkele malen met de leverancier gebeld, maar die belt niet terug.
- De in de landrol aanwezige afgewerkte olie is niet afgevoerd. Volgens de heer Scheper zit er vrijwel geen olie in de rol maar voornamelijk water.
- De opvangbak rond de gasolietank is nog steeds lek.

Met de heer Scheper is afgesproken dat hij zeer binnenkort achter deze zaken aangaat en dat hij vervolgens contact opneemt met de gemeente.

J. Schrotenboer, Schiphorsterweg 25 te de Wijk

- de gasolietank moet worden voorzien van een vloeistofdichte bak,
- Er moet een afrastering van 1.80 m hoog rond de mestsilo worden aangebracht.

Tijdens de hercontrole gesproken met mevrouw Schrotenboer. De heer Schrotenboer is herstellende van

een hartoperatie. De voorzieningen zijn daarom nog niet getroffen. Afsproken is dat er over een half jaar opnieuw gekeken wordt.

Advies: - afspraken middels conceptbrieven bevestigen.

Datum ingek. stuk: **22 APR. 1997**

No.

Afdeling **r en g** Nr.
Vergadering B. en W.:

Onderwerp **hercontrole, Schrotenboer, Schiphorsterweg 25.**

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.: **29-4-97**

Paraaf ambt.:
Paraaf afd. chef:

Toelichting:

Op 29 februari 1996 is het bedrijf van de heer Schrotenboer, Schiphorsterweg 25 te de Wijk bezocht op grond van de Wet milieubeheer. Tijdens deze controle bleek het volgende.

- de gasolietank moet in een vloeistofdichte bak geplaatst worden;
- rond de mestsilos moet ~~worden~~ een afrastering van 1.80 hoog worden aangebracht.

Op 16 september 1996 is tijdens een hercontrole uitstel verleend voor het treffen van de voorzieningen aangezien de heer Schrotenboer herstellende was van een hartoperatie.

Op 15 april 1997 heeft wederom hercontrole plaatsgevonden. Tijdens deze hercontrole is naar voren gekomen dat de gasolietank in een gemetselde opvangbak is geplaatst. De afrastering rond de mestsilos is niet aangebracht. De heer Schrotenboer geeft aan dat hij het niet eens is met het plaatsen van een afrastering/hekwerk. E.e.a. zou het uitzicht belemmeren (ook vanuit het woonhuis) en aangezien de mestsilos zo dicht langs de weg ligt wordt het landschap ont sierd. Men heeft nu in het voorbij gaan niet in de gaten dat er sprake is van een mestsilos en door het plaatsen van een hekwerk zou de aandacht hierop gevestigd worden.

De mestsilos is een voormalige sleufsilos voor opslag van kuilvoer. De sleufsilos is omgebouwd en er wordt nu drijfmest in opgeslagen. De silos is vóór 1 juni 1987 aangelegd en in gebruik genomen en valt daarom niet onder de Amvb mestbassins. Er geldt geen afdek kingsplicht. Het bedrijf valt wel onder de Amvb rundveehouderijen milieubeheer. In deze Amvb zijn voorschriften opgenomen voor mestsilos's die voor 1 juni 1987 zijn opgericht. In voorschrift 1.2.8 staat dat op de rand van de mestsilos een afrastering moet zijn aangebracht tenzij de rand van de silos meer dan 2,50 m boven de direct omliggende betreedbare grond

bevindt of de mestsilos is voorzien van een afdekking die tot over de buitenrand doorloopt of op de buitenrand aansluit.

Een afrastering is dus niet nodig wanneer de opslag wordt afgedekt. De heer Schrotenboer heeft gezegd dat hij overweegt om een afdekking aan te brengen i.p.v. een afrastering te plaatsen.

Mijns inziens is het plaatsen van een afrastering met prikkeldraad een doeltreffende en relatief goedkope oplossing. Maar als de heer Schrotenboer liever een afdekking plaatst is dit ook toegestaan. De afdekking moet voldoende sterk zijn en moet voldoen aan de voorschriften.

Advies: - Schrotenboer mededelen dat in plaats van afrastering ook met een afdekking volstaan kan worden.
- Verzoeken voor 1 september 1997 voorziening aan te brengen.
- Conceptbrief versturen.

de Wijk, 16 april 1997.
de afdeling ruimte en groen.

brief naar Lucia 15/10/97

Datum ingek. stuk:

30 SEP. 1997

No.

Afdeling en g Nr.

Vergadering B. en W.:

Onderwerp hercontrole bedrijven

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.:

7-10-97

Paraaf ambt.:

Paraaf afd. chef:

Toelichting:

Bij de volgende bedrijven heeft op 22 september jl. een hercontrole in het kader van de milieuwetgeving plaatsgevonden.

- de heer Schrottenboer, Schiphorsterweg 25.
De drijfmestopslag is nog niet aangepast.
Op de rand van de opslag wordt een afrastering geplaatst. Momenteel is het bassin leeg.
Afgesproken is dat voordat mest wordt opgeslagen de afrastering wordt geplaatst.
- De heer Scheper, Dorpsstraat 4-6 te Koekange.
De referentieperiode van het foliebassin is met 5 jaar verlengd mits de omheining beter wordt onderhouden en het talud wordt vrijgemaakt van wortelgroei. Op het talud stonden een paar bomen en struiken die inmiddels zijn omgezaagd. De stobben kunnen niet worden verwijderd omdat dan het talud gedeeltelijk afgebroken moeten worden. Afgesproken is dat de boomstobben niet mogen uitlopen zodat wortels niet verder uitgroeien.
Het hekwerk rond het bassin is slecht onderhouden. Wel is het rondom dicht. De doorgang moet d.m.v. een slot zijn afgesloten. De heer Scheper zal het slot vervangen.

Advies: - Afspraken bevestigen middels conceptbrieven.

de Wijk, 25 september 1997.
de afdeling ruimte en groen.



31 JAN. 1992

___ Streepje is: hier invullen wat gevraagd wordt

☐ Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2. Geeft kennis van het

☐ oprichten van een melkrundveehouderij*)

voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de melkrundveehouderij:

☐ uitbreiden of wijzigen van een melkrundveehouderij*), dan wel het veranderen van de gebezigde werkwijze
voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding, wijziging of verandering van de werkwijze tot stand komt:

☒ van toepassing worden van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet op een reeds opgerichte melkrundveehouderij*).

3 Plaats waar de melkrundveehouderij is of zal worden gevestigd

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit (lees eerst de toelichting bij deze rubriek)

		Ja	Nee
4.1	Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de aflamperiode niet meegerekend	☐	☒
4.2	Worden meer dan 50 geiten gehouden?	☐	☒
4.3	Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden?	☐	☒
4.4	Worden meer dan 50 konijnenvoedsters gehouden?	☐	☒
4.5	Worden meer dan 100 stuks melkrundvee gehouden?	☐	☒
4.6	Wordt dunne mest opgeslagen in: a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m ² b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m ³ c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gegerist	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒
4.7	Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van de klasse C?	☐	☒
4.8	Zijn meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig?	☐	☒
4.9	Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet?	☐	☒
4.10	Wordt in de inrichting een andere brandstof dan gas, gasolie, of lichte stookolie voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening gebruikt?	☐	☒
4.11	Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan Hinderwet NIET van toepassing is?	☐	☒
4.12	a. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie van een ander materiaal dan staal gemaakt? b. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie onder een gebouw gelegen? c. Bedraagt de ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 20.000 liter?	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒
4.13	Worden K1- of K2-vloeistoffen in ondergrondse of bovengrondse tanks opgeslagen?	☐	☒
4.14	Bedraagt de bovengrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 5000 liter?	☐	☒
4.15	Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	☐	☒
4.16	Is i.v.m. de ligging van een mestbassin een vergunning vereist? (zie toelichting)	☐	☒
4.17	Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van stankgevoelige objecten een vergunning vereist? (zie toelichting)	☐	☒
4.18	Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden een vergunning vereist? (zie toelichting)	☐	☒

Indien één van de bovenstaande vragen met JA is beantwoord, is voor de melkrundveehouderij een vergunning vereist.
Indien u nog geen vergunning heeft, dient u deze zo snel mogelijk aan te vragen.

5. Nadere gegevens

		Ja	Nee
5.1	Ligt een bestaande opslag voor vaste dierlijke mest op minder dan 50 m van woningen?	☐	☒
5.2	Ligt een bestaande kuilvoeropslag voor gras of snijmais op minder dan 25 m van woningen?	☐	☒
5.3	Is een mestsilo, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	☐	☒
5.4	Is een foliebassin, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	☐	☒

Datum

Handtekening

29 Jan 92

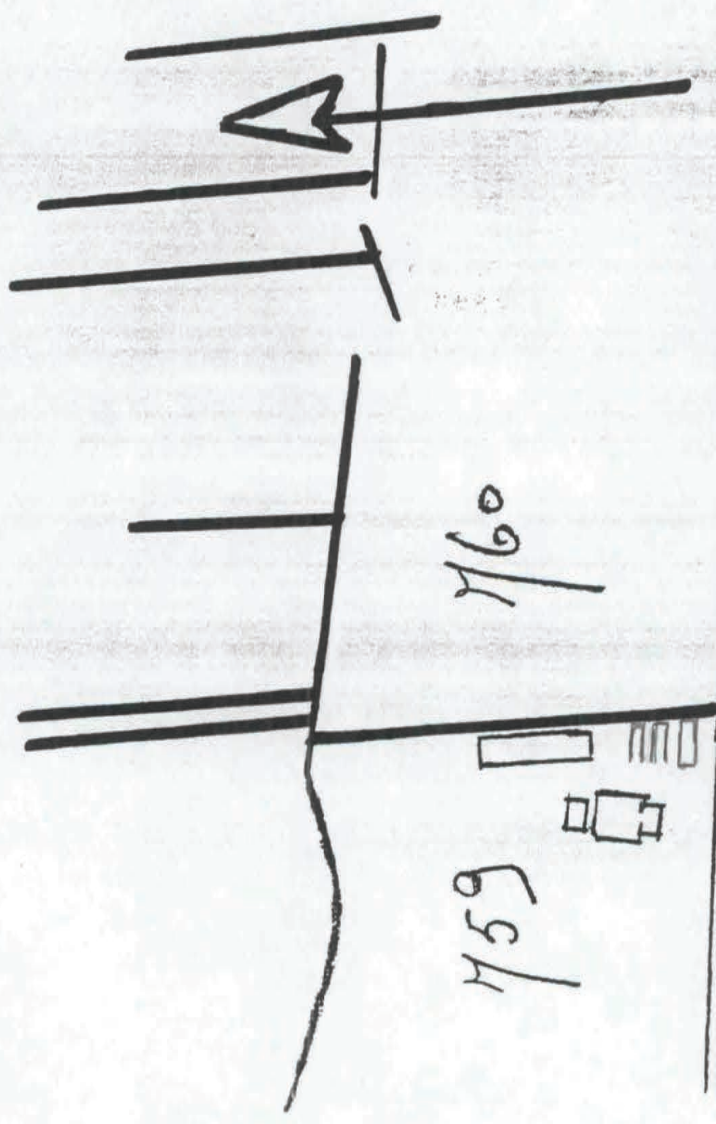
[Handwritten signature]

*) Voor een melkrundveehouderij geldt ondermeer dat deze tot een in het Hinderbesluit aangewezen categorie behoort en uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig houden van melkrundvee.

- 1 ventilator 0,95 A
- 2 gasolie tank 1200 ltr
- 3 sleepmachine 3,6 A
- 4 boormachine 8,5 A
- 5 brand blusapparaat
- 6 hogedruk spuit 2,6 kw
- 7 boiler (gas) 10,7 kw
- 8 melk pomp 0,55 kw
- 9 melkvoer pomp 0,60 A
- 10 koelmachine

Aanwering

- 25 feb zegen
- 20 melk koeien
- 10 pinhur
- 10 halveren

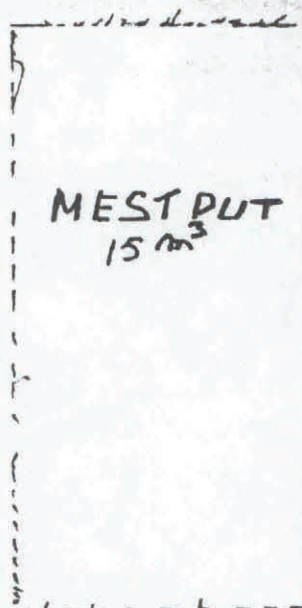


759 760

SCHIPHORSTERWEG
 SECTIE 9 NR 759

PLATTE GROND TEKENING VOOR

J GOROTENBOER
 SCHIPHORSTERWEG 25 DE Wijk SCHAAL
 31-8-1995



MESTPUT
15 m³

RONDVEE

DRIFMESTPUT

RONDVEE

6 5 4 3

8

Woon-
gedeelte

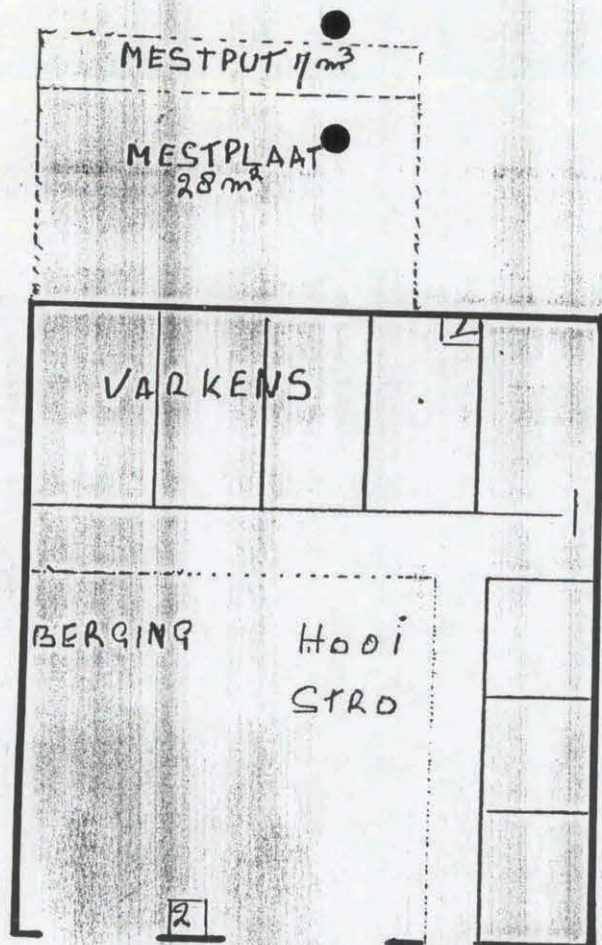
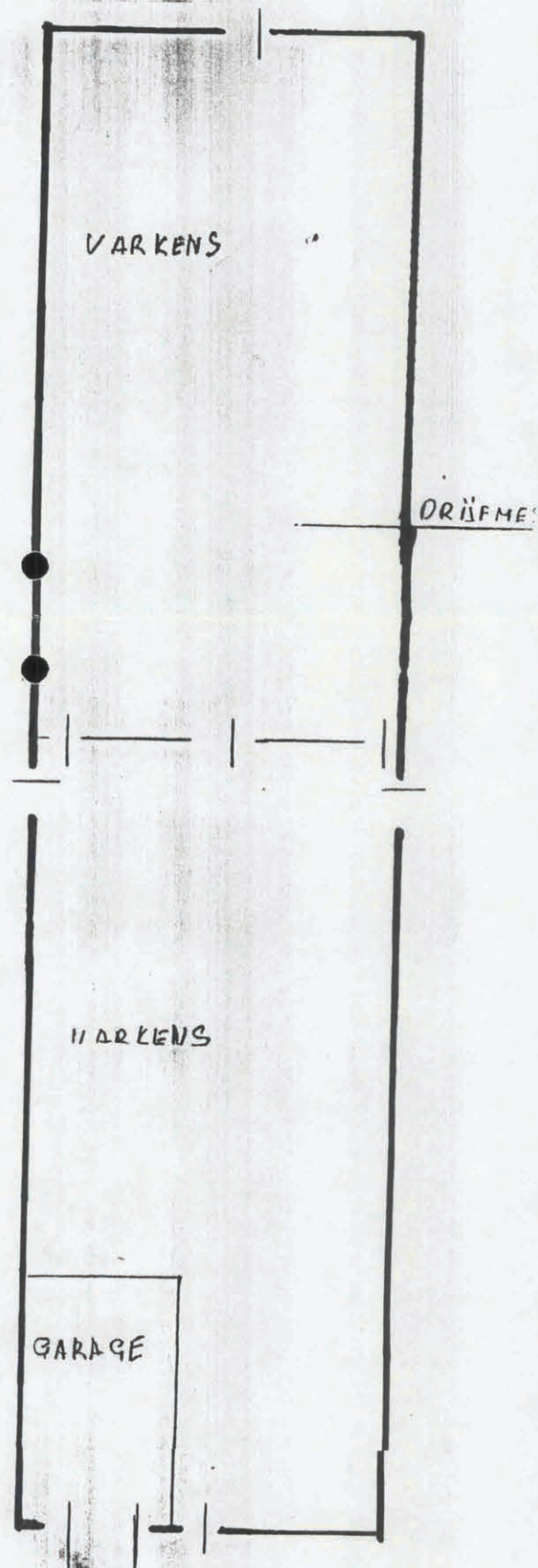
7

9

10

Woon-
gedeelte

gemeenteriool.





gemeente de wijk

Dorpsstraat 78 te de Wijk
Postbus 50, 7957 zh

Telefoon: 05224-1741
Fax: 05224-2030

Aan: de heer J. Schrotenboer
Schiphorsterweg 25
7957 NT de Wijk

Verzonden op: **17 JULI 1995**

17 juli 1995.

Onderwerp: inleveren tekening.

Geachte heer,

In januari 1992 heeft u een kennisgevingsformulier Besluit melkrundveehouderij milieubeheer ingediend. De bijbehorende plattegrondtekening is niet ingeleverd.

In 1993 is met u hierover telefonisch contact geweest met het verzoek de tekening voor 15 september 1993 in te leveren. Tot op heden hebben wij de tekening van uw bedrijf nog niet ontvangen.

Het kennisgevingsformulier is niet geldig zonder de bijbehorende plattegrondtekening. Daarom verzoeken wij u nogmaals, de plattegrondtekening voor 1 september 1995 in te leveren.

De plattegrondtekening moet zijn uitgevoerd:

- met een schaal kleiner dan 1 : 250;
- met alle tot de inrichting behorende ruimten en open grond met vermelding van de bestemming en indeling;
- met alle machines, apparaten, verwarmingsinstallaties, lasapparatuur, gasflessen, brandblusapparatuur e.d.

Vanuit een renvooi moet naar deze onderdelen worden verwezen met behulp van nummers; de volgende specificaties moeten, indien van toepassing, worden aangegeven: nominaal- en soort vermogen, stoffen, inhoud van reservoirs.

De tekening dient in drievoud te worden ingediend.

Bankrelatie: n.v. Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag:
VSB Bank De Wijk N.V.:
Rabobank te Koekange:
Postgironummer: 83 77 25 t.n.v. de gemeente de Wijk

banknummer 28.50.09.850
banknummer 91.44.01.793
banknummer 33.31.05.532

Voor informatie omtrent bovenstaande kunt u kontakt opnemen met de heer
W. Visser, afdeling ruimte en groen van de gemeente de Wijk, tel. 05224 - 1741.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de Wijk,


burgemeester.


sekretaris.

31 AUG. 1995

De wjt 31.8.95

Geacht college

Bij de re wil ik u graag de klachtgrond Afdeling
aan bidden behorende Vrij het besluit metstand
vee houdery milieubeheer

Hoogachtb.

J. Kroes G.



gemeente de wijk

Dorpsstraat 78 te de Wijk
Postbus 50. 7957 zh

Telefoon: 05224-1741
Fax: 05224-2030

Aan: de Inspekteur van de Volksgezondheid
voor de Milieuhygiëne
Postbus 30020
9700 RM Groningen

1 SEP. 1995

Verzonden op:

1 september 1995.

Onderwerp: W.M.B.

Geachte heer,

Ter voldoening aan het bepaalde in de Wet milieubeheer ontvangt u hierbij de stukken naar aanleiding van een kennisgeving Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer. De kennisgeving is op 31 augustus 1995 ingediend door J. Schrotenboer voor de inrichting aan de Schiphorsterweg 25 te de Wijk.

Hoogachtend,
Afdeling Ruimte en Groen,
Sector VROM

Bankrelatie:

n.v. Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag:
VSB Bank De Wijk N.V.:
Rabobank te Koekange:

banknummer 28.50.09.850
banknummer 91.44.01.793
banknummer 33.31.05.532

Postgironummer:

83 77 25 t.n.v. de gemeente de Wijk

MC 10/09/98

WET MILIEUBEHEER-MELDINGEN

Ingevolge artikel 8.41, vierde lid Wet milieubeheer wordt bekend gemaakt, dat een melding is ontvangen op grond van het Besluit melkrundveehouderijen Milieubeheer voor de inrichting van de heer J. Schrotenboer, Schiphorsterweg 25 te de Wijk.

Datum ingek. stuk:

5 SEP. 1995

No.

Afdeling R & G Nr.
Vergadering B. en W.:

Onderwerp melding amvb melkrundveehouderijen

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.:

12-9-95
LS

Paraaf ambt.:

Paraaf afd. chef:

Toelichting:

De heer J. Schrottenboer, Schiphorsterweg 25 te de Wijk heeft op 31 augustus 1995 de tekening behorende bij de melding melkrundveehouderijen ingediend. Zie brief 17 juli 1995. De melding is nu compleet. Tevens is een kennisgeving riolering ingediend.

Advies: instemmen met melding, Schrottenboer kopie voorschriften toesturen, melding publiceren.

de Wijk, 1 september 1995.
afdeling ruimte en groen.



gemeente de wijk

Dorpsstraat 78 te de Wijk
Postbus 50. 7957 zh

Telefoon: 05224-1741
Fax: 05224-2030

Aan: de heer J. Schrottenboer
Schiphorsterweg 25
7957 NT de Wijk

Verzonden op:

15 september 1995.

19 SEP. 1995

Onderwerp:

Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer.

Geachte heer Schrottenboer,

Uw tekening behorende bij het kennisgevingsformulier Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer hebben wij op 31 augustus 1995 in goede orde ontvangen. Uit de door u verstrekte gegevens blijkt dat uw bedrijf aan de criteria van het besluit voldoet. Dit betekent dat het bedrijf in principe onder het besluit valt en de vergunningplicht is komen te vervallen. De voorschriften waaraan voldaan moet worden zijn bijgevoegd. Deze voorschriften staan vermeld in het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer welke u in het gemeentehuis kunt inzien.

Voor eventuele vragen verwijzen wij u naar de heer W. Visser, medewerker van de afdeling ruimte en groen (05224- 1741).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de Wijk,


, burgemeester.


, sekretaris.

Vergunning ID 107402



107402

zaaktype: Milieuvergunningen

Vergunning Soort:

Jaar: 0000

KvK: x

Bedrijf: Schrotenboer-Ter Horst

Adres: Schiphorsterweg

Huisnummer: 25

Plaats: De Schiphorst

Postcode: 7966AB

Vestigingsadres:

Vestigingsnummer:

Vestigingsplaats:

Onderwerp: Schiphorsterweg 25 - Schrotenboer
veehouderij - Diverse controles en
checklisten.

Bijzonderheden:

verzendlijst

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 2010-2770

Behandeld door J. Annema

Telefoon (0522) 850 582

Bijlage(n) 1

Datum 24 FEB 2010

Onderwerp Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en Actieplan ammoniak

Geachte heer/mevrouw,

In deze brief informeer ik u over het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en de eventuele gevolgen van dit besluit voor uw bedrijf. Mocht u varkens of kippen houden, dan is er de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor het gedoogbeleid. Om hiervoor in aanmerking te komen dient u een plan van aanpak in te dienen voor 1 april 2010. Meer informatie hierover is te vinden onder het kopje "Varkenshouderij of een kippenbedrijf?"

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij is op 1 april 2008 in werking getreden. Het Besluit huisvesting bepaalt dat met ingang van 1 januari 2010 bestaande stallen moeten voldoen aan maximale (ammoniak)emissiewaarden. In verband daarmee moet u mogelijk uw stal(len) aanpassen en dit leidt tot wijzigingen van de milieuvergunningen voor de stal(len). Meer informatie over het Besluit huisvesting treft u aan in de bijlage bij deze brief.

Het Actieplan ammoniak

Op 22 januari dit jaar heeft de Tweede Kamer een overleg gevoerd over –onder andere- het Besluit huisvesting. Met name is gesproken over de datum van 2010 waarop de bestaande stallen moeten voldoen aan dit Besluit. Zoals u uit de landbouwpers heeft kunnen vernemen, heeft minister Cramer (VROM) in overleg met de Kamer aangegeven dat ze bereid is de sector enig uitstel te geven om concrete knelpunten op te lossen, op voorwaarde dat het ammoniakplafond uit de Europese NEC (National Emission Ceilings)- richtlijn in 2010 en daarna niet wordt overschreden. Met de Kamer is daarom afgesproken dat een Actieplan ammoniak zal worden opgesteld. Daarbij is nadrukkelijk gesteld dat de veehouderijen niet tot eind 2012 kunnen wachten met de aanpassingen. Het Actieplan ammoniak moet er voor zorgen dat de noodzakelijke aanpassingen van de stallen zo snel mogelijk, maar vóór 1 januari 2013 zijn gerealiseerd. Ook dient het actieplan ertoe om aan te tonen dat Nederland aan de Europese verplichting met

betrekking tot ammoniakplafond kan voldoen.

Het Actieplan ammoniak stelt de veehouderij in de gelegenheid om investeringen voor milieu en systemen voor de vermindering van de fijn stof uitstoot welke begin 2010 beschikbaar komen. Het Actieplan ammoniak wordt opgesteld door een ambtelijke werkgroep waarin de ministeries van VROM en LNV, het IPO en de VNG zijn vertegenwoordigd. De sector levert inbreng door middel van inspraakreacties. Het Actieplan ammoniak is er op gericht de vergunningverlening en het realiseren van de gewenste stalaanpassingen over de komende 2 tot 3 jaar te spreiden. Dit om een administratieve en technische piekbelasting van respectievelijk bedrijfsadviseurs, bevoegd gezag en bouwondernemingen te voorkomen.

Zoals gezegd wordt het Actieplan ammoniak voorbereid door een ambtelijke werkgroep. Het resultaat moet aan het eind van de zomer leiden tot een bestuurlijk akkoord van alle samenwerkende partijen. Daarna worden de gemeenten als bevoegd gezag en de veehouders nader geïnformeerd over de aanpak. Dit zou betekenen dat u vanaf september aan de slag kunt met de acties die op basis van het Actieplan ammoniak van u worden verwacht. Vooruitlopend daarom kunt u zich nu al voorbereiden op hetgeen komen gaat.

Wat doet de Gemeente Meppel?

De Gemeente gaat vanaf de zomer van 2009 milieuvergunningen van veehouderijen toetsen aan het Besluit huisvesting. Uit deze toetsing blijkt of de vergunning wel of niet voldoet aan de in het Besluit huisvesting gestelde eisen. Over de uitkomst van de toetsing voor uw bedrijf en de vervolgacties die de Gemeente gaat ondernemen, wordt u apart geïnformeerd.

Wat kunt u doen?

Vooruitlopend op de toetsing van uw milieuvergunning door de Gemeente kunt u nagaan of de huisvestingssystemen binnen uw bedrijf voldoen aan het Besluit huisvesting. U kunt daarbij desgewenst gebruikmaken van het "Stappenplan dossieronderzoek vergunningen veehouderij" en het rekenprogramma te behoeve van een "bedrijfsontwikkelingsplan" (in Excel) die eind Juli beschikbaar komen op de website van InfoMil (www.infomil.nl) uiteraard zijn wij bereid om met u en/of uw adviseur te overleggen om te bezien of uw bedrijf voldoet aan het Besluit huisvesting.

Mochten u en uw adviseur vaststellen dat uw bedrijf nog niet voldoet aan het Besluit huisvesting, dan verzoeken wij u om in de loop van dit jaar een "bedrijfsontwikkelingsplan" op te stellen. Het format voor dit ontwikkelingsplan wordt in het Actieplan ammoniak opgenomen. u kunt hiermee dus wachten tot het moment dat u hier in de loop van de zomer nader over wordt geïnformeerd.

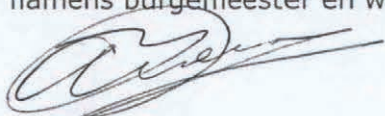
Varkenshouderij of een kippenbedrijf?

Voor uw sector geldt een gedoogbeleid, het voorgestelde gedoogbeleid betreft de periode van 1 januari 2010 tot 1 januari 2013. Uitgangspunt is dat in beginsel alle bestaande stallen in 2013 voldoen aan het Besluit huisvesting.

Vanwege het grote aantal bedrijven en vanwege de gelijksoortigheid van normovertreding van varkenshouderijen en kippenbedrijven is er voor gekozen het gedogen vorm te geven door middel van generiek beleid. Om in aanmerking te komen voor het gedoogbeleid dient u **vóór 1 april 2010** een bedrijfsontwikkelingsplan bij het bevoegd gezag (Gemeente Meppel) in te dienen. Aan de hand van het bedrijfsontwikkelingsplan vermelde gegevens kan rechtstreeks worden afgeleid tot welk gedoogcategorie uw bedrijf behoort.

Ik ga er vanuit dat u met deze brief voor het moment voldoende te hebben geïnformeerd over de gevolgen van het Besluit huisvesting voor uw vergunning en het in werking zijn van uw bedrijf. Heeft u nog vragen over deze brief, neemt u dan contact met de heer E. Boersma. Zijn telefoonnummer is (0522)850579.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Annema', with a long horizontal stroke extending to the right.

J. Annema
medewerker Toezicht

Bedrijf	Naam	Adres	PC Plaats
	J. Benak	Steenwijkerstraatweg 89	7942 HN MEPPEL
	Mts. C en J.H.R. Hoekman en H. Hoekman – Kroes	Nijeveense Bovenboer 28	7948 LG NIJEVEEN
	J. Schrottenboer – ter Horst	Schiphorsterweg 25	7966 AB DE SCHIPHORST
	Mts. Oudshoorn	Bramenweg 1	7948 LM NIJEVEEN
Zorgboerderij de Paardenbloem	N. Schoonen	Gedeputeerde Dekkerweg 9	7948 NP NIJEVEEN
	A. Pruntel	Schuurmansweg 3	7948 NM NIJEVEEN
	Mts. K. Drost	Bramenweg 13	7948 LM NIJEVEEN



R R g

gemeente de wijk

Dorpsstraat 78 te de Wijk
Postbus 50, 7957 zh

Telefoon: (0522) 44 17 41
Fax: (0522) 44 20 30

Aan: de heer J. Schrotenboer
Schiphorsterweg 25
7957 NT de Wijk

Verzonden op:

21 MEI 1997

20 mei 1997.

Onderwerp: hercontrole.

Geachte heer,

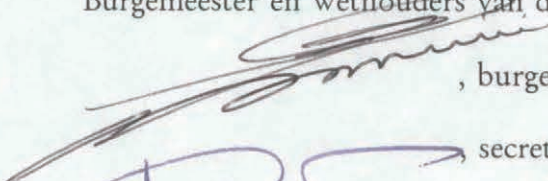
Op 16 april 1997 heeft hercontrole plaatsgevonden op grond van de Wet milieubeheer. Hieruit is het volgende naar voren gekomen.

U heeft de gasolietank geplaatst in een gemetselde vloestofdichte bak en voorzien van een dak.

De mestsilo is nog niet voorzien van een afrastering zoals aangegeven in voorschrift 1.2.8. U heeft tijdens de hercontrole aangegeven dat u een afrastering van 1.80 m hoog, uitzichtbelemmerend en een ontsiering voor het landschap vindt. Tevens heeft u aangegeven dat u in overweging neemt de silo af te dekken in plaats van een afrastering te plaatsen. Voorschrift 1.2.8 geeft aan dat er een afrastering geplaatst moet worden tenzij de silo is voorzien van een afdekking die tot over de buitenrand doorloopt of op de buitenrand aansluit.

Uit het oogpunt van veiligheid moet de afdekking voldoende sterk zijn en voldoen aan voorschrift 1.2.11, 1.2.12 en 1.2.14. De voorschriften zijn bijgevoegd.

Wij verzoeken u vóór 1 september 1997 de opslag aan te passen aan de voorschriften, hetzij door het plaatsen van een afrastering, hetzij door het aanbrengen van een afdekking.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de Wijk,
, burgemeester.

, secretaris.

Bankrelatie:

nv Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag:
VSB Bank De Wijk N.V.:
Rabobank te Koekange:

banknummer 28.50.09.850
banknummer 91.44.01.793
banknummer 33.31.05.532

Postgironummer:

83 77 25 t.n.v. de gemeente de Wijk



gemeente de wijk

Dorpsstraat 78 te de Wijk
Postbus 50, 7957 zh

Telefoon: (0522) 44 17 41
Fax: (0522) 44 20 30

Aan: de heer J. Schrotenboer
Schiphorsterweg 25
7957 NT de Wijk

Verzonden op: **27 OKT. 1997**

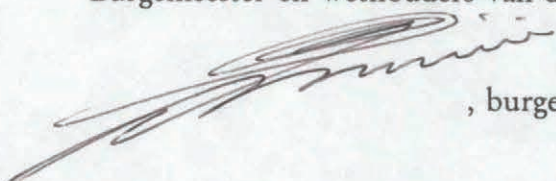
24 oktober 1997.

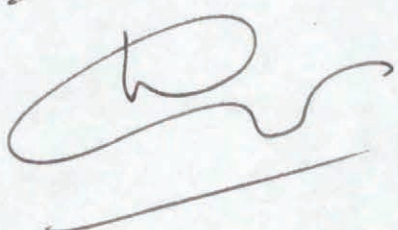
Onderwerp: hercontrole Wet milieubeheer.

Geachte heer,

Op 22 september j.l. heeft hercontrole plaatsgevonden op grond van de Wet milieubeheer. Hieruit is naar voren gekomen dat de afrastering rond het mestbassin nog niet is geplaatst. Met u is afgesproken dat vóór u mest in de silo opslaat de afrastering wordt aangebracht.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de Wijk,


, burgemeester.


, secretaris.

Bankrelatie:

nv Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag:
VSB Bank De Wijk N.V.:
Rabobank te Koekange:

banknummer 28.50.09.850
banknummer 91.44.01.793
banknummer 33.31.05.532

Postgironummer:

83 77 25 t.n.v. de gemeente de Wijk

Dhr. Schrottenboer
Schiphorsterweg 25
7966 AB DE SCHIPHORST

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 2004-3582 ✓

Behandeld door W. Evers

Telefoon (0522) 850 576

Bijlage(n)

Datum

24 MAART 2004

Onderwerp milieucontrole

Geachte heer Schrottenboer,

Op 5 januari 2004 bracht de heer W. Evers van de taakgroep Milieu een bezoek aan uw bedrijf aan de Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst.

Tijdens dit bezoek zijn er geen tekortkomingen geconstateerd. Uw bedrijf is gecontroleerd op de wet en regelgeving omtrent het "Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer."

U gaf tijdens de controle aan dat de tijdens de controle nog aanwezige varkens in februari 2004 weggaan en u een sloopvergunning heeft aangevraagd voor de desbetreffende varkensstal.

Voor nadere inlichtingen over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer W. Evers. Zijn telefoonnummer staat bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Meppel,
namens dezen

A. Postma,
Coördinator taakgroep milieu.



De taakgroep milieu is op basis van haar kwaliteitssorgsysteem EN - ISO 9001 - 2000 gecertificeerd. Wij streven dan ook naar een continue verbetering van onze dienstverlening. Indien u opmerkingen of suggesties heeft kunt u die kenbaar maken aan de coördinator van de taakgroep milieu (tel. 0522-850575). U ontvangt binnen drie weken na ontvangst van uw opmerking of suggestie een schriftelijke reactie

Mevr. J. Schrotenboer-ter Horst
Schiphorsterweg 25
7966 AB DE SCHIPHORST

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 2007-18019 ✓

Behandeld door W. Evers

Telefoon (0522) 850 576

Bijlage(n)

Datum

21 NOV 2007

Onderwerp milieucontrole

Geachte mevrouw Schrotenboer-ter Horst,

Op 26 oktober 2007 bracht de heer W. Evers van de taakgroep Toezicht een bezoek aan de Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst in het kader van het project landbouw.

Vergunnings situatie

Op 5 september 1995 hebben wij een melding op grond van het Besluit melkrundveehouderij milieubeheer ontvangen. Deze melding was voor een veehouderij aan de Schiphorsterweg 25 in De Wijk (thans De Schiphorst) met 25 fokzeugen, 20 melkkoeien, 10 pinken en 10 kalveren.

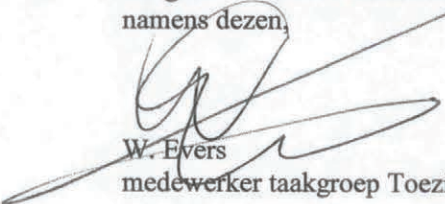
Controle

Tijdens het bezoek werd terplekke niemand aangetroffen en bleek dat er geen vee meer wordt gehouden. Ook vinden er geen overige bedrijfsmatige activiteiten meer plaats. De conclusie is dan ook dat het bedrijf niet meer onder de Wet milieubeheer valt. Wij zullen uw adres uit ons controleprogramma verwijderen.

Mocht u weer bedrijfsmatige activiteiten op het perceel Schiphorst 25 gaan uitvoeren, dan dient u contact op te nemen met ons. De activiteiten worden dan opnieuw beoordeeld ten aanzien van de Wet milieubeheer.

Voor nadere inlichtingen over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer W. Evers. Zijn telefoonnummer staat bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
Burgermeester en wethouders van Meppel,
namens dezen,


W. Evers
medewerker taakgroep Toezicht





A Gegevens bedrijfshoofd/-leider

Geboortejaar (oudste) bedrijfshoofd/-leider

Hoofdberoep agrariër zonder nevenberoep (excl. rechtspersonen)

landbouwer/veehouder = 1 } *betreffende*
tuinder/kweker = 2 } *code invullen*
champignonwerker = 9 }

Hoofdberoep agrariër met nevenberoep, hoofdberoep niet-agrariër met agrarisch nevenberoep en rechtspersonen:

hoofdberoep: Z L

nevenberoep: Z L

rubr.	geboortejaar
001	1 9 4 2
005	0 1 0 1
004	

niet invullen

Binnen 5 dagen inleveren bij de districts-bureauhouder.

Schrotenboer J.

0858-0719/6

Schiphoraterweg 25
7957 NT DE WYK

B Arbeidskrachten voor land- en tuinbouwwerkzaamheden

(periode april '85 t/m maart '86)

	gemiddelde arbeidstijd per week					
	20 uur of meer			minder dan 20 uur		
	rubr.	M	V	rubr.	M	V
Gezinsarbeidskrachten:						
bedrijfshoofden: regelmatig	011	1		033		
niet-regelmatig	013		1	035		
echtgenoten: regelmatig	015			037		
niet-regelmatig	017			039		
kinderen (in- en uitwonende):						
regelmatig	019			041		
niet-regelmatig	021			043		
overige inwonende familieleden:						
regelmatig	023			045		
niet-regelmatig	025			047		
Niet-gezinsarbeidskrachten:						
regelmatig	029			049		
niet-regelmatig ¹	031			051		
Totaal arbeidskrachten	010	1	1	020		

C Veestapel

Paarden en pony's

	rubr.	aantal
paarden jonger dan 3 jaar	260	
paarden 3 jaar en ouder	261	
pony's jonger dan 3 jaar	262	
pony's 3 jaar en ouder	263	
Totaal paarden en pony's (rubr. 260 t/m 263)	264	

Kippen

slachtkuikens	269	
moederdieren van slachtrassen:		
jonger dan 5 maanden	271	
5 maanden en ouder	273	
legghennen:		
jonger dan 18 weken (incl. kuikens)	275	
18 weken tot 20 maanden	276	
20 maanden en ouder	278	
Totaal kippen (rubr. 269 t/m 278)	277	

totale hokcapaciteit:

slachtkuikens	279	
moederdieren: jonger dan 5 maanden	285	
5 maanden en ouder	281	
legghennen: jonger dan 18 weken	286	
18 weken en ouder	283	

Slachteenden en kalkoenen

jonge eenden voor de slacht	287	
jonge kalkoenen voor de slacht	291	
kalkoenen bestemd voor broedeierenproductie:		
jonger dan 7 maanden	293	
7 maanden en ouder	295	
Totaal eenden en kalkoenen (rubr. 287 t/m 295)	297	

Rundvee (geen mest- of weidevee)

	rubr.	aantal
jongvee:		
jonger dan 1 jaar: vrouwelijk	201	8
mannelijk	203	
1 tot 2 jaar: vrouwelijk	205	6
mannelijk	207	
2 jaar en ouder: vrouwelijk (nog nooit gekalfd)	209	7
melk- en kalkkoeien	211	20
stieren voor de fokkerij, 2 jaar en ouder	213	
Rundvee (mest- of weidevee)		
mestkalveren	215	
ander jongvee voor de mestkerij:		
jonger dan 1 jaar: vrouwelijk	217	
mannelijk (incl. ossen)	219	
1 tot 2 jaar: vrouwelijk	221	
mannelijk (incl. ossen)	223	
2 jaar en ouder: vrouwelijk	225	
mannelijk (incl. ossen)	227	
mest- en weidekoeien, zoogkoeien (2 jaar en ouder)	229	
Totaal rundvee (rubr. 201 t/m 229)	230	41
Totale hokcapaciteit mestkalveren	231	

Schapen

lammeren	265	
overige schapen: vrouwelijk	266	
mannelijk	268	
Totaal schapen en geiten (rubr. 265 t/m 284)	280	

Geiten

melkgeiten	282	
overige geiten	284	

Varkens

biggen tot 20 kg:		
nog bij de zeug	235	66
niet meer bij de zeug	237	
mestvarkens:		
20 tot 50 kg	239	9
50 kg en meer	241	
fokvarkens:		
opfokzeugjes en -beertjes 20 tot 50 kg	243	
opfokzeugen 50 kg en meer (niet gedekt)	245	
gedekte zeugen (al dan niet drachtig)	247	11
zeugen bij de biggen	249	7
overige fokzeugen (gust)	251	
opfokberen 50 kg en meer (nog niet dekrijp)	253	1
dekrijpe beren	255	
Totaal varkens (rubr. 235 t/m 255)	256	94
Totale hokcapaciteit mestvarkens 20 kg en meer	257	

D Champignonenteelt

	rubr.	
aantal cellen	801	s
totale teeltoppervlakte	805	m
waarvan met doorgroeiende compost	807	m

¹ alleen die personen die op de laatste werkdag voor de telling werkzaam waren.

² indien vaste planten in containers aanwezig, zie ook F, rubr. 563.

E Tuinbouw open grond (gemeten maat)

Groenten	rubr.	ha	a
aardbeien	407		
andijvie	473		
asperges	409		
augurken	433		
bewaarkool	446		
bloemkool	435		
herfst- en vroege sluitkool	444		
knolselderij	437		
kropsla	465		
prei	443		
schorseneren	481		
spinazie	475		
spruitkool	447		
stambonen (groen te oogsten)	449		
stokbonen	453		
tuinbonen	417		
waspeen en bospeen	439		
winterpeen	441		
witlofwortel	451		
overige groenten	483		
Pit- en steenvruchten			
appelen aangeplant:			
in seizoen 1985/'86	501		
vóór seizoen 1985/'86	503		
peren aangeplant:			
in seizoen 1985/'86	505		
vóór seizoen 1985/'86	507		
overige pit- en steenvruchten	515		
Klein fruit			
frambozen	521		
zwarte bessen	523		
rode bessen	525		
blauwe bessen	526		
bramen	527		
overig klein fruit	529		
Tuinbouwzaden	531		
Bloemkwekerijgewassen	541		
Bloembollen en -knollen			
hyacinten	571		
tulpen	573		
narcissen	575		
gladiolen	577		
lilies	579		
irissen	580		
overig bijgoed	581		
Boomkwekerijgewassen			
bos- en haagplantsoen	551		
laan- en parkbomen	552		
vruchtbomen	554		
rozestruiken	555		
sierconiferen	557		
overige sierheesters en klimplanten	559		
Vaste planten²	561		
Totaal (naar I rubr. 721)	a		

F Diverse bedrijfsgegevens

Hoever stuks tulpen heeft u het afgelopen seizoen gebroeid?	rubr.	aantal x 1000
	911	
Hoever kg narcissen heeft u het afgelopen seizoen gebroeid?		kg x 1000
	913	
Van welke oppervlakte witlofwortelen geteeld in 1985 heeft u in het seizoen 1985/'86 witlof getrokken?	ha	a
	583	
Vaste planten in containers (zie ook E, rubr. 561)		aantal x 1000
	563	

G Tuinbouw onder glas (gemeten maat)

Groenten	rubr.	m ²
tomaten verwarmd	601	
koud	603	
komkommers verwarmd	605	
koud	607	
aardbeien verwarmd	609	
koud	611	
paprika verwarmd	613	
koud	615	
augurken verwarmd	617	
koud	619	
overige groenten (incl. meloenen): verwarmd	621	
koud	623	
opkweekmateriaal groenten	625	
Fruit	635	
Bloemkwekerijgewassen		
rozen	641	
anjers: grootbloemig	643	
tros	645	
chrysanten (snijbloemen)	647	
fresia's	649	
orchideeën	650	
gerbera's	651	
alstroemeria	653	
lilies (snijbloemen)	655	
amaryllis (incl. voor de bol)	656	
overige snijbloemen	657	
potplanten: voor de bloei	660	
bladplanten	662	
perkplanten	663	
overige bloemkw. gewassen (incl. aquariumplanten)	665	
opkweekmat. snijbloemen	666	
Boomkwekerijgewassen en vaste planten	667	
Totaal in m²	a	
Totaal in ha en a naar I rubr. 725	b	
waarvan:		
plat glas	671	
staand glas verwarmd	675	
staand glas koud	679	

H Akkerbouw (gemeten maat)

	rubr.	ha	a
winterarwe	301		
zomertarwe	303		
wintergerst	305		
zomergerst	307		
rogge (geen snijrogge)	309		
haver	311		
groene erwten (droog te oogsten)	317		
schokkers	319		
kapucijners en grauwe erwten	321		
bruine bonen	323		
veldbonen	325		
koolzaad	327		
kerwijzaad, oogst 1986	329		
blauwmaanzaad	331		
vlas (incl. zaalklaar VERhuurd excl. zaalklaar GEhuurd)	335		
graszaad	341		
pootaardappelen (N.A.K. aangegeven):			
op zand- of veengrond	347		
op kleigrond	349		
consumptie-aardappelen:			
op zand- of veengrond	351		
op kleigrond	353		
fabriksaardappelen	355		
suikerbieten (geen pootbieten)	357		
voederbieten (geen pootbieten)	359		
luzerne	369		
snijmais	373		
groenbemestingsgewassen	377		
erwten (groen te oogsten)	381		
poot- en plantuien	383		
zaai-ulen	385		
zilveruitjes	387		
overige akkerbouwgewassen:			
naam gewas	bestemming		
Totaal (naar I rubr. 701)	a		

I Bedrijfsindeling

	rubr.	gem. maat		vervolg	rubr.	kad. maat	
		ha	a			ha	a
akkerbouw (zie H, rubr. a) . .	701	<u>3</u>	<u>00</u>	cultuurgrond (kad. maat) . .	737	<u>8</u>	<u>22</u>
blijvend grasland	703	<u>5</u>	<u>15</u>	natuurlijke graslanden . . .	754		<u>30</u>
tijdelijk grasland	715			overige gronden	781	<u>8</u>	<u>52</u>
tuinbouw:				Totale bedrijfsoppervlakte .	791		
open grond (zie E, rubr. a)	721						
onder glas (zie G, rubr. b)	725						
braakland	731						
cultuurgrond (gemeten maat)	735	<u>8</u>	<u>15</u>				

822
06

Aantekeningen Districtsbureauhouder		rubr.
Registratienummer in 1985 (indien gewijzigd)		812
Cultuurgrond mei 1985 (gemeten maat K, rubr. 735)		813
Teelt u dit jaar groenten in de open grond? ja = 1; nee = 2		810
Opmerkingen:		811
		(handtekening teller)
Dit beschrijvingsbiljet naar waarheid ingevuld:		
De Wyl.	2-4	1986
(plaatsnaam)	(datum)	(handtekening bedrijfshoofd of diens gemachtigde)



A Gegevens bedrijfshoofd/-leider

Geboortejaar (oudste) bedrijfshoofd/-leider

Is uw hoofdberoep agrariër zonder nevenberoep dan
het cijfer 1 invullen (niet voor rechtspersonen)

Hoofdberoep agrariër met nevenberoep, hoofdberoep
niet-agrariër met agrarisch nevenberoep en rechtspersonen:

hoofdberoep:

Z L

nevenberoep:

Z L

rubr. geboortejaar

001 1 9 4 2

005 0 1 0 1

004 niet invullen

Binnen 5 dagen inleveren bij de districtsbureauhouder

0858-0719/6

24

3204

SCHROTENBOER J
SCHIPHORSTERWG 25
7957 NT DE WYK

B Arbeidskrachten voor land- en tuinbouwwerkzaamheden (periode april '90 t/m maart '91)

gemiddelde arbeidstijd per week

Gezinsarbeidskrachten:

bedrijfshoofden

echtgenoten

kinderen (in- en uitwonende)

overige inwonende familieleden

Niet-gezinsarbeidskrachten:

regelmatig werkzaam

Totaal

38 uur of meer			30 tot 38 uur			20 tot 30 uur			10 tot 20 uur			minder dan 10 uur		
rubr.	M	V	rubr.	M	V	rubr.	M	V	rubr.	M	V	rubr.	M	V
011	1		021			031			041			051		
013			023		1	033			043			053		
015			025			035			045			055		
017			027			037			047			057		
019			029			039			049			059		
010	1		020		1	030			040			050		

Niet-regelmatige niet-gezinsarbeidskrachten:

equivalent aantal volledige werkdagen in de periode
april '90-maart '91

rubr. werkdagen
061

niet-regelmatige niet-gezinsarbeidskrachten die in
de week van 25 maart tot 1 april 1991 werkzaam waren

rubr. M V
063

C Veestapel

Rundvee (geen mest- of weidevee)

jongvee:

jonger dan 1 jaar: vrouwelijk

mannelijk

1 tot 2 jaar: vrouwelijk

mannelijk

2 jaar en ouder: vrouwelijk (nog nooit gekalfd)

melk- en kalfkoeien

stieren voor de fokkerij, 2 jaar en ouder

Rundvee (mest- of weidevee)

mestkalveren

ander jongvee voor de mestrij:

jonger dan 1 jaar: vrouwelijk

mannelijk

1 tot 2 jaar: vrouwelijk

mannelijk

2 jaar en ouder: vrouwelijk

mannelijk

zoogkoeien

mest- en weidekoeien (2 jaar en ouder)

Totaal rundvee (rubr. 201 t/m 229)

Totale hokcapaciteit mestkalveren

Varkens

biggen tot 20 kg:

nog bij de zeug

niet meer bij de zeug

mestvarkens:

20 tot 50 kg

50 kg en meer

fokvarkens:

opfokzeugjes en -beertjes 20 tot 50 kg

opfokzeugen 50 kg en meer (niet gedekt)

gedekte zeugen (al dan niet drachtig)

zeugen bij de biggen

overige fokzeugen (gust)

opfokberen 50 kg en meer (nog niet dekrijp)

dekrijpe beren

Totaal varkens (rubriek 235 t/m 255)

Totale hokcapaciteit mestvarkens 20 kg en meer

Konijnen

slachtkonijnen

voedsters (moederdieren)

Totaal konijnen (rubriek 232 en 233)

rubr. aantal
201 14
203 1
205 3
207 3
209 23
211 23
213 23
215 23
217 23
219 23
221 23
223 23
225 23
227 23
228 23
229 23
230 43
231 43

Paarden en pony's

paarden jonger dan 3 jaar

paarden 3 jaar en ouder

pony's

Totaal paarden en pony's (rubriek 260 t/m 263)

Schapen en geiten

lammeren (van schapen)

overige schapen: vrouwelijk

mannelijk

melkgeiten

overige geiten

Totaal schapen en geiten (rubriek 265, 266, 268, 282, 284)

Kippen

slachtkuikens

moederdieren van slachtrassen:

jonger dan 5 maanden

5 maanden en ouder

legghennen:

jonger dan 18 weken (incl. kuikens)

18 weken tot 20 maanden

20 maanden en ouder

Totaal kippen (rubriek 269, 271, 273, 275, 276, 278)

Hokcapaciteit

slachtkuikens

moederdieren: 5 maanden en ouder

legghennen: 18 weken en ouder

Totale hokcapaciteit kippen (rubriek 279, 281, 283)

Slachteenden en kalkoenen

jonge eenden voor de slacht

jonge kalkoenen voor de slacht

kalkoenen bestemd voor broedeierenproductie:

jonger dan 7 maanden

7 maanden en ouder

overig pluimvee

Totaal slachteenden, kalkoenen en overig pluimvee
(rubriek 287, 291, 293, 295, 297)

Edelpelsdieren

nertsen (moederdieren)

blauwvossen (moederdieren)

overige edelpelsdieren (moederdieren)

Totaal edelpelsdieren (rubriek 290, 292, 294)

Totale hokcapaciteit edelpelsdieren

rubr. aantal
260
261
263
264
265
266
268
282
284
280
269
271
273
275
276
278
277
279
281
283
288
287
291
293
295
297
299
290
292
294
296
298

D Tuinbouw open grond (gemeten maat)

Groenten	rubr.	ha	a
aardbeien	401		
andivia	405		
asperges	409		
augurken	413		
bewaarkool	417		
bloemkool	421		
harfst- en vroege sluitkool	425		
knoiselderij	429		
sla	433		
prei	437		
schoiseneren	441		
spinazie	445		
spruitkool	449		
stambonen (groen te oogsten)	453		
stokbonen	457		
tuinbonen	461		
waspeen en bospeen	465		
winterpeen	469		
witlofwortel	473		
overige groenten	477		

Pit- en steenvruchten

appelen aangeplant:			
in seizoen 1990/91	501		
voor seizoen 1990/91	503		
peren aangeplant:			
in seizoen 1990/91	505		
voor seizoen 1990/91	507		
overige pit- en steenvruchten	515		

Klein fruit

Tuinbouwzaden			
groentezaden	530		
bloemzaden	532		

Bloemkwekerijgewassen

Bloembollen en -knollen			
hyacinten	571		
tulpen	573		
narcissen	575		
gladiolen	577		
lilies	579		
irissen	580		
overig bijgoed	581		

Boomkwekerijgewassen

bos- en haagplantsoen	551		
laan- en parkbomen	552		
vruchtbomen	554		
toezetruiken	555		
sierconiferen	557		
sierheesters en klimplanten	559		
Vaste planten	561		
Totaal (naar I rubriek 721)	a		
waarvan pot- en containerveld (begrepen in rubr. 551/561)	582		

E Champignonenteelt

aantal cellen	801	st	
totale teeltoppervlakte	805	m ²	
waarvan met doorgroeiende			
compost	807	m ²	

F Bollenbroei en witloftrek

Hoeveel stuks tulpen heeft u het afgelopen seizoen gebroeid?	911	aantal x 1000	
		kg x 1000	
Hoeveel kg narcissen heeft u het afgelopen seizoen gebroeid?	913		
Van welke oppervlakte witlofwortelen geteeld in 1990 heeft u in het seizoen 1990/91 witlof getrokken?	583	ha	a
Oppervlakte in 1990/91 beschikbaar voor witloftrek	584	m ²	

G Tuinbouw onder glas (gemeten maat)

Groenten	rubr.	m ²
tomaten	601	
komkommers	605	
aardbeien	609	
paprika	613	
augurken	617	
aubergines	618	
ov. groenten (incl. meloenen)	621	
opkweekmateriaal groenten	625	
Fruit	635	
Bloemkwekerijgewassen		
rozen	641	
anjers	643	
anthurium (snijbloemen)	645	
chrysanten (snijbloemen)	647	
freesia's	649	
orchideeën	650	
gerbera's	651	
alstroemeria	652	
gypsophila	653	
lilies (snijbloemen)	655	
nerine	656	
overige snijbloemen	657	
potplanten: voor de bloei	660	
bladplanten	662	
perkplanten	663	
overige bloemkw. gewassen	665	
opkweekmat. snijbloemen	666	
Boomkwekerijgewassen en vaste planten	667	
Totaal in m ² (naar rubr. b)	a	
waarvan geteeld onder:		
plat glas	671	
staand glas verwarmd	675	
staand glas koud	679	
Substraatteelt		
groenten (rubr. 601/625)	681	
bloemkwekerijgewassen (rubr. 641/657, 665, 666)	683	
Groenten (rubr. 601/625)		
waarvan:		
verwarmd	685	
koud	687	

Totaal in ha en a naar

I rubr. 725

I Bedrijfsindeling

	rubr.	gem. maat		vervolg	rubr.	kad. maat	
		ha	a			ha	a
akkerbouw (zie H, rubr. a)	701	5	00	cultuurgrond (kad. maat)	737	0	22
blijvend grasland	703	3	15	niet in gebruik zijnde			
tijdelijk grasland	715			cultuurgrond	763		
tuinbouw:				natuurlijke graslanden	754		
open grond (zie D, rubr. a)	721			bos (incl. kerstdennen)	755		
onder glas (zie G, rubr. b)	725			overige gronden	781	0	30
braakland	731			Totale bedrijfsoppervlakte	791	0	52
cultuurgrond (gemeten maat)	735	0	15				

Aantekeningen Districtsbureauhouder

Cultuurgrond mei 1990 (gemeten maat I, rubr. 735)	813	ha	a
Voor bedrijven met akkerbouw (excl. snijmais): teelt u later dit jaar nog groenten open grond? ja = 1, neen = 2	810	0 0 0 2	
Opmerkingen:			

(handtekening teller)

Monitoring veehouderijen
t.b.v. ARP Zuidwest-Drenthe

- 1 NOV. 1998

8.

Naam: J. Schrotenboer

Adres: Schiphorsterweg 25, 7957 NT De Wijk

Fase: AMvB Datum: 05-09-1995

Basis: dieren

stal	aantal	NH3	MVE
- melkrundvee	27	8.8	
- jongvee	14	3.9	
- mestvarkens	9	3.0	1
- kraamzeug incl. biggen	7	8.9	1.5
- guste en drachtige zeugen	11	4.2	1.5
- opfokbeer	1	5.5	1

Gevoelige objecten en ammoniakbelasting
afstand 160 meter (overig)

gevoelige objecten en geur
afstand woning van derden 300 meter (cat IV)

Contactpersoon Monitoring:
Theo Jansen (gemeente De Wolden)
tel: 0528-378345

Inventarisatie veehouderijen

1-okt-02

Naam: Dhr. J. Schrotenboer

Adres: Schiphorsterweg 25, 7966 AB, DE SCHIPHORST

(adres was vroeger: 7957 NT, DE WIJK)

Dossiernr. provincie: 1357957NT0025

Landbouwtelling 1986 (bij melding, dd. 31-08-1995)

Stal		categorie*	aantal	NH3	Emissie
-	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.5	20	8,8	176,000
-	zoogkoeien en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 2.	7	8,8	61,600
-	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.	14	3,9	54,600
subtotaal:			41		292,200
-	kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) - overige bedrijven	D 1.2.9	7	8,3	58,100
-	guste en dragende zeugen - overige bedrijven	D 1.3.5	11	4,2	46,200
-	dekberen, 7 maanden en ouder	D 2.	1	5,5	5,500
-	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokze	A 3.1	9	3,0	27,000
subtotaal:			28		136,800
Totaal:					429,000

Landbouwtelling 1991 (bij melding, dd. 31-08-1995)

Stal		categorie*	aantal	NH3	Emissie
-	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.5	23	8,8	202,400
-	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.	20	3,9	78,000
subtotaal:			43		280,400
-	kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) - overige bedrijven	D 1.2.9	7	8,3	58,100
-	guste en dragende zeugen - overige bedrijven	D 1.3.5	10	4,2	42,000
-	dekberen, 7 maanden en ouder	D 2.	1	5,5	5,500
subtotaal:			18		105,600
Totaal:					386,000

Tekening bij melding, dd 31-08-1995

Stal		categorie*	aantal	NH3	Emissie
-	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.5	20	8,8	176,000
-	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (10 pinken, 10 kalveren)	A 3.	20	3,9	78,000
subtotaal:			40		254,000
-	kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) - overige bedrijven	D 1.2.9	25	8,3	207,500
subtotaal:			25		207,500
Totaal:					461,500

Monitoring veehouderijen t.b.v. ARP Zuidwest-Drenthe (01-11-1998; gebaseerd op AMvB 1995)

Stal		categorie*	aantal	NH3	Emissie
-	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.5	27	8,8	237,600
-	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.	14	3,9	54,600
subtotaal:			41		292,200
-	kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) - overige bedrijven	D 1.2.9	7	8,3	58,100
-	guste en dragende zeugen - overige bedrijven	D 1.3.5	11	4,2	46,200
-	dekberen, 7 maanden en ouder	D 2.	1	5,5	5,500
-	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokze	A 3.1	9	3,0	27,000
subtotaal:			28		136,800
Totaal:					429,000

De ammoniakrechten moeten gebaseerd worden op de dieren aantallen die vermeld staan op de tekening bij de melding uit 1995.

T. Hogenkamp (Oranjewoud)

* Bij de indeling uitgegaan van de Tweede Wijziging Uitvoeringsregeling Interimwet Ammoniak en Veehouderij (Stcrt. 1996, 177 van 13 september 1996).

dep.

26-10-07.

Checklist Besluit Landbouw

Naam	Mevr. Schrokhaar - ter Horst
Adres	Schiphorstweg 25
Postcode + plaats	7966 AB De Schiphorst.
Telefoon	
Aard inrichting	☐ melkrundveehouderij ☐ akkerbouw ☐ loonbedrijf ☐ paardenhouderij ☐ kleinschalige veehouderij ☐ samenstel van bovenstaande

Meenand kluis
Geen bedrijfsnaam
archief - maar waarnaamden.

Is het besluit van toepassing?			
Nr.	Omschrijving	JA	NEE
1	Worden er meer dieren gehouden dan op basis van de vergunning of de melding is toegestaan (met landbouwtelling)		
2	Betreft het een bedrijf waar geen dieren worden gehouden en ligt het op een te korte afstand van woningen van derden (50/25 m)		
3	Worden meer dan 50 mve gehouden, behoudens 50 schapen)		
4	Worden meer dan 50 geiten gehouden		
5	Worden meer dan 50 paarden gehouden		
6	Worden er meer dan 35 m ³ afvalstoffen (behoudens zand, grint en grond) van buiten de inrichting opgeslagen		
7	Zijn er voorzieningen voor meer dan 600 m ³ vaste mest		
8	Zijn er voorzieningen voor het opslaan van meer dan 2000 m ³ zand, grind en grond		
9	Zijn er voorzieningen voor opslaan van dunne mest in mestbassins met een gezamenlijke opp. van meer dan 750 m ² of gezamenlijke inhoud van meer dan 2.500 m ³		
10	Zijn er mestvergisters aanwezig		
11	Zijn er voorzieningen aanwezig voor het composteren of opslaan van afgedragen gewas of bloembollenafval met een totaal volume van > 600 m ³		
12	Zijn er installaties aanwezig die kunnen worden gebruikt voor het verbranden van andere brandstoffen dan aardgas, propaangas, butaangas, gasolie of petroleum		

Opslag in tanks			
Aard opslag	Boven/ondergronds	hoeveelheid	Installatiedatum

Aard en lozing van afvalwater						
Bedrijfsafvalwater afkomstig van	Lozing op			Voorziening*	Controlepunt aanwezig	Nvt
	Riolering	gierkelder	anders			
Melktanklokaal						
Melkput						
Spoelplaats veewagens						

Wasplaats						
Kadaverplaats						
Kantine/keuken						

*Voorzieningen zijn: vetafscheider, slibvangput, olieafscidders, bezinkputten en IBA's

Nadere eisen		Ja	Nee
1	Is er een vergunning		
2	Staan hier nadere eisen t.a.v. geur in ?		
3	Staan hier nadere eisen t.a.v. geluid in?		

Gedragsvoorschriften	In orde	Niet in orde	n.v.t.
certificaten/ bewijzen van obas,			
certificaten/ bewijzen van vloestofdichte vloer			
certificaten/ bewijzen van mestbassins			
Zijn er voldoende absorptiemiddelen			

Stookinstallaties	In orde	Niet in orde	n.v.t.
PO aanwezig,			
PI aanwezig			

Gasflessen	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Zijn tegen omvallen, opwarmen en aanrijden beschermend			
Staan niet in de onmiddellijke nabijheid van brandgevaarlijke stoffen,			
Zijn alleen goedgekeurde gasflessen aanwezig			
Meer dan 115 liter aan brandbare gassen wordt opgeslagen in een speciaal hiervoor bestemde ruimte			

Bodem	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Vloestofdichte vloer aangelegd voor 1-1-92 wordt voor 01-10-09 beoordeeld en goedgekeurd door een inspecteur			

Afvalwater	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Afvalwater afkomstig van wasplaats voor gebruik met bestrijdingsmiddelen mag niet op riool			
Afvalwater afkomstig van wasplaats moet via obas op riool			
In een ruimte waar minerale olie wordt gebruikt is geen schrobput aanwezig			
Afscheider werkt doelmatig en is te allen tijde voor controle goed bereikbaar			

Mestbassins	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Zie speciale lijst (wallie)			

Opslag van bedrijfsstoffen	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Vaste mest, welke > half jaar wordt opgeslagen, moet op een mestdichte vloer met opstaande randen			
Mestvocht moet in een vloestofdichte opslagruimte			
Vaste mest, welke < half jaar wordt opgeslagen, moet			
- boven een absorberende laag met een dikte van 0,15 m worden opgeslagen en			
- contact met hemelwater zoveel mogelijk wordt voorkomen			
Opslag vast mest moet op 100 m van woningen of 50 m			

agrarische woningen			
De opslag van vaste mest en veevoer moet op 5 m van de insteek van het oppervlaktewater			
De opslag van veevoer moet op 25 respectievelijk 50 meter van derden			

Opslag van gevaarlijke stoffen, brandbare stoffen en gewasbeschermingsmiddelen	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Opslag van gevaarlijke stoffen moet voldoen aan PGS 15			
De opslag in een bovengrondse tank moet voldoen aan de PGS 30			
Een tank waarvan de installatiedatum onbekend is wordt uiterlijk 1 juni 2011 buiten gebruik gesteld			
Wallie zoekt dit uit, samen met Jeroen			

Afleverpompen motorbrandstoffen voor eigen gebruik	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Een pomp is zodanig geplaatst dat aflevering aan een voertuig niet kan plaatsvinden binnen 1 m van de ondergrondse tank			
De elektrische installatie kan zowel aan de pomp als bij een hoofdschakelaar worden uitgeschakeld. De schakelstanden zijn duidelijk zichtbaar			
De pompkast is voldoende geventileerd			
Het afleveren vindt plaats boven een tankplaats. De tankplaats is voorzien van een vloeistofdichte vloer of voorziening, die zich vanaf het aflevertuig uitstrekt over een afstand van tenminste de lengte van de afleverslag plus 1 meter, met een minimum van 5 meter.			
Bij een jaaromzet van 25.000 liter kan worden volstaan met een vloeistofkerende vloer			

Reparatie, onderhoudswerkzaamheden en reinigen	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Motorvoertuigen moeten onderhouden of gerepareerd worden boven minimaal een vloeistofkerende vloer			
Het reinigen van werktuigen waarbij afvalwater ontstaat vindt plaats op een wasplaats die tenminste is uitgevoerd met een vloeistofkerende vloer			

Datum ingek. stuk: **20 SEP. 1996**

No.

Afdeling **r en g** Nr.

Vergadering B. en W.:

Onderwerp **hercontrole bedrijven**

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester	24/9		
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.:

Paraaf ambt.: Paraaf afd. chef: 

Toelichting:

Op 16 september jl. heeft hercontrole op grond van de wet milieubeheer plaatsgevonden bij de volgende bedrijven.

Tuincentrum H. Drost, Eggeweg 17 te Koekange

- jerrycans met olie en benzine zijn in een lekbakje geplaatst.
- de brandblusser is volgens dhr. Drost bekeken. Zelf was hij niet aanwezig toen de controle plaatsvond. Er is geen controle sticker aangebracht op de brandblusser waardoor niet te zien is of de brandblusser inderdaad gecontroleerd is. Drost zorgt ervoor dat de sticker alsnog op de blusser wordt aangebracht.

J. Scheper, Dorpsstraat 4-6 te Koekange

- de heer Scheper moet nog een kennisgeving verandering inrichting indienen.
- Omdat de referentieperiode van het foliebassin is verstreken, dient het bassin te worden gekeurd. De heer Scheper heeft al enkele malen met de leverancier gebeld, maar die belt niet terug.
- De in de landrol aanwezige afgewerkte olie is niet afgevoerd. Volgens de heer Scheper zit er vrijwel geen olie in de rol maar voornamelijk water.
- De opvangbak rond de gasolietank is nog steeds lek.

Met de heer Scheper is afgesproken dat hij zeer binnenkort achter deze zaken aangaat en dat hij vervolgens contact opneemt met de gemeente.

J. Schrottenboer, Schiphorsterweg 25 te de Wijk

- de gasolietank moet worden voorzien van een vloeistofdichte bak,
- Er moet een afrastering van 1.80 m hoog rond de mestsilo worden aangebracht.

Tijdens de hercontrole gesproken met mevrouw Schrottenboer. De heer Schrottenboer is herstellende van

een hartoperatie. De voorzieningen zijn daarom nog niet getroffen. Afsproken is dat er over een half jaar opnieuw gekeken wordt.

Advies: - afspraken middels conceptbrieven bevestigen.

Datum ingek. stuk: **22 APR. 1997**

No.

Afdeling **r en g** Nr.
Vergadering B. en W.:

Onderwerp **hercontrole, Schrotenboer, Schiphorsterweg 25.**

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.: **29-4-97**

Paraaf ambt.: *[Handwritten Signature]*
Paraaf afd. chef: *[Handwritten Signature]*

Toelichting:

Op 29 februari 1996 is het bedrijf van de heer Schrotenboer, Schiphorsterweg 25 te de Wijk bezocht op grond van de Wet milieubeheer. Tijdens deze controle bleek het volgende.

- de gasolietank moet in een vloeistofdichte bak geplaatst worden;
- rond de mestsilos moet worden een afrastering van 1.80 hoog worden aangebracht.

Op 16 september 1996 is tijdens een hercontrole uitstel verleend voor het treffen van de voorzieningen aangezien de heer Schrotenboer herstellende was van een hartoperatie.

Op 15 april 1997 heeft wederom hercontrole plaatsgevonden. Tijdens deze hercontrole is naar voren gekomen dat de gasolietank in een gemetselde opvangbak is geplaatst. De afrastering rond de mestsilos is niet aangebracht. De heer Schrotenboer geeft aan dat hij het niet eens is met het plaatsen van een afrastering/hekwerk. E.e.a. zou het uitzicht belemmeren (ook vanuit het woonhuis) en aangezien de mestsilos zo dicht langs de weg ligt wordt het landschap ont sierd. Men heeft nu in het voorbij gaan niet in de gaten dat er sprake is van een mestsilos en door het plaatsen van een hekwerk zou de aandacht hierop gevestigd worden.

De mestsilos is een voormalige sleufsilos voor opslag van kuilvoer. De sleufsilos is omgebouwd en er wordt nu drijfmest in opgeslagen. De silos is vóór 1 juni 1987 aangelegd en in gebruik genomen en valt daarom niet onder de Amvb mestbassins. Er geldt geen afdek kingsplicht. Het bedrijf valt wel onder de Amvb rundveehouderijen milieubeheer. In deze Amvb zijn voorschriften opgenomen voor mestsilos's die voor 1 juni 1987 zijn opgericht. In voorschrift 1.2.8 staat dat op de rand van de mestsilos een afrastering moet zijn aangebracht tenzij de rand van de silos meer dan 2,50 m boven de direct omliggende betreedbare grond

bevindt of de mestsilos is voorzien van een afdekking die tot over de buitenrand doorloopt of op de buitenrand aansluit.

Een afrastering is dus niet nodig wanneer de opslag wordt afgedekt. De heer Schrotenboer heeft gezegd dat hij overweegt om een afdekking aan te brengen i.p.v. een afrastering te plaatsen.

Mijns inziens is het plaatsen van een afrastering met prikkeldraad een doeltreffende en relatief goedkope oplossing. Maar als de heer Schrotenboer liever een afdekking plaatst is dit ook toegestaan. De afdekking moet voldoende sterk zijn en moet voldoen aan de voorschriften.

Advies: - Schrotenboer mededelen dat in plaats van afrastering ook met een afdekking volstaan kan worden.
- Verzoeken voor 1 september 1997 voorziening aan te brengen.
- Conceptbrief versturen.

de Wijk, 16 april 1997.
de afdeling ruimte en groen.

brief naar Lucia 15/10/97

Datum ingek. stuk:

30 SEP. 1997

No.

Afdeling en g Nr.

Vergadering B. en W.:

Onderwerp hercontrole bedrijven

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.:

7-10-97

Paraaf ambt.:

Paraaf afd. chef:

Toelichting:

Bij de volgende bedrijven heeft op 22 september jl. een hercontrole in het kader van de milieuwetgeving plaatsgevonden.

- de heer Schrotenboer, Schiphorsterweg 25.
De drijfmestopslag is nog niet aangepast.
Op de rand van de opslag wordt een afrastering geplaatst. Momenteel is het bassin leeg.
Afgesproken is dat voordat mest wordt opgeslagen de afrastering wordt geplaatst.
- De heer Scheper, Dorpsstraat 4-6 te Koekange.
De referentieperiode van het foliebassin is met 5 jaar verlengd mits de omheining beter wordt onderhouden en het talud wordt vrijgemaakt van wortelgroei. Op het talud stonden een paar bomen en struiken die inmiddels zijn omgezaagd. De stobben kunnen niet worden verwijderd omdat dan het talud gedeeltelijk afgebroken moeten worden. Afgesproken is dat de boomstobben niet mogen uitlopen zodat wortels niet verder uitgroeien.
Het hekwerk rond het bassin is slecht onderhouden. Wel is het rondom dicht. De doorgang moet d.m.v. een slot zijn afgesloten. De heer Scheper zal het slot vervangen.

Advies: - Afspraken bevestigen middels conceptbrieven.

de Wijk, 25 september 1997.
de afdeling ruimte en groen.

Aanvullend bodem- en asbestonderzoek
Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst



De Grondonderzoeker.nl

Betrokken, Betrouwbaar, Bodemonderzoek

De Grondonderzoeker »

Havezathenlaan 33
9301 SB Roden
T. 06 -122 64 184

KvK nr. 85514292
IBAN NL90SNSB8838698678
E. info@degrondonderzoeker.nl
I. www.degrondonderzoeker.nl

ERKEND VOOR BRL SIKB 2000



Aanvullend bodem- en asbestonderzoek Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst

Opgesteld:



A.H. de Jong
Projectleider bodem

Colofon

Titel: Aanvullend bodem- en asbestonderzoek Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst
Datum: 13-06-2024
Kenmerk: 22DG013-no
Versie: 1.0
Druk: De Grondonderzoeker, Roden

De Grondonderzoeker

Postadres: Havezathenlaan 33, 9301 SB Roden
Telefoon +31 (0)6 122 64 184, Internet: www.degrondonderzoeker.nl, E-mail: info@degrondonderzoeker.nl
KvK: 85514292, BTW: NL004109110B12, IBAN: NL90SNSB8838698678

© De Grondonderzoeker

De rechten van intellectueel eigendom verblijven te allen tijde bij De Grondonderzoeker.

SAMENVATTING

Onderdeel	Toelichting
Onderzoekslocatie (adres)	Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst
Uitgevoerd onderzoek	Aanvullend bodemonderzoek inclusief asbest
Opdrachtgever	De heer A.C. Wijland
Kenmerk opdrachtgever	-
Contactpersoon opdrachtgever	De heer A.C. Wijland
Aanleiding	Bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning (herontwikkeling)
Doel	Beoordelen sterke verontreinigingen met PAK en asbest
Resultaten grond	Maximaal matig verontreinigd met PAK (klasse 'Industrie')
Resultaten asbest	Asbest aangetoond in gehalten beneden interventiewaarde
Resultaten grondwater	Niet onderzocht
Conclusie	In overleg gemeente toplaag druppelzone verwijderen en afvoeren naar erkend verwerker. Aanvullend grondverbetering kan wenselijk zijn.
Aannemer BRL SIKB 7000 noodzakelijk (protocol 7001 of 7004)	Nee
Milieukundige begeleiding noodzakelijk (BRL SIKB 6000, protocol 6001)	Nee
Grondwateronttrekking nodig	Nee
Rapport opgesteld door	A. H. de Jong (info@degrondonderzoeker.nl)
Projectnummer De Grondonderzoeker	22DG013-no

INHOUDSOPGAVE

	pagina
SAMENVATTING	
1 INLEIDING	1
2 VOORONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4 Regionale achtergrondwaarden	5
2.5 Asbest	5
2.6 Archeologische waarden	5
2.7 Terreinverkenning	5
2.8 Conclusies vooronderzoek	5
3 UITVOERING EN RESULTATEN VELDWERK	6
3.1 Uitvoering	6
3.2 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	6
3.2.1 Bodemopbouw	6
3.2.2 Zintuiglijke waarnemingen	6
4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING	8
4.1 Toetswijze en terminologie grond vml. Wet bodembescherming	8
4.1.1 Getoetste analyseresultaten grond	8
4.2 Toetswijze asbest:	9
4.2.1 Resultaten asbest	9
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
5.1 Resultaten	10
5.1.1 Vooronderzoek	10
5.1.2 Veldwerk	10
5.1.3 Analyseresultaten	10
5.2 Conclusies en aanbevelingen	10
LITERATUURLIJST	12

BIJLAGEN

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. kadastrale gegevens	4
2. situatietekening	1
3. boorprofielen	3
4. analysecertificaten	18
5. toetsingstabellen	10
6. foto's onderzoekslocatie	1
7. voorgaand onderzoek (2022)	141

1 INLEIDING

In opdracht van de heer A.C. Wijland heeft De Grondonderzoeker een bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, herontwikkeling en de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen van de betreffende locatie.

Doel van het bodemonderzoek is het beoordelen in welke mate sanering en/of grondverbetering wenselijk is naar aanleiding van de aangetoonde sterke verontreinigingen met PAK en asbest.

Kwaliteit en certificering

De werkzaamheden met betrekking tot de uitvoering van het veldwerk en de monsterneming van de grond zijn uitgevoerd conform en onder certificaat van de nu geldende BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001, 2002 en/of 2018. De Grondonderzoeker is gecertificeerd voor het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en is in het bezit van een Kwalibo-erkenning (erkend bodemintermediair).

De Grondonderzoeker verklaart hierbij geen juridische relatie te hebben met (de bedrijfsorganisatie van) de eigenaar van de onderzoekslocatie en/of de opdrachtgever van het bodemonderzoek. De Grondonderzoeker heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau. In geval van klachten over de uitvoering van activiteiten onder dit certificatieschema kan opdrachtgever zich in eerste instantie wenden tot de organisatie en zo nodig in tweede instantie tot de certificatie-instelling.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden, de resultaten en de aan de resultaten te verbinden conclusies. Voor de in dit rapport verwezen normen en protocollen is een literatuurlijst bijgevoegd met de vigerende versies ten tijde van opstellen van dit rapport.

2 VOORONDERZOEK

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld, die van belang zijn voor het bodemonderzoek. Het vooronderzoek voor het verkennend landbodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de beschikbare gegevens conform de Nederlandse norm NEN 5725. Met betrekking tot de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn gegevens verzameld tot een afstand van circa 25 meter buiten de grens van de onderzoekslocatie.

Binnen NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor onderhavig onderzoek is strategie A (opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een uit te voeren bodemonderzoek), als aanleiding gekozen.

De bij het vooronderzoek verzamelde informatie kan worden gebruikt voor het opstellen van een adequate onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

Bij het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de gegevens verzameld tijdens het voorgaande onderzoek in 2022. De informatie ten behoeve van het vooronderzoek is verzameld aan de hand van onderstaande bronnen:

- Opdrachtgever;
- Archief gemeente Meppel en RUD Drenthe;
- Kaarten AMK en IKAW;
- Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart;
- Landelijke website bodeminformatie (Bodemloket);
- Historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl);
- BROloket;
- Luchtfoto's (Google Earth);
- Kadaster.

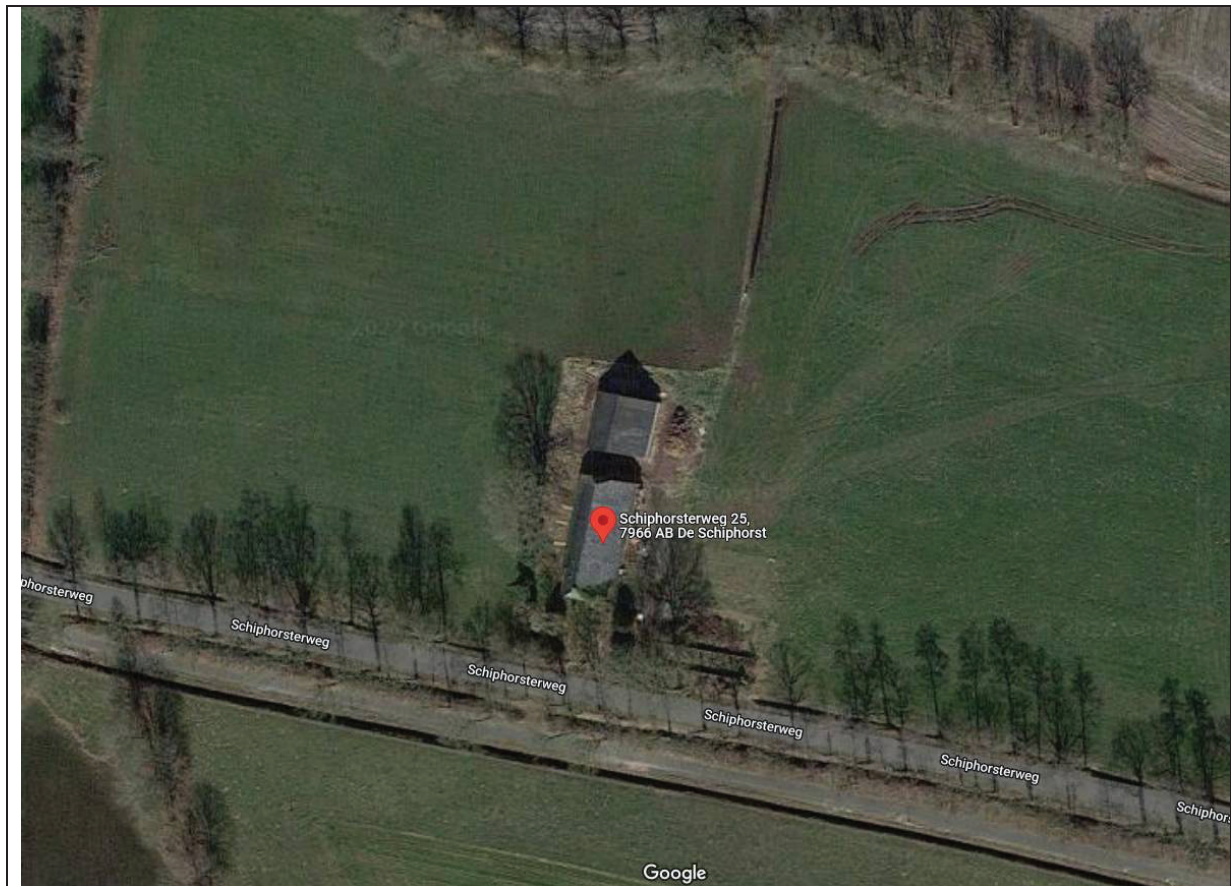
In afwijking op NEN 5725 is de hydrologie (tot 10 m-mv) niet opgenomen in dit onderzoek, omdat dit gezien de doelstelling van het onderzoek geen relevante informatie oplevert.

2.1 Locatiegegevens

In de onderstaande tabel zijn de locatiegegevens weergegeven.

Onderdeel	Toelichting	
Adres	Schiphorsterweg 25, De Schiphorst	
Kadastrale gegevens	Meppel, O, 222	
Eigenaar	De heer A.C. Wijland	
Coördinaten	X: 214.249	Y: 521.217
Oppervlakte	19.318 m ²	
Huidige gebruik	Wonen en grasland	
Toekomstig gebruik	Wonen en grasland (agrarisch)	
Bebouwing	Woonboerdeij en schuur	
Verharding	Deels verhard met puin, bestrating en beton	

De kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. De ligging van de locatie is aangegeven in onderstaande afbeelding



Afbeelding 2.1: Situering van de onderzoekslocatie (bron: Google Maps).

De woonboerderij is gebouwd in 1913. Vermoedelijk had de locatie bij de bouw een agrarische bestemming en heeft formeel tot op heden deze bestemming nog. Door de voormalige eigenaar werd de locatie gebruikt als melkvee- en varkenshouderij. De huidige eigenaar (sinds 2020) wil op de huidige bebouwing slopen en ter plaatse o.a. woningen voor serviceresidentie realiseren waardoor de bestemming gewijzigd moet worden en een omgevingsvergunning voor bouwen moet worden aangevraagd.

Uit aangeleverde informatie blijkt dat van bedrijven die oudsher agrarisch in gebruik zijn geweest, bekend is dat deze vaak puinpaden bevatten. De puinpaden zijn volgens de RUD verdacht op het voorkomen van asbest. Ter plaatse van onderhavige locatie is een oprit aanwezig die vermoedelijk (deels) verhard is met puin. Verder is ter plaatse van de locatie een bodembedreigende activiteit bekend in de vorm van een voormalige bovengrondse dieseltank.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.500 m², betreft een deel van het kadastrale perceel (Meppel, O, 222) en is weergegeven in afbeelding 2.1. De bebouwing op de onderzoekslocatie is momenteel leegstaand en in slechte staat. Het onbebouwde deel van de locatie is deels onverhard en deels verhard met tegels, klinkers, beton en halfverharding (oprit).

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving verder geen potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de locatie is in 2022 een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek (kenmerk 22DG013, d.d. 08-11-22) zijn in de grond rondom de noordelijk gelegen schuur sterk verhoogde gehalten aangetoond met PAK en asbest. De locaties waar de verhoogde gehalten aan PAK en asbest zijn aangetoond zijn in het rood weergegeven in onderstaande afbeelding. De omvang van beide verontreinigingen is niet bekend waardoor aanvullend onderzoek geadviseerd werd.



Afbeelding 2.2: Ligging aangetoond sterke gehalten aan PAK en asbest.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Uit de kaarten van BROloket zijn de volgende (hydro)geologische gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bodem tot circa 6,0 m-mv uit de formatie van Boxtel bestaande uit sterk siltig, grof zand. Van circa 6,0 tot circa 25,0 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van kreftenheye (matig fijn tot sterk grindig zand). Tot circa 40 m-mv bestaat de bodem vervolgens uit de formatie van Appelscha. Dit pakket bestaat voornamelijk uit midden en grof zand.

In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig. Over grondwateronttrekking op de locatie en in de directe omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend.

2.4 Regionale achtergrondwaarden

In de Nota Bodembeheer van d.d. 17 juni 2019 voor de gemeenten Gemeente Aa en Hunze, Borger-Odoorn, Coevorden, De Wolden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo en Westerveld en de provincie Drenthe vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de gemeenten/regio ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Op basis van de Nota bodembeheer blijkt dat de boven- en ondergrond van de locatie geclassificeerd zijn als 'Achtergrondwaarde'.

2.5 Asbest

Uit (historisch) topografische kaarten (www.topotijdreis.nl) blijkt dat ten noordoosten van de woning in het verleden (circa 1974-2005) een varkensstal aanwezig is geweest. Het is onbekend wanneer dit gebouw is gesloopt en of hier asbesthoudende onderdelen in waren verwerkt. Daarnaast bestaat de huidige oprit vermoedelijk uit een halfverharding met o.a. puin. Verder is op de locatie een schuur met asbestverdacht dak aanwezig zonder dakgoot waardoor er een asbestverdachte druppelzone aanwezig is. Uit het voorgaande onderzoek blijkt dat in de oprit geen asbest is aangetoond. Ter plaatse van de druppelzone zijn sterk verhoogde gehalten aangetoond met asbest.

2.6 Archeologische waarden

Op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waard (IKAW) is er sprake van een middel hoge trefkans op archeologische waarde. De bovengenoemde informatie is afkomstig van landelijke kaarten. Voor aanvullende archeologische informatie wordt verwezen naar de gemeente.

2.7 Terreinverkenning

Op 22 mei 2024 is door A.H. de Jong een fysieke terreinverkenning uitgevoerd en bleek dat de locatie ter plaatse van de oprit inmiddels was heringericht en dat ter plaatse van het onbebouwde deel van de locatie was opgeschoond. Verder deden er zich geen bijzonderheden voor.

2.8 Conclusies vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat op de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van (bodem)verontreiniging met asbest en PAK in grond. Op basis van het vooronderzoek is de onderstaande onderzoeksstrategie bepaald.

Tabel 2.1: Overzicht onderzoeksstrategie.

Omschrijving	Norm	Sleuven of boringen	Boringen met peilbuis	Analyses
PAK-verontreiniging t.p.v. 05 en 07	NTA 5755 (maatwerk)	Combi met asbestonderzoek	-	8 x PAK in grond
Asbest-verontreiniging druppelzone	NEN 5707 (maatwerk)	8 sl tot ca. 1,0 m-nv	-	4x asbest in grond 2x asbest in plaatmateriaal

sl = sleuf

3 UITVOERING EN RESULTATEN VELDWERK

3.1 Uitvoering

De coördinatie en planning van het veldwerk vindt plaats vanuit de onder BRL SIKB 2000 gecertificeerde vestiging van De Grondonderzoeker te Roden. De boringen en inspectiegaten zijn geplaatst conform protocollen 2001 en 2018 op 22 mei 2024.

Voorafgaand aan het verrichten van de boringen is de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd conform NEN 5725 en NEN 5740, aangevuld met een maaiveldinspectie conform NEN 5707. Uit de maaiveldinspectie is naar voren gekomen dat het terrein deels verhard is met beton. Daarnaast is het overige deel van de locatie grotendeels begroeid met gras en andere vegetatie. Omdat er geen verharding en vegetatie is verwijderd dient de inspectiecoëfficiënt als onvoldoende te worden beschouwd. Gezien de onderzoekintensiteit (hoeveelheid boringen en gaten) verwachten wij niet dat de verminderde inspectiecoëfficiënt enige noemenswaardige invloed heeft gehad op de uiteindelijke resultaten van het verkennend asbestonderzoek.

De sleuven hebben een omvang van circa 2,00 m x 0,50 m. Het opgegraven materiaal uit deze gaten is met behulp van een hark (20 mm) beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (voorbehandeling). Van de visueel beoordeeld grond zijn in het veld mengmonsters samengesteld voor asbestanalyses (< 20 mm). Eventuele asbestverdachte materialen > 20 mm zijn meegenomen voor analyse asbest in materiaal. De opgegraven grond is bemonsterd per de te onderscheiden bodemlaag.

3.2 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Bij het verrichten van de boringen en het beschrijven van het opgeboorde materiaal is de bodem beoordeeld op kleur, textuur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bodemopbouw is per boring omschreven conform NEN 5104. Tevens is de opgeboorde grond geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

3.2.1 Bodemopbouw

De globale bodemopbouw van de locatie is afgeleid uit de uitgevoerde boringen en is opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 3.1: Globale bodemopbouw van de locatie.

Diepte (m-mv)	Omschrijving
0,00 - 0,50	Matig fijn humeus zand
0,50 - 1,00	Matig fijn zand

3.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

Het dak van schuur bestaat uit asbestverdachte golfplaten en heeft geen dakgoot waardoor ter plaatse van de druppelzone gaten zijn gegraven en de toplaag (0,0-0,1 m-mv) separaat is bemonsterd. In deze laag zijn eveneens asbestverdachte materialen aangetroffen. Verder deden er zich geen bijzonderheden voor. In de opgegraven en opgeboorde grond zijn de in tabel 3.2 weergegeven bijzonderheden waargenomen.

Tabel 3.2: Visuele bijzonderheden.

Sleuf	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
01	0,00 - 0,10	Uiterst puinhoudend, asbesthoudend
02	0,00 - 0,40	Sterk puinhoudend
03	0,00 - 0,40	Sterk puinhoudend
04	0,00 - 0,40	Sterk puinhoudend
05	0,00 - 0,10	Uiterst puinhoudend, asbesthoudend
	0,10 - 0,50	Matig puinhoudend
06	0,00 - 0,60	Uiterst puinhoudend
07	0,00 - 0,30	Sterk puinhoudend
08	0,00 - 0,40	Sterk puinhoudend

Sporen, resten (< 1%), zwak (1-5%), matig (5-10%), sterk (10-20%), uiterst (20-50%), volledig (50-100%)

De plaats van de sleuven zijn weergegeven op situatietekening in bijlage 2.

In de toplaag (0,0-0,1 m-mv) ter plaatse van de druppelzone (SL01 en SL05) zijn asbestverdachte plaatmaterialen aangetroffen. De materialen zijn vermoedelijk afkomstig van het dak van de schuur waar bij meerdere golfplaten stukken ontbreken. Een uitgebreide beschrijving van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen is weergegeven in de boorprofielen die zijn opgenomen als bijlage 3. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn monsters geselecteerd voor analyse. De mengmonsters voor chemische analyses van de grond zijn in het laboratorium samengesteld. De grondmonsters zijn voorbehandeld conform de richtlijnen van AS3000. De analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde testlaboratorium AL-West te Deventer. De samenstelling van de mengmonsters en de uitgevoerde analyses zijn weergegeven in het volgende hoofdstuk.

4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

4.1 Toetswijze en terminologie grond vml. Wet bodembescherming

Bij de toetsing wordt in deze rapportage de volgende terminologie gebruikt.

Achtergrondwaarde (AW2000): de gehalten (grond) waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Interventiewaarde (I): geeft de gehalten (grond)aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Volgens de voormalige Wet bodembescherming is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging als meer dan 25 m³ bodemvolume grond- of sedimentverontreiniging boven de interventiewaarde is aangetoond. De spoedeisendheid van de sanering is in deze gevallen onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging in de bodem ten aanzien van de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien er geen sprake is van actuele risico's, dan zijn saneringsmaatregelen niet spoedeisend.

Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): de kwaliteit van de bodem is in het onderhavige onderzoek bepaald door de individuele meetwaarden om te rekenen naar standaardbodem op basis van de gemeten percentages lutum en organisch stof. Hierna zijn deze 'gestandaardiseerde waarden' getoetst aan de normwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit.

Regeling bodemkwaliteit: Tevens is de indicatieve toetsing aan de Regeling bodemkwaliteit (generieke kader) weergegeven. Aangezien er geen partijkeuring conform het BRL1000, protocol 1001 is uitgevoerd, kunnen aan de resultaten van deze toetsing niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die wel conform het Regeling bodemkwaliteit is uitgevoerd. De resultaten dienen derhalve als indicatief te worden beschouwd.

4.1.1 Getoetste analyseresultaten grond

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de analyseresultaten die zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden volgens de voormalige Wet bodembescherming. Tevens is de indicatieve toetsing aan de Regeling bodemkwaliteit (generieke kader) weergegeven. Als bijlage 4 zijn de analysecertificaten opgenomen en als bijlage 5 de getoetste analyseresultaten met de toetsingswaarden.

Tabel 4.1: Getoetste analyseresultaten grondmonsters.

Analysemonster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Analysepakket	> AW (+index)	> I (+index)	Ind. toetsing Rbk
01-1	01 (0,00 - 0,10)	PAK	PAK (0,75)	-	Klasse Industrie
01-2	01 (0,10 - 0,50)	PAK	-	-	Landbouw/natuur
01-3	01 (0,50 - 1,00)	PAK	-	-	Landbouw/natuur
05-1	05 (0,00 - 0,10)	PAK	PAK (0,3)	-	Klasse Industrie
05-2	05 (0,10 - 0,50)	PAK	PAK (0,05)	-	Klasse Wonen
05-3	05 (0,50 - 1,00)	PAK	-	-	Landbouw/natuur

Vervolg tabel 4.1: Getoetste analyseresultaten grondmonsters.

Analysemonster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Analysepakket	> AW (+index)	> I (+index)	Ind. toetsing Rbk
MM100	02 (0,00 - 0,40) 03 (0,00 - 0,40) 04 (0,00 - 0,40)	PAK	PAK (0,07)	-	Klasse Wonen
MM101	06 (0,00 - 0,50) 07 (0,00 - 0,30) 08 (0,00 - 0,40)	PAK	PAK (0,19)	-	Klasse Industrie
<hr/>					
> AW:	overschrijding achtergrondwaarde		(Index > 0,0):	overschrijding achtergrondwaarde	
> I:	overschrijding interventiewaarde		(Index > 0,5):	overschrijding voormalige tussenwaarde	
Index :	(GSSD-AW)/(I-AW)		(Index > 1,0):	overschrijding interventiewaarde	

4.2 Toetswijze asbest

De analyseresultaten van het asbestonderzoek zijn getoetst aan de hergebruiksnorm. Voor de toetsing van het gehalte aan asbest zijn de streefwaarde en de interventiewaarde gelijkgesteld op 100 mg/kg ds (hergebruiksnorm). Het gehalte aan asbest wordt bepaald door de amfibole concentratie (amosiet en crocidoliet) te vermenigvuldigen met een factor 10 en deze op te tellen bij de serpentijnconcentratie (chrysotiel).

4.2.1 Resultaten asbest

Een overzicht van alle resultaten van het verkennend asbestonderzoek is weergegeven in onderstaande tabel. De analysecertificaten zijn weergegeven als bijlage 4.

Tabel 4.2: Analyseresultaten verkennend asbestonderzoek – bepaling gehalte in mg/kg ds.

Analyse-monster	Gat (monster m-mv)	Verzamelmonster (> 2 cm), gemeten waarde mg		Grond(meng)monster (< 2 cm), gemeten waarde mg/kg ds		Totaalgehalte, gewogen\$ mg/kg ds (afgerond)
		serpentijn	amfibool	serpentijn	amfibool	
SL01	01 (0,00 - 0,10)	50	-	< 2	< 2	50
MM02	02 (0,00 - 0,40)	-	-	< 2	< 2	< 2
	03 (0,00 - 0,40)					
	04 (0,00 - 0,40)					
SL05	SL05 (0,0-0,10)	63	-	11	0,3	77
MM04	06 (0,00 - 0,50)	-	-	< 2	< 2	< 2
	07 (0,00 - 0,30)					
	08 (0,00 - 0,40)					
-	niet aangetroffen					
\$	gewogen toetswaarde = serpentijn + 10 x amfibool					

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Resultaten

Uit de resultaten van het vooronderzoek, de veldwerkzaamheden en de uitgevoerde analyses wordt het volgende geconcludeerd.

5.1.1 Vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat op de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van (bodem)verontreiniging met asbest en PAK in de grond.

5.1.2 Veldwerk

Het dak van schuur bestaat uit asbestverdachte golfplaten en heeft geen dakgoot waardoor ter plaatse van de druppelzone gaten zijn gegraven en de toplaag (0,0-0,1 m-mv) separaat is bemonsterd. In deze laag zijn eveneens asbestverdachte materialen aangetroffen. In de omliggende sleuven is geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

5.1.3 Analyseresultaten

PAK

De eerder aangetoond sterk verhoogde gehalten met PAK zijn niet bevestigd. In de grond aan de oostkant van de schuur is matig verhoogd gehalte aangetoond met PAK. Verder zijn enkel licht verhoogde gehalten aangetoond met PAK. De grond is indicatief beoordeeld als klasse 'Industrie'.

Asbest

De eerder aangetoond sterk verhoogde gehalten met asbest zijn niet bevestigd. In de grond ter plaatse van de druppelzone is 50 en 73 mg/kg ds. aan asbest aangetoond. Daarnaast is in de fijnste fractie (< 500 µm) vezels aangetoond met optische lichtmicroscopie. In de omliggende sleuven is geen asbest aangetoond.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

De resultaten zijn in overeenstemming met de vooraf gestelde hypothese dat de locatie verdacht is voor asbest en PAK. De eerder aangetoonde sterk verhoogde gehalten aan PAK en asbest zijn niet bevestigd. Gezien de uitgebreide onderzoeksopzet van onderhavig onderzoek worden deze resultaten als meest representatief beschouwd. Aangezien tijdens voorgaande onderzoek sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond, zijn de verhoogde gehalten vermoedelijk heterogeen verspreid aanwezig in de druppelzone.

Aangezien bij onderhavig onderzoek de interventiewaarde niet wordt overschreden is ons inziens geen sprake van een bodemverontreiniging waarvoor sanering noodzakelijk is. De grond is indicatief beoordeeld als klasse 'industrie'. Op basis van het toekomstig gebruik kan grondverbetering wenselijk zijn.

Gezien het geplande gebruik van de locatie en dat in de toplaag onder de dakrand (druppelzone) zeer fijne vezels (< 500 µm) aan asbest zijn aangetoond wordt geadviseerd om de grond onder de dakrand (druppelzone) in overleg met de gemeente te verwijderen en af te voeren naar een erkend verwerker. Daarnaast is rondom de schuur (met name aan de westzijde) aanzienlijk bijmengingen aangetroffen waardoor grondverbetering wenselijk kan zijn. Vanwege de aanwezigheid van asbest in de fijne (< 20 mm) en fijnste (< 500 µm) fractie kunnen aanvullende veiligheidsmaatregelen wenselijk zijn tijdens graafwerkzaamheden.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. Bij afvoer en hergebruik elders dient op basis van het 'Handelingskader PFAS' rekening te worden gehouden met analyse op PFAS en/of GenX.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit bodemonderzoek schetst een algemeen beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen.

LITERATUURLIJST

Protocollen

- BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn ‘*Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek*’, versie 7,0, 7 maart 2022.
- Protocol 2001, ‘*Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters*’, versie 7,0, 7 maart 2022.
- Protocol 2002, ‘*Het nemen van grondwatermonsters*’, versie 7,0, 7 maart 2022.
- Protocol 2018, ‘*Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem*’, versie 7,0, 7 maart 2022.

Normen

- NEN 5104: Geotechniek - Classificatie van onverharde grondmonsters. *
- NEN 5707: Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, 1 augustus 2015.
- NEN 5707/C2 (*Wijzigingsblad*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, 1 december 2017.
- NEN 5725: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, 1 oktober 2023.
- NEN 5740: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, 1 oktober 2023.
- NEN 5744: Bodem - Monsterneming van grondwater, 1 maart 2011.
- NTA-5755: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging, 1 juni 2022.
- NEN 5897: Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, 1 augustus 2015.
- NEN 5897+C2 (*Wijzigingsblad*): Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, 1 december 2017.

* vervallen en wordt vervangen door *NEN-EN-ISO 14688*

Kenmerk: 22DG013-no, versie 1.0, d.d. 13-06-2024

BIJLAGE 1: Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Meppel

O

222

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Meppel O 222	
	Kadastrale objectidentificatie: 055590022270000	
Locatie	Schiphorsterweg 25 7966 AB De Schiphorst	
	BAG identificatie: 0119010000004316	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	19.318 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	214249 - 521217	
Omschrijving	Wonen (agrarisch)	
	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 150.000	Koopjaar 2020
Ontstaan uit	De Wijk G 759	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77699/63	Ingeschreven op 25-03-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Adrianus Cornelis Wijland	
Adres	Stapelerweg 20 7957 NB DE WIJK	
Geboren	11-10-1954	te HOEVELAKEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11

	Hyp4 2345/127 Assen	Ingeschreven op 08-08-1967
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4913/68 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4414/68 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3498/81 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2744/114 Maastricht	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2325/16 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2071/73 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6274/34 Assen](#)

Ingeschreven op 18-03-1997

Naam gerechtigde [Gemeente Meppel](#)

Adres Grote Oever 26
7941 BJ MEPPEL

Postadres Postbus 501
7940 AM MEPPEL

Statutaire zetel MEPPEL

KvK-nummer [01178692](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Kenmerk: 22DG013-no, versie 1.0, d.d. 13-06-2024

BIJLAGE 2: Situatietekening



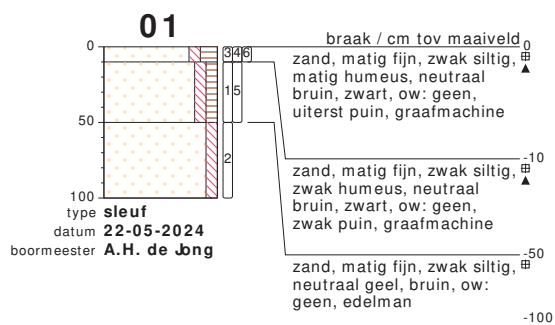
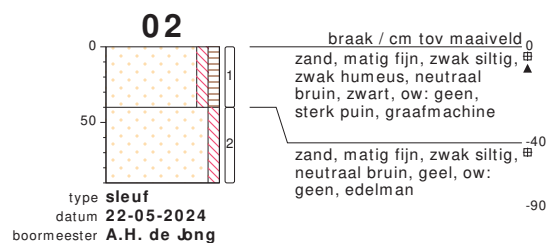
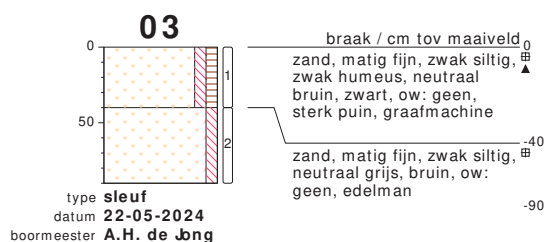
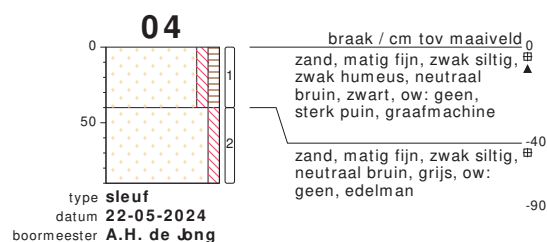
LEGENDA

- Onderzoekslocatie
- Sleuf (2,0 x 0,5 m)
- Boring

Project:	Schiphorst 25 te De Schiphorst				
Onderdeel:	Aanvullend bodem- en asbestonderzoek				
Projectnummer:	22DG013	Status:	Definitief	Getekend:	AJ
Datum:	13-06-2024	Revisie:	0	Controle:	
De Grondonderzoeker.nl					Schaal: 1:500
BETROKKEN BETALBAAR BODEMONDERZOEK					bijlage 2

Kenmerk: 22DG013-no, versie 1.0, d.d. 13-06-2024

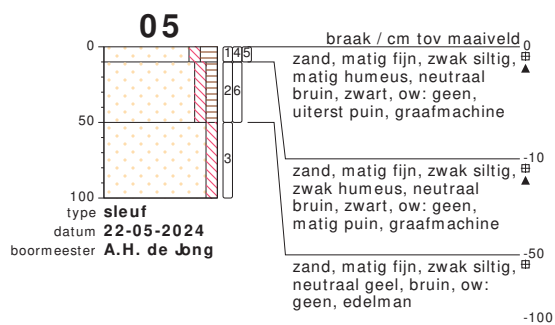
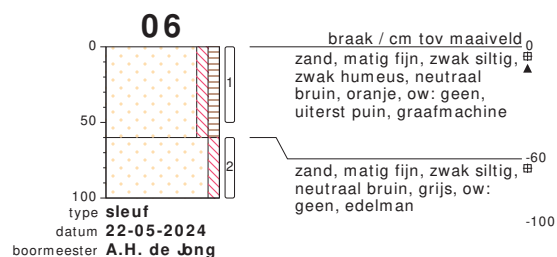
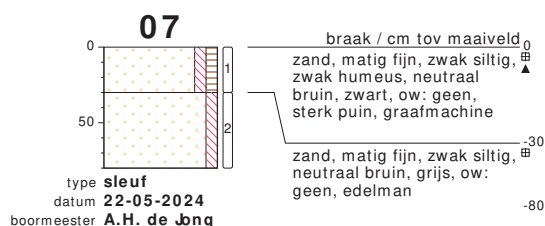
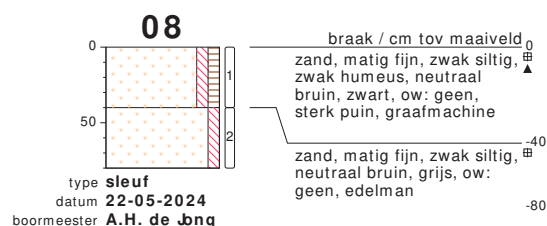
BIJLAGE 3: Boorprofielen



bodemprofielen 1 : 50

onderzoek **De Schiphorst**
projectcode **22DG013-no**
getekend conform **NEN 5104**

De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

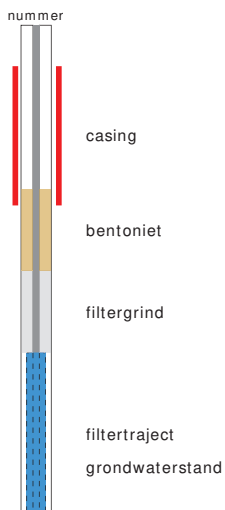


bodemprofielen 1 : 50

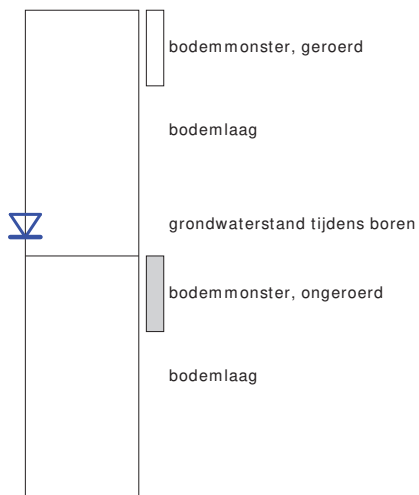
onderzoek **De Schiphorst**
projectcode **22DG013-no**
getekend conform **NEN 5104**

De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

PEILBUIS

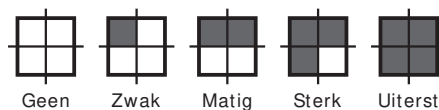


BORING



links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



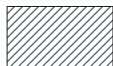
GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



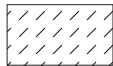
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

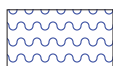
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Kenmerk: 22DG013-no, versie 1.0, d.d. 13-06-2024

BIJLAGE 4: Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Klantnr: 35010027

Analyserapport 1415461 22DG013-NO De Schiphorst

Datum: 31.05.2024

Opdracht	1415461 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010027 De Grondonderzoeker BV
Opdrachtacceptatie	23.05.2024
Project	126692 De Schiphorst

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1415461 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 113050-113054.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Emma Weeda, Tel. +31570788114
emma.weeda@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1415461 22DG013-NO De Schiphorst

Datum: 31.05.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
113050	22.05.2024	01 (0-10)
113051	22.05.2024	05 (0-10)
113052	22.05.2024	01 (0-10)
113053	22.05.2024	MM02 (0-50)
113054	22.05.2024	MM04 (0-60)

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	113050 01 (0-10)	113051 05 (0-10)	113052 01 (0-10)	113053 MM02 (0-50)	113054 MM04 (0-60)
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	<2 ^{1),4)}	<2 ^{1),4)}	<2 ^{1),4)}
	Asbest verzamelmonster		Zie bijlage	Zie bijlage	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		-- ³⁾	-- ³⁾	++ ²⁾	++ ²⁾	++ ²⁾

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	113050 01 (0-10)	113051 05 (0-10)	113052 01 (0-10)	113053 MM02 (0-50)	113054 MM04 (0-60)
	Monstermassa droog	g	-- ³⁾	-- ³⁾	11227	11584	11381
	Droge stof	%	-- ³⁾	-- ³⁾	84,6	84,2	81,1
	Gemeten Serpentine asbest	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	0,5	<0,2 ⁴⁾	0,7
	Gemeten Serpentine asbest ondergrens	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,20 ⁴⁾	<0,20 ⁴⁾	0,60
	Gemeten Serpentine asbest bovengrens	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	1,1	<0,20 ⁴⁾	0,80
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,20 ⁴⁾	<0,20 ⁴⁾	<0,20 ⁴⁾
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,20 ⁴⁾	<0,20 ⁴⁾	<0,20 ⁴⁾
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,20 ⁴⁾	<0,20 ⁴⁾	<0,20 ⁴⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	<2,0 ⁴⁾	<2,0 ⁴⁾	<2,0 ⁴⁾
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	-- ³⁾	-- ³⁾	<2,0 ⁴⁾	<2,0 ⁴⁾	<2,0 ⁴⁾
	Gevonden Serpentine	g	7,6	8,7	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gevonden Serpentine ondergrens	g	6,1	7,0	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gevonden Serpentine bovengrens	g	9,1	10,4	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gevonden Amfibool	g	0,0	0,0	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gevonden Amfibool ondergrens	g	0,0	0,0	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Gevonden Amfibool bovengrens	g	0,0	0,0	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	g	7,6	8,7	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
	Totaal asbest niet hechtgebonden	g	0,0	0,0	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de droge stof (DS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1415461 22DG013-NO De Schiphorst

Datum: 31.05.2024

³⁾ "..." Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 23.05.2024

Einde van de test: 31.05.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Emma Weeda, Tel. +31570788114
emma.weeda@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methode

<Geen informatie>

AS3000 asbest in bodem en materialen
conform NEN 5896-bepaling van Asbest in materialen

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI

Parameter

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Som gewogen asbest

Asbest verzamelmonster

Monstermassa droog, Droge stof, Gemeten Serpentine asbest, Gemeten Serpentine asbest ondergrens, Gemeten Serpentine asbest bovengrens, Gemeten Amfibool asbest, Gemeten Amfibool asbest ondergrens, Gemeten Amfibool asbest bovengrens, Totaal asbest hechtgebonden [mg/kg], Totaal asbest niet hechtgebonden [mg/kg], Gevonden Serpentine, Gevonden Serpentine ondergrens, Gevonden Serpentine bovengrens, Gevonden Amfibool, Gevonden Amfibool ondergrens, Gevonden Amfibool bovengrens, Totaal asbest hechtgebonden [g], Totaal asbest niet hechtgebonden [g]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Klantnr: 35010027

Analysrapport 1415463 22DG013-NO De Schiphorst

Datum: 29.05.2024

Opdracht	1415463 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010027 De Grondonderzoeker BV
Opdrachtacceptatie	23.05.2024
Project	126693 De Schiphorst

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1415463 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 113056-113057.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Emma Weeda, Tel. +31570788114
emma.weeda@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1415463 22DG013-NO De Schiphorst

Datum: 29.05.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
113056	22.05.2024	02 (0-40) 03 (0-40) 04 (0-40)
113057	22.05.2024	06 (0-50) 07 (0-30) 08 (0-40)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	113056 02 (0-40) 03 (0-40) 04 (0-40)	113057 06 (0-50) 07 (0-30) 08 (0-40)
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		-- ³⁾	++ ²⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ²⁾	++ ²⁾
S	Droge stof	%	83,8 ¹⁾	81,6 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	113056 02 (0-40) 03 (0-40) 04 (0-40)	113057 06 (0-50) 07 (0-30) 08 (0-40)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	3,3	<1,0 ⁶⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	113056 02 (0-40) 03 (0-40) 04 (0-40)	113057 06 (0-50) 07 (0-30) 08 (0-40)
S	Organische stof ⁷⁾	% Ds	4,8	6,0 ⁵⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	113056 02 (0-40) 03 (0-40) 04 (0-40)	113057 06 (0-50) 07 (0-30) 08 (0-40)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	0,31
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,33	1,1
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,47	0,77
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,30	0,54
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,51	1,1
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,50	0,92
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,50	1,3
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,93	1,7
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,45	0,99
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	4,1 ⁴⁾	8,8 ⁴⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

⁶⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁷⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 23.05.2024

Einde van de test: 29.05.2024

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1415463 22DG013-NO De Schiphorst

Datum: 29.05.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Emma Weeda, Tel. +31570788114
emma.weeda@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methode	Parameter
conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000, Organische stof ⁷⁾ , Anthraceen, Benzo(a)anthraceen, Benzo(ghi)peryleen, Benzo(k)fluorantheen, Benzo-(a)-Pyreen, Chryseen, Fenanthreen, Fluorantheen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Naftaleen, Som PAK (VROM) (Factor 0,7)
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000), Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Klantnr: 35010027

Analyserapport 1419307 - 133772 22DG013-NO De Schiphorst

Datum: 11.06.2024

Opdracht	1419307 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010027 De Grondonderzoeker BV
Opdrachtacceptatie	03.06.2024
Project	127140 De Schiphorst

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1419307 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 133772.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Emma Weeda, Tel. +31570788114
emma.weeda@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1419307 - 133772 22DG013-NO De Schiphorst

Datum: 11.06.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
133772	22.05.2024	05 (0-10)

Asbestbepaling in grond/puin

Parameter	Eenheid	133772 05 (0-10)
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds	14 ¹⁾
Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++ ²⁾

Aanvullende asbestgegevens

Parameter	Eenheid	133772 05 (0-10)
Monstermassa droog	g	10975
Droge stof	%	77,2
Gemeten Serpentiin asbest	mg/kg	11
Gemeten Serpentiin asbest ondergrens	mg/kg	6,4
Gemeten Serpentiin asbest bovengrens	mg/kg	18
Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	0,30
Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	<0,20 ³⁾
Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	1,0
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ³⁾
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	10

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de droge stof (DS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 04.06.2024

Einde van de test: 11.06.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Emma Weeda, Tel. +31570788114

emma.weeda@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROEP

Lijst van methoden

<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
AS3000 asbest in bodem en materialen	Som gewogen asbest
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Monstermassa droog • Droge stof • Gemeten Serpentiin asbest • Gemeten Serpentiin asbest ondergrens • Gemeten Serpentiin asbest bovengrens • Gemeten Amfibool asbest • Gemeten Amfibool asbest ondergrens • Gemeten Amfibool asbest bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden • Totaal asbest niet hechtgebonden

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Ibi			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
133772	05 (0-10)			77,2
				Nat gewicht (g)
				14223
				Droog gewicht (g)
				10975

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	7,5	823,4	100				0	0			
4 - 8 mm	4,9	535,8	100				0	0			
2 - 4 mm	2,5	271,5	101	3,2			2	8	3,2	2,8	3,6
1 - 2 mm	2,3	252,9	21	4,2			0	13	4,2	2,3	7,2
0.5 mm - 1 mm	3,8	415,1	5	3,2	<0.2	<0.2	0	9	3,5	1,3	8,2
< 0.5 mm	78	8574,297	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	10873		11			2	30	11	6,5	19,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

11	6,5	19
----	-----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
losse vezels	nee
losse vezels	nee

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,6	0,5	0,7
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	10	6	18
Serpentijn asbest	11	6,4	18
Amfibool asbest	0,3	<0.2	1
Totaal asbest	11	6,5	19
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	14	6	28

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn de volgende aantallen asbestverdachte vezels per asbestsoort gevonden:

chrysotiel	amosiet	crocidoliet
14	3	1

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Klantnr: 35010027

Analyserapport 1415372 22DG013-NO De Schiphorst

Datum: 05.06.2024

Opdracht	1415372 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010027 De Grondonderzoeker BV
Opdrachtacceptatie	29.05.2024
Project	126684 De Schiphorst

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1415372 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 112664-112669.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Emma Weeda, Tel. +31570788114
emma.weeda@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1415372 22DG013-NO De Schiphorst

Datum: 05.06.2024

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
112664	22.05.2024	01 (0-10)
112665	22.05.2024	01 (10-50)
112666	22.05.2024	01 (50-100)
112667	22.05.2024	05 (0-10)
112668	22.05.2024	05 (10-50)
112669	22.05.2024	05 (50-100)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	112664 01 (0-10)	112665 01 (10-50)	112666 01 (50-100)	112667 05 (0-10)	112668 05 (10-50)	112669 05 (50-100)
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++ ²⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ²⁾	++ ²⁾	++ ²⁾	++ ²⁾	++ ²⁾	++ ²⁾
S	Droge stof	%	81,4 ¹⁾	83,6 ¹⁾	84,0 ¹⁾	75,2 ¹⁾	76,8 ¹⁾	84,8 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	112664 01 (0-10)	112665 01 (10-50)	112666 01 (50-100)	112667 05 (0-10)	112668 05 (10-50)	112669 05 (50-100)
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0 ⁶⁾	<1,0 ⁶⁾	<1,0 ⁶⁾	<1,0 ⁶⁾	<1,0 ⁶⁾	<1,0 ⁶⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	112664 01 (0-10)	112665 01 (10-50)	112666 01 (50-100)	112667 05 (0-10)	112668 05 (10-50)	112669 05 (50-100)
S	Organische stof ⁸⁾	% Ds	5,0 ⁵⁾	3,0 ⁵⁾	2,0 ⁵⁾	7,0 ⁵⁾	5,0 ⁵⁾	1,0 ⁵⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	112664 01 (0-10)	112665 01 (10-50)	112666 01 (50-100)	112667 05 (0-10)	112668 05 (10-50)	112669 05 (50-100)
S	Anthraceen	mg/kg Ds	0,12	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	0,24	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	1,0	0,078	0,25	1,5	0,46	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	3,1	0,13	0,094	1,2	0,36	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	2,5	<0,050 ⁶⁾	0,10	0,76	0,20	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	3,7	0,16	0,23	1,9	0,47	<0,050 ⁶⁾
S	Chryseen	mg/kg Ds	3,9	<0,10 ^{6),7)}	0,20	1,5	0,51	<0,050 ⁶⁾
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	4,1	0,23	<0,050 ⁶⁾	1,2	0,31	<0,050 ⁶⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	8,1	0,23	0,32	3,3	0,77	0,074
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	3,6	0,12	0,10	1,3	0,40	<0,050 ⁶⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	0,10	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	30	1,1 ⁴⁾	1,4 ⁴⁾	13 ⁴⁾	3,6 ⁴⁾	0,39 ⁴⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1415372 22DG013-NO De Schiphorst

Datum: 05.06.2024

⁶⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁷⁾ De rapportagegrens is verhoogd, omdat door matrixeffecten, resp. co-elutie een kwantificering bemoeilijkt wordt.

⁸⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 29.05.2024

Einde van de test: 05.06.2024

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Emma Weeda, Tel. +31570788114

emma.weeda@al-west.nl

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methode

conform Protocollen AS 3000

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200;
NEN-EN15934

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Parameter

Voorbehandeling conform AS3000, Organische stof⁸⁾, Anthraceen, Benzo(a)anthraceen, Benzo(ghi)peryleen, Benzo(k)fluorantheen, Benzo-(a)-Pyreen, Chryseen, Fenanthreen, Fluorantheen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Naftaleen, Som PAK (VROM) (Factor 0,7)
Droge stof

Voorbehandeling dmv breken (AS3000), Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1415372 22DG013-NO De Schiphorst

Datum: 05.06.2024

Bijlage bij Opdrachtnr. 1415372 Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Naftaleen 112664, 112665, 112666, 112667, 112668, 112669

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Blad 4 van 4

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	113050
Datum onderzoek :	28-05-2024

Monster omschrijving:	01 (0-10)						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	4						
gram	60,6						60,6

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	golfplaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	4
Amfibool	0
Totaal	4

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
7,6	6,1	9,1
0,0	0,0	0,0
7,6	6,1	9,1

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	113051
Datum onderzoek :	28-05-2024

Monster omschrijving:	05 (0-10)						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	2						
gram	69,5						69,5

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	golfplaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	2
Amfibool	0
Totaal	2

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
8,7	7,0	10,4
0,0	0,0	0,0
8,7	7,0	10,4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Jvo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
113052	01 (0-10)			84,6
				Nat gewicht (g)
				13270
				Droog gewicht (g)
				11227

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	17	1938,8	100	<0.2			0	2		<0.2	<0.2
4 - 8 mm	8,1	907,7	100	<0.2			0	4		<0.2	<0.2
2 - 4 mm	4,6	513,6	100	0,3			0	26	0,3	<0.2	0,5
1 - 2 mm	4,1	455,3	21	<0.2			0	12		<0.2	0,5
0.5 mm - 1 mm	4,1	462,3	6	<0.2			0	5		<0.2	<0.2
< 0.5 mm	61	6834,043	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	11111,74		0,5			0	49	0,5	<0.2	1,1

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
losse vezels	nee
losse vezels in organisch materiaal	nee
verweerd board	nee

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,5	0,2	1,1
Serpentijn asbest	0,5	<0.2	1,1
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
25

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	kko			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
113053	MM02 (0-50)			84,2
			Nat gewicht (g)	Droog gewicht
			13763	11584

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	4,9	572,9	100				0	0			
4 - 8 mm	3,6	418,4	100				0	0			
2 - 4 mm	2,3	271	101				0	0			
1 - 2 mm	2,4	276,6	21				0	0			
0.5 mm - 1 mm	3	344,5	6				0	0			
< 0.5 mm	83	9590,87	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	11474,27					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
113054	MM04 (0-60)			81,1
				Nat gewicht (g)
				14041
				Droog gewicht
				11381

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	3,5	398,5	100				0	0			
4 - 8 mm	2,3	262,5	100				0	0			
2 - 4 mm	1,4	155	100	0,7			0	1	0,7	0,6	0,8
1 - 2 mm	1,6	179,9	21				0	0			
0.5 mm - 1 mm	3	345,6	6				0	0			
< 0.5 mm	87	9932,582	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	11274,08		0,7			0	1	0,7	0,6	0,8

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,7	0,6	0,8
Serpentijn asbest	0,7	0,6	0,8
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.2.0
Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Opdrachtreferentie
Matrix
Factuurnummer
Levertijd
Analysenummer
Laboratorium
Opdrachtnummer
Klantnummer
Projectnummer AGROLAB
Monsteromschrijving
Barcode
Monsternummer
Datum monstername
Monsternemer
Status
Trendlijst
Onderdeel
Monsternamelocatie
Projectnummer van klant
Projectnaam
Contactpersoon project
Matrix
Limiet overschreden
Datum binnenkomst
Nieuwe termijn
Extern opdrachtnummer
Geplande levertijd
CRM
Submatrix
Rapportdatum

22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst
Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten
674041	674041	674041	674041	674041	674041
05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024
112664	112665	112666	112667	112668	112669
AL-West B.V. Deventer	AL-West B.V. Deventer	AL-West B.V. Deventer	AL-West B.V. Deventer	AL-West B.V. Deventer	AL-West B.V. Deventer
1415372	1415372	1415372	1415372	1415372	1415372
35010027	35010027	35010027	35010027	35010027	35010027
126684	126684	126684	126684	126684	126684
01 (0-10)	01 (10-50)	01 (50-100)	05 (0-10)	05 (10-50)	05 (50-100)
A80300431274	A80300431559	A80300431555	A80300431558	A80300431278	A80300431275
54f11fa4-fde7-4719-a8c6-dc48d2	3ac3ca29-1079-45f1-92aa-ecdeef	09c66322-2b92-4317-a4c8-ec7129	6d2fa375-ba35-4f32-b57a-5bc140	c541adca-8267-4212-aec8-c2e92a	a1116912-f7eb-4403-9543-f3e201
22-05-2024	22-05-2024	22-05-2024	22-05-2024	22-05-2024	22-05-2024
Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond
22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst
W. Stricker	W. Stricker	W. Stricker	W. Stricker	W. Stricker	W. Stricker
Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten
0	0	0	0	0	0
29-05-2024	29-05-2024	29-05-2024	29-05-2024	29-05-2024	29-05-2024
0	0	0	0	0	0
05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024
Elke Wythe	Elke Wythe	Elke Wythe	Elke Wythe	Elke Wythe	Elke Wythe
Bodem / Eluaat	Bodem / Eluaat	Bodem / Eluaat	Bodem / Eluaat	Bodem / Eluaat	Bodem / Eluaat
05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	5	3	2	7	5	1
Lutum (%)	< 1	< 1	< 1	< 1	< 1	< 1

Parameter	Eenheid	AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling					
Droge stof	%	81,4	84	75,2	84,8
Fracties (sedigraaf)					
Fractie < 2 µm	%	0,7	0,7	0,7	0,7
PAK (AS3000)					
Anthracen	mg/kg	0,12	0,035	0,24	0,035
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	1	0,25	1,5	0,035
Benzo(a)-Pyreen	mg/kg	3,7	0,23	1,9	0,035
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	3,1	0,13	1,2	0,36
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	2,5	0,035	0,76	0,035
Chryseen	mg/kg	3,9	0,07	1,5	0,035
Fluorantheen	mg/kg	8,1	0,32	3,3	0,074
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	3,6	0,1	1,3	0,035
Naftaleen	mg/kg	0,1	0,035	0,035	0,035
Fenanthreen	mg/kg	4,1	0,035	1,2	0,31
Overig onderzoek					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	<u>30,2</u>	1,12	<u>12,9</u>	0,39

Resultaat voor dit monster	> AW	< AW	> AW	< AW
----------------------------	------	------	------	------

Toetsoordeel: Wonen
Toetsoordeel: Industrie
Toetsoordeel: Niet toepasbaar
Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0
Becoördeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem [T.101]

Monster	
Opdrachtreferentie	
Matrix	
Factuurnummer	
Levertijd	
Analysenummer	
Laboratorium	
Opdrachtnummer	
Klantnummer	
Projectnummer AGROLAB	
Monsteromschrijving	
Barcode	
Monsternummer	
Datum monstername	
Monsternemer	
Status	
Trendlijst	
Onderdeel	
Monsternamelocatie	
Projectnummer van klant	
Projectnaam	
Contactpersoon project	
Matrix	
Limiet overschreden	
Datum binnenkomst	
Nieuwe termijn	
Extern opdrachtnummer	
Geplande levertijd	
CRM	
Submatrix	
Rapportdatum	

22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst
Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten
674041	674041	674041	674041	674041	674041
05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024
112664	112665	112666	112667	112668	112669
AL-West B.V. Deventer	AL-West B.V. Deventer	AL-West B.V. Deventer	AL-West B.V. Deventer	AL-West B.V. Deventer	AL-West B.V. Deventer
1415372	1415372	1415372	1415372	1415372	1415372
35010027	35010027	35010027	35010027	35010027	35010027
126684	126684	126684	126684	126684	126684
01 (0-10)	01 (10-50)	01 (50-100)	05 (0-10)	05 (10-50)	05 (50-100)
A80300431274	A80300431559	A80300431555	A80300431558	A80300431278	A80300431275
54f11fa4-fde7-4719-a8c6-dc48a2	3ac3ca29-1079-45f1-92aa-ecdeef	09c66322-2b92-4317-a4c8-ec7129	6d2fa375-ba35-4f32-b57a-5bc140	c541adc4-8267-4212-aec8-c2e92a	a1116912-f7eb-4403-9543-f3e201
22-05-2024	22-05-2024	22-05-2024	22-05-2024	22-05-2024	22-05-2024
Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond
22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst
W. Stricker	W. Stricker	W. Stricker	W. Stricker	W. Stricker	W. Stricker
Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten
0	0	0	0	0	0
29-05-2024	29-05-2024	29-05-2024	29-05-2024	29-05-2024	29-05-2024
0	0	0	0	0	0
05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024
Elke Wythe	Elke Wythe	Elke Wythe	Elke Wythe	Elke Wythe	Elke Wythe
Bodem / Eluaat	Bodem / Eluaat	Bodem / Eluaat	Bodem / Eluaat	Bodem / Eluaat	Bodem / Eluaat
05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024	05-06-2024

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)	5	3	2	7	5	1
Lutum (%)	< 1	< 1	< 1	< 1	< 1	< 1

Parameter		Eenheid	LN	W	IND	SV	
Algemene monstervoorbehandeling							
Droge stof	%	81,4	83,6	84	75,2	76,8	84,8
Fracties (sedigraaf)							
Fractie < 2 µm	%	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
PAK (AS3000)							
Anthraceen	mg/kg	0,12	0,035	0,035	0,24	0,035	0,035
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	1	0,078	0,25	1,5	0,46	0,035
Benzo(a)-Pyreen	mg/kg	3,7	0,16	0,23	1,9	0,47	0,035
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	3,1	0,13	0,094	1,2	0,36	0,035
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	2,5	0,035	0,1	0,76	0,2	0,035
Chryseen	mg/kg	3,9	0,07	0,2	1,5	0,51	0,035
Fluorantheen	mg/kg	8,1	0,23	0,32	3,3	0,77	0,074
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	3,6	0,12	0,1	1,3	0,4	0,035
Naftaleen	mg/kg	0,1	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Fenantheen	mg/kg	4,1	0,23	0,035	1,2	0,31	0,035
Overig onderzoek							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	<u>30,2</u>	1,12	1,4	<u>12,9</u>	3,55	0,39

Resultaat voor dit monster	<u>Industrie</u>	<u>Land/Nat</u>	<u>Land/Nat</u>	<u>Industrie</u>	<u>Land/Nat</u>
----------------------------	------------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------------

Toetsoordeel: *Wonen*
Toetsoordeel: Industrie
Toetsoordeel: Matig verontreinigd
Toetsoordeel: Sterk verontreinigd

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

3.2.0
Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Opdrachtreferentie
Matrix
Factuurnummer
Levertijd
Analysenummer
Laboratorium
Opdrachtnummer
Klantnummer
Projectnummer AGROLAB
Monsteromschrijving
Barcode
Monsternummer
Datum monstername
Monsternemer
Status
Trendlijst
Onderdeel
Monsternamelocatie
Projectnummer van klant
Projectnaam
Contactpersoon project
Matrix
Limiet overschreden
Datum binnenkomst
Nieuwe termijn
Extern opdrachtnummer
Geplande levertijd
CRM
Submatrix
Rapportdatum

22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst
Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten
672535	672535
30-05-2024	30-05-2024
113056	113057
AL-West B.V. Deventer	AL-West B.V. Deventer
1415463	1415463
35010027	35010027
126693	126693
02 (0-40) 03 (0-40) 04 (0-40)	06 (0-50) 07 (0-30) 08 (0-40)
a7e1f1d7-d8a0-4c51-b65c-4184ae	ece4d547-1ed7-47e9-8a46-7c500e
22-05-2024	22-05-2024
Afgerond	Afgerond
22DG013-NO	22DG013-NO
De Schiphorst	De Schiphorst
W. Stricker	W. Stricker
Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten
0	0
23-05-2024	23-05-2024
0	0
30-05-2024	30-05-2024
Elke Wythe	Elke Wythe
Bodem / Eluaat	Bodem / Eluaat
29-05-2024	29-05-2024

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)
Lutum (%)

4,8	6
3,3	< 1

Parameter

Eenheid

AW	W	IND	IW
----	---	-----	----

Algemene monstervoorbehandeling					
Droge stof	%	83,8	81,6		
Fracties (sedigraaf)					
Fractie < 2 µm	%	3,3	0,7		
PAK (AS3000)					
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,31		
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,33	1,1		
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg	0,51	1,1		
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,47	0,77		
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,3	0,54		
Chryseen	mg/kg	0,5	0,92		
Fluorantheen	mg/kg	0,93	1,7		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,45	0,99		
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035		
Fenanthreen	mg/kg	0,5	1,3		
Overig onderzoek					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	4,06	8,77	1,5	6,8
				40	40

Resultaat voor dit monster	> AW	> AW
----------------------------	------	------

Toetsoordeel: Wonen
Toetsoordeel: Industrie
Toetsoordeel: Niet toepasbaar
Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer : resultaten en eenheden uit BOTOVA

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0
Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem [T.101]

Monster

Opdrachtreferentie
Matrix
Factuurnummer
Levertijd
Analysenummer
Laboratorium
Opdrachtnummer
Klantnummer
Projectnummer AGROLAB
Monsteromschrijving
Barcode
Monsternummer
Datum monstername
Monsternemer
Status
Trendlijst
Onderdeel
Monsternamelocatie
Projectnummer van klant
Projectnaam
Contactpersoon project
Matrix
Limiet overschreden
Datum binnenkomst
Nieuwe termijn
Extern opdrachtnummer
Geplande levertijd
CRM
Submatrix
Rapportdatum

22DG013-NO De Schiphorst	22DG013-NO De Schiphorst
Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten
672535	672535
30-05-2024	30-05-2024
113056	113057
AL-West B.V. Deventer	AL-West B.V. Deventer
1415463	1415463
35010027	35010027
126693	126693
02 (0-40) 03 (0-40) 04 (0-40)	06 (0-50) 07 (0-30) 08 (0-40)
a7e1f1d7-d8a0-4c51-b65c-4184ae	ece4d547-1ed7-47e9-8a46-7c500e
22-05-2024	22-05-2024
Afgerond	Afgerond
22DG013-NO	22DG013-NO
De Schiphorst	De Schiphorst
W. Stricker	W. Stricker
Vaste stoffen / eluaten	Vaste stoffen / eluaten
0	0
23-05-2024	23-05-2024
0	0
30-05-2024	30-05-2024
Elke Wythe	Elke Wythe
Bodem / Eluaat	Bodem / Eluaat
29-05-2024	29-05-2024

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)
Lutum (%)

4,8	6
3,3	< 1

Parameter

Eenheid

LN	W	IND	SV
----	---	-----	----

Algemene monstervoorbehandeling					
Droge stof	%	83,8	81,6		
Fracties (sedigraaf)					
Fractie < 2 µm	%	3,3	0,7		
PAK (AS3000)					
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,31		
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,33	1,1		
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg	0,51	1,1		
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,47	0,77		
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,3	0,54		
Chryseen	mg/kg	0,5	0,92		
Fluorantheen	mg/kg	0,93	1,7		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,45	0,99		
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035		
Fenanthreen	mg/kg	0,5	1,3		
Overig onderzoek					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	4,06	8,77	1,5	6,8
				40	40

Resultaat voor dit monster	Wonen	Industrie
----------------------------	-------	-----------

Toetsoordeel: *Wonen*
Toetsoordeel: *Industrie*
Toetsoordeel: *Matig verontreinigd*
Toetsoordeel: Sterk verontreinigd

Disclaimer : resultaten en eenheden uit BOTOVA

Berekening gewogen concentratie asbest (fractie > 20 mm)

Projectnaam	NO De Schiphorst	
Projectnummer	22DG013	
Analyserapportnummer	< 20 mm	
	> 20 mm	

ruimtelijke eenheid (RE)

dichtheid in vaste m³ :	1.800	kg/m³
	84,6	%
droge stof		

	monstercode	gewicht '1'		min.	max.
soort 1	AVM01	0.0606	kg	10	15 %
soort 2			kg		%
soort 3			kg		%
soort 4			kg		%

gat/sleuf nummer	1		
afmetingen gat/sleuf	2 m	l x b	x
	0.1 m		
laagdikte			

gat/sleuf nummer	monstercode	droge stof (%)	gewicht materiaal (kg)	asbestgehalte		asbest soort	hoeveelheid asbest (mg)	oppervlakte gat/sleuf (m²)	laagdikte (m)	hoeveelheid onderzochte onderzochte grond (kg d.s.)	asbest concentratie (gewogen) (mg/kg d.s.)
				min. (%)	max. (%)						
1	AVM01	84,6	0.0606	10	15	chrysotiel	7.575	1	0,10	152,28	50
Totaal											50

Opmerkingen

- 1) Weergegeven is het totaalgewicht van het materiaal dat is aangetroffen in het gat of de proefsleuf.
2) De aanname van de dichtheid van het materiaal (grondsoort) is afkomstig van het interpretatiedocument voor SIKB protocol 1001 (d.d. 12 april 2012)

Berekening gewogen concentratie asbest (fractie > 20 mm)

Projectnaam	NO De Schiphorst	
Projectnummer	22DG013	
Analyserapportnummer	< 20 mm	
	> 20 mm	

ruimtelijke eenheid (RE)

dichtheid in vaste m³ :	1.800	kg/m³
	77.2	%
droge stof		

	monstercode		gewicht '1'		gehalte	
					min.	max.
soort 1	chrysotiel	AVM05	0,0695	kg	10	15 %
soort 2	geen			kg		%
soort 3	geen			kg		%
soort 4	geen			kg		%

gat/sleuf nummer	5
afmetingen gat/sleuf	2 m
	0.1 m
I x b	
laagdikte	
x	
0.5 m	

gat/sleuf nummer	monstercode	droge stof (%)	gewicht materiaal (kg)	asbestgehalte		asbest soort	hoeveelheid asbest (mg)	oppervlakte gat/sleuf (m²)	laagdikte (m)	hoeveelheid onderzochte grond (kg d.s.)	asbest concentratie (gewogen) (mg/kg d.s.)
				min. (%)	max. (%)						
5	AVM05	77,2	0,0695	10	15	chrysotiel	8.688	1	0,10	138,96	63
Totaal											63

Opmerkingen

- 1) Weergegeven is het totaalgewicht van het materiaal dat is aangeetroffen in het gat of de proefsleuf.
2) De aanname van de dichtheid van het materiaal (grondsoort) is afkomstig van het interpretatiedocument voor SIKB protocol 1001 (d.d. 12 april 2012)

Kenmerk: 22DG013-no, versie 1.0, d.d. 13-06-2024

BIJLAGE 6: Foto's onderzoekslocatie



Kenmerk: 22DG013-no, versie 1.0, d.d. 13-06-2024

BIJLAGE 7: Gegevens vooronderzoek

DE GRONDONDERZOEKER.nl

BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

Verkennd bodem- en asbestonderzoek
Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst

De Grondonderzoeker

Betrokken, Betaalbaar, Bodemonderzoek

De Grondonderzoeker »

Havezathenlaan 33
9301 SB Roden
T. 06 -122 64 184

KvK nr. 85514292
IBAN NL90SNSB8838698678
E. info@degrondonderzoeker.nl
I. www.degrondonderzoeker.nl

ERKEND VOOR BRL SIKB 2000



Verkennd bodem- en asbestonderzoek Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst

Opgesteld:



A.H. de Jong
Projectleider bodem

Colofon

Titel: Verkennd bodem- en asbestonderzoek Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst
Datum: 08-11-2022
Kenmerk: 22DG013
Versie: 1.0
Druk: De Grondonderzoeker, Roden

De Grondonderzoeker

Postadres: Havezathenlaan 33, 9301 SB Roden
Telefoon +31 (0)6 122 64 184, Internet: www.degrondonderzoeker.nl, E-mail: info@degrondonderzoeker.nl
KvK: 85514292, BTW: NL004109110B12, IBAN: NL90SNSB8838698678

© De Grondonderzoeker

De rechten van intellectueel eigendom verblijven te allen tijde bij De Grondonderzoeker.

SAMENVATTING

Onderdeel	Toelichting
Onderzoekslocatie (adres)	Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst
Uitgevoerd onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek inclusief asbest
Opdrachtgever	Buro Hollema
Kenmerk opdrachtgever	009707
Contactpersoon opdrachtgever	De heer M.S. Mensonides
Aanleiding	Bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning (herontwikkeling)
Doel	Vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem
Resultaten grond	Rondom de schuur sterk verontreinigd met PAK (61 en 160 mg/kg ds.)
Resultaten asbest	Rondom de schuur sterk verontreinigd (220, 325 en 362 mg/kg ds.)
Resultaten grondwater	Licht verontreinigd met barium
Te volgen Wbb-procedure	Nader onderzoek nodig om ernst en omvang verontreinigingen te bepalen. Sanering kan gemeld worden door middel van een BUS-melding.
Aannemer BRL SIKB 7000 noodzakelijk (protocol 7001 of 7004)	Ja, o.b.v. asbest ernstig geval van bodemverontreiniging.
Milieukundige begeleiding noodzakelijk (BRL SIKB 6000, protocol 6001)	Ja, o.b.v. asbest ernstig geval van bodemverontreiniging.
Grondwateronttrekking nodig	Nee
Rapport opgesteld door	A. H. de Jong (info@degrondonderzoeker.nl)
Projectnummer De Grondonderzoeker	22DG0013

INHOUDSOPGAVE

	pagina
SAMENVATTING	
1 INLEIDING	1
2 VOORONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4 Regionale achtergrondwaarden	4
2.5 Asbest	4
2.6 Archeologische waarden	4
2.7 Terreinverkenning	4
2.8 Conclusies vooronderzoek	4
3 UITVOERING EN RESULTATEN VELDWERK	6
3.1 Uitvoering	6
3.2 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	6
3.2.1 Bodemopbouw	6
3.2.2 Zintuiglijke waarnemingen	6
3.3 Veldmetingen grondwater	8
3.4 Afwijkingen veldwerk	8
4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING	9
4.1 Toetswijze en terminologie grond en grondwater	9
4.1.1 Getoetste analyseresultaten grond	9
4.1.2 Getoetste analyseresultaten grondwater	10
4.2 Toetswijze asbest:	11
4.2.1 Resultaten asbest	11
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
5.1 Resultaten	12
5.1.1 Vooronderzoek	12
5.1.2 Veldwerk	12
5.1.3 Analyseresultaten	12
5.2 Conclusies en aanbevelingen	12
LITERATUURLIJST	14

BIJLAGEN

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. kadastrale gegevens	4
2. situatietekening	1
3. boorprofielen	5
4. analysecertificaten	35
5. toetsingstabellen	27
6. foto's onderzoekslocatie	3
7. gegevens vooronderzoek	39

1 INLEIDING

In opdracht van Buro Hollema heeft De Grondonderzoeker een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging, herontwikkeling en de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen van de betreffende locatie.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie. Doel van het asbestonderzoek is vast te stellen of de verdenking van de verontreiniging van de bodem met asbest terecht is.

Kwaliteit en certificering

De werkzaamheden met betrekking tot de uitvoering van het veldwerk en de monsterneming van de grond zijn uitgevoerd conform en onder certificaat van de nu geldende BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001, 2002 en/of 2018. De Grondonderzoeker is gecertificeerd voor het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en is in het bezit van een Kwalibo-erkenning (erkend bodemintermediair).

De Grondonderzoeker verklaart hierbij geen juridische relatie te hebben met (de bedrijfsorganisatie van) de eigenaar van de onderzoekslocatie en/of de opdrachtgever van het bodemonderzoek. De Grondonderzoeker heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau. In geval van klachten over de uitvoering van activiteiten onder dit certificatieschema kan opdrachtgever zich in eerste instantie wenden tot de organisatie en zo nodig in tweede instantie tot de certificatie-instelling.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden, de resultaten en de aan de resultaten te verbinden conclusies. Voor de in dit rapport verwezen normen en protocollen is een literatuurlijst bijgevoegd met de vigerende versies ten tijde van opstellen van dit rapport.

2 VOORONDERZOEK

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld, die van belang zijn voor het bodemonderzoek. Het vooronderzoek voor het verkennend landbodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de beschikbare gegevens conform de Nederlandse norm NEN 5725. Met betrekking tot de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn gegevens verzameld tot een afstand van circa 25 meter buiten de grens van de onderzoekslocatie.

Binnen NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor onderhavig onderzoek is strategie A (opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een uit te voeren bodemonderzoek), als aanleiding gekozen.

De bij het vooronderzoek verzamelde informatie kan worden gebruikt voor het opstellen van een adequate onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

De informatie ten behoeve van het vooronderzoek is verzameld aan de hand van onderstaande bronnen:

- Opdrachtgever;
- Archief gemeente Meppel en RUD Drenthe;
- Kaarten AMK en IKAW;
- Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart;
- Landelijke website bodeminformatie (Bodemloket);
- Historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl);
- BROloket;
- Luchtfoto's (Google Earth);
- Kadaster.

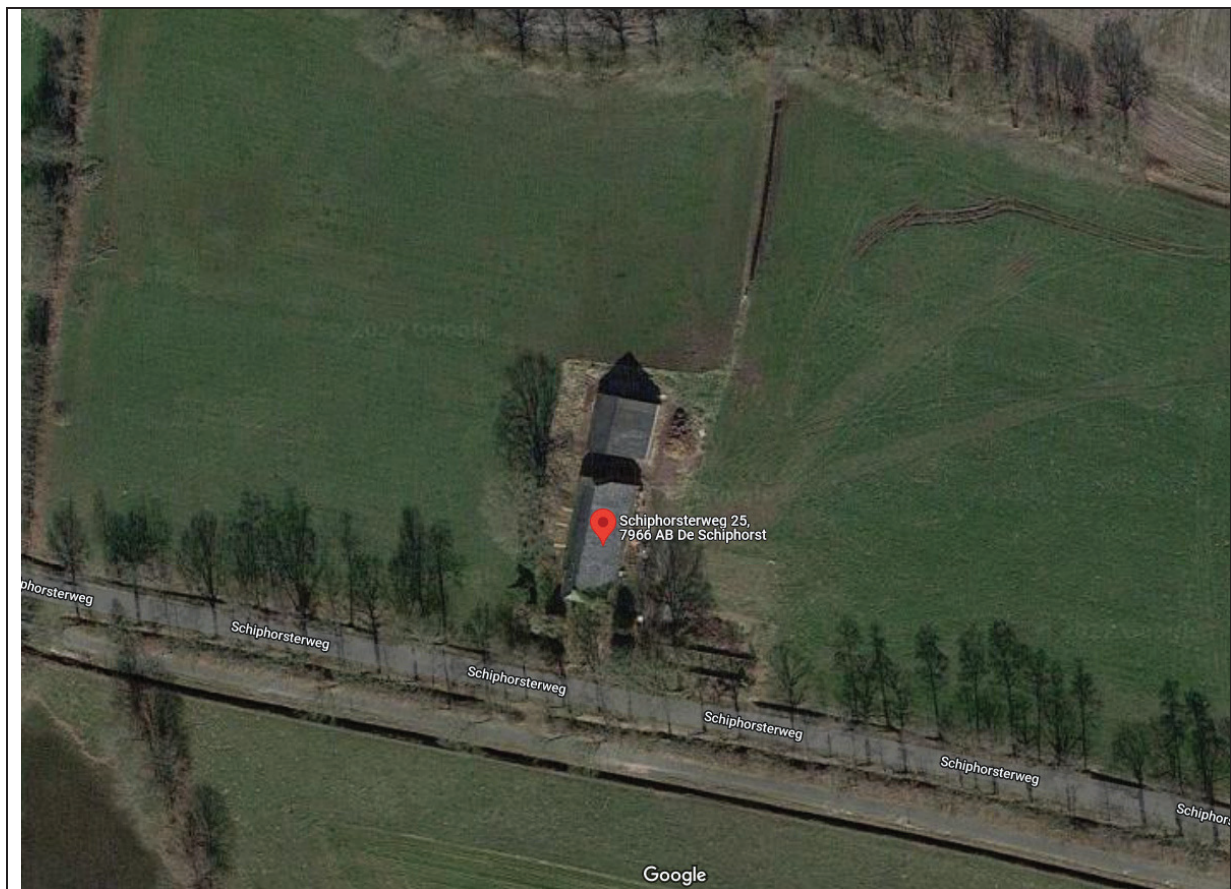
In afwijking op NEN 5725 is de hydrologie (tot 10 m-mv) niet opgenomen in dit onderzoek, omdat dit gezien de doelstelling van het onderzoek geen relevante informatie oplevert.

2.1 Locatiegegevens

In de onderstaande tabel zijn de locatiegegevens weergegeven.

Onderdeel	Toelichting	
Adres	Schiphorsterweg 25, De Schiphorst	
Kadastrale gegevens	Meppel, O, 222	
Eigenaar	De heer A.C. Wijland	
Coördinaten	X: 214.249	Y: 521.217
Oppervlakte	19.318 m ²	
Huidige gebruik	Wonen en grasland	
Toekomstig gebruik	Wonen en grasland (agrarisch)	
Bebouwing	Woonboerderij en schuur	
Verharding	Deels verhard met puin, bestrating en beton	

De kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. De ligging van de locatie is aangegeven in onderstaande afbeelding



Afbeelding 2.1: Situering van de onderzoekslocatie (bron: Google Maps).

De woonboerderij is gebouwd in 1913. Vermoedelijk had de locatie bij de bouw een agrarische bestemming en heeft formeel tot op heden deze bestemming nog. Door de voormalige eigenaar werd de locatie gebruikt als melkvee- en varkenshouderij. De huidige eigenaar (sinds 2020) wil op de huidige bebouwing slopen en ter plaatse o.a. woningen voor serviceresidentie realiseren waardoor de bestemming gewijzigd moet worden en een omgevingsvergunning voor bouwen moet worden aangevraagd.

Uit aangeleverde informatie blijkt dat van bedrijven die oudsher agrarisch in gebruik zijn geweest, bekend is dat deze vaak puinpaden bevatten. De puinpaden zijn volgens de RUD verdacht op het voorkomen van asbest. Ter plaatse van onderhavige locatie is een oprit aanwezig die vermoedelijk (deels) verhard is met puin. Verder is ter plaatse van de locatie een bodembedreigende activiteit bekend in de vorm van een voormalige bovengrondse dieseltank.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.500 m², betreft een deel van het kadastrale perceel (Meppel, O, 222) en is weergegeven in afbeelding 2.1. De bebouwing op de onderzoekslocatie is momenteel leegstaand en in slechte staat. Het onbebouwde deel van de locatie is deels onverhard en deels verhard met tegels, klinkers, beton en halfverharding (oprit).

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving verder geen potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. Gegevens over mogelijk aanwezige kabels en leidingen zijn niet bekend.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de locatie en in de directe omgeving is voor zover bekend niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Uit de kaarten van BROloket zijn de volgende (hydro)geologische gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bodem tot circa 6,0 m-mv uit de formatie van Bortel bestaande uit sterk siltig, grof zand. Van circa 6,0 tot circa 25,0 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van kreftenheye (matig fijn tot sterk grindig zand). Tot circa 40 m-mv bestaat de bodem vervolgens uit de formatie van Appelscha. Dit pakket bestaat voornamelijk uit midden en grof zand.

In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig. Over grondwateronttrekking op de locatie en in de directe omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend.

2.4 Regionale achtergrondwaarden

In de Nota Bodembeheer van d.d. 17 juni 2019 voor de gemeenten Gemeente Aa en Hunze, Borger-Odoorn, Coevorden, De Wolden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo en Westerveld en de provincie Drenthe vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de gemeenten/regio ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Op basis van de Nota bodembeheer blijkt dat de boven- en ondergrond van de locatie geclassificeerd zijn als 'Achtergrondwaarde'.

2.5 Asbest

Uit (historisch) topografische kaarten (www.topotijdreis.nl) blijkt dat ten noordoosten van de woning in het verleden (circa 1974-2005) een varkensstal aanwezig is geweest. Het is onbekend wanneer dit gebouw is gesloopt en of hier asbesthoudende onderdelen in waren verwerkt. Daarnaast bestaat de huidige oprit vermoedelijk uit een halfverharding met o.a. puin. Verder is op de locatie een schuur met asbestverdacht dak aanwezig zonder dakgoot waardoor er een asbestverdachte druppelzone aanwezig is.

2.6 Archeologische waarden

Op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waard (IKAW) is er sprake van een middel hoge trefkans op archeologische waarde. De bovengenoemde informatie is afkomstig van landelijke kaarten. Voor aanvullende archeologische informatie wordt verwezen naar de gemeente.

2.7 Terreinverkenning

Op 28 september 2022 is door A.H. de Jong een fysieke terreinverkenning uitgevoerd. Daarbij was de voormalige opslag locatie van de bovengrondse dieseltank nog niet bekend. Dit deel van de locatie is op 13 oktober 2022 alsnog onderzocht. De dieseltank is inmiddels verwijderd, hiervan is echter geen saneringscertificaat bekend. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

2.8 Conclusies vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat op de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van (bodem)verontreiniging met asbest en parameters uit het standaardpakket voor grond. Op basis van het vooronderzoek is de onderstaande onderzoeksstrategie bepaald.

Tabel 2.1: Overzicht onderzoeksstrategie.

Omschrijving	Norm (strategie)	Gaten of boringen	Boringen met peilbuis	Analyses	
Schiphorsterweg 25 (ca. 2.500 m ²)	NEN 5740 (VED-HE-NL)	9 ig/hb tot 0,5 m-mv 2 ig/hb tot 2,0 m-mv	1 pb tot 1,5 m-gws	3 x NEN-pakket grond	1 x NEN-pakket gw
	NEN 5707 (kleinschalig heterogeen verdacht)			3 x asbest in grond	
Dieseltank	NEN 5740 (VED-HE-NL)	2 hb tot 0,5 m-mv 1 hb tot 2,0 m-mv	-	1x m.o., btexn 1)	-

hb = handboring, ig = inspectiegraaf en pb = peilbuis

VED-HE-NL: strategie voor een 'verdachte locatie met een diffuus bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging'

NEN-pakket grond: zware metalen (9), minerale olie, PAK (10 VROM) en PCB (7, som)

NEN-pakket gw: zware metalen (9), minerale olie, vluchtige aromaten, gechloreerde koolwaterstoffen

1) vanwege de mogelijke aanwezigheid van vluchtige verbindingen wordt van de meest verdachte laag van de grond ongeroerde monster genomen (steekbus).

3 UITVOERING EN RESULTATEN VELDWERK

3.1 Uitvoering

De coördinatie en planning van het veldwerk vindt plaats vanuit de onder BRL SIKB 2000 gecertificeerde vestiging van De Grondonderzoeker te Roden. De boringen en inspectiegaten zijn geplaatst conform protocollen 2001 en 2018 op 28 september en 13 oktober 2022. De peilbuis is bemonsterd conform protocol 2002 op 13 oktober 2022.

Voorafgaand aan het verrichten van de boringen is de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd conform NEN 5725 en NEN 5740, aangevuld met een maaiveldinspectie conform NEN 5707. Uit de maaiveldinspectie is naar voren gekomen dat het terrein deels verhard is met asfalt, beton of klinkers. Daarnaast is het overige deel van de locatie grotendeels begroeid met gras en andere vegetatie. Omdat er geen verharding en vegetatie is verwijderd dient de inspectiecoëfficiënt als onvoldoende te worden beschouwd. Gezien de onderzoekintensiteit (hoeveelheid boringen en gaten) verwachten wij niet dat de verminderde inspectiecoëfficiënt enige noemenswaardige invloed heeft gehad op de uiteindelijke resultaten van het verkennend asbestonderzoek.

De inspectiegaten hebben een omvang van circa 0,30 m x 0,30 m x 0,5 m-mv. Het opgegraven materiaal uit deze gaten is met behulp van een zeef (20 mm) beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (voorbehandeling). Van de gezeefde grond is in het veld een mengmonster samengesteld voor asbestanalyses (< 20 mm). Eventuele asbestverdachte materialen > 20 mm zijn meegenomen voor analyse asbest in materiaal. De opgegraven en opgeboorde grond is bemonsterd per de te onderscheiden bodemlaag, in trajecten van maximaal 0,5 m. Afhankelijk van de bodemopbouw en de veldwaarnemingen is eventueel een kleiner monstertraject gekozen.

3.2 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Bij het verrichten van de boringen en het beschrijven van het opgeboorde materiaal is de bodem beoordeeld op kleur, textuur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bodemopbouw is per boring omschreven conform NEN 5104. Tevens is de opgeboorde grond geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

3.2.1 Bodemopbouw

De globale bodemopbouw van de locatie is afgeleid uit de uitgevoerde boringen en is opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 3.1: Globale bodemopbouw van de locatie.

Diepte (m-mv)	Omschrijving
0,00 - 3,80	Zeer fijn tot matig fijn zand

3.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

Het dak van schuur bestaat uit asbestverdachte golfplaten en heeft geen dakgoot waardoor ter plaatse van de druppelzone gaten zijn gegraven en de toplaag (0,0-0,1 m-mv) separaat is bemonsterd. Verder deden er zich geen bijzonderheden voor. In de opgegraven en opgeboorde grond zijn de in tabel 3.2 weergegeven bijzonderheden waargenomen.

Tabel 3.2: Visuele bijzonderheden.

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
01	0,00-0,30	Volledig metselpuin, volledig puin
04	0,00-0,10	Sterk metselpuin, zwak asbest, zwak glas
	0,10-0,30	Sterk metselpuin, zwak glas
05	0,00-0,10	Sterk metselpuin, zwak asbest, zwak glas
	0,10-0,30	Sterk metselpuin, zwak glas
06	0,00-0,30	Sterk metselpuin, zwak glas
07	0,00-0,30	Sterk metselpuin, zwak glas
08	0,00-0,50	Sporen metselpuin
09	0,00-0,50	Sporen metselpuin
10	0,00-0,15	Volledig grind
	0,15-0,40	Volledig puin
11	0,00-0,15	Volledig grind
	0,15-0,40	Volledig puin
12	0,00-0,50	Sporen metselpuin
13	0,10-0,50	Zwak baksteen
14	0,00-0,50	Sporen baksteen

Sporen, resten (< 1%), zwak (1-5%), matig (5-10%), sterk (10-20%), uiterst (20-50%), volledig (50-100%)

De plaats van de boringen en inspectiegaten is weergegeven op situatietekening in bijlage 2.

Op het maaiveld ter plaatse van de druppelzone (inspectiegat 04) van de schuur is een stuk golfplaat aangetroffen. De materiaal is vermoedelijk afkomstig van het dak van de schuur waar bij meerdere golfplaten stukken ontbreken. Een uitgebreide beschrijving van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen is weergegeven in de boorprofielen die zijn opgenomen als bijlage 3. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn monsters geselecteerd voor analyse. De mengmonsters voor chemische analyses van de grond zijn in het laboratorium samengesteld. De grondmonsters zijn voorbehandeld conform de richtlijnen van AS3000. De analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde testlaboratorium AL-West te Deventer. De samenstelling van de mengmonsters en de uitgevoerde analyses zijn weergegeven in het volgende hoofdstuk.

3.3 Veldmetingen grondwater

De grondwaterstand, de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidend vermogen (EC) en de troebelheid (NTU) zijn tijdens de grondwatermonsterneming in het veld gemeten. De gegevens van de veldmetingen zijn opgenomen in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Veldmetingen grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
01-1-1	2,80-3,80	2,00	5,3	861	24,6

NTU verhoogd

De gemeten waarden in het veld wijken niet noemenswaardig af van waarden zoals deze van nature worden gemeten. Wel is de gemeten NTU-waarde verhoogd (> 10 NTU). Deze NTU-waarde heeft een signalerende functie. In troebel water kunnen mogelijk onterecht hoge gehalten aan organische parameters in het grondwater worden gemeten.

Uit de controlestappen blijkt dat grondwaterbemonstering conform NEN 5744 en bij een constante EC is uitgevoerd. Verder zijn er geen noemenswaardige verontreinigingen in het grondwater gemeten (geen parameter boven $\frac{1}{2}$ S+I-waarde). Herbemonstering van het grondwater wordt derhalve niet zinvol geacht. De gemeten gehalten in het grondwater geven een representatief beeld van de grondwaterkwaliteit.

3.4 Afwijkingen veldwerk

Onderstaand is een overzicht opgenomen van de afwijkingen op de bovengenoemde protocollen en de invloed daarvan op de betrouwbaarheid van het onderzoek:

- Protocol 2018 Op de locatie is een puinlaag aanwezig ter plaatse van de oprit. Het onderzoek van deze puinlaag kan niet worden uitgevoerd conform protocol 2018. Voor het onderzoek van dergelijke lagen is geen protocol opgesteld. Het onderzoek van de puinlaag is derhalve uitgevoerd op basis van de NEN 5897. Deze afwijking is niet van invloed op de onderzoeksresultaten.

4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

4.1 Toetswijze en terminologie grond en grondwater

Bij de toetsing wordt in deze rapportage de volgende terminologie gebruikt.

Achtergrondwaarde (AW2000): de gehalten (grond) waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Streefwaarde (S): de concentraties (grondwater) waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Interventiewaarde (I): geeft de gehalten (grond) of concentraties (grondwater) aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Volgens de Wet bodembescherming is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging als meer dan 25 m³ bodemvolume grond- of sedimentverontreiniging boven de interventiewaarde is aangetoond. Voor grondwater geldt dat als in meer dan 100 m³ bodemvolume de interventiewaarde wordt overschreden, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging in de bodem. De spoedeisendheid van de sanering is in deze gevallen onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging in de bodem ten aanzien van de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien er geen sprake is van actuele risico's, dan zijn saneringsmaatregelen niet spoedeisend.

Besluit bodemkwaliteit: ter bepaling van de toepasbaarheid van de grond zijn de resultaten in deze rapportage tevens getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit (generieke kader). Aangezien er geen partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd, kunnen aan de resultaten van deze toetsing niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die wel conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): de kwaliteit van de bodem is in het onderhavige onderzoek bepaald door de individuele meetwaarden om te rekenen naar standaardbodem op basis van de gemeten percentages lutum en organisch stof. Hierna zijn deze 'gestandaardiseerde waarden' getoetst aan de normwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit.

4.1.1 Getoetste analyseresultaten grond

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de analyseresultaten die zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden volgens de Wet bodembescherming. Tevens is de indicatieve toetsing aan de Regeling bodemkwaliteit (generieke kader) weergegeven. Als bijlage 4 zijn de analysecertificaten opgenomen en als bijlage 5 de getoetste analyseresultaten met de toetsingswaarden.

Tabel 4.1: Getoetste analyseresultaten grondmonsters.

Analysemonster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Analysepakket	> AW (+index)	> I (+index)	Ind. toetsing Bbk
mmbg1	04 (0,0-0,3), 06 (0,0-0,3), 07 (0,0-0,3), 05 (0,0-0,3)	NEN-Pakket	lood (0,36), zink, (0,30) minerale olie (0,07)	PAK (1,01)	Niet toepasbaar
mmbg2	02 (0,0-0,3), 08 (0,0-0,5), 09 (0,0-0,5), 12 (0,0-0,5)	NEN-Pakket	lood (0,06), zink (0,4)	-	Altijd toepasbaar

Vervolg tabel 4.1: Getoetste analyseresultaten grondmonsters.

Analysemonster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Analysepakket	> AW (+index)	> I (+index)	Ind. toetsing Bbk
nmog1	02 (0,5-0,65), 01 (0,6-0,8), 03 (0,0-1,0), 08 (0,5-1,0), 09 (0,5-1,0), 10 (0,4-0,9), 11 (0,4-0,9)	NEN-Pakket	-	-	<i>Altijd toepasbaar</i>
Vml. bovengrondse dieseltank					
Mmbg3	14 (0,0-0,4), 13 (0,1-0,5)	Minerale olie	-	-	-
15-2	15 (0,1-0,3)	BTEXN	-	-	-
Uitsplitsing mmbg1					
04-1	04 (0,0-0,3)	PAK	PAK (0,12)		-
05-1	05 (0,0-0,3)	PAK		PAK (1,54)	-
06-1	06 (0,0-0,3)	PAK	PAK (0,17)		-
07-1	07 (0,0-0,3)	PAK		PAK (3,99)	-
Verticale afperking 05 en 07					
05-2	05 (0,3-0,5)	PAK	PAK (0,04)	-	-
07-2	07 (0,3-0,5)	PAK	PAK (0,03)	-	-
> AW:	overschrijding achtergrondwaarde		(Index > 0,0):	overschrijding achtergrondwaarde	
> I:	overschrijding interventiewaarde		(Index > 0,5):	overschrijding voormalige tussenwaarde	
Index :	(GSSD-AW)/(I-AW)		(Index > 1,0):	overschrijding interventiewaarde	
NEN-pakket: zware metalen (9), minerale olie, PAK (10 VROM) en PCB (7, som)					

4.1.2 Getoetste analyseresultaten grondwater

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de analyseresultaten die zijn getoetst aan de streef- en interventie-waarden volgens de Wet bodembescherming. Als bijlage 4 zijn de analysecertificaten opgenomen en als bijlage 5 de getoetste analyseresultaten met de toetsingswaarden.

Tabel 4.2: Analyseresultaten grondwatermonsters.

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	Analysepakket	> S (+index)	> I (+index)
01-1-1	2,80-3,80	NEN-pakket	Barium (0,2)	-
NEN-pakket: zware metalen (9), minerale olie, vluchtige aromaten, gechloreerde koolwaterstoffen				
> S	: overschrijding streefwaarde		(Index > 0,0)	: overschrijding streefwaarde
> I	: overschrijding interventiewaarde		(Index > 0,5)	: overschrijding voormalige tussenwaarde
Index	: (GSSD-S)/(I-S)		(Index > 1,0)	: overschrijding interventiewaarde

4.2 Toetswijze asbest:

De analysesresultaten van het asbestonderzoek zijn getoetst aan de hergebruiksnorm. Voor de toetsing van het gehalte aan asbest zijn de streefwaarde en de interventiewaarde gelijkgesteld op 100 mg/kg ds (hergebruiksnorm). Het gehalte aan asbest wordt bepaald door de amfibole concentratie (amosiet en crocidoliet) te vermenigvuldigen met een factor 10 en deze op te tellen bij de serpentijnconcentratie (chrysotiel).

4.2.1 Resultaten asbest

Een overzicht van alle resultaten van het verkennend asbestonderzoek is weergegeven in onderstaande tabel. De analysecertificaten zijn weergegeven als bijlage 4.

Tabel 4.3: Analysesresultaten verkennend asbestonderzoek – bepaling gehalte in mg/kg ds.

Analyse-monster	Gat (monster m-mv)	Verzamelmonster (> 2 cm), gemeten waarde mg		Grond(meng)monster (< 2 cm), gemeten waarde mg/kg ds		Totaalgehalte, gewogen\$ mg/kg ds (afgerond)
		serpentijn	amfibool	serpentijn	amfibool	
MM01	04 (0,0-0,1)	155	-	170	-	325
	05 (0,0-0,1)	51	142	170	-	363
MM02	06 (0,0-0,1)	-	-	220	0,8	220
	07 (0,0-0,1)	-	-	-	-	-
MM03	02 (0,0-0,3)	-	-	-	-	-
	08 (0,0-0,5)	-	-	7	-	7
	09 (0,0-0,5)	-	-	-	-	-
MM04	01 (0,0-0,3)	-	-	-	-	-
	10 (0,15-0,4)	-	-	< 2	< 2	< 2
	11 (0,15-0,4)	-	-	-	-	-
MM01/MM02-2	04 (0,1-0,3)	-	-	-	-	-
	05 (0,1-0,3)	-	-	72	-	72
	06 (0,1-0,3)	-	-	-	-	-
	07 (0,1-0,3)	-	-	-	-	-

- niet aangetroffen

\$ gewogen toetswaarde = serpentijn + 10 x amfibool

Afwijking < 10kg droge stof geanalyseerd MM01 en MM02

Tijdens het veldwerk is voor mengmonsters MM01 en MM02 meer dan 10 kg samengesteld. Na drogen bleek in afwijking met NEN 5897 minder dan 10kg droge stof geanalyseerd te zijn in het laboratorium. Het gehalte aan asbest in puin wordt bepaald op basis van mg asbest per kg droge stof waardoor een gehalte niet significant kan wijzigen als minder dan 10 kg droge stof wordt geanalyseerd. Deze afwijking wordt derhalve als niet-kritisch beschouwd. De resultaten worden als representatief beschouwd.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Resultaten

Uit de resultaten van het vooronderzoek, de veldwerkzaamheden en de uitgevoerde analyses wordt het volgende geconcludeerd.

5.1.1 Vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat op de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van (bodem)verontreiniging met asbest en parameters uit het standaardpakket voor grond.

5.1.2 Veldwerk

Tijdens het veldwerk bleek dat ter plaatse van de oprit een puinverharding aanwezig is onder een laag grind. Rondom de schuur is een sterk metselpuin grondlaag met glasresten aanwezig. Ter plaatse van 04 en 05 is tevens asbesthoudend materiaal aangetroffen in de grond. Verder zijn in de grond plaatselijk resten metselpuin en baksteen aangetroffen.

5.1.3 Analyseresultaten

Grond

In de grond rondom de schuur ter plaatse van boring 05 en 07 zijn sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetoond. De omvang van de PAK verontreiniging is niet bekend. Verticaal is de verontreiniging ingekaderd tot 0,3 m-mv. Ter plaatse van de vml. dieseltank is zowel visueel als analytische geen verontreiniging aangetoond met minerale olie en vluchtige aromaten. Verder zijn in de grond hooguit licht verhoogde gehalten aan getoond.

Grondwater

In het grondwater is een licht verhoogde concentraties met barium aangetoond.

Asbest

Rondom de schuur (druppelzone) is asbest aangetoond in gehalten (220, 325 en 363 mg/kg ds.) ruim boven de interventiewaarde (100 mg/kg ds.). De verontreiniging is aangetoond in de toplaag van maaiveld tot 0,1 m-mv. De onderliggende laag 0,1-0,3 m-mv is licht verontreinigd (72 mg/kg ds.) met asbest. Aangezien de omvangcriteria voor asbest niet van toepassing is, kan op basis van de gehalten geconcludeerd worden dat ter plaatse van de schuur sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met asbest. Op het overige terrein zijn hooguit licht verhoogde gehalten aan asbest aangetoond. Deze gehalten overschrijden de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds.) niet.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

De resultaten zijn in overeenstemming met de vooraf gestelde hypothese dat de locatie verdacht is voor asbest en parameters uit het NEN-5740 pakket.

Conclusie

Rondom de schuur zijn sterk verhoogde gehalten met asbest en PAK aangetoond. De omvang van beide verontreinigingen is niet bekend. Bij de voorgenomen herontwikkeling wordt de bestaande schuur gesloopt en zijn graafwerkzaamheden voorzien ter plaatse van de sterke verontreinigingen. Aangezien de omvangcriteria voor asbest niet van toepassing is, kan op basis van de gehalten geconcludeerd worden dat ter plaatse van de schuur in ieder geval sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met asbest. Om te beoordelen of voor PAK ook sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, dient de omvang bepaald te worden door middel van een nader onderzoek.

Graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde grond worden beoordeeld als een sanerende handeling waarvoor een meldingsplicht geldt. Deze graafwerkzaamheden dienen gemeld te worden door middel van een BUS-melding (Besluit Uniforme Saneringen) bij het bevoegd gezag (provincie Drenthe). De graafwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door een BRL7000 erkende aannemer en dient onder milieukundige begeleiding (BRL6000) uitgevoerd te worden. Na afloop van de saneringswerkzaamheden dient een evaluatieverslag (BUS) ter goedkeuring bij het bevoegd gezag te worden ingediend.

Aanbeveling

Geadviseerd wordt om voorafgaand aan eventuele sloop-, graaf- of saneringswerkzaamheden de ernst en omvang van de verontreinigingen met PAK en asbest te bepalen door middel van nader onderzoek.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. Bij afvoer en hergebruik elders dient op basis van het 'Handelingskader PFAS' rekening te worden gehouden met analyse op PFAS en/of GenX.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit bodemonderzoek schetst een algemeen beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen.

LITERATUURLIJST

Protocollen

- BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn '*Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek*', 1 februari 2018.
- Protocol 2001, '*Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen*', 1 februari 2018.
- Protocol 2002, '*Het nemen van grondwatermonsters*', 1 februari 2018.
- Protocol 2018, '*Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem*', 1 februari 2018.

Normen

- NEN 5104: Geotechniek - Classificatie van onverharde grondmonsters.*
- NEN 5707: Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, 1 augustus 2015.
- NEN 5707/C2 (*Wijzigingsblad*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, 1 december 2017.
- december 2017.
- NEN 5725: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, 1 oktober 2017.
- NEN 5740: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, 1 januari 2009.
- NEN 5740/A1 (*Wijzigingsblad*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, 1 februari 2016.
- NEN 5744: Bodem - Monsterneming van grondwater, 1 maart 2011.
- NTA-5755: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging, 1 juli 2010.
- NEN 5897: Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, 1 augustus 2015.
- NEN 5897+C2 (*Wijzigingsblad*): Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, 1 december 2017.

* vervallen en wordt vervangen door *NEN-EN-ISO 14688*

BIJLAGE 1: Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Meppel

Sectie O

Perceel 222

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Meppel O 222	
	Kadastrale objectidentificatie: 055590022270000	
Locatie	Schiphorsterweg 25 7966 AB De Schiphorst	
	BAG identificatie: 0119010000004316	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	19.318 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	214249 - 521217	
Omschrijving	Wonen (agrarisch)	
	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 150.000	Koopjaar 2020
Ontstaan uit	De Wijk G 759	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77699/63	Ingeschreven op 25-03-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Adrianus Cornelis Wijland	
Adres	Stapelerweg 20 7957 NB DE WIJK	
Geboren	11-10-1954	te HOEVELAKEN
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11

	Hyp4 2345/127 Assen	Ingeschreven op 08-08-1967
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4913/68 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4414/68 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3498/81 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2744/114 Maastricht	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2325/16 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2071/73 Assen	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6274/34 Assen](#)

Ingeschreven op 18-03-1997

Naam gerechtigde [Gemeente Meppel](#)

Adres Grote Oever 26
7941 BJ MEPPEL

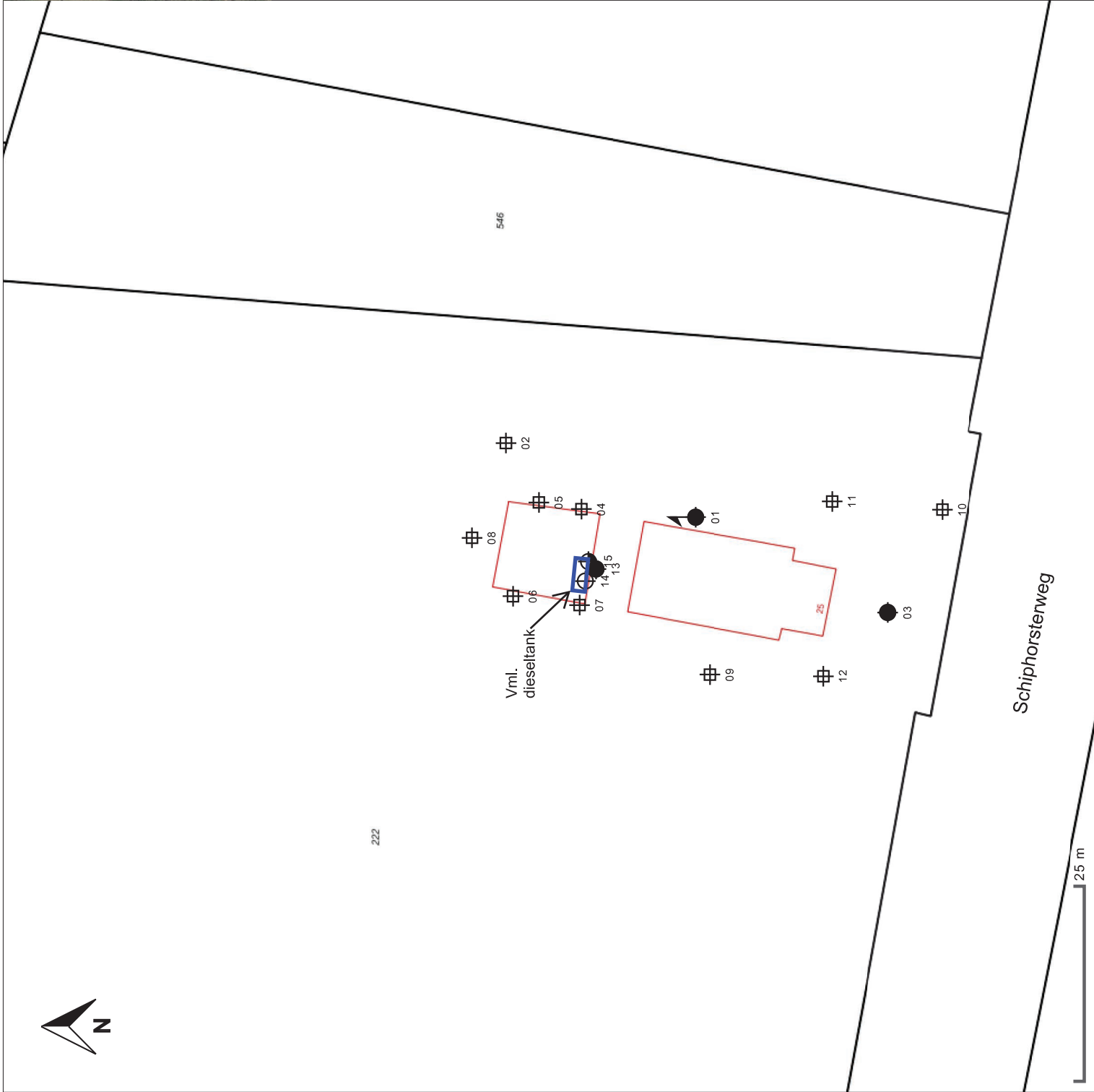
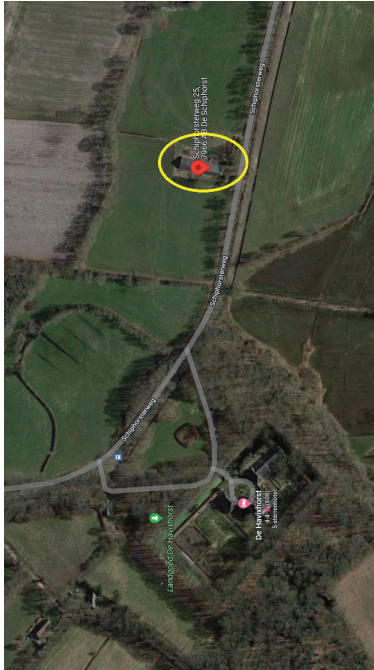
Postadres Postbus 501
7940 AM MEPPEL

Statutaire zetel MEPPEL

KvK-nummer [01178692](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

BIJLAGE 2: Situatietekening

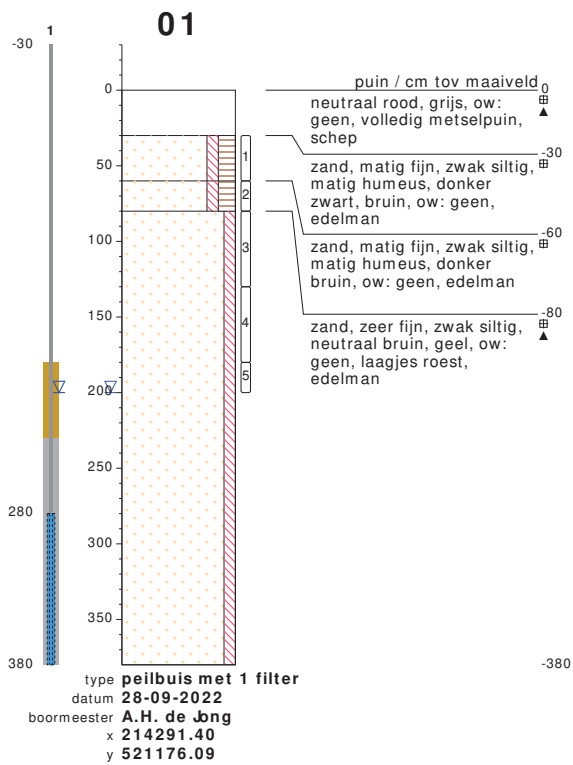
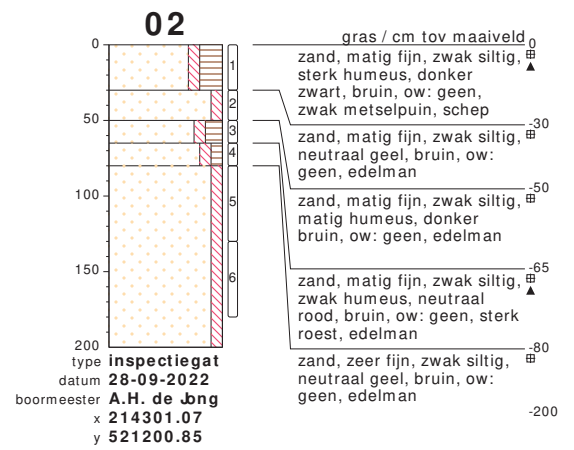
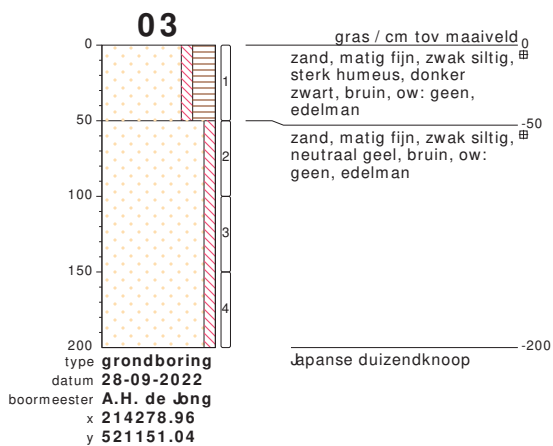
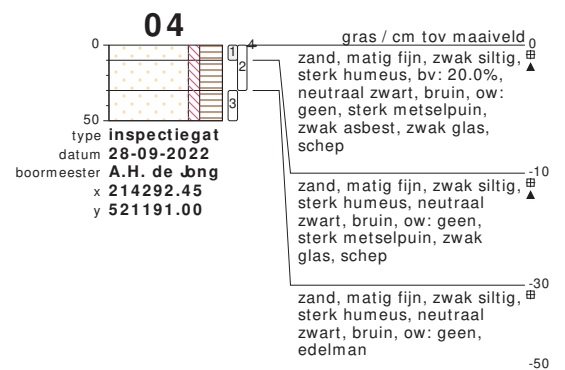


legenda

- peilbuis
- boring < 0,5m
- boring < 1m
- boring < 1,5m
- boring < 2m
- boring >= 2m
- inspectiegat
- Vml. dieseltank

Verkennd bodem- en asbestonderzoek	
Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst	
Projectcode:	22DG013
Omschrijving:	Situatietekening
Datum:	8-11-2022
Schaal:	1 : 750 op A4
Bijlage:	2 (1 van 1)
Opdrachtgever:	Buro Hollema

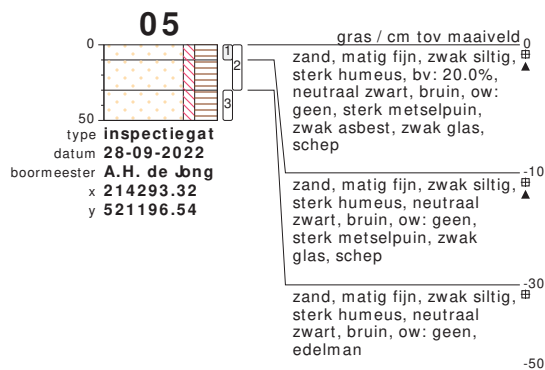
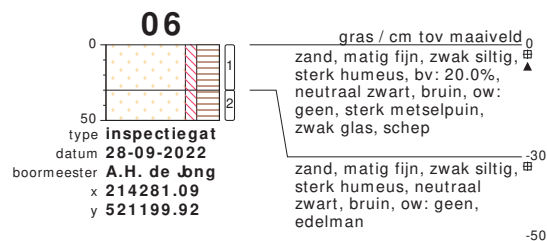
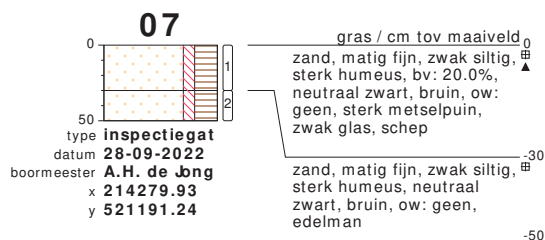
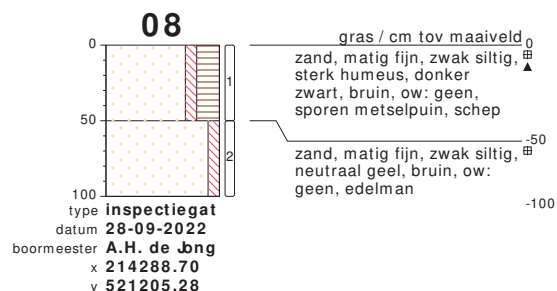
BIJLAGE 3: Boorprofielen



bodemprofielen 1 : 50

onderzoek **VBO Schiphorsterweg 25**
 projectcode **22DG013**
 getekend conform **NEN 5104**

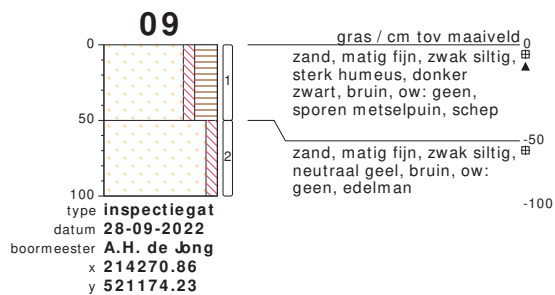
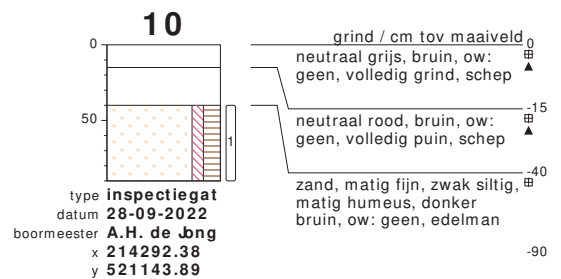
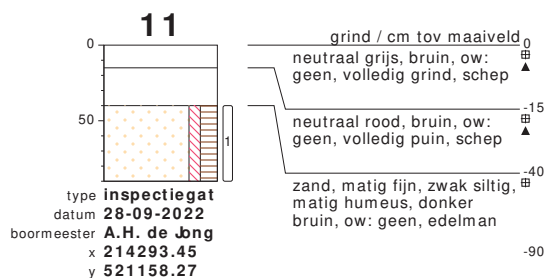
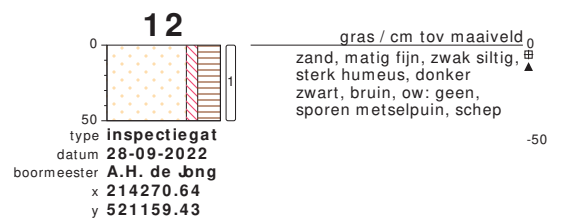
De Grondonderzoeker.nl
 BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK



bodemprofielen 1 : 50

onderzoek VBO Schiphorsterweg 25
projectcode 22DG013
getekend conform NEN 5104

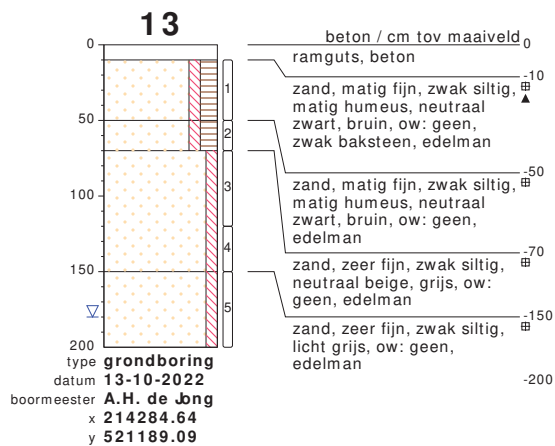
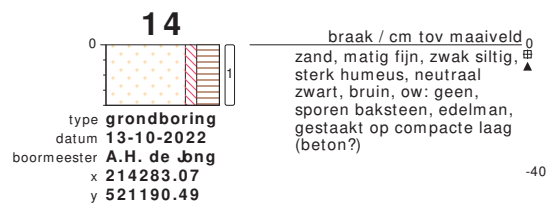
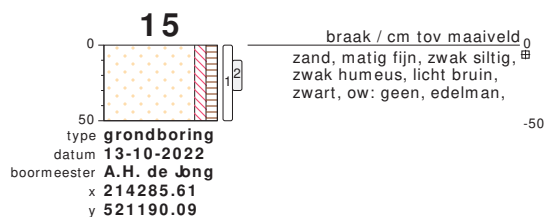
De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK



bodemprofielen 1 : 50

onderzoek VBO Schiphorsterweg 25
projectcode 22DG013
getekend conform NEN 5104

De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

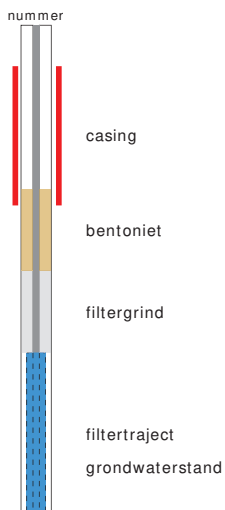


bodemprofielen 1 : 50

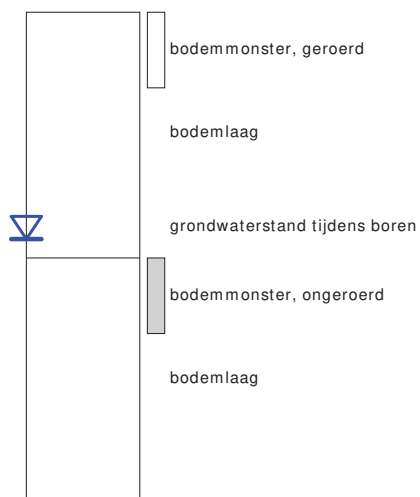
onderzoek VBO Schiphorsterweg 25
projectcode 22DG013
getekend conform NEN 5104

De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

PEILBUIS

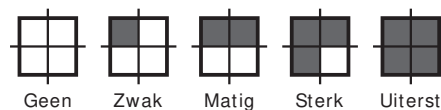


BORING



links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



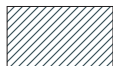
GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



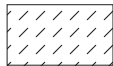
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



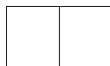
zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

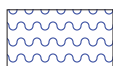
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4: Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum 07.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1198361

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1198361 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV

Uw referentie 22DG013 VBO Schiphorsterweg 25

Opdrachtacceptatie 30.09.22

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198361 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
553974	28.09.2022	mmbg1, 04: 0-30, 06: 0-30, 07: 0-30, 05: 0-30
553979	28.09.2022	mbg2, 02: 0-30, 08: 0-50, 09: 0-50, 12: 0-50
553984	28.09.2022	mmog1, 02: 50-65, 01: 60-80, 03: 50-100, 08: 50-100, 09: 50-100, 10: 40-90, 11: 40-90

Eenheid

553974 **553979** **553984**
mmbg1, 04: 0-30, 06: 0-30, 07: 0-30, 05: 0-30, mmbg2, 02: 0-30, 08: 0-50, 09: 0-50, 12: 0-50, mmog1, 02: 50-65, 01: 60-80, 03: 50-100, 08: 50-100, 09: 50-100, 10: 40-90, 11: 40-90

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S Droge stof	%	76,6	90,7	92,5

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	3,1	2,1	2,0
------------------	------	-----	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	7,8	4,9	2,9
-------------------	------	-----	-----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++
----------------------------	--	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	65	48	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,43	0,26	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	16	11	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,08	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	160	53	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	6,6	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	160	170	25

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	0,27	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	1,7	0,13	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	4,6	0,13	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	3,8	0,11	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	3,3	0,064	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	5,6	0,15	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	5,1	0,12	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	11	0,24	0,056
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	4,7	0,12	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	0,40	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	40	1,1 #)	0,37 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	400	<35	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	7 *)	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198361 Bodem / Eluaat

Eenheid 553974 553979 553984
mmbg1, 04: 0-30, 06: 0-30, 07: 0-30, 08: 0-50, 09: 0-50, mmbg1, 02: 0-50, 01: 0-50, 03: 0-100, 08: 30-100, 09: 0-100, 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	77 ^{*)}	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	110 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	86 ^{*)}	7 ^{*)}	6 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	67 ^{*)}	13 ^{*)}	10 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	39 ^{*)}	<5 ^{*)}	6 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	14 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0018	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	0,0018	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0071 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "crapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 30.09.2022

Einde van de analyses: 06.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

S. Brinkhuis

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 5



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198361 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage bij Opdrachtnr. 1198361

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Naftaleen 553974, 553979, 553984

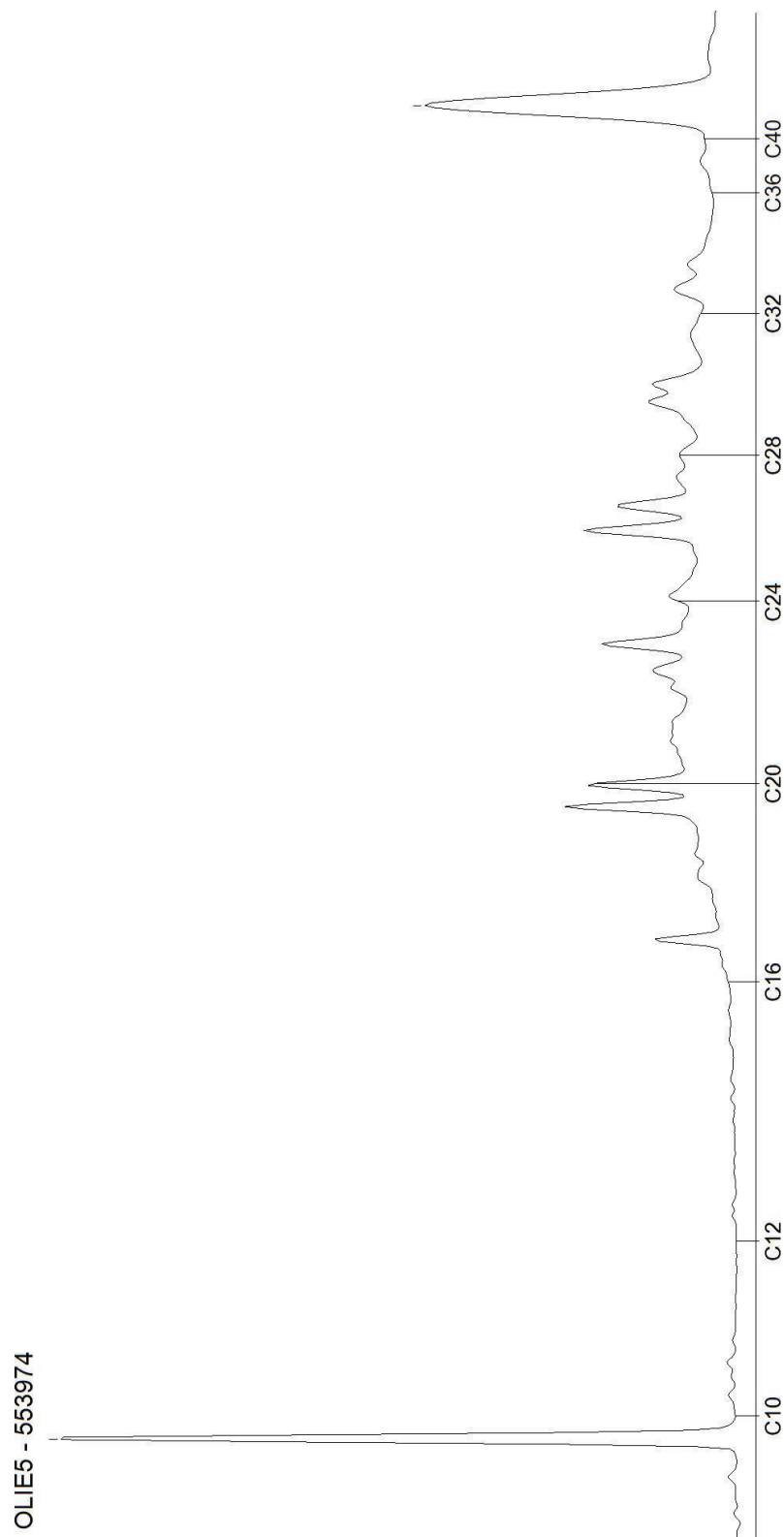
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198361, Analysis No. 553974, created at 05.10.2022 08:30:04

Monster beschrijving: mmbg1, 04: 0-30, 06: 0-30, 07: 0-30, 05: 0-30

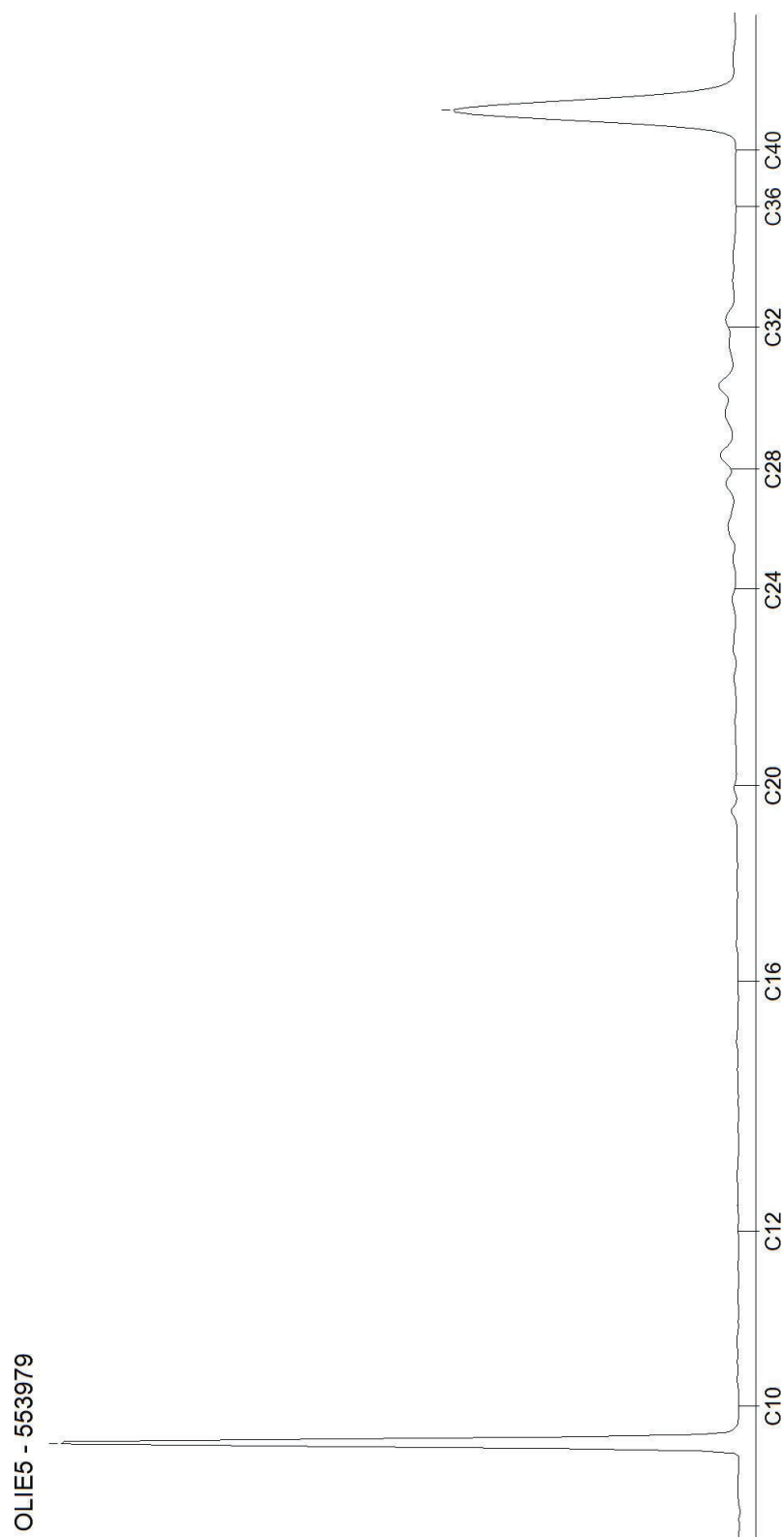


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198361, Analysis No. 553979, created at 06.10.2022 06:10:31

Monster beschrijving: mbg2, 02: 0-30, 08: 0-50, 09: 0-50, 12: 0-50



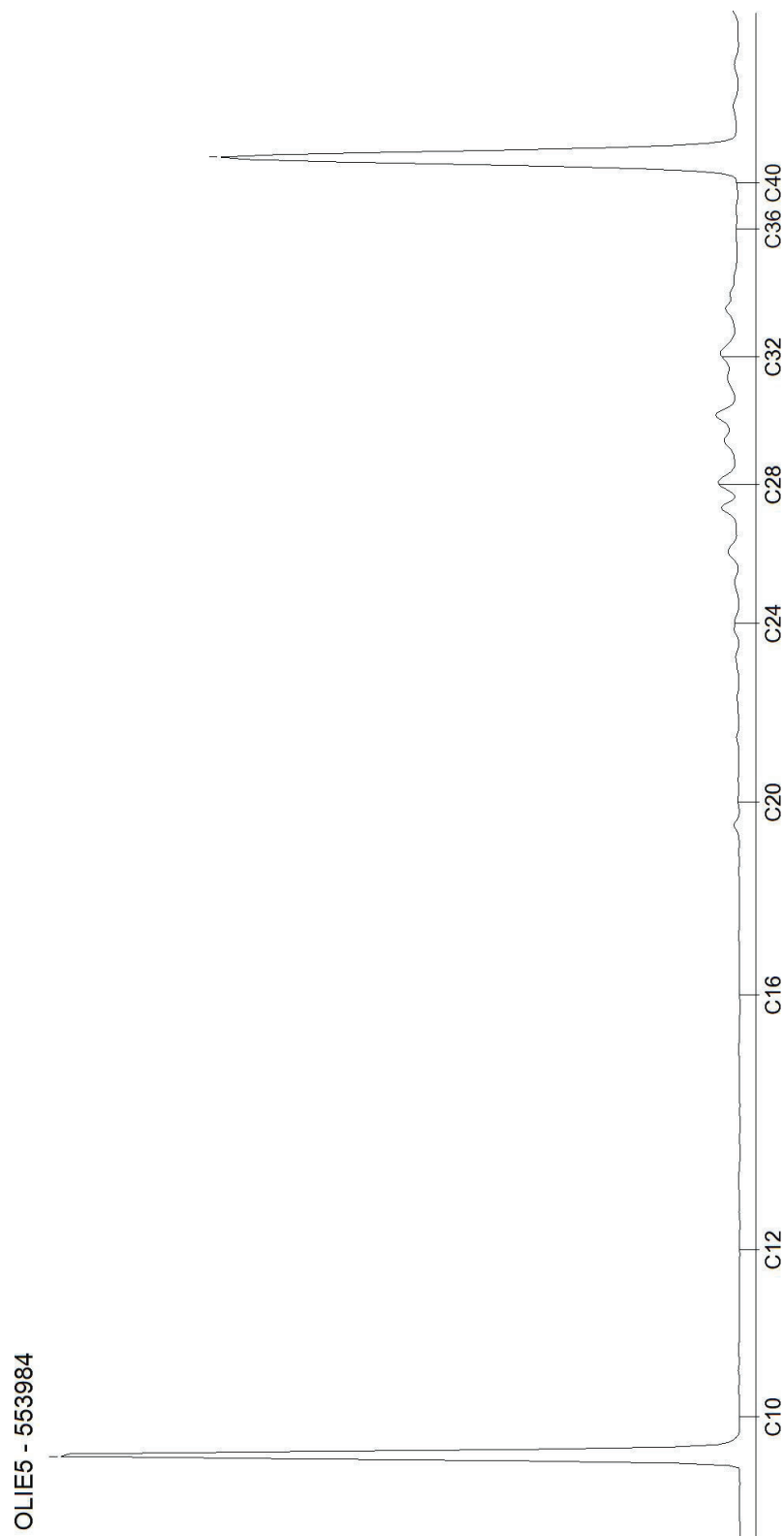
Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198361, Analysis No. 553984, created at 06.10.2022 06:32:13

Monster beschrijving: mmog1, 02: 50-65, 01: 60-80, 03: 50-100, 08: 50-100, 09: 50-100, 10: 40-90, 11: 40-90



Blad 3 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum 20.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1201826

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1201826 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV

Uw referentie 22DG013 De Schiphorst

Opdrachtacceptatie 14.10.22

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1201826 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
573465	28.09.2022	04 (0-30)
573466	28.09.2022	05 (0-30)
573467	28.09.2022	06 (0-30)
573468	28.09.2022	07 (0-30)

Eenheid

573465
04 (0-30)

573466
05 (0-30)

573467
06 (0-30)

573468
07 (0-30)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
S Droge stof	%	79,4	83,8	75,6	75,1

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,50 ^{hb)}	0,11	<0,50 ^{hb)}
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,47	2,1	0,66	9,6
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,82	6,7	1,0	20
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,54	6,1	0,91	19
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,42	5,0	0,53	12
S Chryseen	mg/kg Ds	0,87	7,8	1,0	20
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,55	8,8	0,98	19
S Fluorantheen	mg/kg Ds	1,6	17	1,9	36
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,63	6,6	0,97	19
S Naftaleen	mg/kg Ds	0,078	<0,50 ^{hb)}	0,078	<0,50 ^{hb)}
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	6,0 ^{#)}	61 ^{#)}	8,1	160 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 14.10.2022

Einde van de analyses: 20.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1201826 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocolen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen
Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Bijlage bij Opdrachtnr. 1201826

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Benzo-(a)-Pyreen	573465, 573466, 573467, 573468
Droge stof	573465, 573466, 573467, 573468
Fluorantheen	573465, 573466, 573467, 573468
Chryseen	573465, 573466, 573467, 573468
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	573465, 573466, 573467, 573468
Anthraceen	573465, 573466, 573467, 573468
Benzo(a)anthraceen	573465, 573466, 573467, 573468
Naftaleen	573465, 573466, 573467, 573468
Benzo(k)fluorantheen	573465, 573466, 573467, 573468
Fenanthreen	573465, 573466, 573467, 573468
Benzo(ghi)perylene	573465, 573466, 573467, 573468
Indeno-(1,2,3- c,d)pyreen	573465, 573466, 573467, 573468

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

De Grondonderzoeker BV
Havezathelaan 33
9301 SB Roden

Datum 27.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1203890

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1203890 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV

Uw referentie 22DG013 VBO Schiphorsterweg 25

Opdrachtacceptatie 18.10.22

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1203890 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
583825	28.09.2022	MM01/02-2, MM01: 10-30, MM02: 10-30

Eenheid

583825

MM01/02-2, MM01: 10-30,
MM02: 10-30

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	++
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds 73

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	21707
Droge stof	%	83,6
Gemeten Serpentine	mg/kg	73
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	58
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	90
Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	51
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	22

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 18.10.2022

Einde van de analyses: 27.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1203890 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI :
Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
583825	MM01/02-2, MM01: 10-30, MM02: 10-30			83,6
				Nat gewicht (g)
				25979
				Droog gewicht (g)
				21707

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	4,4	100				0	0			
8 - 20 mm	3,3	718	100	52			2	1	52	45	60
4 - 8 mm	2,1	466,5	100	1,9			0	7	1,9	1,5	2,2
2 - 4 mm	1	224,9	51	1,9			0	18	1,9	1,2	2,9
1 - 2 mm	1,4	308,9	20	14			0	46	14	8,8	21
0.5 mm - 1 mm	3,6	785,5	5	2,8			0	65	2,8	1,7	4,2
< 0.5 mm	88	19087,42	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	21595,62		73			2	137	73	58	90,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

73	58	90
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
pandels organisch materiaal met vezels	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	51	43	58
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	22	14	32
Serpentijn asbest	73	58	90
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	73	58	90
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	73	58	90

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
18

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum 26.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1205716

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1205716 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV

Uw referentie 22DG013 VBO Schiphorsterweg 25

Opdrachtacceptatie 21.10.22

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1205716 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
593701	28.09.2022	05-2, 05: 30-50
593702	28.09.2022	07-2, 07: 30-50

Eenheid

593701
05-2, 05: 30-50

593702
07-2, 07: 30-50

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++	++	
S	Droge stof	%	82,3	79,2

PAK (AS3000)

S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,21	0,13
S	Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,34	0,28
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	0,18	0,59
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,23	0,16
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,41	0,27
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,34	0,19
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,73	0,40
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,33	0,51
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	2,8 #)	2,6 #)

#) Bij deze som zijn resultaten "crapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 22.10.2022

Einde van de analyses: 25.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1205716 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocolen AS 3000 : Voorbehandeling conform AS3000 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen
Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Bijlage bij Opdrachtnr. 1205716

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Droge stof	593701, 593702
Benzo(ghi)peryleen	593701, 593702
Benzo(a)anthraceen	593701, 593702
Som PAK (VROM)	593701, 593702
(Factor 0,7)	
Fluorantheen	593701, 593702
Naftaleen	593701, 593702
Anthraceen	593701, 593702
Chryseen	593701, 593702
Fenanthreen	593701, 593702
Benzo-(a)-Pyreen	593701, 593702
Benzo(k)fluorantheen	593701, 593702
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	593701, 593702

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



De Grondonderzoeker BV
Havezathelaan 33
9301 SB Roden

Datum 17.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1198360

ANALYSERAPPORT

Versie analyserapport 2

Opdracht 1198360 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV
Uw referentie 22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Opdrachtacceptatie 30.09.22
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn

Deze versie vervangt de vorige versie van het analyserapport met opdracht 1198360, dat hiermee zijn geldigheid verliest. Indien van toepassing, identificeert het gerapporteerde nummer na de schuine streep van het analysenummer de betrokken monster(s).

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Versie analyserapport 2

Opdracht 1198360 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
553966	28.09.2022	MM01, MM01: 0-10
553967	28.09.2022	MM02, MM02: 0-10
553968	28.09.2022	MM03, MM03: 0-50
553969	28.09.2022	MM04, MM04: 0-50, MM04: 0-50
553972	28.09.2022	AVM04, 04: 0-10

Eenheid

553966	553967	553968	553969	553972 / 2
MM01, MM01: 0-10	MM02, MM02: 0-10	MM03, MM03: 0-50	MM04, MM04: 0-50, MM04: 0-50	AVM04, 04: 0-10

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	++	++	++	++	--
Asbest verzamelmonster	--	--	--	--	Zie bijlage
Som gewogen asbest	mg/kg Ds	--	--	<2	--
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds	170	220	7	--

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	8825	7812	12918	--	--
Monstermassa droog	g	--	--	--	25006	--
Droge stof	%	79,3	77,7	96,1	--	--
Droge stof	%	--	--	--	91,7	--
Gemeten Serpentine	mg/kg	170	220	7,2	--	--
Gemeten Serpentine	mg/kg	--	--	--	0,60	--
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	140	120	5,8	--	--
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	--	--	--	0,40	--
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	210	330	8,7	--	--
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	--	--	--	0,70	--
Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20	0,80	<0,20	--	--
Gemeten Amfibool	mg/kg	--	--	--	<0,20	--
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20	0,50	<0,20	--	--
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--	--	--	<0,20	--
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20	1,3	<0,20	--	--
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--	--	--	<0,20	--
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	94	3,4	7,2	--	--
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	<2,0	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	78	210	<2,0	--	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--	--	--	<2,0	--
Gevonden Serpentine	g	--	--	--	--	2,0
Gevonden Serpentine ondergrens	g	--	--	--	--	1,6
Gevonden Serpentine bovengrens	g	--	--	--	--	2,4
Gevonden Amfibool	g	--	--	--	--	0,0
Gevonden Amfibool ondergrens	g	--	--	--	--	0,0
Gevonden Amfibool bovengrens	g	--	--	--	--	0,0
Totaal asbest hechtgebonden	g	--	--	--	--	2,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	g	--	--	--	--	0,0

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Versie analyserapport 2

Opdracht 1198360 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
553973	28.09.2022	AVM05, 05: 0-10

Eenheid

553973 / 2

AVM05, 05: 0-10

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	--
Asbest verzamelmonster	Zie bijlage
Som gewogen asbest	mg/kg Ds --
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds --

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	--
Monstermassa droog	g	--
Droge stof	%	--
Droge stof	%	--
Gemeten Serpentine	mg/kg	--
Gemeten Serpentine	mg/kg	--
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	--
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	--
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	--
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	--
Gemeten Amfibool	mg/kg	--
Gemeten Amfibool	mg/kg	--
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--
Gevonden Serpentine	g	0,70
Gevonden Serpentine ondergrens	g	0,50
Gevonden Serpentine bovengrens	g	0,80
Gevonden Amfibool	g	0,20
Gevonden Amfibool ondergrens	g	0,10
Gevonden Amfibool bovengrens	g	0,30
Totaal asbest hechtgebonden	g	0,83
Totaal asbest niet hechtgebonden	g	0,0

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Versie analyserapport 2

Opdracht 1198360 Bodem / Eluaat

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 30.09.2022

Einde van de analyses: 17.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

conform NEN 5896-bepaling van Asbest in materialen : Asbest verzamelmonster

conform NEN 5898 : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI :
Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden Gevonden Serpentine
Gevonden Serpentine ondergrens Gevonden Serpentine bovengrens
Gevonden Amfibool Gevonden Amfibool ondergrens
Gevonden Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Jvo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553966	MM01, MM01: 0-10			Nat gewicht (g)
				Droog gewicht (g)

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	4,7	417,4	100	86			3	1	86	73	98
4 - 8 mm	2,3	204,1	100	19			2	10	19	16	22
2 - 4 mm	1,3	115,7	57	12			0	31	12	7,9	19
1 - 2 mm	1,8	158	26	30			0	185	30	22	37
0.5 mm - 1 mm	4,7	416,2	7	25			0	97	25	18	35
< 0.5 mm	84	7406,477	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	8717,877		170			5	324	170	140	210,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

170	140	210
-----	-----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
Asbest cement	ja
Board	nee
Losse vezels in organisch materiaal	nee

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	94	81	110
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	78	57	100
Serpentijn asbest	170	140	210
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	170	140	210
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	170	140	210

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
50

Er is minder dan de in de norm voorgeschreven minimale hoeveelheid monstermateriaal aangeleverd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Rkl/ Jvo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553967	MM02, MM02: 0-10			Nat gewicht (g)
				Droog gewicht (g)

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,37	28,9	100				0	0			
8 - 20 mm	7,5	584,9	100	140	<0.2		0	60	140	82	210
4 - 8 mm	4,8	375,6	100	4,9	<0.2	0,7	2	51	5,6	3,8	7,5
2 - 4 mm	2,9	228,9	59	5,9		<0.2	1	50	6	3	10
1 - 2 mm	3,5	273,6	27	40			0	50	40	19	70
0.5 mm - 1 mm	7	543,8	9	21			0	50	21	9,2	39
< 0.5 mm	73	5671,4	0,2				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	7707,1		220		0,7	3	261	220	120	330,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

220	120	330
-----	-----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
Losse vezels in organisch materiaal	nee
Losse vezels	nee
Asbest cement	ja

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	3,4	2,5	5,1
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	210	110	330
Serpentijn asbest	220	120	330
Amfibool asbest	0,8	0,5	1,3
Totaal asbest	220	120	330
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	220	120	340

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn de volgende aantallen asbestverdachte vezels per asbestsoort gevonden:

chrysotiel	amosiet
50	14

Er is minder dan de in de norm voorgeschreven minimale hoeveelheid monstermateriaal aangeleverd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553968	MM03, MM03: 0-50			96,1
				Nat gewicht (g)
				13439
				Droog gewicht (g)
				12918

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,1	13,4	100				0	0			
8 - 20 mm	0,91	117	100	7			1	0	7	5,6	8,4
4 - 8 mm	0,4	51,5	100	0,2			1	0	0,2	<0,2	0,3
2 - 4 mm	0,43	55	51				0	0			
1 - 2 mm	0,87	112,7	20				0	0			
0.5 mm - 1 mm	2,1	275,9	5				0	0			
< 0.5 mm	94	12163,76	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	12789,26		7,2			2	0	7,2	5,8	8,7

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

7,2	5,8	8,7
-----	-----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	7,2	5,8	8,7
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	7,2	5,8	8,7
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	7,2	5,8	8,7
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	7	6	9

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hmk			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553969	MM04, MM04: 0-50, MM04: 0-50			Nat gewicht (g)
				Droog gewicht (g)
				25006

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	19	4757,9	100				0	0			
4 - 8 mm	12	2969,5	100	0,6			1	0	0,6	0,4	0,7
2 - 4 mm	9,1	2264,5	44				0	0			
1 - 2 mm	4,6	1149,4	20				0	0			
0.5 mm - 1 mm	4,6	1151,6	5				0	0			
< 0.5 mm	50	12588,55	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	100	24881,45		0,6			1	0	0,6	0,4	0,7

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
vlakke plaat	ja
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,6	0,4	0,7
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	0,6	0,4	0,7
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	553972
Datum onderzoek :	17-10-2022

Monster omschrijving:	AVM04, 04: 0-10						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	2						
gram	15,9						15,9

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	Golfplaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	2
Amfibool	0
Totaal	2

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
2,0	1,6	2,4
0,0	0,0	0,0
2,0	1,6	2,4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	553973
Datum onderzoek :	17-10-2022

Monster omschrijving:	AVM05, 05: 0-10						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	1						
gram	5,2						5,2

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	Golfplaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
			amosiet	3,5	2	5
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	1
Amfibool	1
Totaal	1

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
0,7	0,5	0,8
0,2	0,1	0,3
0,8	0,6	1,0

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum 18.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1203016

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1203016 Water

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV
Uw referentie 22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Opdrachtacceptatie 14.10.22
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1203016 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
579229	01-1, 01-1: 280-380	13.10.2022	

Eenheid

579229

01-1, 01-1: 280-380

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	170
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	<2,0
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0
S Zink (Zn)	µg/l	<10

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Tolueen	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1203016 Water

Eenheid 579229
01-1, 01-1: 280-380

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20
------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 *)
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 *)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 14.10.2022

Einde van de analyses: 17.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1203016 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20
Koolwaterstof fractie C20-C24 Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32
Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluëen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropan 1,2-Dichloorpropan 1,3-Dichloorpropan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstof fractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

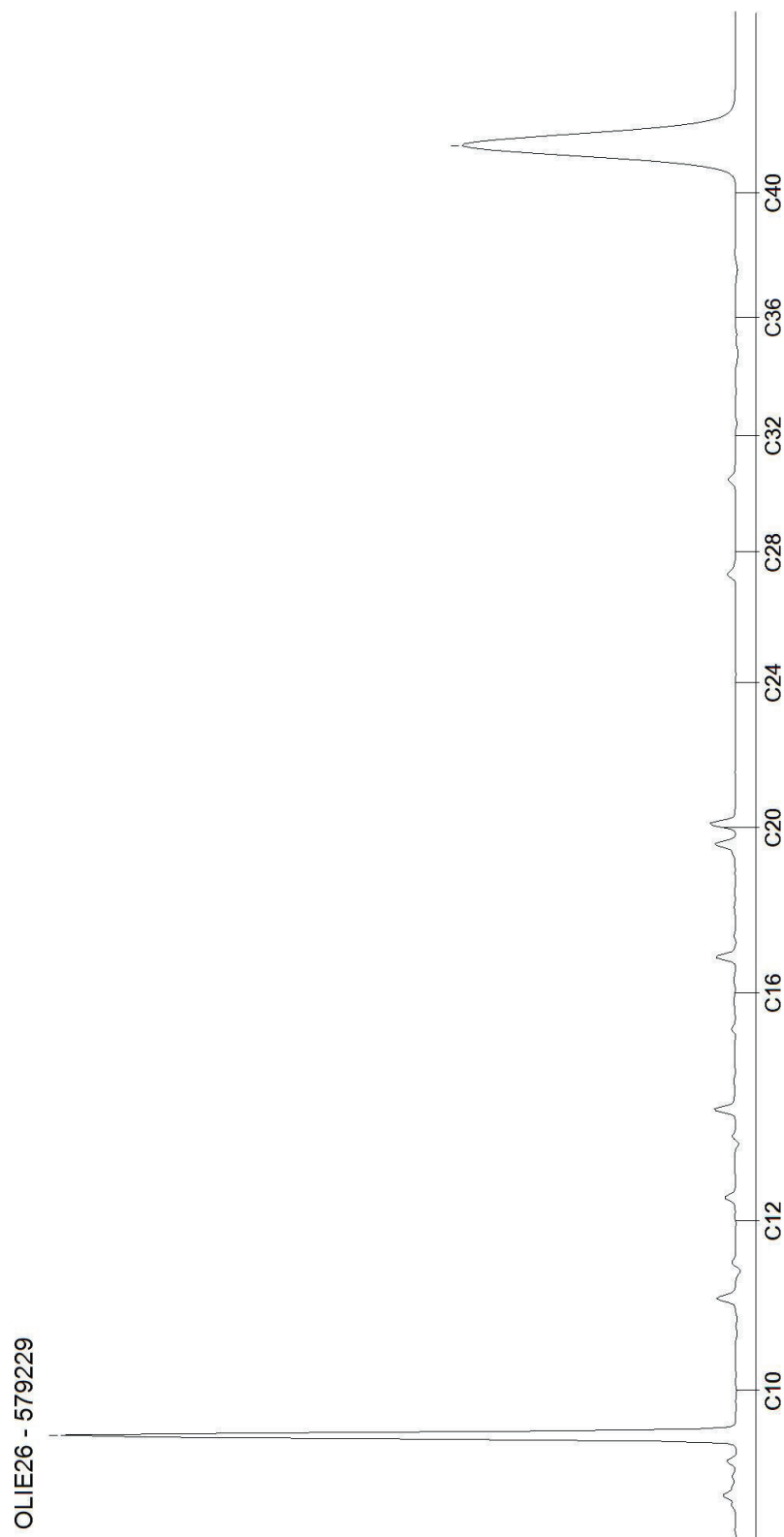


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1203016, Analysis No. 579229, created at 18.10.2022 06:58:08

Monster beschrijving: 01-1, 01-1: 280-380



BIJLAGE 5: Toetsingstabellen

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1198361
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster	
Analysenummer	553974
Monsteromschrijving	mmbg1, 04: 0-30, 06: 0-30, 07: 0-30, 05: 0-30
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	7,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,43	mg/kg Ds	0,58	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	160	mg/kg Ds	315	mg/kg	Industrie	140	200	720	720	0,3	> AW en <= T
Nikkel (Ni)	6,6	mg/kg Ds	17,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	160	mg/kg Ds	223	mg/kg	Industrie	50	210	530	530	0,36	> AW en <= T
Koper (Cu)	16	mg/kg Ds	26,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,59	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	0,08	mg/kg Ds	0,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstof C10-C40	400	mg/kg Ds	513	mg/kg	> Industrie	190	190	500	5000	0,067	> AW en <= T
som 7 polychloorbifenyls PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			9,1	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			40,5	mg/kg	> Interventiewaarde	1,5	6,8	40	40	1,01	> I

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1198361
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster	
Analysenummer	553979
Monsteromschrijving	mbg2, 02: 0-30, 08: 0-50, 09: 0-50, 12: 0-50
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	4,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	0,26	mg/kg Ds	0,39	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	170	mg/kg Ds	374	mg/kg	Industrie	140	200	720	720	0,4	> AW en <= T
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	53	mg/kg Ds	79	mg/kg	Wonen	50	210	530	530	0,06	> AW en <= T
Koper (Cu)	11	mg/kg Ds	20,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,3	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,049	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstof C10-C40	< 35	mg/kg Ds	50	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenyls PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			10	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			1,13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1198361
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster	
Analysenummer	553984
Monsteromschrijving	mmog1, 02: 50-65, 01: 60-80, 03: 50-100, 08: 50-100, 09: 50-100, 10: 40-90, 11: 40-90
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	2	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	25	mg/kg Ds	58	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,02	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstof C10-C40	< 35	mg/kg Ds	84,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenyle, PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			16,9	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,37	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem [T.1]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1203017
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	21.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	579231
Monsteromschrijving	mmbg3, 14: 0-40, 13: 10-50
Datum monstername	2022-10-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	5,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar
--------------------	-------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW
Droge stof	84,4	%	84,4	%					
Fractie < 2 µm	2,5	% Ds	2,5	%					
Koolwaterstoffractie C10-C40	75	mg/kg Ds	129	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	3,62	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	3,62	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	15	mg/kg Ds	25,9	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	19	mg/kg Ds	32,8	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	15	mg/kg Ds	25,9	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	13	mg/kg Ds	22,4	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	6	mg/kg Ds	10,3	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	6,03	mg/kg					

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem [T.1]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1203017
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	21.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	579230
Monsteromschrijving	15-2, 15: 10-30
Datum monstername	2022-10-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	5,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar
--------------------	-------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW
Droge stof	90,1	%	90,1	%					
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110
m,p-Xyleen	< 0,1	mg/kg Ds	0,12	mg/kg					
o-Xyleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
som xyleen-isomeren			0,18	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,36 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5	
(massa)Concentratie			2,5	%					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem [T.1]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1203017
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	21.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	579231
Monsteromschrijving	mmbg3, 14: 0-40, 13: 10-50
Datum monstername	2022-10-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	5,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar
--------------------	-------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW
Droge stof	84,4	%	84,4	%					
Fractie < 2 µm	2,5	% Ds	2,5	%					
Koolwaterstoffractie C10-C40	75	mg/kg Ds	129	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	3,62	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	3,62	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C16-C20	15	mg/kg Ds	25,9	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C20-C24	19	mg/kg Ds	32,8	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C24-C28	15	mg/kg Ds	25,9	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C28-C32	13	mg/kg Ds	22,4	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C32-C36	6	mg/kg Ds	10,3	mg/kg					
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	6,03	mg/kg					

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen	
Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1198361
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster	
Analysenummer	553984
Monsteromschrijving	mmog1, 02: 50-65, 01: 60-80, 03: 50-100, 08: 50-100, 09: 50-100, 10: 40-90, 11: 40-90
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	2	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA-eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	25	mg/kg Ds	58	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,02	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstof C10-C40	< 35	mg/kg Ds	84,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenyle, PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			16,9	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,37	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem [T.1]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1203017
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	21.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	579230
Monsteromschrijving	15-2, 15: 10-30
Datum monstername	2022-10-13 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	5,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2,5	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Altijd toepasbaar
--------------------	-------------------

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	BOTOVA- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW
Droge stof	90,1	%	90,1	%					
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110
m,p-Xyleen	< 0,1	mg/kg Ds	0,12	mg/kg					
o-Xyleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,06	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
som xyleen-isomeren			0,18	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,36 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5	
(massa)Concentratie			2,5	%					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	573465
Monsteromschrijving	04 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	Resultaat		Resultaat A-		Toetsing	BOTOV					Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	(G_standaard)	eenheid		AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	79,4	%	79,4	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,63	mg/kg Ds	0,63	mg/kg							
Naftaleen	0,078	mg/kg Ds	0,078	mg/kg							
Fluorantheen	1,6	mg/kg Ds	1,6	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,82	mg/kg Ds	0,82	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	0,54	mg/kg Ds	0,54	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	0,42	mg/kg Ds	0,42	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,47	mg/kg Ds	0,47	mg/kg							
Fenanthreen	0,55	mg/kg Ds	0,55	mg/kg							
Chryseen	0,87	mg/kg Ds	0,87	mg/kg							
(massa)Concentratie			3,1	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			6,01	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,12	AW en <= T

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	573466
Monsteromschrijving	05 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	BOTOV										Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	83,8	%	83,8	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	6,6	mg/kg Ds	6,6	mg/kg							
Naftaleen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Fluorantheen	17	mg/kg Ds	17	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	6,7	mg/kg Ds	6,7	mg/kg							
Anthraceen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	6,1	mg/kg Ds	6,1	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	5	mg/kg Ds	5	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	2,1	mg/kg Ds	2,1	mg/kg							
Fenanthreen	8,8	mg/kg Ds	8,8	mg/kg							
Chryseen	7,8	mg/kg Ds	7,8	mg/kg							
(massa)Concentratie			3,1	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			60,8	mg/kg	> Interventiewaarde	1,5	6,8	40	40	1,54	> I

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parametoordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	573467
Monsteromschrijving	06 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	Resultaat		BOTOV		Toetsing						Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid		AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	75,6	%	75,6	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,97	mg/kg Ds	0,97	mg/kg							
Naftaleen	0,078	mg/kg Ds	0,078	mg/kg							
Fluorantheen	1,9	mg/kg Ds	1,9	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	1	mg/kg Ds	1	mg/kg							
Anthraceen	0,11	mg/kg Ds	0,11	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	0,91	mg/kg Ds	0,91	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	0,53	mg/kg Ds	0,53	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,66	mg/kg Ds	0,66	mg/kg							
Fenanthreen	0,98	mg/kg Ds	0,98	mg/kg							
Chryseen	1	mg/kg Ds	1	mg/kg							
(massa)Concentratie			3,1	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			8,14	mg/kg	Industrie	1,5	6,8	40	40	0,17	AW en <= T

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	573468
Monsteromschrijving	07 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	BOTOV										Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	75,1	%	75,1	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	19	mg/kg Ds	19	mg/kg							
Naftaleen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Fluorantheen	36	mg/kg Ds	36	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	20	mg/kg Ds	20	mg/kg							
Anthraceen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	19	mg/kg Ds	19	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	12	mg/kg Ds	12	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	9,6	mg/kg Ds	9,6	mg/kg							
Fenanthreen	19	mg/kg Ds	19	mg/kg							
Chryseen	20	mg/kg Ds	20	mg/kg							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			155	mg/kg	> Interventiewaarde	1,5	6,8	40	40	3,99	> I
(massa)Concentratie			3,1	%							

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parametoordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	573465
Monsteromschrijving	04 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	Resultaat		Resultaat A-		Toetsing	BOTOV					Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	(G_standaard)	eenheid		AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	79,4	%	79,4	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,63	mg/kg Ds	0,63	mg/kg							
Naftaleen	0,078	mg/kg Ds	0,078	mg/kg							
Fluorantheen	1,6	mg/kg Ds	1,6	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,82	mg/kg Ds	0,82	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	0,54	mg/kg Ds	0,54	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	0,42	mg/kg Ds	0,42	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,47	mg/kg Ds	0,47	mg/kg							
Fenanthreen	0,55	mg/kg Ds	0,55	mg/kg							
Chryseen	0,87	mg/kg Ds	0,87	mg/kg							
(massa)Concentratie			3,1	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			6,01	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,12	AW en <= T

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	573466
Monsteromschrijving	05 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	BOTOV										Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	83,8	%	83,8	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	6,6	mg/kg Ds	6,6	mg/kg							
Naftaleen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Fluorantheen	17	mg/kg Ds	17	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	6,7	mg/kg Ds	6,7	mg/kg							
Anthraceen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	6,1	mg/kg Ds	6,1	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	5	mg/kg Ds	5	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	2,1	mg/kg Ds	2,1	mg/kg							
Fenanthreen	8,8	mg/kg Ds	8,8	mg/kg							
Chryseen	7,8	mg/kg Ds	7,8	mg/kg							
(massa)Concentratie			3,1	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			60,8	mg/kg	> Interventiewaarde	1,5	6,8	40	40	1,54	> I

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	573467
Monsteromschrijving	06 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	Resultaat		BOTOV		Toetsing						Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid		AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	75,6	%	75,6	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,97	mg/kg Ds	0,97	mg/kg							
Naftaleen	0,078	mg/kg Ds	0,078	mg/kg							
Fluorantheen	1,9	mg/kg Ds	1,9	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	1	mg/kg Ds	1	mg/kg							
Anthraceen	0,11	mg/kg Ds	0,11	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	0,91	mg/kg Ds	0,91	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	0,53	mg/kg Ds	0,53	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,66	mg/kg Ds	0,66	mg/kg							
Fenanthreen	0,98	mg/kg Ds	0,98	mg/kg							
Chryseen	1	mg/kg Ds	1	mg/kg							
(massa)Concentratie			3,1	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			8,14	mg/kg	Industrie	1,5	6,8	40	40	0,17	AW en <= T

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1201826
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 De Schiphorst
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	20.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	573468
Monsteromschrijving	07 (0-30)
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	7,8	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	3,1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Interventiewaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	BOTOV										Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	75,1	%	75,1	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	19	mg/kg Ds	19	mg/kg							
Naftaleen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Fluorantheen	36	mg/kg Ds	36	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	20	mg/kg Ds	20	mg/kg							
Anthraceen	< 0,5	mg/kg Ds	0,35	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	19	mg/kg Ds	19	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	12	mg/kg Ds	12	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	9,6	mg/kg Ds	9,6	mg/kg							
Fenanthreen	19	mg/kg Ds	19	mg/kg							
Chryseen	20	mg/kg Ds	20	mg/kg							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			155	mg/kg	> Interventiewaarde	1,5	6,8	40	40	3,99	> I
(massa)Concentratie			3,1	%							

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parametoordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1205716
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	21.10.2022
Rapportagedatum	26.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	593701
Monsteromschrijving	05-2, 05: 30-50
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	2	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	BOTOV										Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	82,3	%	82,3	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,33	mg/kg Ds	0,33	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheen	0,73	mg/kg Ds	0,73	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,34	mg/kg Ds	0,34	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	0,18	mg/kg Ds	0,18	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	0,23	mg/kg Ds	0,23	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,21	mg/kg Ds	0,21	mg/kg							
Fenanthreen	0,34	mg/kg Ds	0,34	mg/kg							
Chryseen	0,41	mg/kg Ds	0,41	mg/kg							
(massa)Concentratie			2	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			2,84	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,035	AW en <= T

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1205716
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	21.10.2022
Rapportagedatum	26.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	593702
Monsteromschrijving	07-2, 07: 30-50
Datum monstername	2022-09-28 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	2	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	2	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	BOTOV										Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	79,2	%	79,2	%							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,51	mg/kg Ds	0,51	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheen	0,4	mg/kg Ds	0,4	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,28	mg/kg Ds	0,28	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	0,59	mg/kg Ds	0,59	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	0,16	mg/kg Ds	0,16	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,13	mg/kg Ds	0,13	mg/kg							
Fenanthreen	0,19	mg/kg Ds	0,19	mg/kg							
Chryseen	0,27	mg/kg Ds	0,27	mg/kg							
(massa)Concentratie			2	%							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			2,6	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,029	AW en <= T

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Projectnaam	Schiphorsterweg 25 De Schiphorst
Projectnummer	22DG013
Analysrapportnummer	1198360
	1198360

< 16 mm
> 16 mm

ruimtelijke eenheid (RE) -

dichtheid in vaste m³ :	1.800 kg/m³
droge stof	79.3 %

	monstercode	gewicht''	gehalte	
			min.	max.
soort 1	AVM04	0,0159 kg	10	15 %
soort 2		0 kg		%
soort 3		kg		%
soort 4		kg		%

gat/sleuf nummer	IG04
afmetingen gat/sleuf	l x b x
laagdikte	0,3 m 0,3 m 0,1 m

gat/sleuf nummer	monstercode	droge stof (%)	gewicht materiaal (kg)	asbestgehalte		asbest soort	hoeveelheid asbest (mg)	oppervlakte gat/sleuf (m²)	laagdikte (m)	hoeveelheid onderzochte grond (kg d.s.)	asbest concentratie (gewogen) (mg/kg d.s.)
				min. (%)	max. (%)						
IG04	AVM04	79,3	0,0159	10	15	chrysotiel	1,988	0,09	0,10	12,85	155
Totaal											155

Opmerkingen

- Weergegeven is het totaalgewicht van het materiaal dat is aangetroffen in het gat of de proefsleuf.
- De aanname van de dichtheid van het materiaal (grondsoort) is afkomstig van het interpretatiedocument voor SIKB protocol 1001 (d.d. 12 april 2012)

Berekening gewogen concentratie asbest (fractie > 16 mm)

Projectnaam	Schiphorsterweg 25 De Schiphorst
Projectnummer	22DG013
Analysrapportnummer	1198360
	1198360

< 16 mm
> 16 mm

ruimtelijke eenheid (RE)

dichtheid in vaste m³ :	1.800 kg/m³
droge stof	79.3 %

	monstercode	gewicht''	gehalte	
			min.	max.
soort 1	AVM05	0.0052 kg	10	15 %
soort 2	AVM05	0.0052 kg	2	5 %
soort 3		kg		%
soort 4		kg		%

gat/sleuf nummer	IG05
afmetingen gat/sleuf	l x b
	0.3 m x 0.3 m
laagdikte	0.1 m

gat/sleuf nummer	monstercode	droge stof (%)	gewicht materiaal (kg)	asbestgehalte		asbest soort	hoeveelheid asbest (mg)	oppervlakte gat/sleuf (m²)	laagdikte (m)	hoeveelheid onderzochte grond (kg d.s.)	asbest concentratie (gewogen) (mg/kg d.s.)
				min. (%)	max. (%)						
IG05	AVM05	79.3	0.0052	10	15	chrysotiel	650	0.09	0.10	12.85	51
	AVM05	79.3	0.0052	2	5	crocidoliet	182	0.09	0.10	12.85	142
Totaal											192

Opmerkingen

- 1) Weergegeven is het totaalgewicht van het materiaal dat is aangetroffen in het gat of de proefsleuf.
2) De aanname van de dichtheid van het materiaal (grondsoort) is afkomstig van het interpretatiedocument voor SIKB protocol 1001 (d.d. 12 april 2012)



Toetsingsinstellingen	
Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht	
Opdrachtnummer	1203016
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	22DG013 VBO Schiphorsterweg 25
Datum binnenkomst	14.10.2022
Rapportagedatum	18.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster	
Analysenummer	579229
Monsteromschrijving	01-1, 01-1: 280-380
Datum monstername	2022-10-13 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster	
Water diep/ondiep	Ondiep

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Streefwaarde

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G standaard)	BOTOVA -eenheid	Toetsing	SW	IW	IW indic	T-index	Toets oordeel
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Streefwaarde	0,05	0,3		-1	<= SW
Molybdeen (Mo)	2	µg/l	2	ug/l	<= Streefwaarde	5	300		-1	<= SW
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	20	100		-1	<= SW
Barium (Ba)	170	µg/l	170	ug/l	> Streefwaarde	50	625		0,2	> SW en <= T
Zink (Zn)	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Streefwaarde	65	800		-1	<= SW
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Koper (Cu)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Streefwaarde	15	75		-1	<= SW
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,4	6		-1	<= SW
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	30		-1	<= SW
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	1000		-1	<= SW
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	4	150		-1	<= SW
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	70		-1	<= SW
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	300		-1	<= SW
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	1000		-1	<= SW
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	6	400		-1	<= SW
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	900		-1	<= SW
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	7	400		-1	<= SW



an										
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	300		-1	<= SW
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	130		-1	<= SW
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	5		-1	<= SW
1,1-Dichloorethen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	10		-1	<= SW
Cis-1,2-Dichloorethen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
trans-1,2-Dichloorethen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l						
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Streefwaarde	24	500		-1	<= SW
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	40		-1	<= SW
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l						
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l			630			
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Streefwaarde	50	600		-1	<= SW
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l						
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l						
som dichloorethen-isomeren			0,14	ug/l	<= Streefwaarde	0,01	20		-1	<= SW
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Streefwaarde	0,2	70		-1	<= SW
som 3 dichloorpropaanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Streefwaarde	0,8	80		-1	<= SW
som 16 aromatische oplosmiddel			0,77 (S)	ug/l				150		



en (Bbk, 1-1-2008)										
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
SW	Streefwaarde
IW	Interventiewaarde
IW indic	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging grondwater
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie	
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

BIJLAGE 6: Foto's onderzoekslocatie

De Grondonderzoeker.nl

B E T R O K K E N , B E T A A L B A A R , B O D E M O N D E R Z O E K

Fotobijlage: 22DG013, De Schiphorsterweg 25, De Schiphorst



**Foto 1 Oprit en
Oostzijde woonboerderij**



Foto 2 Oostzijde schuur



Foto 3 Achterzijde schuur

Fotobijlage: 22DG013, De Schiphorsterweg 25, De Schiphorst



Foto 4 Westzijde schuur



Foto 5 Voorzijde schuur



Foto 6 Locatie
vml. dieseltank

Fotobijlage: 22DG013, De Schiphorsterweg 25, De Schiphorst



**Foto 4 Westzijde
woonboerderij**



**Foto 8 Voortuin
(Japanse duizendknop)**



Foto 9 Oprit

BIJLAGE 7: Gegevens vooronderzoek

Datum ingek. stuk: **20 SEP. 1996**

No.

Afdeling **r en g** Nr.

Vergadering B. en W.:

Onderwerp **hercontrole bedrijven**

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester	24/9		
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.:

Paraaf ambt.: Paraaf afd. chef: 

Toelichting:

Op 16 september jl. heeft hercontrole op grond van de wet milieubeheer plaatsgevonden bij de volgende bedrijven.

Tuincentrum H. Drost, Eggeweg 17 te Koekange

- jerrycans met olie en benzine zijn in een lekbakje geplaatst.
- de brandblusser is volgens dhr. Drost bekeken. Zelf was hij niet aanwezig toen de controle plaatsvond. Er is geen controle sticker aangebracht op de brandblusser waardoor niet te zien is of de brandblusser inderdaad gecontroleerd is. Drost zorgt ervoor dat de sticker alsnog op de blusser wordt aangebracht.

J. Scheper, Dorpsstraat 4-6 te Koekange

- de heer Scheper moet nog een kennisgeving verandering inrichting indienen.
- Omdat de referentieperiode van het foliebassin is verstreken, dient het bassin te worden gekeurd. De heer Scheper heeft al enkele malen met de leverancier gebeld, maar die belt niet terug.
- De in de landrol aanwezige afgewerkte olie is niet afgevoerd. Volgens de heer Scheper zit er vrijwel geen olie in de rol maar voornamelijk water.
- De opvangbak rond de gasolietank is nog steeds lek.

Met de heer Scheper is afgesproken dat hij zeer binnenkort achter deze zaken aangaat en dat hij vervolgens contact opneemt met de gemeente.

J. Schrottenboer, Schiphorsterweg 25 te de Wijk

- de gasolietank moet worden voorzien van een vloeistofdichte bak,
- Er moet een afrastering van 1.80 m hoog rond de mestsilo worden aangebracht.

Tijdens de hercontrole gesproken met mevrouw Schrottenboer. De heer Schrottenboer is herstellende van

een hartoperatie. De voorzieningen zijn daarom nog niet getroffen. Afsproken is dat er over een half jaar opnieuw gekeken wordt.

Advies: - afspraken middels conceptbrieven bevestigen.

Datum ingek. stuk: **22 APR. 1997**

No.

Afdeling **r en g** Nr.
Vergadering B. en W.:

Onderwerp **hercontrole, Schrotenboer, Schiphorsterweg 25.**

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.: **29-4-97**

Paraaf ambt.:
Paraaf afd. chef:

Toelichting:

Op 29 februari 1996 is het bedrijf van de heer Schrotenboer, Schiphorsterweg 25 te de Wijk bezocht op grond van de Wet milieubeheer. Tijdens deze controle bleek het volgende.

- de gasolietank moet in een vloeistofdichte bak geplaatst worden;
- rond de mestsilos moet worden een afrastering van 1.80 hoog worden aangebracht.

Op 16 september 1996 is tijdens een hercontrole uitstel verleend voor het treffen van de voorzieningen aangezien de heer Schrotenboer herstellende was van een hartoperatie.

Op 15 april 1997 heeft wederom hercontrole plaatsgevonden. Tijdens deze hercontrole is naar voren gekomen dat de gasolietank in een gemetselde opvangbak is geplaatst. De afrastering rond de mestsilos is niet aangebracht. De heer Schrotenboer geeft aan dat hij het niet eens is met het plaatsen van een afrastering/hekwerk. E.e.a. zou het uitzicht belemmeren (ook vanuit het woonhuis) en aangezien de mestsilos zo dicht langs de weg ligt wordt het landschap ont sierd. Men heeft nu in het voorbij gaan niet in de gaten dat er sprake is van een mestsilos en door het plaatsen van een hekwerk zou de aandacht hierop gevestigd worden.

De mestsilos is een voormalige sleufsilos voor opslag van kuilvoer. De sleufsilos is omgebouwd en er wordt nu drijfmest in opgeslagen. De silos is vóór 1 juni 1987 aangelegd en in gebruik genomen en valt daarom niet onder de Amvb mestbassins. Er geldt geen afdek kingsplicht. Het bedrijf valt wel onder de Amvb rundveehouderijen milieubeheer. In deze Amvb zijn voorschriften opgenomen voor mestsilos's die voor 1 juni 1987 zijn opgericht. In voorschrift 1.2.8 staat dat op de rand van de mestsilos een afrastering moet zijn aangebracht tenzij de rand van de silos meer dan 2,50 m boven de direct omliggende betreedbare grond

bevindt of de mestsilos is voorzien van een afdekking die tot over de buitenrand doorloopt of op de buitenrand aansluit.

Een afrastering is dus niet nodig wanneer de opslag wordt afgedekt. De heer Schrotenboer heeft gezegd dat hij overweegt om een afdekking aan te brengen i.p.v. een afrastering te plaatsen.

Mijns inziens is het plaatsen van een afrastering met prikkeldraad een doeltreffende en relatief goedkope oplossing. Maar als de heer Schrotenboer liever een afdekking plaatst is dit ook toegestaan. De afdekking moet voldoende sterk zijn en moet voldoen aan de voorschriften.

Advies: - Schrotenboer mededelen dat in plaats van afrastering ook met een afdekking volstaan kan worden.
- Verzoeken voor 1 september 1997 voorziening aan te brengen.
- Conceptbrief versturen.

de Wijk, 16 april 1997.
de afdeling ruimte en groen.

brief naar Lucia 15/10/97

Datum ingek. stuk:

30 SEP. 1997

No.

Afdeling en g Nr.

Vergadering B. en W.:

Onderwerp hercontrole bedrijven

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.:

7-10-97

Paraaf ambt.:

Paraaf afd. chef:

Toelichting:

Bij de volgende bedrijven heeft op 22 september jl. een hercontrole in het kader van de milieuwetgeving plaatsgevonden.

- de heer Schrotenboer, Schiphorsterweg 25.
De drijfmestopslag is nog niet aangepast.
Op de rand van de opslag wordt een afrastering geplaatst. Momenteel is het bassin leeg.
Afgesproken is dat voordat mest wordt opgeslagen de afrastering wordt geplaatst.
- De heer Scheper, Dorpsstraat 4-6 te Koekange.
De referentieperiode van het foliebassin is met 5 jaar verlengd mits de omheining beter wordt onderhouden en het talud wordt vrijgemaakt van wortelgroei. Op het talud stonden een paar bomen en struiken die inmiddels zijn omgezaagd. De stobben kunnen niet worden verwijderd omdat dan het talud gedeeltelijk afgebroken moeten worden. Afgesproken is dat de boomstobben niet mogen uitlopen zodat wortels niet verder uitgroeien.
Het hekwerk rond het bassin is slecht onderhouden. Wel is het rondom dicht. De doorgang moet d.m.v. een slot zijn afgesloten. De heer Scheper zal het slot vervangen.

Advies: - Afspraken bevestigen middels conceptbrieven.

de Wijk, 25 september 1997.
de afdeling ruimte en groen.



31 JAN. 1992

___ Streepje is: hier invullen wat gevraagd wordt

☐ Aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2. Geeft kennis van het

☐ oprichten van een melkrundveehouderij*)

voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de melkrundveehouderij:

☐ uitbreiden of wijzigen van een melkrundveehouderij*), dan wel het veranderen van de gebezigde werkwijze
voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding, wijziging of verandering van de werkwijze tot stand komt:

☒ van toepassing worden van het Besluit melkrundveehouderijen Hinderwet op een reeds opgerichte melkrundveehouderij*).

3 Plaats waar de melkrundveehouderij is of zal worden gevestigd

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit (lees eerst de toelichting bij deze rubriek)

		Ja	Nee
4.1	Worden meer dan 50 mestvarkeneenheden gehouden, 50 schapen gedurende de aflamperiode niet meegerekend	☐	☒
4.2	Worden meer dan 50 geiten gehouden?	☐	☒
4.3	Worden pelsdieren bedrijfsmatig gehouden?	☐	☒
4.4	Worden meer dan 50 konijnenvoedsters gehouden?	☐	☒
4.5	Worden meer dan 100 stuks melkrundvee gehouden?	☐	☒
4.6	Wordt dunne mest opgeslagen in: a. bassins met een groter oppervlak dan 750 m ² b. bassins met een grotere inhoud dan 2500 m ³ c. bassins waarin wordt belucht of geforceerd gegerist	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒
4.7	Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van de klasse C?	☐	☒
4.8	Zijn meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen aanwezig?	☐	☒
4.9	Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet?	☐	☒
4.10	Wordt in de inrichting een andere brandstof dan gas, gasolie, of lichte stookolie voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening gebruikt?	☐	☒
4.11	Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan Hinderwet NIET van toepassing is?	☐	☒
4.12	a. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie van een ander materiaal dan staal gemaakt? b. Is een ondergrondse tank voor de opslag van gasolie en lichte stookolie onder een gebouw gelegen? c. Bedraagt de ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 20.000 liter?	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒
4.13	Worden K1- of K2-vloeistoffen in ondergrondse of bovengrondse tanks opgeslagen?	☐	☒
4.14	Bedraagt de bovengrondse opslag van gasolie en lichte stookolie meer dan 5000 liter?	☐	☒
4.15	Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	☐	☒
4.16	Is i.v.m. de ligging van een mestbassin een vergunning vereist? (zie toelichting)	☐	☒
4.17	Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van stankgevoelige objecten een vergunning vereist? (zie toelichting)	☐	☒
4.18	Is i.v.m. de ligging van de inrichting ten opzichte van voor verzuring gevoelige gebieden een vergunning vereist? (zie toelichting)	☐	☒

Indien één van de bovenstaande vragen met JA is beantwoord, is voor de melkrundveehouderij een vergunning vereist.
Indien u nog geen vergunning heeft, dient u deze zo snel mogelijk aan te vragen.

5. Nadere gegevens

		Ja	Nee
5.1	Ligt een bestaande opslag voor vaste dierlijke mest op minder dan 50 m van woningen?	☐	☒
5.2	Ligt een bestaande kuilvoeropslag voor gras of snijmais op minder dan 25 m van woningen?	☐	☒
5.3	Is een mestsilo, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	☐	☒
5.4	Is een foliebassin, gebouwd voor 1 juni 1987, aanwezig?	☐	☒

Datum

Handtekening

29 Jan 92

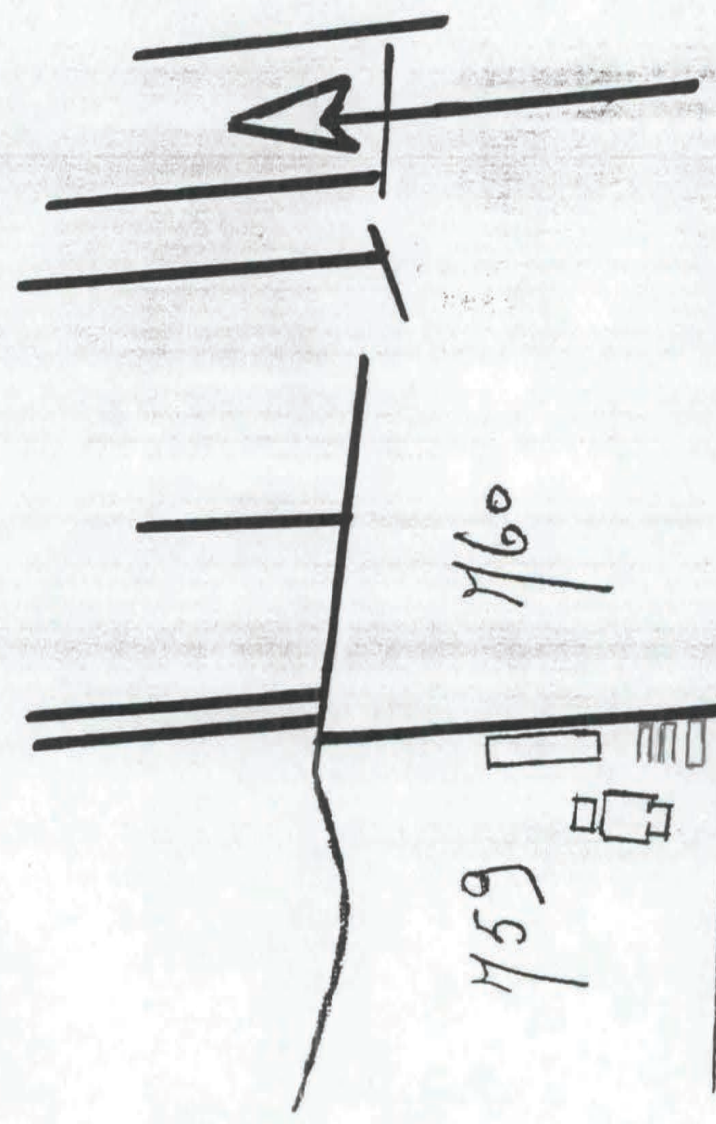
[Handwritten signature]

*) Voor een melkrundveehouderij geldt ondermeer dat deze tot een in het Hinderbesluit aangewezen categorie behoort en uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig houden van melkrundvee.

- 1 ventilator 0.95 A
- 2 gasolie tank 1200 ltr
- 3 sleepmachine 3.6 A
- 4 boormachine 8.5 A
- 5 brand blusapparaat
- 6 hogedruk spuit 2.6 kw
- 7 boiler (gas) 10.7 kw
- 8 melk pomp 0.55 kw
- 9 melkvoer pomp 0.60 A
- 10 koelmachine

Aanwering

25 feb zegen
20 melk hoelen
10 pinhu
10 halveren

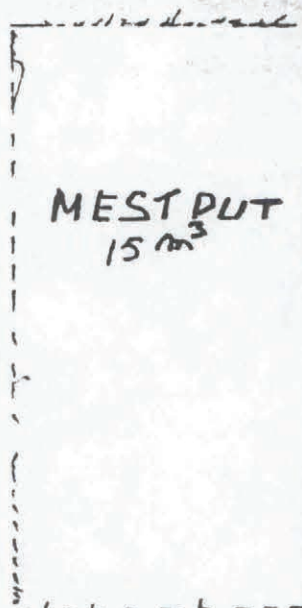


759 760

SCHIPHORSTERWEG
SECTIE 9 NR 759

PLATTE GROND TEKENING VOOR

J GOROTENBOER
SCHIPHORSTERWEG 25 DE Wijk SCHAAL
31-8-1995



MESTPUT
15 m³

RONDVEE

DRIFMESTPUT

RONDVEE

6 5 4 3

8

Woon-
gedeelte

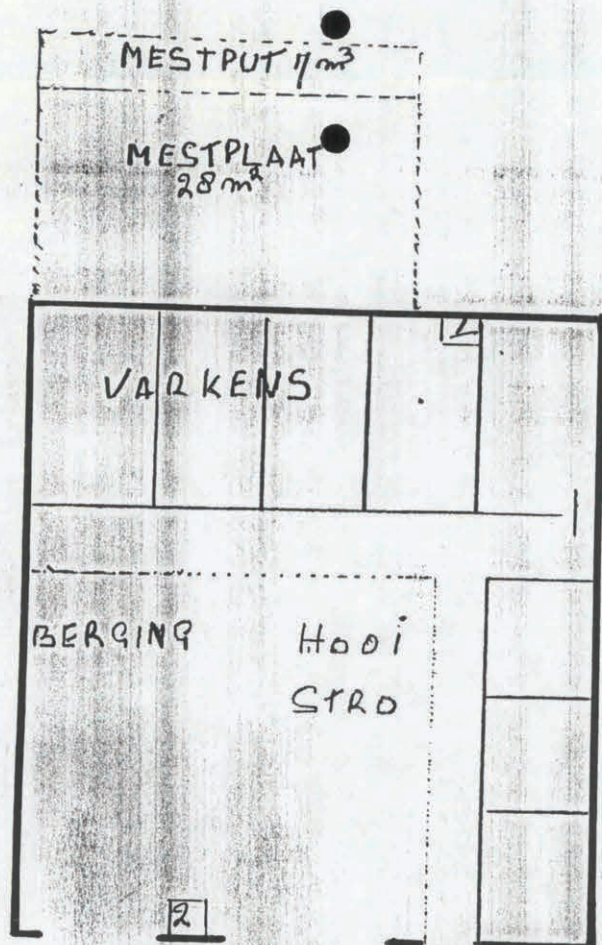
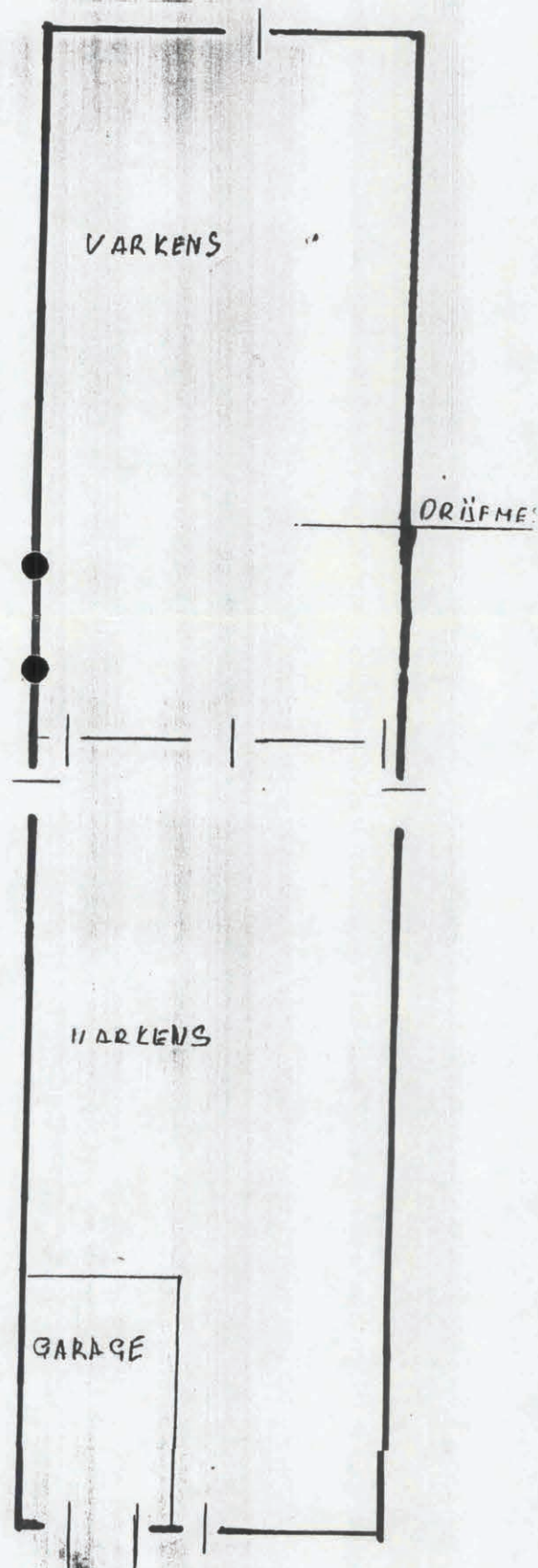
7

9

10

Woon-
gedeelte

gemeenteriool.





gemeente de wijk

Dorpsstraat 78 te de Wijk
Postbus 50, 7957 zh

Telefoon: 05224-1741
Fax: 05224-2030

Aan: de heer J. Schrotenboer
Schiphorsterweg 25
7957 NT de Wijk

Verzonden op: **17 JULI 1995**

17 juli 1995.

Onderwerp: inleveren tekening.

Geachte heer,

In januari 1992 heeft u een kennisgevingsformulier Besluit melkrundveehouderij milieubeheer ingediend. De bijbehorende plattegrondtekening is niet ingeleverd.

In 1993 is met u hierover telefonisch contact geweest met het verzoek de tekening voor 15 september 1993 in te leveren. Tot op heden hebben wij de tekening van uw bedrijf nog niet ontvangen.

Het kennisgevingsformulier is niet geldig zonder de bijbehorende plattegrondtekening. Daarom verzoeken wij u nogmaals, de plattegrondtekening voor 1 september 1995 in te leveren.

De plattegrondtekening moet zijn uitgevoerd:

- met een schaal kleiner dan 1 : 250;
- met alle tot de inrichting behorende ruimten en open grond met vermelding van de bestemming en indeling;
- met alle machines, apparaten, verwarmingsinstallaties, lasapparatuur, gasflessen, brandblusapparatuur e.d.

Vanuit een renvooi moet naar deze onderdelen worden verwezen met behulp van nummers; de volgende specificaties moeten, indien van toepassing, worden aangegeven: nominaal- en soort vermogen, stoffen, inhoud van reservoirs.

De tekening dient in drievoud te worden ingediend.

Bankrelatie: n.v. Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag:
VSB Bank De Wijk N.V.:
Rabobank te Koekange:
Postgironummer: 83 77 25 t.n.v. de gemeente de Wijk

banknummer 28.50.09.850
banknummer 91.44.01.793
banknummer 33.31.05.532

Voor informatie omtrent bovenstaande kunt u kontakt opnemen met de heer
W. Visser, afdeling ruimte en groen van de gemeente de Wijk, tel. 05224 - 1741.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de Wijk,


burgemeester.


sekretaris.

31 AUG. 1995

De wjt 31.8.95

Geacht college

Bij de re wil ik u graag de klachtgrond Afdeling
aan bidden behorende Vrij het besluit metstand
vee houdery milieubeheer

Hoogachtb.

J. Kroes G.



gemeente de wijk

Dorpsstraat 78 te de Wijk
Postbus 50. 7957 zh

Telefoon: 05224-1741
Fax: 05224-2030

Aan: de Inspekteur van de Volksgezondheid
voor de Milieuhygiëne
Postbus 30020
9700 RM Groningen

1 SEP. 1995

Verzonden op:

1 september 1995.

Onderwerp: **W.M.B.**

Geachte heer,

Ter voldoening aan het bepaalde in de Wet milieubeheer ontvangt u hierbij de stukken naar aanleiding van een kennisgeving Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer. De kennisgeving is op 31 augustus 1995 ingediend door J. Schrotenboer voor de inrichting aan de Schiphorsterweg 25 te de Wijk.

Hoogachtend,
Afdeling Ruimte en Groen,
Sector VROM

Bankrelatie:

n.v. Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag:
VSB Bank De Wijk N.V.:
Rabobank te Koekange:

banknummer 28.50.09.850
banknummer 91.44.01.793
banknummer 33.31.05.532

Postgironummer:

83 77 25 t.n.v. de gemeente de Wijk

MC 10/09/98

WET MILIEUBEHEER-MELDINGEN

Ingevolge artikel 8.41, vierde lid Wet milieubeheer wordt bekend gemaakt, dat een melding is ontvangen op grond van het Besluit melkrundveehouderijen Milieubeheer voor de inrichting van de heer J. Schrotenboer, Schiphorsterweg 25 te de Wijk.

Datum ingek. stuk:

5 SEP. 1995

No.

Afdeling R & G Nr.
Vergadering B. en W.:

Onderwerp melding amvb melkrundveehouderijen

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.:

12-9-95
LS

Paraaf ambt.:

Paraaf afd. chef:

Toelichting:

De heer J. Schrottenboer, Schiphorsterweg 25 te de Wijk heeft op 31 augustus 1995 de tekening behorende bij de melding melkrundveehouderijen ingediend. Zie brief 17 juli 1995. De melding is nu compleet. Tevens is een kennisgeving riolering ingediend.

Advies: instemmen met melding, Schrottenboer kopie voorschriften toesturen, melding publiceren.

de Wijk, 1 september 1995.
afdeling ruimte en groen.



gemeente de wijk

Dorpsstraat 78 te de Wijk
Postbus 50. 7957 zh

Telefoon: 05224-1741
Fax: 05224-2030

Aan: de heer J. Schrotenboer
Schiphorsterweg 25
7957 NT de Wijk

Verzonden op:

15 september 1995.

19 SEP. 1995

Onderwerp:

Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer.

Geachte heer Schrotenboer,

Uw tekening behorende bij het kennisgevingsformulier Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer hebben wij op 31 augustus 1995 in goede orde ontvangen. Uit de door u verstrekte gegevens blijkt dat uw bedrijf aan de criteria van het besluit voldoet. Dit betekent dat het bedrijf in principe onder het besluit valt en de vergunningplicht is komen te vervallen. De voorschriften waaraan voldaan moet worden zijn bijgevoegd. Deze voorschriften staan vermeld in het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer welke u in het gemeentehuis kunt inzien.

Voor eventuele vragen verwijzen wij u naar de heer W. Visser, medewerker van de afdeling ruimte en groen (05224- 1741).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de Wijk,


, burgemeester.


, sekretaris.

Vergunning ID 107402



107402

zaaktype: Milieuvergunningen

Vergunning Soort:

Jaar: 0000

KvK: x

Bedrijf: Schrotenboer-Ter Horst

Adres: Schiphorsterweg

Huisnummer: 25

Plaats: De Schiphorst

Postcode: 7966AB

Vestigingsadres:

Vestigingsnummer:

Vestigingsplaats:

Onderwerp: Schiphorsterweg 25 - Schrotenboer
veehouderij - Diverse controles en
checklisten.

Bijzonderheden:

verzendlijst

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 2010-2770

Behandeld door J. Annema

Telefoon (0522) 850 582

Bijlage(n) 1

Datum 24 FEB 2010

Onderwerp Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en Actieplan ammoniak

Geachte heer/mevrouw,

In deze brief informeer ik u over het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en de eventuele gevolgen van dit besluit voor uw bedrijf. Mocht u varkens of kippen houden, dan is er de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor het gedoogbeleid. Om hiervoor in aanmerking te komen dient u een plan van aanpak in te dienen voor 1 april 2010. Meer informatie hierover is te vinden onder het kopje "Varkenshouderij of een kippenbedrijf?"

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij is op 1 april 2008 in werking getreden. Het Besluit huisvesting bepaalt dat met ingang van 1 januari 2010 bestaande stallen moeten voldoen aan maximale (ammoniak)emissiewaarden. In verband daarmee moet u mogelijk uw stal(len) aanpassen en dit leidt tot wijzigingen van de milieuvergunningen voor de stal(len). Meer informatie over het Besluit huisvesting treft u aan in de bijlage bij deze brief.

Het Actieplan ammoniak

Op 22 januari dit jaar heeft de Tweede Kamer een overleg gevoerd over –onder andere- het Besluit huisvesting. Met name is gesproken over de datum van 2010 waarop de bestaande stallen moeten voldoen aan dit Besluit. Zoals u uit de landbouwpers heeft kunnen vernemen, heeft minister Cramer (VROM) in overleg met de Kamer aangegeven dat ze bereid is de sector enig uitstel te geven om concrete knelpunten op te lossen, op voorwaarde dat het ammoniakplafond uit de Europese NEC (National Emission Ceilings)- richtlijn in 2010 en daarna niet wordt overschreden. Met de Kamer is daarom afgesproken dat een Actieplan ammoniak zal worden opgesteld. Daarbij is nadrukkelijk gesteld dat de veehouderijen niet tot eind 2012 kunnen wachten met de aanpassingen. Het Actieplan ammoniak moet er voor zorgen dat de noodzakelijke aanpassingen van de stallen zo snel mogelijk, maar vóór 1 januari 2013 zijn gerealiseerd. Ook dient het actieplan ertoe om aan te tonen dat Nederland aan de Europese verplichting met

betrekking tot ammoniakplafond kan voldoen.

Het Actieplan ammoniak stelt de veehouderij in de gelegenheid om investeringen voor milieu en systemen voor de vermindering van de fijn stof uitstoot welke begin 2010 beschikbaar komen. Het Actieplan ammoniak wordt opgesteld door een ambtelijke werkgroep waarin de ministeries van VROM en LNV, het IPO en de VNG zijn vertegenwoordigd. De sector levert inbreng door middel van inspraakreacties. Het Actieplan ammoniak is er op gericht de vergunningverlening en het realiseren van de gewenste stalaanpassingen over de komende 2 tot 3 jaar te spreiden. Dit om een administratieve en technische piekbelasting van respectievelijk bedrijfsadviseurs, bevoegd gezag en bouwondernemingen te voorkomen.

Zoals gezegd wordt het Actieplan ammoniak voorbereid door een ambtelijke werkgroep. Het resultaat moet aan het eind van de zomer leiden tot een bestuurlijk akkoord van alle samenwerkende partijen. Daarna worden de gemeenten als bevoegd gezag en de veehouders nader geïnformeerd over de aanpak. Dit zou betekenen dat u vanaf september aan de slag kunt met de acties die op basis van het Actieplan ammoniak van u worden verwacht. Vooruitlopend daarom kunt u zich nu al voorbereiden op hetgeen komen gaat.

Wat doet de Gemeente Meppel?

De Gemeente gaat vanaf de zomer van 2009 milieuvergunningen van veehouderijen toetsen aan het Besluit huisvesting. Uit deze toetsing blijkt of de vergunning wel of niet voldoet aan de in het Besluit huisvesting gestelde eisen. Over de uitkomst van de toetsing voor uw bedrijf en de vervolgacties die de Gemeente gaat ondernemen, wordt u apart geïnformeerd.

Wat kunt u doen?

Vooruitlopend op de toetsing van uw milieuvergunning door de Gemeente kunt u nagaan of de huisvestingssystemen binnen uw bedrijf voldoen aan het Besluit huisvesting. U kunt daarbij desgewenst gebruikmaken van het "Stappenplan dossieronderzoek vergunningen veehouderij" en het rekenprogramma te behoeve van een "bedrijfsontwikkelingsplan" (in Excel) die eind Juli beschikbaar komen op de website van InfoMil (www.infomil.nl) uiteraard zijn wij bereid om met u en/of uw adviseur te overleggen om te bezien of uw bedrijf voldoet aan het Besluit huisvesting.

Mochten u en uw adviseur vaststellen dat uw bedrijf nog niet voldoet aan het Besluit huisvesting, dan verzoeken wij u om in de loop van dit jaar een "bedrijfsontwikkelingsplan" op te stellen. Het format voor dit ontwikkelingsplan wordt in het Actieplan ammoniak opgenomen. u kunt hiermee dus wachten tot het moment dat u hier in de loop van de zomer nader over wordt geïnformeerd.

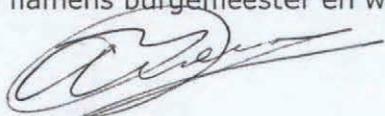
Varkenshouderij of een kippenbedrijf?

Voor uw sector geldt een gedoogbeleid, het voorgestelde gedoogbeleid betreft de periode van 1 januari 2010 tot 1 januari 2013. Uitgangspunt is dat in beginsel alle bestaande stallen in 2013 voldoen aan het Besluit huisvesting.

Vanwege het grote aantal bedrijven en vanwege de gelijksoortigheid van normovertreding van varkenshouderijen en kippenbedrijven is er voor gekozen het gedogen vorm te geven door middel van generiek beleid. Om in aanmerking te komen voor het gedoogbeleid dient u **vóór 1 april 2010** een bedrijfsontwikkelingsplan bij het bevoegd gezag (Gemeente Meppel) in te dienen. Aan de hand van het bedrijfsontwikkelingsplan vermelde gegevens kan rechtstreeks worden afgeleid tot welk gedoogcategorie uw bedrijf behoort.

Ik ga er vanuit dat u met deze brief voor het moment voldoende te hebben geïnformeerd over de gevolgen van het Besluit huisvesting voor uw vergunning en het in werking zijn van uw bedrijf. Heeft u nog vragen over deze brief, neemt u dan contact met de heer E. Boersma. Zijn telefoonnummer is (0522)850579.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Annema', with a long horizontal stroke extending to the right.

J. Annema
medewerker Toezicht

Bedrijf	Naam	Adres	PC Plaats
	J. Benak	Steenwijkerstraatweg 89	7942 HN MEPPEL
	Mts. C en J.H.R. Hoekman en H. Hoekman – Kroes	Nijeveense Bovenboer 28	7948 LG NIJEVEEN
	J. Schrotenboer – ter Horst	Schiphorsterweg 25	7966 AB DE SCHIPHORST
	Mts. Oudshoorn	Bramenweg 1	7948 LM NIJEVEEN
Zorgboerderij de Paardenbloem	N. Schoonen	Gedeputeerde Dekkerweg 9	7948 NP NIJEVEEN
	A. Pruntel	Schuurmansweg 3	7948 NM NIJEVEEN
	Mts. K. Drost	Bramenweg 13	7948 LM NIJEVEEN



R R G

gemeente de wijk

Dorpsstraat 78 te de Wijk
Postbus 50, 7957 zh

Telefoon: (0522) 44 17 41
Fax: (0522) 44 20 30

Aan: de heer J. Schrotenboer
Schiphorsterweg 25
7957 NT de Wijk

Verzonden op:

21 MEI 1997

20 mei 1997.

Onderwerp:

hercontrole.

Geachte heer,

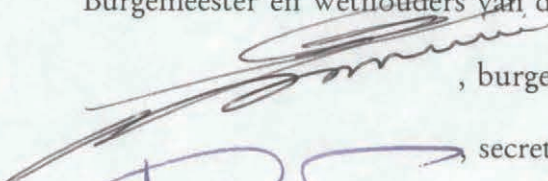
Op 16 april 1997 heeft hercontrole plaatsgevonden op grond van de Wet milieubeheer. Hieruit is het volgende naar voren gekomen.

U heeft de gasolietank geplaatst in een gemetselde vloestofdichte bak en voorzien van een dak.

De mestsilo is nog niet voorzien van een afrastering zoals aangegeven in voorschrift 1.2.8. U heeft tijdens de hercontrole aangegeven dat u een afrastering van 1.80 m hoog, uitzichtbelemmerend en een ontsiering voor het landschap vindt. Tevens heeft u aangegeven dat u in overweging neemt de silo af te dekken in plaats van een afrastering te plaatsen. Voorschrift 1.2.8 geeft aan dat er een afrastering geplaatst moet worden tenzij de silo is voorzien van een afdekking die tot over de buitenrand doorloopt of op de buitenrand aansluit.

Uit het oogpunt van veiligheid moet de afdekking voldoende sterk zijn en voldoen aan voorschrift 1.2.11, 1.2.12 en 1.2.14. De voorschriften zijn bijgevoegd.

Wij verzoeken u vóór 1 september 1997 de opslag aan te passen aan de voorschriften, hetzij door het plaatsen van een afrastering, hetzij door het aanbrengen van een afdekking.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de Wijk,
, burgemeester.

, secretaris.

Bankrelatie:

nv Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag:
VSB Bank De Wijk N.V.:
Rabobank te Koekange:

banknummer 28.50.09.850
banknummer 91.44.01.793
banknummer 33.31.05.532

Postgironummer:

83 77 25 t.n.v. de gemeente de Wijk



gemeente de wijk

Dorpsstraat 78 te de Wijk
Postbus 50, 7957 zh

Telefoon: (0522) 44 17 41
Fax: (0522) 44 20 30

Aan: de heer J. Schrotenboer
Schiphorsterweg 25
7957 NT de Wijk

Verzonden op: 27 OKT. 1997

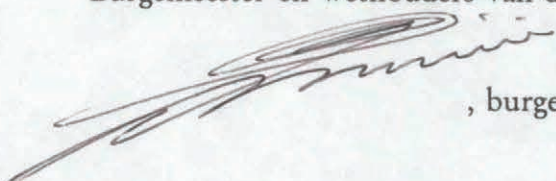
24 oktober 1997.

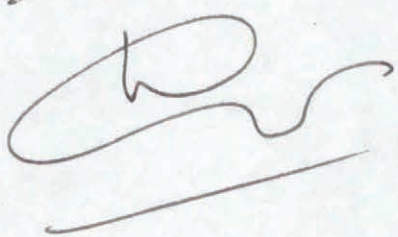
Onderwerp: hercontrole Wet milieubeheer.

Geachte heer,

Op 22 september j.l. heeft hercontrole plaatsgevonden op grond van de Wet milieubeheer. Hieruit is naar voren gekomen dat de afrastering rond het mestbassin nog niet is geplaatst. Met u is afgesproken dat vóór u mest in de silo opslaat de afrastering wordt aangebracht.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de Wijk,


, burgemeester.


, secretaris.

Bankrelatie:

nv Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag:
VSB Bank De Wijk N.V.:
Rabobank te Koekange:

banknummer 28.50.09.850
banknummer 91.44.01.793
banknummer 33.31.05.532

Postgironummer:

83 77 25 t.n.v. de gemeente de Wijk

Dhr. Schrottenboer
Schiphorsterweg 25
7966 AB DE SCHIPHORST

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 2004-3582 ✓

Behandeld door W. Evers

Telefoon (0522) 850 576

Bijlage(n)

Datum

24 MAART 2004

Onderwerp milieucontrole

Geachte heer Schrottenboer,

Op 5 januari 2004 bracht de heer W. Evers van de taakgroep Milieu een bezoek aan uw bedrijf aan de Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst.

Tijdens dit bezoek zijn er geen tekortkomingen geconstateerd. Uw bedrijf is gecontroleerd op de wet en regelgeving omtrent het "Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer."

U gaf tijdens de controle aan dat de tijdens de controle nog aanwezige varkens in februari 2004 weggaan en u een sloopvergunning heeft aangevraagd voor de desbetreffende varkensstal.

Voor nadere inlichtingen over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer W. Evers. Zijn telefoonnummer staat bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Meppel,
namens dezen

A. Postma,
Coördinator taakgroep milieu.



De taakgroep milieu is op basis van haar kwaliteitssorgsysteem EN - ISO 9001 - 2000 gecertificeerd. Wij streven dan ook naar een continue verbetering van onze dienstverlening. Indien u opmerkingen of suggesties heeft kunt u die kenbaar maken aan de coördinator van de taakgroep milieu (tel. 0522-850575). U ontvangt binnen drie weken na ontvangst van uw opmerking of suggestie een schriftelijke reactie

Mevr. J. Schrotenboer-ter Horst
Schiphorsterweg 25
7966 AB DE SCHIPHORST

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 2007-18019 ✓

Behandeld door W. Evers

Telefoon (0522) 850 576

Bijlage(n)

Datum

21 NOV 2007

Onderwerp milieucontrole

Geachte mevrouw Schrotenboer-ter Horst,

Op 26 oktober 2007 bracht de heer W. Evers van de taakgroep Toezicht een bezoek aan de Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst in het kader van het project landbouw.

Vergunnings situatie

Op 5 september 1995 hebben wij een melding op grond van het Besluit melkrundveehouderij milieubeheer ontvangen. Deze melding was voor een veehouderij aan de Schiphorsterweg 25 in De Wijk (thans De Schiphorst) met 25 fokzeugen, 20 melkkoeien, 10 pinken en 10 kalveren.

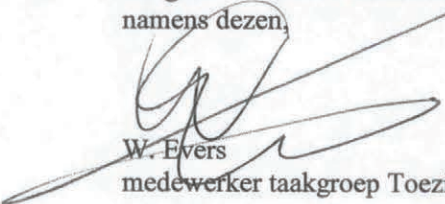
Controle

Tijdens het bezoek werd terplekke niemand aangetroffen en bleek dat er geen vee meer wordt gehouden. Ook vinden er geen overige bedrijfsmatige activiteiten meer plaats. De conclusie is dan ook dat het bedrijf niet meer onder de Wet milieubeheer valt. Wij zullen uw adres uit ons controleprogramma verwijderen.

Mocht u weer bedrijfsmatige activiteiten op het perceel Schiphorst 25 gaan uitvoeren, dan dient u contact op te nemen met ons. De activiteiten worden dan opnieuw beoordeeld ten aanzien van de Wet milieubeheer.

Voor nadere inlichtingen over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer W. Evers. Zijn telefoonnummer staat bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
Burgermeester en wethouders van Meppel,
namens dezen,


W. Evers
medewerker taakgroep Toezicht





A Gegevens bedrijfshoofd/-leider

Geboortejaar (oudste) bedrijfshoofd/-leider

Hoofdberoep agrariër zonder nevenberoep (excl. rechtspersonen)

landbouwer/veehouder = 1
tuinder/kweker = 2 } *betreffende*
champignonkweker = 9 } *code invullen*

Hoofdberoep agrariër met nevenberoep, hoofdberoep niet-agrariër met agrarisch nevenberoep en rechtspersonen:

hoofdberoep: [Z] [L]

nevenberoep: [Z] [L]

rubr.	geboortejaar
001	1 9 4 2
005	0 1 0 1
004	

Binnen 5 dagen inleveren bij de districts-bureauhouder.

Schrotenboer J.

0858-0719/6

Schiphoraterweg 25
7957 NT DE WYK

B Arbeidskrachten voor land- en tuinbouwwerkzaamheden

(periode april '85 t/m maart '86)

	gemiddelde arbeidstijd per week					
	20 uur of meer			minder dan 20 uur		
	rubr.	M	V	rubr.	M	V
Gezinsarbeidskrachten:						
bedrijfshoofden: regelmatig	011	1		033		
niet-regelmatig	013		1	035		
echtgenoten: regelmatig	015			037		
niet-regelmatig	017			039		
kinderen (in- en uitwonende):						
regelmatig	019			041		
niet-regelmatig	021			043		
overige inwonende familieleden:						
regelmatig	023			045		
niet-regelmatig	025			047		
Niet-gezinsarbeidskrachten:						
regelmatig	029			049		
niet-regelmatig ¹	031			051		
Totaal arbeidskrachten	010	1	1	020		

C Veestapel

	rubr.	aantal
Paarden en pony's		
paarden jonger dan 3 jaar	260	
paarden 3 jaar en ouder	261	
pony's jonger dan 3 jaar	262	
pony's 3 jaar en ouder	263	
Totaal paarden en pony's (rubr. 260 t/m 263)	264	
Kippen		
slachtkuikens	269	
moederdieren van slachtrassen:		
jonger dan 5 maanden	271	
5 maanden en ouder	273	
legghennen:		
jonger dan 18 weken (incl. kuikens)	275	
18 weken tot 20 maanden	276	
20 maanden en ouder	278	
Totaal kippen (rubr. 269 t/m 278)	277	
totale hokcapaciteit:		
slachtkuikens	279	
moederdieren: jonger dan 5 maanden	285	
5 maanden en ouder	281	
legghennen: jonger dan 18 weken	286	
18 weken en ouder	283	
Slachteenden en kalkoenen		
jonge eenden voor de slacht	287	
jonge kalkoenen voor de slacht	291	
kalkoenen bestemd voor broedeierenproductie:		
jonger dan 7 maanden	293	
7 maanden en ouder	295	
Totaal eenden en kalkoenen (rubr. 287 t/m 295)	297	

Rundvee (geen mest- of weidevee)

	rubr.	aantal
jongvee:		
jonger dan 1 jaar: vrouwelijk	201	8
mannelijk	203	
1 tot 2 jaar: vrouwelijk	205	6
mannelijk	207	
2 jaar en ouder: vrouwelijk (nog nooit gekalfd)	209	7
melk- en kalfkoeien	211	20
stieren voor de fokkerij, 2 jaar en ouder	213	
Rundvee (mest- of weidevee)		
mestkalveren	215	
ander jongvee voor de mestkerij:		
jonger dan 1 jaar: vrouwelijk	217	
mannelijk (incl. ossen)	219	
1 tot 2 jaar: vrouwelijk	221	
mannelijk (incl. ossen)	223	
2 jaar en ouder: vrouwelijk	225	
mannelijk (incl. ossen)	227	
mest- en weidekoeien, zoogkoeien (2 jaar en ouder)	229	
Totaal rundvee (rubr. 201 t/m 229)	230	41
Totale hokcapaciteit mestkalveren	231	

Schapen

lammeren	265	
overige schapen: vrouwelijk	266	
mannelijk	268	
Geiten		
melkgeiten	282	
overige geiten	284	
Totaal schapen en geiten (rubr. 265 t/m 284)	280	

Varkens

biggen tot 20 kg:		
nog bij de zeug	235	66
niet meer bij de zeug	237	
mestvarkens:		
20 tot 50 kg	239	9
50 kg en meer	241	
fokvarkens:		
opfokzeugjes en -beertjes 20 tot 50 kg	243	
opfokzeugen 50 kg en meer (niet gedekt)	245	
gedekte zeugen (al dan niet drachtig)	247	11
zeugen bij de biggen	249	7
overige fokzeugen (gust)	251	
opfokberen 50 kg en meer (nog niet dekrijp)	253	1
dekrijpe beren	255	
Totaal varkens (rubr. 235 t/m 255)	256	94
Totale hokcapaciteit mestvarkens 20 kg en meer	257	

D Champignonenteelt

	rubr.	
aantal cellen	801	s
totale teeltoppervlakte	805	m
waarvan met doorgroeiende compost	807	m

¹ alleen die personen die op de laatste werkdag voor de telling werkzaam waren.

² indien vaste planten in containers aanwezig, zie ook F, rubr. 563.

E Tuinbouw open grond (gemeten maat)

Groenten	rubr.	ha	a
aardbeien	407		
andijvie	473		
asperges	409		
augurken	433		
bewaarkool	446		
bloemkool	435		
herfst- en vroege sluitkool	444		
knolselderij	437		
kropsla	465		
prei	443		
schorseneren	481		
spinazie	475		
spruitkool	447		
stambonen (groen te oogsten)	449		
stokbonen	453		
tuinbonen	417		
waspeen en bospeen	439		
winterpeen	441		
witlofwortel	451		
overige groenten	483		
Pit- en steenvruchten			
appelen aangeplant:			
in seizoen 1985/'86	501		
vóór seizoen 1985/'86	503		
peren aangeplant:			
in seizoen 1985/'86	505		
vóór seizoen 1985/'86	507		
overige pit- en steenvruchten	515		
Klein fruit			
frambozen	521		
zwarte bessen	523		
rode bessen	525		
blauwe bessen	526		
bramen	527		
overig klein fruit	529		
Tuinbouwzaden	531		
Bloemkwekerijgewassen	541		
Bloembollen en -knollen			
hyacinten	571		
tulpen	573		
narcissen	575		
gladiolen	577		
lilies	579		
irissen	580		
overig bijgoed	581		
Boomkwekerijgewassen			
bos- en haagplantsoen	551		
laan- en parkbomen	552		
vruchtbomen	554		
rozestruiken	555		
sierconiferen	557		
overige sierheesters en klimplanten	559		
Vaste planten²	561		
Totaal (naar I rubr. 721)	a		

F Diverse bedrijfsgegevens

Hoever stuks tulpen heeft u het afgelopen seizoen gebroeid?	rubr.	aantal x 1000
	911	
Hoever kg narcissen heeft u het afgelopen seizoen gebroeid?		kg x 1000
	913	
Van welke oppervlakte witlofwortelen geteeld in 1985 heeft u in het seizoen 1985/'86 witlof getrokken?	ha	a
	583	
Vaste planten in containers (zie ook E, rubr. 561)		aantal x 1000
	563	

G Tuinbouw onder glas (gemeten maat)

Groenten	rubr.	m ²
tomaten verwarmd	601	
koud	603	
komkommers verwarmd	605	
koud	607	
aardbeien verwarmd	609	
koud	611	
paprika verwarmd	613	
koud	615	
augurken verwarmd	617	
koud	619	
overige groenten (incl. meloenen): verwarmd	621	
koud	623	
opkweekmateriaal groenten	625	
Fruit	635	
Bloemkwekerijgewassen		
rozen	641	
anjers: grootbloemig	643	
tros	645	
chrysanten (snijbloemen)	647	
fresia's	649	
orchideeën	650	
gerbera's	651	
alstroemeria	653	
lilies (snijbloemen)	655	
amaryllis (incl. voor de bol)	656	
overige snijbloemen	657	
potplanten: voor de bloei	660	
bladplanten	662	
perkplanten	663	
overige bloemkw. gewassen (incl. aquariumplanten)	665	
opkweekmat. snijbloemen	666	
Boomkwekerijgewassen en vaste planten	667	
Totaal in m²	a	
Totaal in ha en a naar I rubr. 725	b	
waarvan:		
plat glas	671	
staand glas verwarmd	675	
staand glas koud	679	

I Bedrijfsindeling

	rubr.	gem. maat
		ha a
akkerbouw (zie H, rubr. a)	701	3 00
blijvend grasland	703	5 15
tijdelijk grasland	715	
tuinbouw:		
open grond (zie E, rubr. a)	721	
onder glas (zie G, rubr. b)	725	
braakland	731	
cultuurgrond (gemeten maat)	735	8 15

H Akkerbouw (gemeten maat)

	rubr.	ha	a
winterarwe	301		
zomertarwe	303		
wintergerst	305		
zomergerst	307		
rogge (geen snijrogge)	309		
haver	311		
groene erwten (droog te oogsten)	317		
schokkers	319		
kapucijners en grauwe erwten	321		
bruine bonen	323		
veldbonen	325		
koolzaad	327		
kerwijzaad, oogst 1986	329		
blauwmaanzaad	331		
vlas (incl. zaalklaar VERhuurd excl. zaalklaar GEhuurd)	335		
graszaad	341		
pootaardappelen (N.A.K. aangegeven):			
op zand- of veengrond	347		
op kleigrond	349		
consumptie-aardappelen:			
op zand- of veengrond	351		
op kleigrond	353		
fabriksaardappelen	355		
suikerbieten (geen pootbieten)	357		
voederbieten (geen pootbieten)	359		
luzerne	369		
snijmais	373		
groenbemestingsgewassen	377		
erwten (groen te oogsten)	381		
poot- en plantuien	383		
zaai-ulen	385		
zilveruitjes	387		
overige akkerbouwgewassen:			
naam gewas		bestemming	
Totaal (naar I rubr. 701)	a		3 00

Aantekeningen Districtsbureauhouder

Registratienummer in 1985 (indien gewijzigd)	rubr.	812	
Cultuurgrond mei 1985 (gemeten maat K, rubr. 735)		813	8 15
Teelt u dit jaar groenten in de open grond? ja = 1; nee = 2		810	0 0 0 2
Opmerkingen:		811	0 0 0 1
			(handtekening teller)

Dit beschrijvingsbiljet naar waarheid ingevuld:

(plaatsnaam)

De Wyl.

(datum)

2-4

1986

(handtekening bedrijfshoofd of diens gemachtigde)



A Gegevens bedrijfshoofd/-leider

Geboortejaar (oudste) bedrijfshoofd/-leider

Is uw hoofdberoep agrariër zonder nevenberoep dan
het cijfer 1 invullen (niet voor rechtspersonen)

Hoofdberoep agrariër met nevenberoep, hoofdberoep
niet-agrariër met agrarisch nevenberoep en rechtspersonen:

hoofdberoep:

Z L

nevenberoep:

Z L

rubr. geboortejaar

001 1 9 4 2

005 0 1 0 1

004 niet invullen

Binnen 5 dagen inleveren bij de districtsbureauhouder

0858-0719/6

24

3204

SCHROTENBOER J
SCHIPHORSTERWG 25
7957 NT DE WYK

B Arbeidskrachten voor land- en tuinbouwwerkzaamheden (periode april '90 t/m maart '91)

gemiddelde arbeidstijd per week

Gezinsarbeidskrachten:

bedrijfshoofden

echtgenoten

kinderen (in- en uitwonende)

overige inwonende familieleden

Niet-gezinsarbeidskrachten:

regelmatig werkzaam

Totaal

38 uur of meer			30 tot 38 uur			20 tot 30 uur			10 tot 20 uur			minder dan 10 uur		
rubr.	M	V	rubr.	M	V	rubr.	M	V	rubr.	M	V	rubr.	M	V
011	1		021			031			041			051		
013			023		1	033			043			053		
015			025			035			045			055		
017			027			037			047			057		
019			029			039			049			059		
010	1		020		1	030			040			050		

Niet-regelmatige niet-gezinsarbeidskrachten:

equivalent aantal volledige werkdagen in de periode
april '90-maart '91

rubr. werkdagen
061

niet-regelmatige niet-gezinsarbeidskrachten die in
de week van 25 maart tot 1 april 1991 werkzaam waren

rubr. M V
063

C Veestapel

Rundvee (geen mest- of weidevee)

jongvee:

jonger dan 1 jaar: vrouwelijk

mannelijk

1 tot 2 jaar: vrouwelijk

mannelijk

2 jaar en ouder: vrouwelijk (nog nooit gekalfd)

melk- en kalfkoeien

stieren voor de fokkerij, 2 jaar en ouder

Rundvee (mest- of weidevee)

mestkalveren

ander jongvee voor de mesterij:

jonger dan 1 jaar: vrouwelijk

mannelijk

1 tot 2 jaar: vrouwelijk

mannelijk

2 jaar en ouder: vrouwelijk

mannelijk

zoogkoeien

mest- en weidekoeien (2 jaar en ouder)

Totaal rundvee (rubr. 201 t/m 229)

Totale hokcapaciteit mestkalveren

Varkens

biggen tot 20 kg:

nog bij de zeug

niet meer bij de zeug

mestvarkens:

20 tot 50 kg

50 kg en meer

fokvarkens:

opfokzeugjes en -beertjes 20 tot 50 kg

opfokzeugen 50 kg en meer (niet gedekt)

gedekte zeugen (al dan niet drachtig)

zeugen bij de biggen

overige fokzeugen (gust)

opfokberen 50 kg en meer (nog niet dekrijp)

dekrijpe beren

Totaal varkens (rubriek 235 t/m 255)

Totale hokcapaciteit mestvarkens 20 kg en meer

Konijnen

slachtkonijnen

voedsters (moederdieren)

Totaal konijnen (rubriek 232 en 233)

rubr. aantal
201 14
203 1
205 3
207 3
209 23
211 23
213 23
215 23
217 23
219 23
221 23
223 23
225 23
227 23
228 23
229 23
230 43
231 43

Paarden en pony's

paarden jonger dan 3 jaar

paarden 3 jaar en ouder

pony's

Totaal paarden en pony's (rubriek 260 t/m 263)

Schapen en geiten

lammeren (van schapen)

overige schapen: vrouwelijk

mannelijk

melkgeiten

overige geiten

Totaal schapen en geiten (rubriek 265, 266, 268, 282, 284)

Kippen

slachtkuikens

moederdieren van slachtrassen:

jonger dan 5 maanden

5 maanden en ouder

legghennen:

jonger dan 18 weken (incl. kuikens)

18 weken tot 20 maanden

20 maanden en ouder

Totaal kippen (rubriek 269, 271, 273, 275, 276, 278)

Hokcapaciteit

slachtkuikens

moederdieren: 5 maanden en ouder

legghennen: 18 weken en ouder

Totale hokcapaciteit kippen (rubriek 279, 281, 283)

Slachteenden en kalkoenen

jonge eenden voor de slacht

jonge kalkoenen voor de slacht

kalkoenen bestemd voor broedeierenproductie:

jonger dan 7 maanden

7 maanden en ouder

overig pluimvee

Totaal slachteenden, kalkoenen en overig pluimvee

(rubriek 287, 291, 293, 295, 297)

Edelpelsdieren

nertsen (moederdieren)

blauwvossen (moederdieren)

overige edelpelsdieren (moederdieren)

Totaal edelpelsdieren (rubriek 290, 292, 294)

Totale hokcapaciteit edelpelsdieren

rubr. aantal
260
261
263
264
265
266
268
282
284
280
269
271
273
275
276
278
277
279
281
283
288
287
291
293
295
297
299
290
292
294
296
298

D Tuinbouw open grond (gemeten maat)

Groenten	rubr.	ha	a
aardbeien	401		
andivia	405		
asperges	409		
augurken	413		
bewaarkool	417		
bloemkool	421		
harfst- en vroege sluitkool	425		
knoiselderij	429		
sla	433		
prei	437		
schoenereen	441		
spinazie	445		
spruitkool	449		
stambonen (groen te oogsten)	453		
stokbonen	457		
tuinbonen	461		
waspeen en bospeen	465		
winterpeen	469		
witlofwortel	473		
overige groenten	477		

Pit- en steenvruchten

appelen aangeplant:			
in seizoen 1990/91	501		
voor seizoen 1990/91	503		
peren aangeplant:			
in seizoen 1990/91	505		
voor seizoen 1990/91	507		
overige pit- en steenvruchten	515		

Klein fruit

520			
Tuinbouwzaden			
groentezaden	530		
bloemzaden	532		

Bloemkwekerijgewassen

541			
Bloembollen en -knollen			
hyacinten	571		
tulpen	573		
narcissen	575		
gladiolen	577		
lilies	579		
irissen	580		
overig bijgoed	581		

Boomkwekerijgewassen

551			
bos- en haagplantsoen			
laan- en parkbomen	552		
vruchtbomen	554		
toezetruiken	555		
sierconiferen	557		
sierheesters en klimplanten	559		
Vaste planten	561		
Totaal (naar I rubriek 721)	a		
waarvan pot- en containerveld (begrepen in rubr. 551/561)	582		

E Champignonenteelt

	rubr.	st	m ²
aantal cellen	801		
totale teeltoppervlakte	805		
waarvan met doorgroeiende			
compost	807		

F Bollenbroei en witloftrek

	rubr.	aantal x 1000	kg x 1000	ha	a	m ²
Hoeveel stuks tulpen heeft u het afgelopen seizoen gebroeid?	911					
Hoeveel kg narcissen heeft u het afgelopen seizoen gebroeid?	913					
Van welke oppervlakte witlofwortelen geteeld in 1990 heeft u in het seizoen 1990/91 witlof getrokken?	583					
Oppervlakte in 1990/91 beschikbaar voor witloftrek	584					

G Tuinbouw onder glas (gemeten maat)

Groenten	rubr.	m ²
tomaten	601	
komkommers	605	
aardbeien	609	
paprika	613	
augurken	617	
aubergines	618	
ov. groenten (incl. meloenen)	621	
opkweekmateriaal groenten	625	
Fruit	635	
Bloemkwekerijgewassen		
rozen	641	
anjers	643	
anthurium (snijbloemen)	645	
chrysanten (snijbloemen)	647	
freesia's	649	
orchideeën	650	
gerbera's	651	
alstroemeria	652	
gypsophila	653	
lilies (snijbloemen)	655	
nerine	656	
overige snijbloemen	657	
potplanten: voor de bloei	660	
bladplanten	662	
perkplanten	663	
overige bloemkw. gewassen	665	
opkweekmat. snijbloemen	666	
Boomkwekerijgewassen en vaste planten	667	
Totaal in m ² (naar rubr. b)	a	
waarvan geteeld onder:		
plat glas	671	
staand glas verwarmd	675	
staand glas koud	679	
Substraatteelt		
groenten (rubr. 601/625)	681	
bloemkwekerijgewassen (rubr. 641/657, 665, 666)	683	
Groenten (rubr. 601/625)		
waarvan:		
verwarmd	685	
koud	687	

Totaal in ha en a naar

I rubr. 725

I Bedrijfsindeling

	rubr.	gem. maat		vervolg	rubr.	kad. maat	
		ha	a			ha	a
akkerbouw (zie H, rubr. a)	701	5	00	cultuurgrond (kad. maat)	737	0	22
blijvend grasland	703	3	15	niet in gebruik zijnde			
tijdelijk grasland	715			cultuurgrond	783		
tuinbouw:				natuurlijke graslanden	754		
open grond (zie D, rubr. a)	721			bos (incl. kerstdennen)	755		
onder glas (zie G, rubr. b)	725			overige gronden	781	0	30
braakland	731			Totale bedrijfsoppervlakte	791	0	52
cultuurgrond (gemeten maat)	735	0	15				

Aantekeningen Districtsbureauhouder

	rubr.	ha	a
Cultuurgrond mei 1990 (gemeten maat I, rubr. 735)	813	0 0 0	0 15
Voor bedrijven met akkerbouw (excl. snijmais): teelt u later dit jaar nog groenten open grond? ja = 1, neen = 2	810	0 0 0	2
Opmerkingen:			

(handtekening teller)

Monitoring veehouderijen
t.b.v. ARP Zuidwest-Drenthe

- 1 NOV. 1998

8.

Naam: J. Schrotenboer

Adres: Schiphorsterweg 25, 7957 NT De Wijk

Fase: AMvB Datum: 05-09-1995

Basis: dieren

stal	aantal	NH3	MVE
- melkrundvee	27	8.8	
- jongvee	14	3.9	
- mestvarkens	9	3.0	1
- kraamzeug incl. biggen	7	8.9	1.5
- guste en drachtige zeugen	11	4.2	1.5
- opfokbeer	1	5.5	1

Gevoelige objecten en ammoniakbelasting
afstand 160 meter (overig)

gevoelige objecten en geur
afstand woning van derden 300 meter (cat IV)

Contactpersoon Monitoring:
Theo Jansen (gemeente De Wolden)
tel: 0528-378345

Inventarisatie veehouderijen

1-okt-02

Naam: Dhr. J. Schrotenboer

Adres: Schiphorsterweg 25, 7966 AB, DE SCHIPHORST

(adres was vroeger: 7957 NT, DE WIJK)

Dossiernr. provincie: 1357957NT0025

Landbouwtelling 1986 (bij melding, dd. 31-08-1995)

Stal		categorie*	aantal	NH3	Emissie
-	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.5	20	8,8	176,000
-	zoogkoeien en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 2.	7	8,8	61,600
-	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.	14	3,9	54,600
subtotaal:			41		292,200
-	kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) - overige bedrijven	D 1.2.9	7	8,3	58,100
-	guste en dragende zeugen - overige bedrijven	D 1.3.5	11	4,2	46,200
-	dekberen, 7 maanden en ouder	D 2.	1	5,5	5,500
-	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokze	A 3.1	9	3,0	27,000
subtotaal:			28		136,800
Totaal:					429,000

Landbouwtelling 1991 (bij melding, dd. 31-08-1995)

Stal		categorie*	aantal	NH3	Emissie
-	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.5	23	8,8	202,400
-	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.	20	3,9	78,000
subtotaal:			43		280,400
-	kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) - overige bedrijven	D 1.2.9	7	8,3	58,100
-	guste en dragende zeugen - overige bedrijven	D 1.3.5	10	4,2	42,000
-	dekberen, 7 maanden en ouder	D 2.	1	5,5	5,500
subtotaal:			18		105,600
Totaal:					386,000

Tekening bij melding, dd 31-08-1995

Stal		categorie*	aantal	NH3	Emissie
-	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.5	20	8,8	176,000
-	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (10 pinken, 10 kalveren)	A 3.	20	3,9	78,000
subtotaal:			40		254,000
-	kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) - overige bedrijven	D 1.2.9	25	8,3	207,500
subtotaal:			25		207,500
Totaal:					461,500

Monitoring veehouderijen t.b.v. ARP Zuidwest-Drenthe (01-11-1998; gebaseerd op AMvB 1995)

Stal		categorie*	aantal	NH3	Emissie
-	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.5	27	8,8	237,600
-	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.	14	3,9	54,600
subtotaal:			41		292,200
-	kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen) - overige bedrijven	D 1.2.9	7	8,3	58,100
-	guste en dragende zeugen - overige bedrijven	D 1.3.5	11	4,2	46,200
-	dekberen, 7 maanden en ouder	D 2.	1	5,5	5,500
-	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokze	A 3.1	9	3,0	27,000
subtotaal:			28		136,800
Totaal:					429,000

De ammoniakrechten moeten gebaseerd worden op de dieren aantallen die vermeld staan op de tekening bij de melding uit 1995.

T. Hogenkamp (Oranjewoud)

* Bij de indeling uitgegaan van de Tweede Wijziging Uitvoeringsregeling Interimwet Ammoniak en Veehouderij (Stcrt. 1996, 177 van 13 september 1996).

dep

26-10-07.

Checklist Besluit Landbouw

Naam	Mevr. Schrokhaar - ter Horst
Adres	Schiphorstweg 25
Postcode + plaats	7966 AB De Schiphorst.
Telefoon	
Aard inrichting	<ul style="list-style-type: none"> ☐ melkrundveehouderij ☐ akkerbouw ☐ loonbedrijf ☐ paardenhouderij ☐ kleinschalige veehouderij ☐ samenstel van bovenstaande

Meenand kluis
Geen bedrijfsnaam
archief - maar waarnaam

Is het besluit van toepassing?			
Nr.	Omschrijving	JA	NEE
1	Worden er meer dieren gehouden dan op basis van de vergunning of de melding is toegestaan (met landbouwtelling)		
2	Betreft het een bedrijf waar geen dieren worden gehouden en ligt het op een te korte afstand van woningen van derden (50/25 m)		
3	Worden meer dan 50 mve gehouden, behoudens 50 schapen)		
4	Worden meer dan 50 geiten gehouden		
5	Worden meer dan 50 paarden gehouden		
6	Worden er meer dan 35 m ³ afvalstoffen (behoudens zand, grint en grond) van buiten de inrichting opgeslagen		
7	Zijn er voorzieningen voor meer dan 600 m ³ vaste mest		
8	Zijn er voorzieningen voor het opslaan van meer dan 2000 m ³ zand, grind en grond		
9	Zijn er voorzieningen voor opslaan van dunne mest in mestbassins met een gezamenlijke opp. van meer dan 750 m ² of gezamenlijke inhoud van meer dan 2.500 m ³		
10	Zijn er mestvergisters aanwezig		
11	Zijn er voorzieningen aanwezig voor het composteren of opslaan van afgedragen gewas of bloembollenafval met een totaal volume van > 600 m ³		
12	Zijn er installaties aanwezig die kunnen worden gebruikt voor het verbranden van andere brandstoffen dan aardgas, propaangas, butaangas, gasolie of petroleum		

Opslag in tanks			
Aard opslag	Boven/ondergronds	hoeveelheid	Installatiedatum

Aard en lozing van afvalwater						
Bedrijfsafvalwater afkomstig van	Lozing op			Voorziening*	Controlepunt aanwezig	Nvt
	Riolering	gierkelder	anders			
Melktanklokaal						
Melkput						
Spoelplaats veewagens						

Wasplaats						
Kadaverplaats						
Kantine/keuken						

*Voorzieningen zijn: vetafscheider, slibvangput, olieafscidders, bezinkputten en IBA's

Nadere eisen		Ja	Nee
1	Is er een vergunning		
2	Staan hier nadere eisen t.a.v. geur in ?		
3	Staan hier nadere eisen t.a.v. geluid in?		

Gedragsvoorschriften	In orde	Niet in orde	n.v.t.
certificaten/ bewijzen van obas,			
certificaten/ bewijzen van vloestofdichte vloer			
certificaten/ bewijzen van mestbassins			
Zijn er voldoende absorptiemiddelen			

Stookinstallaties	In orde	Niet in orde	n.v.t.
PO aanwezig,			
PI aanwezig			

Gasflessen	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Zijn tegen omvallen, opwarmen en aanrijden beschermend			
Staan niet in de onmiddellijke nabijheid van brandgevaarlijke stoffen,			
Zijn alleen goedgekeurde gasflessen aanwezig			
Meer dan 115 liter aan brandbare gassen wordt opgeslagen in een speciaal hiervoor bestemde ruimte			

Bodem	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Vloestofdichte vloer aangelegd voor 1-1-92 wordt voor 01-10-09 beoordeeld en goedgekeurd door een inspecteur			

Afvalwater	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Afvalwater afkomstig van wasplaats voor gebruik met bestrijdingsmiddelen mag niet op riool			
Afvalwater afkomstig van wasplaats moet via obas op riool			
In een ruimte waar minerale olie wordt gebruikt is geen schrobput aanwezig			
Afscheider werkt doelmatig en is te allen tijde voor controle goed bereikbaar			

Mestbassins	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Zie speciale lijst (wallie)			

Opslag van bedrijfsstoffen	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Vaste mest, welke > half jaar wordt opgeslagen, moet op een mestdichte vloer met opstaande randen			
Mestvocht moet in een vloestofdichte opslagruimte			
Vaste mest, welke < half jaar wordt opgeslagen, moet			
- boven een absorberende laag met een dikte van 0,15 m worden opgeslagen en			
- contact met hemelwater zoveel mogelijk wordt voorkomen			
Opslag vast mest moet op 100 m van woningen of 50 m			

agrarische woningen			
De opslag van vaste mest en veevoer moet op 5 m van de insteek van het oppervlaktewater			
De opslag van veevoer moet op 25 respectievelijk 50 meter van derden			

Opslag van gevaarlijke stoffen, brandbare stoffen en gewasbeschermingsmiddelen	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Opslag van gevaarlijke stoffen moet voldoen aan PGS 15			
De opslag in een bovengrondse tank moet voldoen aan de PGS 30			
Een tank waarvan de installatiedatum onbekend is wordt uiterlijk 1 juni 2011 buiten gebruik gesteld			
Wallie zoekt dit uit, samen met Jeroen			

Afleverpompen motorbrandstoffen voor eigen gebruik	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Een pomp is zodanig geplaatst dat aflevering aan een voertuig niet kan plaatsvinden binnen 1 m van de ondergrondse tank			
De elektrische installatie kan zowel aan de pomp als bij een hoofdschakelaar worden uitgeschakeld. De schakelstanden zijn duidelijk zichtbaar			
De pompkast is voldoende geventileerd			
Het afleveren vindt plaats boven een tankplaats. De tankplaats is voorzien van een vloestofdichte vloer of voorziening, die zich vanaf het aflevertuig uitstrekt over een afstand van tenminste de lengte van de afleverslag plus 1 meter, met een minimum van 5 meter.			
Bij een jaaromzet van 25.000 liter kan worden volstaan met een vloestofkerende vloer			

Reparatie, onderhoudswerkzaamheden en reinigen	In orde	Niet in orde	n.v.t.
Motorvoertuigen moeten onderhouden of gerepareerd worden boven minimaal een vloestofkerende vloer			
Het reinigen van werktuigen waarbij afvalwater ontstaat vindt plaats op een wasplaats die tenminste is uitgevoerd met een vloestofkerende vloer			

Datum ingek. stuk: **20 SEP. 1996**

No.

Afdeling **r en g** Nr.

Vergadering B. en W.:

Onderwerp **hercontrole bedrijven**

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester	24/9		
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.:

Paraaf ambt.: Paraaf afd. chef: 

Toelichting:

Op 16 september jl. heeft hercontrole op grond van de wet milieubeheer plaatsgevonden bij de volgende bedrijven.

Tuincentrum H. Drost, Eggeweg 17 te Koekange

- jerrycans met olie en benzine zijn in een lekbakje geplaatst.
- de brandblusser is volgens dhr. Drost bekeken. Zelf was hij niet aanwezig toen de controle plaatsvond. Er is geen controle sticker aangebracht op de brandblusser waardoor niet te zien is of de brandblusser inderdaad gecontroleerd is. Drost zorgt ervoor dat de sticker alsnog op de blusser wordt aangebracht.

J. Scheper, Dorpsstraat 4-6 te Koekange

- de heer Scheper moet nog een kennisgeving verandering inrichting indienen.
- Omdat de referentieperiode van het foliebassin is verstreken, dient het bassin te worden gekeurd. De heer Scheper heeft al enkele malen met de leverancier gebeld, maar die belt niet terug.
- De in de landrol aanwezige afgewerkte olie is niet afgevoerd. Volgens de heer Scheper zit er vrijwel geen olie in de rol maar voornamelijk water.
- De opvangbak rond de gasolietank is nog steeds lek.

Met de heer Scheper is afgesproken dat hij zeer binnenkort achter deze zaken aangaat en dat hij vervolgens contact opneemt met de gemeente.

J. Schrottenboer, Schiphorsterweg 25 te de Wijk

- de gasolietank moet worden voorzien van een vloeistofdichte bak,
- Er moet een afrastering van 1.80 m hoog rond de mestsilo worden aangebracht.

Tijdens de hercontrole gesproken met mevrouw Schrottenboer. De heer Schrottenboer is herstellende van

een hartoperatie. De voorzieningen zijn daarom nog niet getroffen. Afsproken is dat er over een half jaar opnieuw gekeken wordt.

Advies: - afspraken middels conceptbrieven bevestigen.

Datum ingek. stuk: **22 APR. 1997**

No.

Afdeling **r en g** Nr.
Vergadering B. en W.:

Onderwerp **hercontrole, Schrotenboer, Schiphorsterweg 25.**

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.: **29-4-97**

Paraaf ambt.: *[Handwritten Signature]*
Paraaf afd. chef: *[Handwritten Signature]*

Toelichting:

Op 29 februari 1996 is het bedrijf van de heer Schrotenboer, Schiphorsterweg 25 te de Wijk bezocht op grond van de Wet milieubeheer. Tijdens deze controle bleek het volgende.

- de gasolietank moet in een vloeistofdichte bak geplaatst worden;
- rond de mestsilos moet ~~worden~~ een afrastering van 1.80 hoog worden aangebracht.

Op 16 september 1996 is tijdens een hercontrole uitstel verleend voor het treffen van de voorzieningen aangezien de heer Schrotenboer herstellende was van een hartoperatie.

Op 15 april 1997 heeft wederom hercontrole plaatsgevonden. Tijdens deze hercontrole is naar voren gekomen dat de gasolietank in een gemetselde opvangbak is geplaatst. De afrastering rond de mestsilos is niet aangebracht. De heer Schrotenboer geeft aan dat hij het niet eens is met het plaatsen van een afrastering/hekwerk. E.e.a. zou het uitzicht belemmeren (ook vanuit het woonhuis) en aangezien de mestsilos zo dicht langs de weg ligt wordt het landschap ont sierd. Men heeft nu in het voorbij gaan niet in de gaten dat er sprake is van een mestsilos en door het plaatsen van een hekwerk zou de aandacht hierop gevestigd worden.

De mestsilos is een voormalige sleufsilos voor opslag van kuilvoer. De sleufsilos is omgebouwd en er wordt nu drijfmest in opgeslagen. De silos is vóór 1 juni 1987 aangelegd en in gebruik genomen en valt daarom niet onder de Amvb mestbassins. Er geldt geen afdek kingsplicht. Het bedrijf valt wel onder de Amvb rundveehouderijen milieubeheer. In deze Amvb zijn voorschriften opgenomen voor mestsilos's die voor 1 juni 1987 zijn opgericht. In voorschrift 1.2.8 staat dat op de rand van de mestsilos een afrastering moet zijn aangebracht tenzij de rand van de silos meer dan 2,50 m boven de direct omliggende betreedbare grond

bevindt of de mestsilos is voorzien van een afdekking die tot over de buitenrand doorloopt of op de buitenrand aansluit.

Een afrastering is dus niet nodig wanneer de opslag wordt afgedekt. De heer Schrotenboer heeft gezegd dat hij overweegt om een afdekking aan te brengen i.p.v. een afrastering te plaatsen.

Mijns inziens is het plaatsen van een afrastering met prikkeldraad een doeltreffende en relatief goedkope oplossing. Maar als de heer Schrotenboer liever een afdekking plaatst is dit ook toegestaan. De afdekking moet voldoende sterk zijn en moet voldoen aan de voorschriften.

Advies: - Schrotenboer mededelen dat in plaats van afrastering ook met een afdekking volstaan kan worden.
- Verzoeken voor 1 september 1997 voorziening aan te brengen.
- Conceptbrief versturen.

de Wijk, 16 april 1997.
de afdeling ruimte en groen.

brief naar Lucia 15/10/97

Datum ingek. stuk:

30 SEP. 1997

No.

Afdeling en g Nr.

Vergadering B. en W.:

Onderwerp hercontrole bedrijven

	Afdoen konf. advies	Behandelen	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder			
Wethouder			
Sekretaris			

Beslissing B. en W.:

7-10-97

Paraaf ambt.:

Paraaf afd. chef:

Toelichting:

Bij de volgende bedrijven heeft op 22 september jl. een hercontrole in het kader van de milieuwetgeving plaatsgevonden.

- de heer Schrotenboer, Schiphorsterweg 25.
De drijfmestopslag is nog niet aangepast.
Op de rand van de opslag wordt een afrastering geplaatst. Momenteel is het bassin leeg.
Afgesproken is dat voordat mest wordt opgeslagen de afrastering wordt geplaatst.
- De heer Scheper, Dorpsstraat 4-6 te Koekange.
De referentieperiode van het foliebassin is met 5 jaar verlengd mits de omheining beter wordt onderhouden en het talud wordt vrijgemaakt van wortelgroei. Op het talud stonden een paar bomen en struiken die inmiddels zijn omgezaagd. De stobben kunnen niet worden verwijderd omdat dan het talud gedeeltelijk afgebroken moeten worden. Afgesproken is dat de boomstobben niet mogen uitlopen zodat wortels niet verder uitgroeien.
Het hekwerk rond het bassin is slecht onderhouden. Wel is het rondom dicht. De doorgang moet d.m.v. een slot zijn afgesloten. De heer Scheper zal het slot vervangen.

Advies: - Afspraken bevestigen middels conceptbrieven.

de Wijk, 25 september 1997.
de afdeling ruimte en groen.

Aerius stikstofberekening

Project Schiphorsterweg 25 te Schiphorst

Datum: 01-09-2023
Versie: Definitief

Buro Hollema

Asserstraat 12
9451 AC Rolde
Tel: (0592) 24 13 13
info@burohollema.nl
www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:2015.

INHOUD

Pagina

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Wettelijk kader	3
1.4	Doel van deze rapportage	5
2.	Uitgangspunten	6
2.1	Aanlegfase	6
2.1.1	Inzet werktuigen	6
2.1.2	Inzet voertuigen	7
2.2	Gebruiksfase	8
3.	Resultaten	10
3.1	Resultaten aanlegfase	10
3.1.1	Mobiele werktuigen	10
3.1.2	Voertuigen	10
3.1.3	Stikstofdepositie	10
3.2	Resultaten gebruiksfase	11
3.2.1	Voertuigen	11
3.2.2	Stikstofdepositie	11
4.	Conclusie	12
5.	Bijlagen	13

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Nabij landgoed de Havixhorst ligt het plangebied van de Schiphorsterweg 25. De initiatiefnemer heeft het voornemen om op die locatie 8 wooneenheden in en landhuis te realiseren. Deze wooneenheden zijn ondergebracht in twee gebouwen in de vorm van een kop-staart boerderij. Op dit moment staat er aan de Schiphorsterweg een boerderij met een horecabestemming die haar functie verloren heeft en in een staat van verval is geraakt. Alle bestaande bebouwing wordt gesloopt. Voor het veranderen van de bestemming wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voor deze ontwikkeling is er een AERIUS berekening opgesteld voor zowel de bouw- als de gebruiksfase.

1.2 Plangebied

Figuur 1 geeft het plangebied weer, figuur 2 de ligging van het plangebied ten opzichte van de nabijgelegen stikstofgevoelige gebieden.

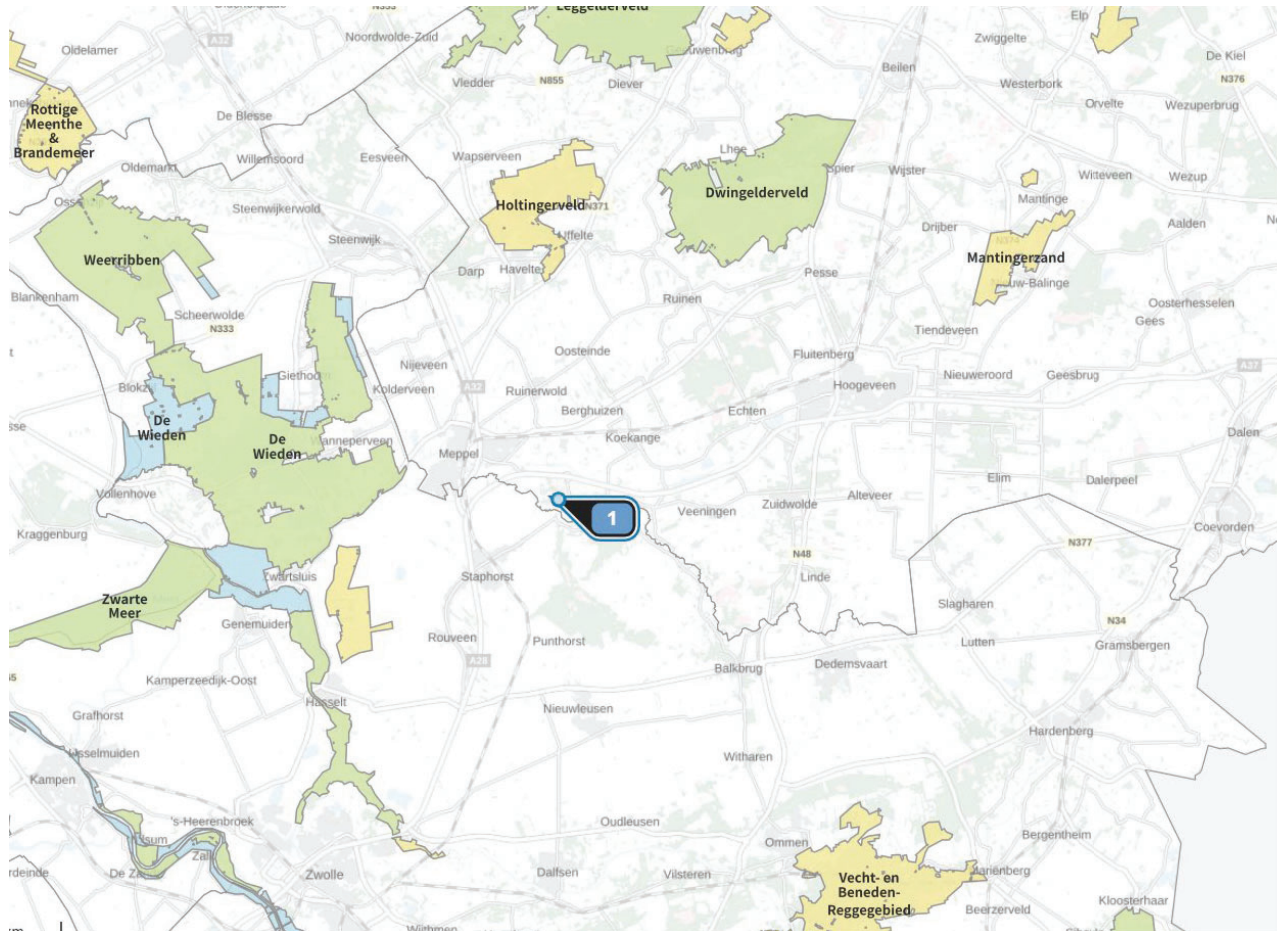


Figuur 1: Plangebied Schiphorsterweg 25 te Schiphorst

1.3 Wettelijk kader

Binnen Natura 2000 worden de meest waardevolle natuurgebieden in Europa beschermd om de hierin voorkomende biodiversiteit te behouden. Om deze biodiversiteit te beschermen is in 1979 de vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de habitatrichtlijn. Alle Europese lidstaten wijzen specifieke vogelrichtlijn of habitatrichtlijn gebieden aan als onderdeel van deze Natura 2000-gebieden. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen bepaald van doelsoorten of habitattypen welke gericht zijn op het behouden, uitbreiden of verbeteren van deze soorten of habitattypen. De bescherming van deze vogel- en habitatrichtlijn gebieden zijn in Nederland juridisch vertaald in de Wet natuurbescherming. Bij nieuwe plannen en projecten is het van belang dat deze instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden niet negatief worden aangetast. Eén van de mogelijkheden waarbij sprake is van aantasting van deze instandhoudingsdoelen is via stikstofdepositie. Stikstofdepositie veroorzaakt vermesting en verzuring op habitattypen binnen Natura 2000- gebieden en kan ervoor zorgen dat instandhoudingsdoelen niet worden gehaald. Een stikstofberekening dient te worden uitgevoerd om te

bepalen of de voorgenomen plannen een significante stikstofdepositie veroorzaken op habitattypen van veelal omliggende Natura 2000-gebieden.



Figuur 2: Situering van het plangebied ten opzichte van nabijgelegen stikstofgevoelige gebieden.

Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering

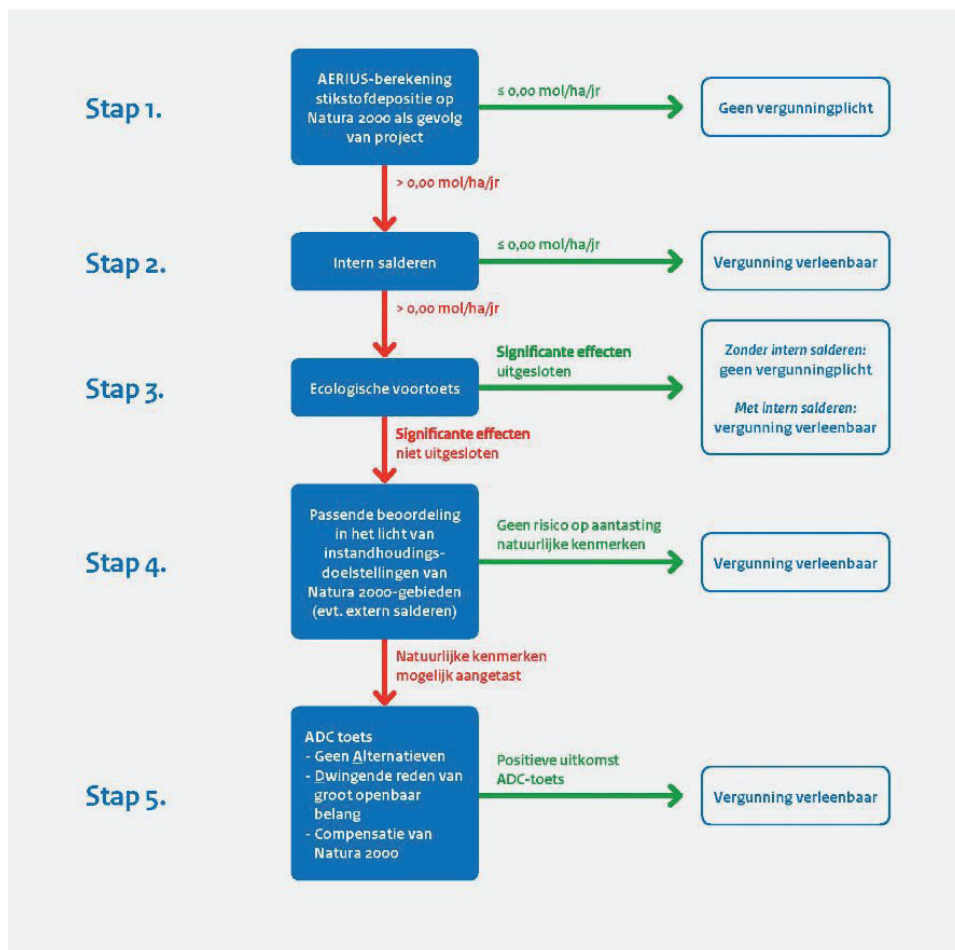
Wanneer geen enkel Natura 2000-gebied de bijdrage hoger is dan 0,00 mol N/ha/jr dan is er geen toestemming benodigd op het gebied van stikstof in kader van de Wet Natuurbescherming. Zie figuur 3. De AERIUS Calculator 2022 (releasedatum 26-01-2023) rekt door tot een waarde van 0,00 (tot 2 cijfers achter de komma).



Rijksoverheid

Toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten

Aan de hand van onderstaand stappenplan kunt u vaststellen of u vergunningplichtig bent onder de Wet natuurbescherming en welke instrumenten u kunt inzetten om voor een natuurvergunning in aanmerking te komen.



Figuur 3: Beslisboom toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten

1.4 Doel van deze rapportage

Het realiseren en gebruik van dit project heeft enige stikstofemissie tot gevolg. De inzet van werktuigen en de benodigde rijbewegingen tijdens de bouw en het gebruik hebben stikstofemissie tot gevolg. Deze stikstofemissie veroorzaakt stikstofdepositie, welke mogelijk een negatief effect kan hebben op de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000- gebieden die genoemd zijn in Tabel 1 en die te zien zijn in Figuur 2. Deze rapportage beschrijft de rekenmethode, de aannames en de resultaten van de berekening van de stikstofdepositie. Aan de hand van de resultaten komen wij erachter of er een vergunning aangevraagd moet worden.

2. UITGANGSPUNTEN

Voor de realisatie van dit bouwplan wordt er gewerkt met meerdere werktuigen. Vanuit de verbrandingsmotoren van deze werktuigen ontstaan stikstofoxiden (NO_x). De uitstoot is afhankelijk van factoren als het type werktuig, het vermogen, het percentage belasting, het aantal draaiuren en het AdBlue verbruik. Deze variabelen worden ingevoerd in het AERIUS model van het RIVM. De basisinformatie ten aanzien van de uitgangspunten voor het gebruik en type materieel is afkomstig uit een door Buro Hollema opgestelde database op basis van vergelijkbaar projecten.

2.1 Aanlegfase

2.1.1 Inzet werktuigen

De inzet van mobiele werktuigen is één van de emissiebronnen in de aanlegfase. In AERIUS valt dit onder de sectorgroep 'Mobiele werktuigen'. Omdat het project een bouwproject betreft is de sector 'Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning' geselecteerd. Het type bron is een vlakbron, omdat de werktuigen naar de bouwplaats (het vlak) worden verplaatst en binnen dat vlak naar behoefte worden verplaatst en gebruikt.

Door middel van onderstaande formule wordt het aantal liters per jaar berekend. Het aantal liters per jaar wordt in de AERIUS calculator gebruikt om de stikstofdepositie te bepalen. Naast de genoemde factoren kan de daadwerkelijke stikstofemissie beïnvloed worden door factoren zoals de omgang met de werktuigen door het personeel ter plaatse. Omdat zulke factoren niet te voorspellen en ook heel moeilijk te modelleren zijn, wordt er bij de berekening van het aantal liters per jaar dat verbruikt wordt uitgegaan van de volgende standaardformule:

$$\text{Verbruik} = (0,095 * \text{max vermogen} + 0,54) * \text{draaiuren}$$

Het AdBlue-verbruik per mobiel werktuig wordt bepaald aan de hand van de classificatie van de mobiele werktuigen door Ligterink et al (2021)¹. Voor stage IV en V werktuigen op diesel met een vermogen tussen de 56 en 560 kW geldt dat het AdBlue verbruik 6% van het brandstofverbruik bedraagt. Een uitzondering hierop zijn de kiep- en overige vrachtwagens die op de bouwplaats aanwezig zijn. Deze worden geclassificeerd als Middelzware utiliteitsvoertuigen (MUT) of Zware utiliteitsvoertuigen (ZUT). Hiervoor wordt geen AdBlue verbruik gerekend, vanwege het feit dat deze voertuigen voor het grootste gedeelte stationair draaien op de bouwplaats.

In onderstaande tabel is te zien welke mobiele werktuigen zijn gebruikt, welke eigenschappen de werktuigen hebben en wat de verwachte draaiuren zijn gedurende het gehele project. De verwachting is dat het project 41 weken zal duren, oftewel 205 werkdagen. De laatste kolommen van de tabel geven het verbruik weer dat is uitgerekend. In AERIUS kunnen geen decimalen worden ingevoerd, alleen gehele getallen. Daarom is het verbruik voor alle mobiele werktuigen naar boven afgerond.

¹ Ligterink, N. E.; Dellaert, S.; van Mensch, P. (2021). *AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen*. TNO 2021 R12305

Tabel 2: Eigenschappen en verbruik van de in te zetten werktuigen

Werktuig	Stage-klasse	Vermogen (kW)	Totaal aantal draaiuren	Diesel/ benzine verbruik	AdBlue verbruik
Bouwkraan	IV	370	350	12492	750
Vrachtwagen ter plaatse op de bouwplaats	IV	265	40	1029	62
Betonmixer	IV	316	85	2598	156
Mobiele kraan, in te zetten voor grondwerken	IV	141	120	1672	100
Dumper	IV	74	80	606	36

2.1.2 Inzet voertuigen

Naast werktuigen wordt er ook gebruik gemaakt van voertuigen tijdens de aanlegfase.

Er zijn vier soorten voertuigen te onderscheiden voor de stikstofberekeningen:

- Licht verkeer
- Middelzwaar vrachtverkeer
- Zwaar vrachtverkeer
- Bussen

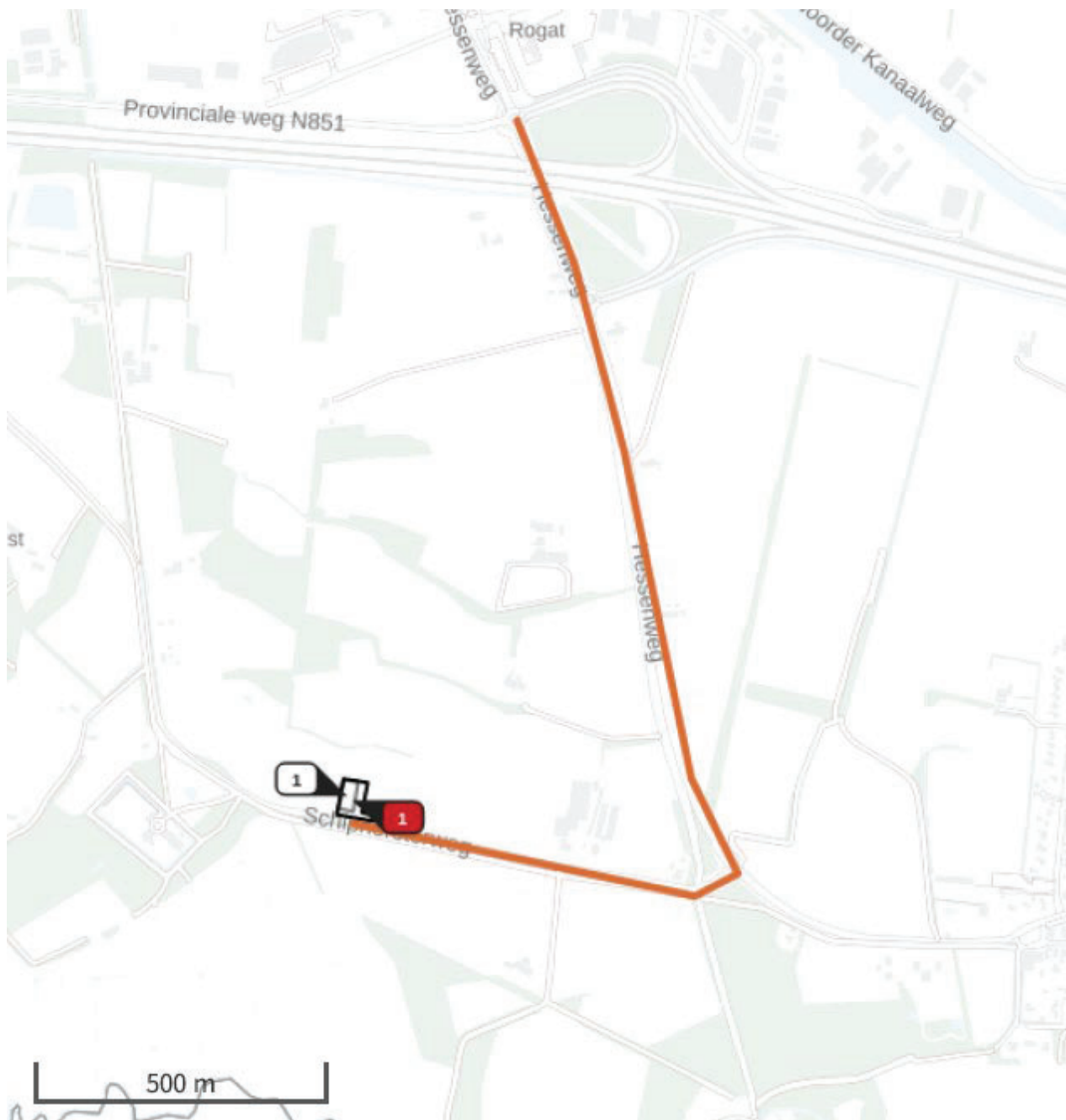
Voor de Schiphorsterweg 25 zijn de gebruikte getallen voor de in te zetten voertuigen en de hoeveelheid voertuigen per etmaal weergegeven in onderstaande tabel. In AERIUS wordt net als bij de mobiele werktuigen uitgegaan van een verbruik per jaar. Omdat de bouw van het project minder dan een jaar zal duren, wordt het aantal voertuigen dat gedurende het gehele project wordt gebruikt berekend. Dit zal in AERIUS worden ingevoerd als het aantal voertuigen per jaar per categorie.

Tabel 3: Aantal voertuigen dat per etmaal de rijroute berijdt (heen en terug)

Soort voertuig	Aantal voertuigen per etmaal	Aantal voertuigen per jaar
Licht verkeer	5	1025
Zwaar vrachtverkeer	0,5 (1 per 2 dagen)	103

De vervoersbewegingen worden in AERIUS weergegeven als een lijnbron. De bron loopt vanaf de locatie van het plangebied tot aan de plek waar de voertuigen opgaan in de grotere verkeersstroom. Dit is per project verschillend, omdat de omvang van het project en de planning bepalen hoe groot het aantal voertuigen is dat per etmaal wordt ingezet. Dit aantal voertuigen bepaalt waar de reguliere verkeersstroom groot genoeg is om in te verdwijnen. Over het algemeen wordt de dichtstbijzijnde doorgaande weg of provinciale weg gehanteerd als eindpunt van de lijnbron.

Voor dit project wordt de lijnbron gehanteerd die te zien is in figuur 4. Het plangebied ligt bij de markering met nummer 1. Het andere uiteinde van de lijn eindigt bij de aansluiting met de A28. De ontsluiting vindt plaats over een buitenweg waar een maximumsnelheid van 60 kilometer per uur geldt. Het aantal extra verkeersbeweging, 5 auto's per etmaal en de 1 vrachtwagen per 2 etmalen, op deze weg gaan op in het heersende verkeersbeeld.



Figuur 4: emissiebron voor de voertuigen in de aanleg- en gebruiksfase.

2.2 Gebruiksfase

Doordat de te realiseren woningen gasloos wordt gebouwd, is ten aanzien van het gebruik hiervan zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. Voor de gebruiksfase wordt er gekeken naar de toevoeging van verkeer aan het huidige verkeersbeeld en de stikstofemissie die extra wordt uitgestoten als gevolg van dat verkeer.

Het plan aan de Schiphorsterweg 25 betreft een landhuis met 8 wooneenheden. De stikstofemissie die moet worden berekend is de uitstoot van de verkeersbewegingen die dagelijks worden uitgevoerd door de bewoners van het landhuis. Voor de verkeersgeneratie worden de CROW cijfers voor een duur koopappartement gebruikt.

Voor een duur koopappartement geldt een gemiddelde verkeersgeneratie van maximaal 7,8 mvt/etmaal per woning voor licht wegverkeer in het buitengebied dat als 'niet stedelijk' wordt getypeerd (bron CROW). Dit leidt tot een totale verkeersgeneratie van 124,8 mvt/etmaal van lichte motorvoertuigen.

De emissiebron is een lijnbron, net als de emissie van de voertuigen in de bouwphase. Deze bron eindigt ook op de plek waar het extra verkeer opgaat in de overige aanwezige verkeersstromen. In dit geval is dat gelijk aan de plek waar het bouwverkeer uit de aanlegfase opgaat in het overige verkeer, namelijk bij de Hessenweg. De lijnbron uit figuur 4 wordt dus ook voor de gebruiksfase gehanteerd.

3. RESULTATEN

Na invoer van de gegevens van de mobiele werktuigen en de voertuigen in de AERIUS calculator emissiegegevens door AERIUS berekend. Vervolgens is door de AERIUS calculator de totale stikstofdepositie in stikstofgevoelige gebieden als gevolg van deze emissies berekend.

3.1 Resultaten aanlegfase

3.1.1 Mobiele werktuigen

Onderstaande tabel geeft de emissieresultaten uit de AERIUS calculator weer voor ieder mobiel werktuig, en ook het totaal.

Tabel 4: Emissieresultaten uit de AERIUS calculator voor mobiele werktuigen

Werktuig	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
Bouwkraan	3,0 kg/ jaar	69,0 kg/ jaar
Vrachtwagen ter plaatse op de bouwplaats	0,2 kg/ jaar	5,6 kg/ jaar
Betonmixer	0,6 kg/ jaar	14,4 kg/ jaar
Mobiele kraan	0,4 kg/ jaar	9,3 kg/ jaar
Dumper	0,1 kg/ jaar	3,8 kg/ jaar
Totaal	4,4 kg/ jaar	102,6 kg/jaar

3.1.2 Voertuigen

Onderstaande tabel geeft de emissieresultaten uit de AERIUS calculator weer voor ieder type voertuig, en ook het totaal.

Tabel 5: Emissieresultaten uit de AERIUS calculator voor voertuigen (verkeersnetwerk)

Voertuig	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
Verkeer	66,9 g/ jaar	1,1 kg/ jaar
Totaal	66,9 g/ jaar	1,1 kg/jaar

3.1.3 Stikstofdepositie

De emissieresultaten uit tabel 4 en 5 leiden tot de volgende resultaten over de stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden binnen een straal van 25 km. Van salderen is geen sprake in de uitgevoerde berekening, dus van een afname van stikstofdepositie is hoe dan ook niet aanwezig.

Tabel 6: depositieresultaten uit de AERIUS calculator

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00

De bovenstaande depositieresultaten zijn van toepassing op de Wnb-registratieset. Ook voor de toegevoegde rekenpunten uit de handreiking voor de tijdelijke situatie in verband met de uitgestelde AERIUS update is de depositie berekend (zie hoofdstuk 1.3). Ook voor deze rekenpunten is de bijdrage $\leq 0,00$ mol N/ha/jr.

3.2 Resultaten gebruiksfase

3.2.1 Voertuigen

Onderstaande tabel geeft de emissieresultaten uit de AERIUS calculator weer voor ieder type voertuig in de gebruiksfase, en ook het totaal.

Tabel 7: Emissieresultaten uit de AERIUS calculator voor voertuigen (verkeersnetwerk) in de gebruiksfase

Voertuig	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
Verkeer	2,2 kg/ jaar	18,8 kg/ jaar
Totaal	2,2 kg/ jaar	18,8 kg/jaar

3.2.2 Stikstofdepositie

De emissieresultaten uit tabel 7 leiden tot de volgende resultaten over de stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden:

Tabel 8: depositieresultaten uit de AERIUS calculator

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00

4. CONCLUSIE

Aan de hand van de resultaten uit hoofdstuk 3 wordt geconcludeerd dat er geen overmatige stikstofdepositie plaatsvindt in de nabijgelegen stikstofgevoelige gebieden. De depositie is $\leq 0,00$ mol N/ha/jr. Voor het slopen van het bestaande gebouw, het bouwen en in gebruik nemen van het landhuis aan de Schiphorsterweg 25 te Schiphorst is geen toestemming benodigd in het kader van de wet natuurbescherming.

5. BIJLAGEN

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Buro Hollema
Asserstraat,
9451 AC Rolde

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Schiphorsterweg 25
Realisatie Landhuis aan de Schiphorsterweg 25 in De Schiphorst

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RfnugADBc4kq
28 januari 2023, 01:17
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	4,5 kg/j	103,8 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

Emissie NO_x

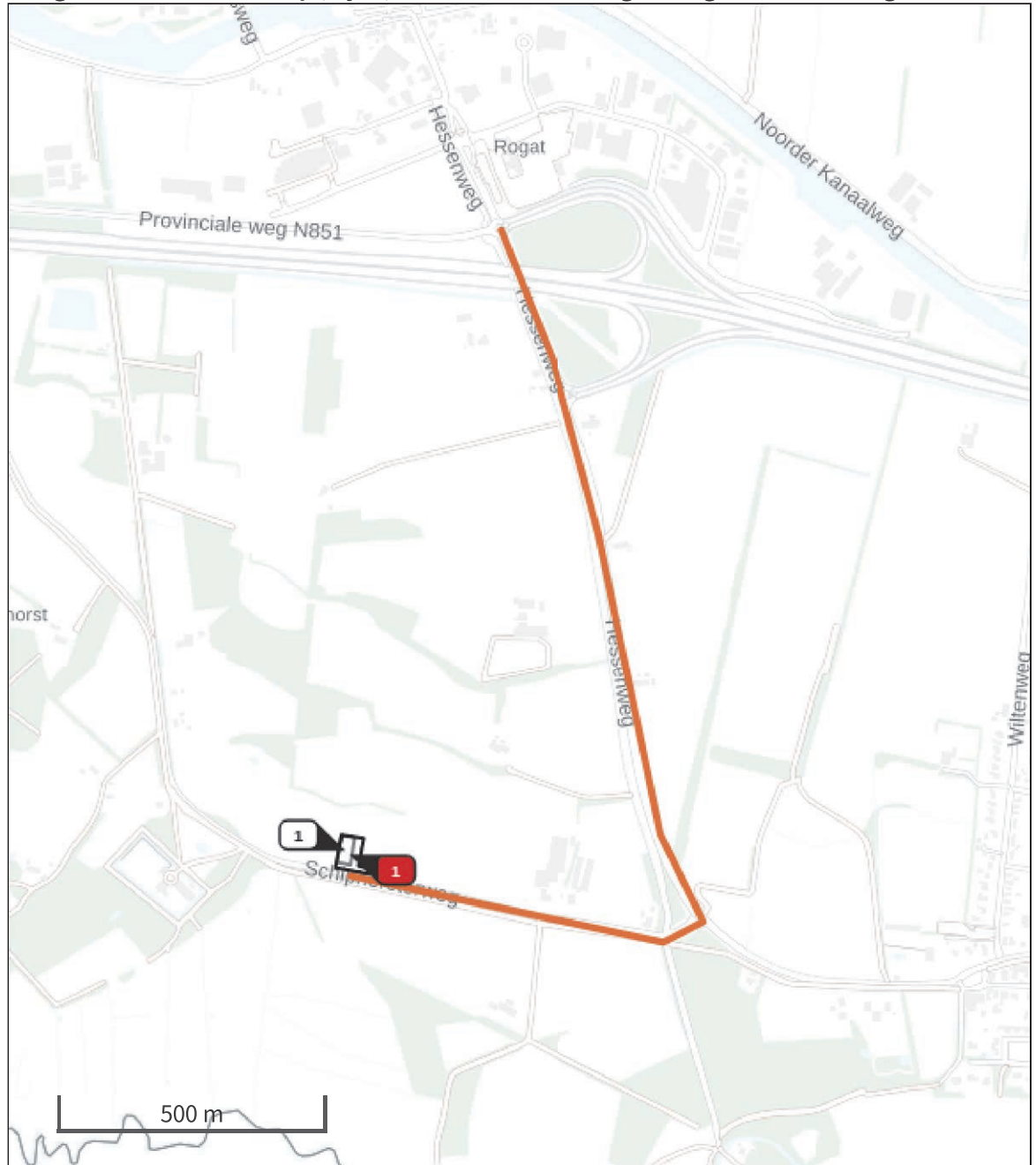
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 1	4,4 kg/j	102,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	66,9 g/j	1,1 kg/j

Gebouwen

Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)

1	Gebouw 1	52,4 m x 25,4 m x 12,0 m, 10 °
----------	----------	--------------------------------

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1	NO _x			102,6 kg/j	
Locatie	X:214287,04	NH ₃			4,4 kg/j	
Oppervlakte	Y:521180,03					
	0,29 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Bouwkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	12492 l/j	350 u/j	750 l/j	NO _x	69,0 kg/j
					NH ₃	3,0 kg/j
Vrachtwagen op bouwplaats	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1029 l/j	40 u/j	62 l/j	NO _x	5,6 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2598 l/j	85 u/j	156 l/j	NO _x	14,4 kg/j
					NH ₃	0,6 kg/j
Mobiele kraan grondwerk	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1672 l/j	120 u/j	100 l/j	NO _x	9,8 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Dumper	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	606 l/j	80 u/j	36 l/j	NO _x	3,8 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2		Links	Rechts	NO _x	1,1 kg/j
Locatie	X:214848,82 Y:521369,82	Type scherm	-	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	2.073,90 m	Hoogte	-	-	NH ₃	66,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Verkeer		Max. snelheid	Aantal voertuigen			In file
Licht verkeer		Voorgeschreven factoren	1025 p/jaar			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer		Voorgeschreven factoren	0 p/jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer		Voorgeschreven factoren	103 p/jaar			0,0 %
Busverkeer		Voorgeschreven factoren	0 p/jaar			0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Buro Hollema
Asserstraat,
9451 AC Rolde

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Schiphorsterweg 25
Sloop bestaand gebouw en realisatie landhuis met 8
wooneenheden

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RXQCC5Mi8ojs
01 september 2023, 16:32
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	2,2 kg/j	18,8 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

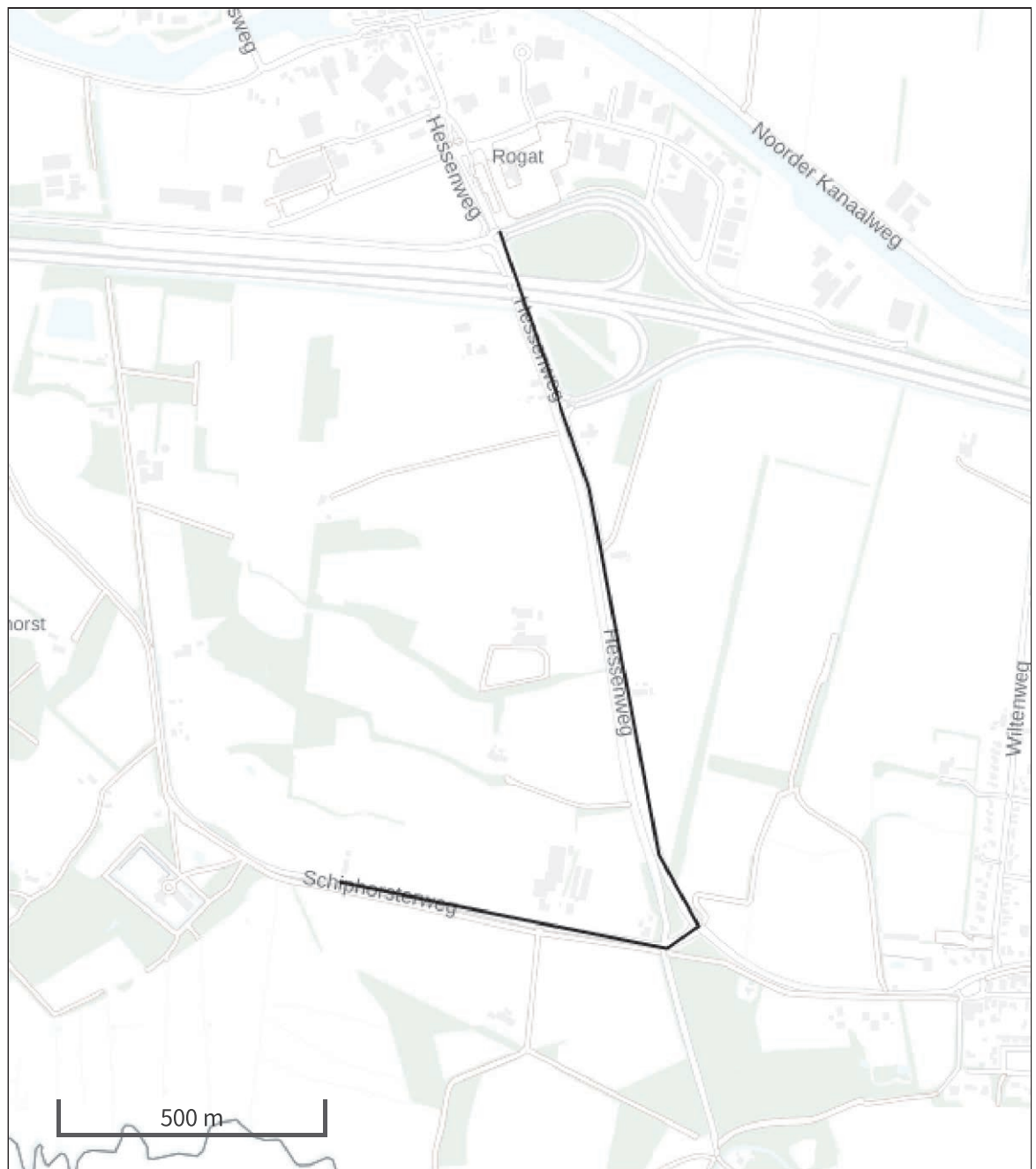
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

2,2 kg/j

18,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	18,8 kg/j
Locatie	X:214846,56 Y:521374,69	Type scherm	-	-	NO ₂ 4,2 kg/j
Lengte	2.092,35 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 2,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	125,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022.2_20230808_506285819f

Database versie 2022.2_506285819f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Quicksan natuurwaardenonderzoek Schiphorsterweg 25 De Schiphorst

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quicksan natuurwaardenonderzoek Schiphorsterweg 25 De Schiphorst

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: |



Opdrachtgever: Buro Hollema

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 4138 versie 1.1	Status: definitief
Ligging plangebied: Schiphorsterweg 25 De Schiphorst	Rapportdatum: 10-5-2022; geactualiseerd 15-2-2023
Auteur:	Veldwerk uitgevoerd door: Ing.
Gecontroleerd door: Ing. P d.d. 20-2-2023	

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied	6
2.1 Situering	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	10
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	10
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	10
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	11
4.1 Algemeen	11
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	11
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	11
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland.....	12
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	13
5.1 Algemeen	13
5.2 Natuurnetwerk Nederland	13
5.3 Natura 2000.....	15
5.5 Slotconclusie.....	16
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming	17
6.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	17
6.2 Methode.....	17
6.3 Resultaten	18
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	21
6.5 Historische gegevens en overige bronnen	24
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	24
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	25

SAMENVATTING

Er zijn plannen om een landhuis met 8 wooneenheden te bouwen aan de Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst, gemeente Meppel. Om deze nieuwbouw te realiseren dient de aanwezige bebouwing gesloopt te worden. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 1 maart 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort tot Natuurnetwerk Nederland, maar ligt op enige afstand van Natura 2000-gebied. Planrealisatie is niet strijdig met beleidsregels voor bescherming van het NNN. Met uitzondering van het aspect stikstof kan een negatief effect op Natura 2000-gebied op voorhand uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden met behulp van het programma Aeries Calculator.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de bebouwing gesloopt en de beplanting verwijderd wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Om te voorkomen dat beschermde dieren onnodig gedood worden, dienen ze verjaagd of weggevangen te worden.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Wettelijke consequenties samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;

- Geen beschermde amfibieën of zoogdieren onnodig doden;
- Stikstofberekening uitvoeren voor ontwikkel- en gebruiksfase;

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen om een landhuis met 8 wooneenheden te bouwen aan de Schiphorsterweg 25 te De Schiphorst, gemeente Meppel. Om deze nieuwbouw te realiseren dient de aanwezige bebouwing gesloopt te worden. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Drenthe (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.

Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2.1 Situering

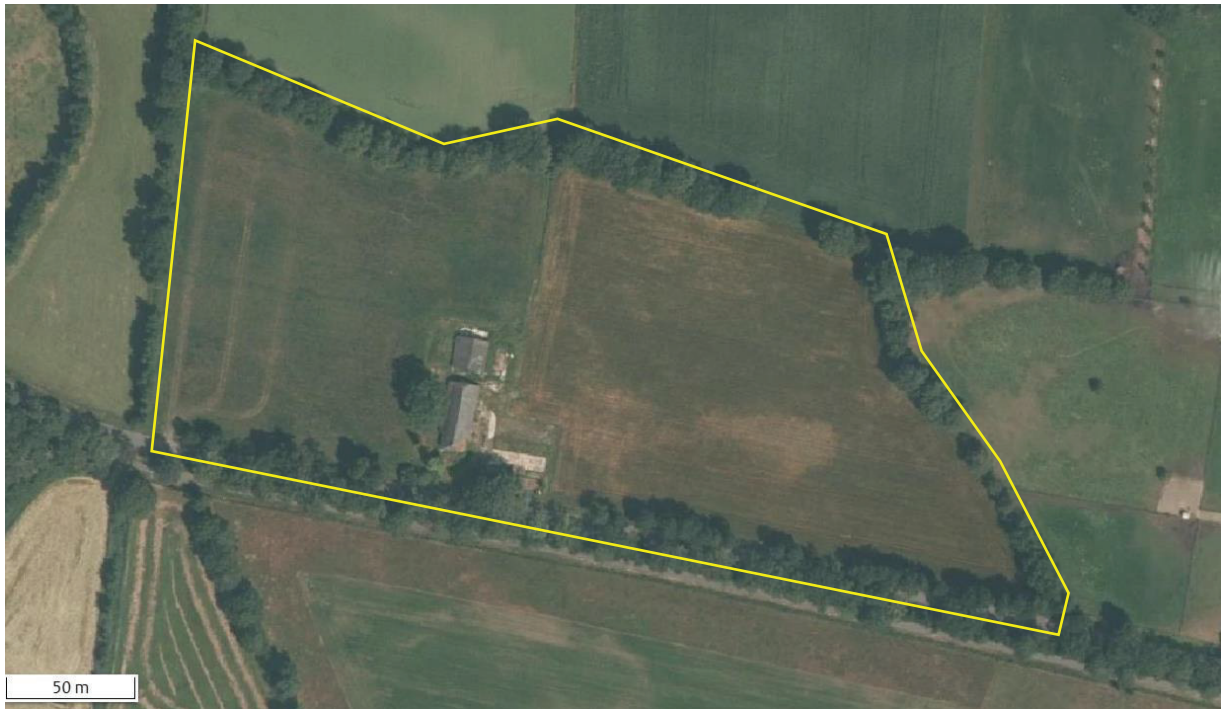
Het plangebied is gesitueerd aan de Schiphorsterweg 25 De Shiphorst, gemeente Meppel. Het ligt in het buitengebied van de gemeente Meppel circa 3 kilometer ten oosten van de woonkern Meppel. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een erf en agrarisch cultuurland. Het bestaat uit bebouwing, beplanting, gazon en agrarische cultuurgrond in de vorm van grasland met een soortenarme vegetatie. De bebouwing bestaat uit een boerderij en een stal. De bebouwing beschikt over gemetselde buitengevels zonder luchtsponw. De stal is gedekt met golfplaten en de boerderij beschikt over een dakpannen gedekt zadeldak met wolfseind. De aanwezige bebouwing beschikt niet over dakbeschot. De beplanting bestaat uit enkele loofbomen, heesters (o.a. laurier en conifeer), Hedera begroeiing en enkele sierplanten. In de buitenruimte liggen plastic kratten, tractorbanden, pallets, planken, een mesthoop en er staat een container gevuld met oud ijzer en hout. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het onderzoeksgebied aangegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de foto bijlage.



Begrenzing van het onderzoeksgebied en van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om een landhuis met 8 wooneenheden te bouwen in het plangebied. Het omringende agrarisch cultuurland wordt natuurvriendelijk ingericht en als zodanig beheerd. Om deze nieuwbouw te realiseren dient de aanwezige bebouwing gesloopt te worden. Op onderstaande afbeelding wordt een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: Buro Hollema)



Legenda.

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen landhuis met meerdere appartementen;
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen halfverharding;
- Aanleggen beplanting (incl. hoogstam boomgaard, meidoornhaag, houtsingel);
- Ontwikkelen bloem- en faunarijk grasland (ca. 1,5 ha);
- Aanleggen poel;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan verharde weg en grasland. Het aangrenzende grasland vormt weiland en bestaat uit een soortenarme vegetatie en wordt intensief beheerd. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedsfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Drenthe zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Drenthe

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

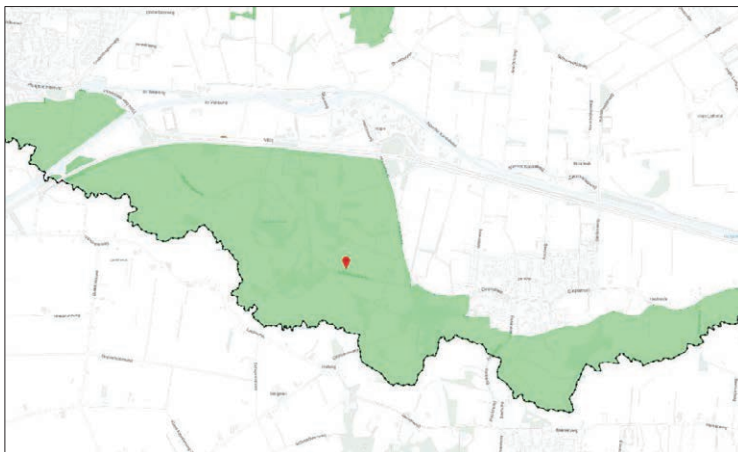
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken). Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Drenthe. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt volledig binnen het Natuurnetwerk Nederland. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Toetsing aan provinciaal beleid

Het plangebied heeft volgens het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Meppel, de (enkel) bestemming 'horeca'. Het voornemen is deze bestemming te wijzigen in een landhuis met 8 wooneenheden. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan, neemt de oppervlakte te bebouwen iets toe (+ 939 m²).

Nieuwe activiteiten in het NNN zijn niet toegestaan voor zover deze de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN significant schaden. De provincie Drenthe heeft het NNN niet uitputtend beschreven in deelgebieden en per deelgebied de wezenlijke kenmerken vastgesteld. Wezenlijke kenmerken van een deelgebied die onderscheiden zouden kunnen worden zijn:

1. De aanwezigheid van bijzondere soorten waaronder in ieder geval de wettelijk beschermde soorten en de nationale rode lijsten. Hierbij moet ook aandacht zijn voor de functie die het plangebied heeft voor de desbetreffende soort of soortgroep.
2. Bestaande en potentiële waarden van het ecosysteem; waaronder ook de vereiste omgevingsfactoren als donkerte, rust, bodem, water en milieu.
3. De robuustheid en aaneengeslotenheid van het NNN.
4. De verbindingsfunctie van het gebied voor soorten en ecosystemen.
5. Kansen en knelpunten waaronder klimaatadaptatie en klimaatmitigatie, verdroging, natuurontwikkeling.
6. Vervangbaarheid van de aanwezige natuurwaarden

Hieronder wordt kort ingegaan op de wezenlijke kenmerken van het plangebied.

Ad. 1

Uit veldbiologisch onderzoek en bronnenonderzoek is niet gebleken dat bijzondere soorten, negatief beïnvloed worden. Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende beschermde soorten, waaronder mogelijk ook soorten van de Rode Lijst. Het functionele leefgebied voor deze soorten wordt door de aanleg van nieuwe natuur versterkt. Geen significant negatief effect.

Ad.2

Het huidige ecosysteem heeft een beperkte waarde. Het betreft de ecotopen 'erf' en 'agrarisch cultuurland'. De realisatie en het gebruik van het woongebouw heeft geen noemenswaardig negatief effect op bestaande of potentiële waarden van het ecosysteem. Door de aanleg van nieuwe natuur (grasland) en landschapselementen, neemt de landschappelijke en ecologische betekenis van het plangebied toe. Rust, duisternis en stilte, worden door voorgenomen initiatief in vergelijking met het huidig toegestane gebruik niet aangetast. Het gebied wordt stiller in de nachtelijke uren en agrarische groundbewerkingen vinden niet meer plaats. Bij de planontwikkeling wordt rekening gehouden met 'natuurvriendelijke verlichting' door toepassing van lichtbronnen met een lage lichtsterkte die naar beneden zijn gericht, waardoor lichtverstrooiing richting de omgeving wordt beperkt.

Ad 3.

Het plangebied bestaat uit erf en agrarisch cultuurland. De nieuwe inrichting, met nieuwe natuur en landschapselementen, zorgt ervoor dat de aaneengeslotenheid en robuustheid van de NNN toeneemt t.o.v. de huidige situatie.

Ad 4.

Vooral agrarisch cultuurland kan voor veel soorten een barrière vormen (akkerland, Engels raaigras). Voor het bloem- en faunairijk grasland, de poel, de houtsingel en de struweelhagen zorgen voor een groene dooradering van de NNN.

Ad 5.

Het nieuwe gebouw wordt met de meest moderne middelen gebouwd en zal leiden tot een geringere vraag naar fossiele brandstof (gas). Als gevolg van 1,5 ha natuurgasland, kan de lokale ontwatering aangepast worden, dit leidt tot meer infiltratie en draagt zo bij aan klimaatmitigatie en anti-verdroging.

Ad 6.

Het plangebied heeft lage ecologische en landschappelijke waarden (natuurwaarden). Door uitvoering van het inrichtingsplan, nemen de natuurwaarden sterk toe.

Conclusie

Realisatie van het voorgenomen initiatief, heeft geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van dit deel van het NNN. Planrealisatie is niet strijdig met beleidsregels voor bescherming van het NNN.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

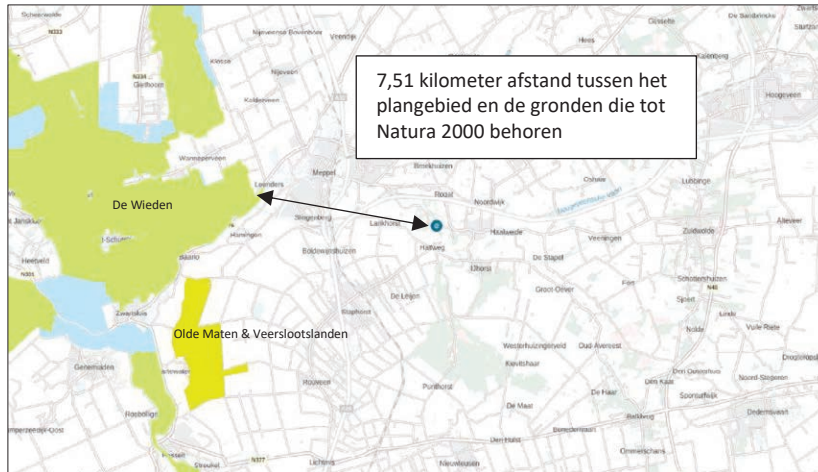
- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 7,51 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is De Wieden. Het plangebied ligt op minimaal 9,98 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Olde Maten & Veerslootslanden. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele (Olde Maten & Veerslootslanden) en lichtblauwe en lichtgroene (De Wieden) kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof

Er wordt een voormalig agrarisch bedrijf met de bestemming Horeca gesloopt. Op de plek van de huidige bebouwing wordt een landhuis gebouwd met 8 wooneenheden. Voor zowel de aanleg- en de geruiksfase is inmiddels een stikstofonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan toegevoegd.

5.5 Slotconclusie

Het plangebied behoort tot Natuurnetwerk Nederland, maar ligt op enige afstand van Natura 2000-gebied. Planrealisatie is niet strijdig met beleidsregels voor bescherming van het NNN. Met uitzondering van het aspect stikstof kan een negatief effect op Natura 2000-gebied op voorhand uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, is er een stikstofberekening uitgevoerd met behulp van het programma Aeries Calculator versie 2023.

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, beplanting en gazon. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 1 maart 2022 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Verschillende vogels vertonen in deze tijd van het jaar territorium-indicerend gedrag (zingen/balts) en kunnen een bezet nest hebben of uitgevlogen jongen. De meeste zomergasten houden zich in deze tijd van het jaar nog op in de overwinteringsgebieden. Standvogels, zoals steenuil en huismus bevinden zich meestal wel in de directe omgeving van de nestplaats.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken

kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Nog maar weinig grondgebonden diersoorten hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar. Wel benutten veel grondgebonden zoogdieren de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen. De beplanting is specifiek beoordeeld als potentiële verblijfplaats voor egel en steenmarter.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat de meeste vleermuizen in deze tijd van het jaar de winterverblijfplaats bezetten. Gewone dwergvleermuizen zijn al wel actief op 'warme' voorjaarsavonden. Sommige vleermuissoorten bezetten de winterverblijfplaats op enige afstand (>100km) van de zomerverblijfplaats. Sommige vleermuizen in winterrust zitten diep weggekropen in gebouwen of bomen, maar er zijn ook vleermuizen die open en bloot aan de binnenzijde van gebouwen hangen, zoals op tochtvrije zolders.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is matig geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. De meeste amfibieën bezetten de winterrustplaats in deze tijd van het jaar en zitten dan weggekropen in de sliblaag van open water of diep weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Soorten als gewone pad en kamsalamander kunnen de voortplantingswateren al wel bezetten.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten in de beplanting en bebouwing. De aanwezige bebouwing in het plangebied is voor vogels toegankelijk en geschikt om een nestplaats in te bezetten. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, houtduif, roodborst, zwartkop, vink, holenduif, winterkoning en tjiftjaf. Er zijn in het plangebied geen huismussen waargenomen en er zijn geen (oude) nesten van huismussen aangetroffen. De

boerderij beschikt niet over dakbeschot waardoor huismussen geen nestplaats onder de dakpannen kunnen bezetten. Tevens zijn in het plangebied geen aanwijzingen gevonden dat steen- of kerkuilen er een vaste rust- of nestplaats bezetten. Aanwezigheid van deze soorten in gebouwen is doorgaans gemakkelijk vast te stellen aan de hand van braakballen, schijfsporen en ruiveren. Verder zijn in het plangebied geen aanwijzingen gevonden dat roofvogels er een nestplaats bezetten.

In 2019 is een kerkuil waargenomen in de aanwezige stal in het plangebied. Echter zijn zoals eerder vermeld geen aanwijzingen vastgesteld dat kerkuilen in de aanwezige bebouwing een nestplaats bezetten. In de directe omgeving zijn geen kerkuilenkasten of nestelende kerkuilen waargenomen (NDFF, 2022). In 2021 zijn rondom het plangebied ook enkele waarnemingen van ooievaars vastgesteld (NDFF). Er zijn in het plangebied geen nestplaatsen van ooievaars vastgesteld en er zijn in de directe omgeving ook geen nestelende ooievaars waargenomen (NDFF, 2022). Het plangebied wordt omgeven door weiland waardoor uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet leidt tot een afname van essentieel foerageergebied voor kerkuil en ooievaar.

Door het slopen van bebouwing, het verwijderen van beplanting tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest beschadigd of vernield. Als gevolg van het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing tijdens de voortplantingsperiode;
- Verwijderen beplanting tijdens de voortplantingsperiode;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, bosmuis, egel en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten bosmuizen en huisspitsmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder de spullen/materialen verspreid in de buitenruimte. De bebouwing is voor grondgebonden zoogdieren niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een vaste rust- en voortplantingsplaats in te bezetten. De aanwezige heesters zijn te open aan de onderzijde en er ontbreekt een strooisel laag waardoor deze niet geschikt zijn voor egels om een vaste rust- en voortplantingsplaats in te bezetten. Een geschikte plek voor steenmarter om een vaste rust- of voortplantingsplaats te bezetten, ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van grondverzet en het verwijderen van de verspreide spullen/materialen in de buitenruimte wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Verwijderen spullen/materialen verspreid in de buitenruimte;
- Verwijderen beplanting;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De bebouwing beschikt gedeeltelijk over een luchtpouw, en gedeeltelijk over steens muren (geen luchtpouw). Er zijn verder in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. De bebouwing is wel toegankelijk voor vleermuizen maar er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een

verblijfplaats in de bebouwing bezetten. Verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen zijn doorgaans eenvoudig vast te stellen aan de hand van uitwerpselen op de grond onder de hangplek. Er zijn in het plangebied geen holenbomen vastgesteld. In de zijgevel van de achterdeur (zie foto onder) zijn verticale openingen in de buitengevel gemaakt. Dit zijn ventilatieopeningen, die voor ventilatie van de stal zorgen, en niet in verbinding staan met de luchtsponw. Het gebouw staat al enige tijd leeg, en anders dan men vaak denkt, wordt een leegstaand gebouw, dat langzaam in verval raakt, voor verschillende vleermuissoorten juist minder geschikt als verblijfplaats, als gevolg van tocht en koude.



Ventilatieopeningen in de zijgevel (stal) van het gebouw.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;
- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de bebouwing en beplanting. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting;
- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten in hollen en gaten in de grond, onder strooisel en bladeren en onder verspreide spullen/materialen in de buitenruimte. De bebouwing is voor amfibieën niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een (winter)rustplaats in te bezetten. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.



Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder verspreide spullen/materialen in de buitenruimte.

Door het uitvoeren van grondverzet, het verwijderen van strooisel en bladeren en het verwijderen van verspreide spullen/materialen wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Uitvoeren grondverzet;
- Verwijderen strooisel en bladeren;
- Verwijderen spullen/materialen verspreid in de buitenruimte;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van het verwijderen van beplanting en het slopen van bebouwing tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. De betekenis van het plangebied als foerageergebied is niet beschermd. Aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Slopen bebouwing buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af. Echter wordt er geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes¹ van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor

¹ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

de beschermde grondgebonden zoogdieren die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'doden' en 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Initiatiefnemer dient echter alles in het werk te stellen om het onnodig doden van beschermde dieren te voorkomen. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden, dient gepoogd te worden de dieren weg te jagen of om ze te vangen (om elders los te laten). Voor deze niet-dodelijke vangmiddelen heeft de provincie een lijst met toegestane vangmiddelen opgesteld².

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits geen beschermde dieren opzettelijk gedood worden;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën, die een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'doden' en 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Initiatiefnemer dient echter alles in het werk te stellen om het onnodig doden van beschermde dieren te voorkomen. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden, dient gepoogd te worden de dieren weg te jagen of om ze te vangen (om elders los te laten). Voor deze niet-dodelijke vangmiddelen heeft de provincie een lijst met toegestane vangmiddelen opgesteld.

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde dieren gedood worden;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

² Deze zijn opgenomen in de provinciale ruimtelijke verordening.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen dieren onnodig doden
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie is niet beschermd	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vogels	Jaarrond beschermd nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vleermuizen	Rust- of voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegrouete	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen dieren onnodig doden
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegrouete (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	Nee

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Drenthe een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied behoort tot Natuurnetwerk Nederland, maar ligt op enige afstand van Natura 2000-gebied. Planrealisatie is niet strijdig met beleidsregels voor bescherming van het NNN. Met uitzondering van het aspect stikstof kan een negatief effect op Natura 2000-gebied op voorhand uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen of sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden met behulp van het programma Aeries Calculator.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de bebouwing gesloopt en de beplanting verwijderd wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die een vaste rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Om te voorkomen dat beschermde dieren onnodig gedood worden, dienen ze verjaagd of weggevangen te worden.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor verschillende foeragerende diersoorten af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaïen vochtig/nat grasland												
maaïen droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.



De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMVB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x		x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x		x	x			x	x		x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Opmerking bij Friesland: in de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb.

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

Bijlage 3. Fotobijlage





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>



De Schiphorst, Schiphorsterweg 25
(Gemeente Meppel, Dr.)

Een Archeologisch Bureauonderzoek en
Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Verkennde Fase

Definitief

Steekproefrapport 2022-04/07

De Schiphorst, Schiphorsterweg 25
(Gemeente Meppel, Dr.)

Een Archeologisch Bureauonderzoek en
Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Verkennde Fase

Definitief

Steekproefrapport 2022-04/07

De Schiphorst, Schiphorsterweg 25
(Gemeente Meppel, Dr.)
Een Archeologisch Bureauonderzoek en
Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Verkennde Fase

Een onderzoek in opdracht van
Buro Hollema

Steekproefrapport 2022-04/07
ISSN 1871-269X
Status: **Definitief**

auteur: (KNA-archeoloog/-prospector actor reg. nr.
97236416)
autorisatie: dr. J. Jelsma (senior KNA-archeoloog/
-prospector, actor reg. nr. 35453178)

Goedgekeurd door de bevoegde overheid
gemeente Meppel, namens deze
Oversticht, dhr. (senior KNA-archeoloog) d.d. 27 juni
2022

De Steekproef bv werkt volgens de Kwaliteitsnorm
Nederlandse Archeologie 4.1 en SIKB-BRL 4000.
Voor dit onderzoek gelden protocollen 4002 & 4003.
Foto's en tekeningen zijn gemaakt door
De Steekproef, tenzij anders vermeld.

© De Steekproef bv, juni 2022

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd
en/of openbaar gemaakt zonder bronvermelding.

De Steekproef bv aanvaardt geen aansprakelijkheid
voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing
van de adviezen of het gebruik van de resultaten van
dit onderzoek.

De Steekproef bv Archeologisch Onderzoeks- en
Adviesbureau

adres	Hogeweg 3, 9801 TG Zuidhorn
telefoon	www.desteeckproef.nl
internet	info@desteeckproef.nl
e-mail	
kvk	

Inhoud

Samenvatting

Administratieve gegevens van het plangebied

1. Inleiding.....	1
• 1.1 Aanleiding en doel (KNA 4.1: LS01).....	1
• 1.2 Locatie (KNA 4.1: LS01, LS02).....	2
2. Bureauonderzoek (KNA 4.1: LS06).....	3
• 2.1 Fysische geografie (KNA 4.1: LS04).....	3
• 2.2 Archeologie (KNA 4.1: LS04).....	5
• 2.3 Historische geografie (KNA 4.1: LS03).....	6
• 2.4 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4.1: LS05).....	7
3. Veldonderzoek (KNA 4.1: VS05).....	8
• 3.1 Methoden en technieken (KNA 4.1: VS01).....	8
• 3.2 Resultaten veldwerk (KNA 4.1: VS02, VS03).....	9
4. Conclusies en advies (KNA 4.1: VS07).....	10

Gebruikte bronnen

Lijst van Figuren en Tabellen

Appendix I: Archeologische periodes

Appendix II: Boorstaten

Appendix III: Laagbeschrijvingen

Samenvatting

In opdracht van Buro Hollema, vertegenwoordigd door dhr. , is een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd aan Schiphorsterweg 25 in De Schiphorst, gemeente Meppel, provincie Drenthe. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging te behoeve van de bouw van zorgappartementen. Het plan bestaat uit de bouw van twee panden van in totaal circa 800 vierkante meter met een parkeergarage onder de panden. Optioneel is de aanleg van een nieuwe toerit vanuit het oosten. De diepte van de voorgenomen ingrepen is nog niet bekend. De graafwerkzaamheden kunnen leiden tot aantasting van in de ondergrond aanwezige archeologische waarden.

Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (verkenkende fase). Het plangebied ligt op een vlakte van smeltwaterafzettingen. Rond 2750 vC raakte het gebied ingesloten door veen maar niet overgroeid. In en rondom het plangebied zijn nauwelijks archeologische vindplaatsen bekend. De hoogtekartaart en historisch kaartmateriaal wijzen erop dat het gebied mogelijk is afgegraven en/of geëgaliseerd. Daarbij hebben al meerdere panden op het terrein gestaan die mogelijk bodemverstoringen hebben veroorzaakt. Op basis van het bureauonderzoek was een hoge verwachting voor archeologische waarden uit het paleolithicum tot de nieuwe tijd.

Uit het verkennend booronderzoek bleek dat de bodem in het grootste deel van het plangebied diep was verstoord. In geen van de boringen werd een (restant van) een podzolbodem waargenomen. Er werden in de boringen en tijdens de veldkartering geen vondsten gedaan.

Selectie-advies door MA (KNA-archeoloog/prospecteur)

Op basis van de afwezigheid van archeologische indicatoren, de afwezigheid van archeologische waarden in de directe omgeving, alsook een grotendeels verstoord bodemprofiel, achten wij de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied De Schiphorst, Schiphorsterweg 25 klein. Wij adviseren daarom het plangebied wat betreft de archeologie vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Als bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Meppel.

Selectiebesluit bevoegde overheid

Dit rapport is ter toetsing voorgelegd aan de bevoegde overheid, de gemeente Meppel. Deze heeft het rapport laten toetsen door zijn archeologisch adviseur Oversticht, dhr. A. Vissinga. Die heeft op 27 juni 2022 laten weten het rapport goed te keuren en bovenstaand selectie-advies over te nemen.

Administratieve gegevens van het plangebied

Provincie	Drenthe
Gemeente	Meppel
Plaats	De Schiphorst
Toponiem	Schiphorsterweg 25
Kaartblad	21F
Centrumcoördinaten	214.299 / 521.182
Bestemmingsplan	Buitengebied Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie
Oppervlakte	4200 m ² (+2000 m ² optioneel)
NAP-hoogte maaiveld	Circa 2,4 meter +NAP
Huidig grondgebruik	Bebouwd, weide
Soort onderzoek	Bureauonderzoek & veldonderzoek verkennende fase
Opdrachtgever	Buro Hollema
Uitvoerder	De Steekproef bv
Bevoegde overheid	Gemeente Meppel
Steekproef projectcode	2022-04/07
Onderzoeksmeldingsnummer	5220436100
Datum veldwerk	3 mei 2022
Maximale diepte onderzoek	140 centimeter onder maaiveld
Beheer en plaats documentatie	De Steekproef bv / Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / DANS / DINO-loket (boorgegevens) / Noordelijk Archeologisch Depot Nuis

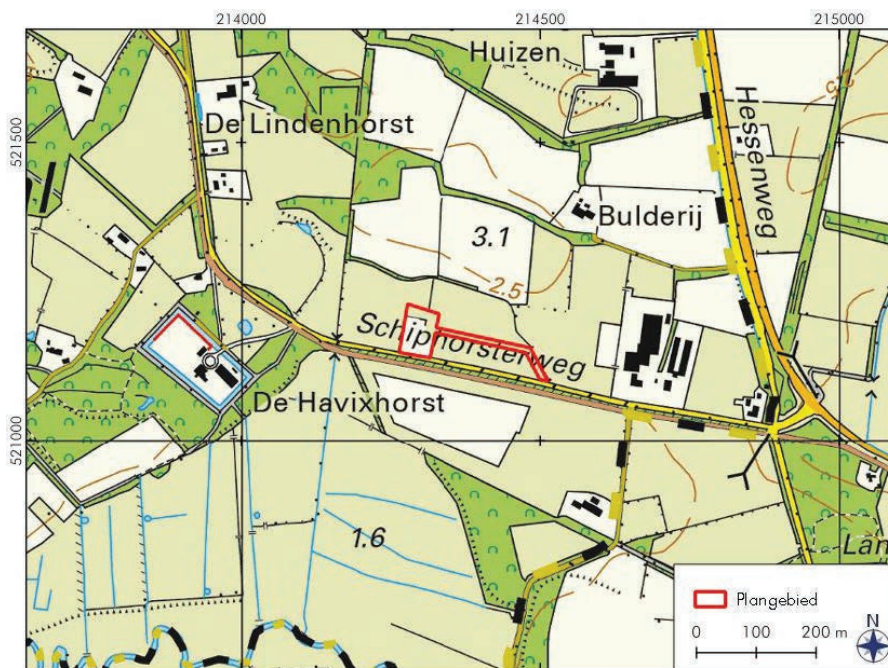
1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel (KNA 4.1: LS01)

In opdracht van Buro Hollema, vertegenwoordigd door dhr. , is een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd aan Schiphorsterweg 25 in De Schiphorst, gemeente Meppel, provincie Drenthe (Figuur 1). Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging te behoeve van de bouw van zorgappartementen. Het plan bestaat uit de bouw van twee panden van in totaal circa 800 vierkante meter met een parkeergarage onder de panden. Optioneel is de aanleg van een nieuwe toerit vanuit het oosten. De diepte van de voorgenomen ingrepen is nog niet bekend. De graafwerkzaamheden kunnen leiden tot aantasting van in de ondergrond aanwezige archeologische waarden.

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Meppel en heeft een enkelbestemming Horeca. Het plangebied bestaat uit het volledige vlak met de enkelbestemming Horeca. Het heeft tevens een dubbelbestemming Waarde – Archeologie. Hiervoor geldt dat archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij bodemingrepen dieper dan 30 centimeter onder maaiveld en groter dan 500 vierkante meter. Beide vrijstellingsgrenzen zullen met de voorgenomen plannen worden overschreden. Deze waarde is afgeleid van de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Meppel waar het gebied een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft.

Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (verkennde fase). Het doel van het onderzoek is het opstellen van een archeologisch verwachtingsmodel van het gebied aan de hand van de beschikbare fysisch-geografische, archeologische en historisch-geografische informatie. Tijdens het veldonderzoek is dit verwachtingsmodel getoetst. Daartoe zijn de opbouw en gaafheid van de bodem bepaald.



Figuur 1: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Uitsnede van de topografische kaart (pdok).

1.2 Locatie (KNA 4.1: LS01, LS02)

Het plangebied ligt in de buurtschap De Schiphorst, aan de noordkant van de Schiphorsterweg. Ongeveer een kilometer richting het oosten ligt het dorp De Wijk. Circa 250 meter richting het zuidwesten ligt de havezate Havixhorst. In het plangebied stonden ten tijde van het onderzoek nog twee vervallen panden en er lag deels betonverharding (Figuur 2). Rondom de huidige schuren waren enkele diepe gaten aanwezig, mogelijk van een kelder. Volgens het Kabels en Leidingen InformatieCentrum (KLIC) lopen er alleen huisaansluitingen van het huidige pand richting de Schiphorsterweg (22G231848).



Figuur 2: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Foto van het plangebied in noordwestelijke richting.

2. Bureauonderzoek (KNA 4.1: LS06)

Tijdens het bureauonderzoek is de bestaande relevante kennis van het plangebied verzameld. De gebruikte bronnen voor het onderzoek staan aan het eind van dit rapport. Één van de bronnen is ARCHIS 3, het archeologisch registratie- en informatiesysteem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Deze databank is toegankelijk voor organisaties die werkzaam zijn in de archeologie. Het bevat een GIS-systeem waarin onder meer een archeologische kaart en aardkundige kaarten geraadpleegd kunnen worden.

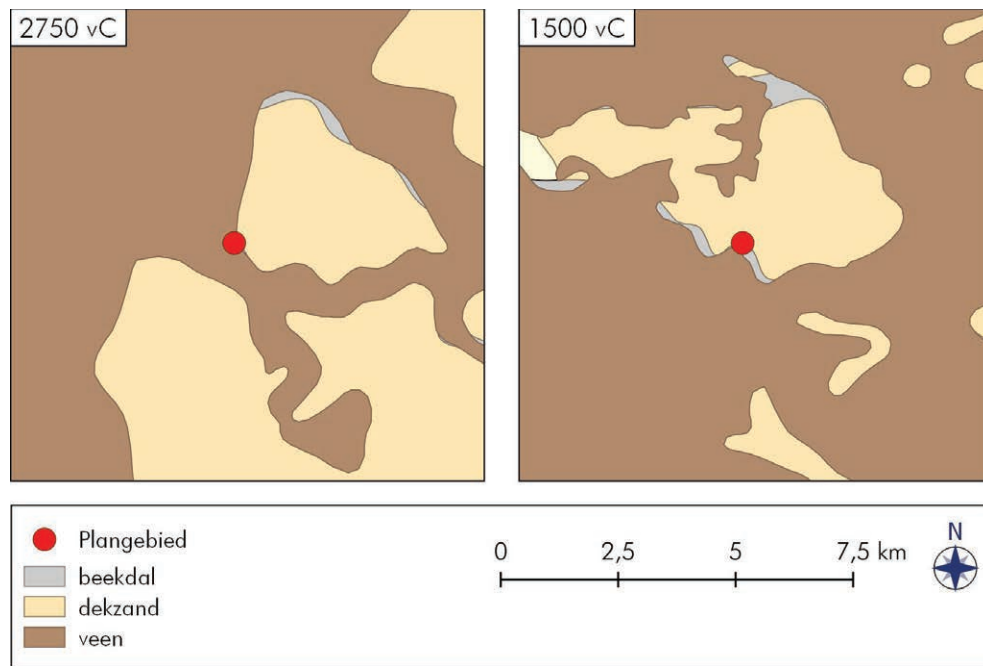
2.1 Fysische geografie (KNA 4.1: LS04)

De diepere ondergrond van de plangebieden bestaat uit keileem dat ongeveer 150.000 jaar geleden is ontstaan tijdens de voorlaatste ijstijd, het Saale-glaciaal. Tijdens dit glaciaal zijn pleistocene fluviatiele afzettingen door Scandinavisch landijs grotendeels vermalen en herafgezet als keileem. Tijdens een groot deel van de laatste ijstijd (het Weichseliën) heerste in Nederland een poolklimaat. Door het ontbreken van begroeiing had de wind vrij spel en kon vanuit het Noordzebekken dekzand worden afgezet. Dit dekzand behoort tot het Laagpakket van Wierden (Formatie van Bostel).

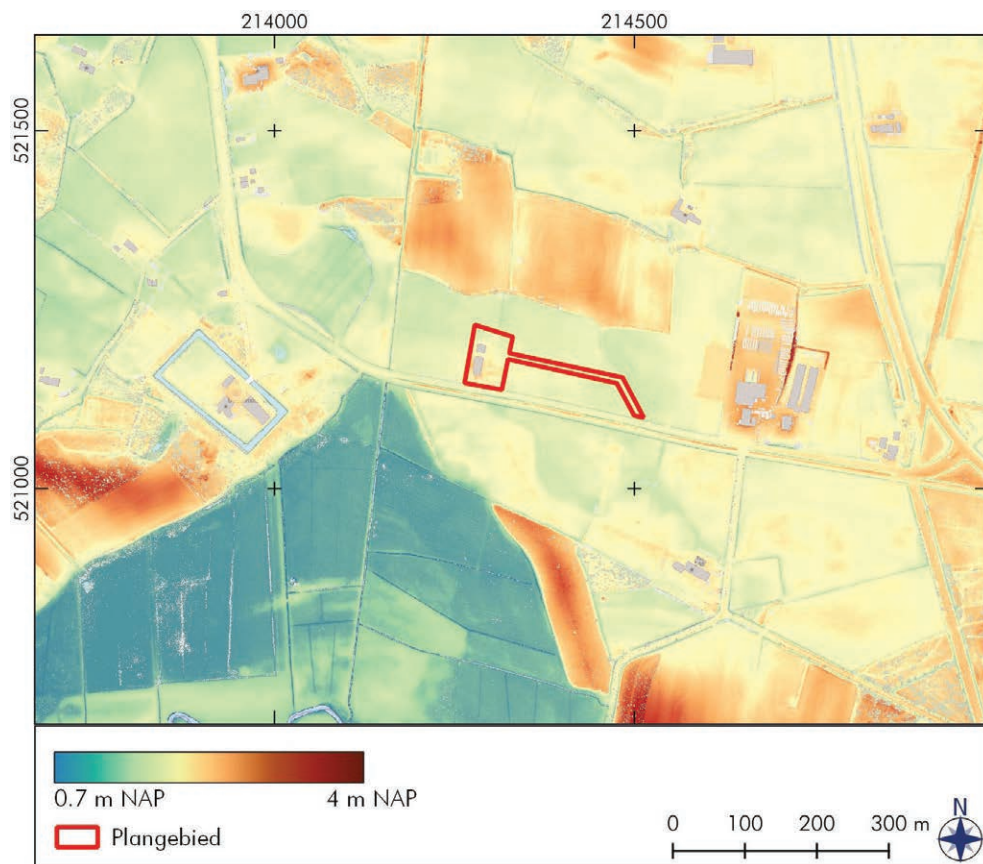
Het keileem- en dekzandlandschap helt sterk af in noordelijke en westelijke richting. Door de lage ligging hiervan zijn de lagere delen van het dekzandlandschap overdekt geraakt met veen en klei. Deze afzettingen zijn ongeveer vanaf 10.000 jaar geleden gevormd nadat de laatste ijstijd overging in een relatief warme periode, het Holoceen. De temperatuurstijging had tot gevolg dat de aanwezige ijskappen begonnen te smelten waardoor de zeespiegel steeg. Als gevolg van de snel stijgende zeespiegel en de slechte ontwatering van het landschap steeg de grondwaterspiegel en ontstonden grote moerassen. Hier trad op grote schaal veenvorming op. De veengebieden zijn vanaf de middeleeuwen op steeds grotere schaal ontgonnen. Figuur 3 toont twee uitsneden uit paleogeografische kaarten uit de atlas van Nederland in het Holoceen (Vos *et al.* 2018). Hierop is te zien dat het deel van het dekzandlandschap waarin het plangebied ligt, rond 2750 vC ingesloten is geraakt door veen, maar niet volledig overgroeid raakte. Op de geomorfologische kaart ligt het plangebied op een vlakte van smeltwaterafzettingen (code M12). Ten noorden en zuiden liggen dekzandruggen (code B53) en tevens ten zuiden ligt een beekdalbodem (code R42; het beekdal van de huidige Reest).

Op de drogere delen van het dekzandlandschap zijn vaak podzolgronden ontstaan. Deze worden gekenmerkt door een uitspoelingslaag (E-horizont) en een inspoelingslaag (B-horizont). De B-horizont gaat veelal via een overgangslaag (de BC-horizont) over in het niet door bodemvorming beïnvloede zand (de C-horizont). In het plangebied zijn volgens de bodemkaart veldpodzolgronden aanwezig, bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand (code Hn21).

Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) 3 zijn de hoger gelegen dekzandrug ten noorden en het laag gelegen beekdal ten zuiden te zien (Figuur 4). De dekzandrug noordelijk van het plangebied heeft een zeer scherpe zuidgrens. Mogelijk liep deze door tot het plangebied en is hier afgegraven.



Figuur 3: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Uitsneden van de paleogeografische kaarten door Vos *et al.* 2018.



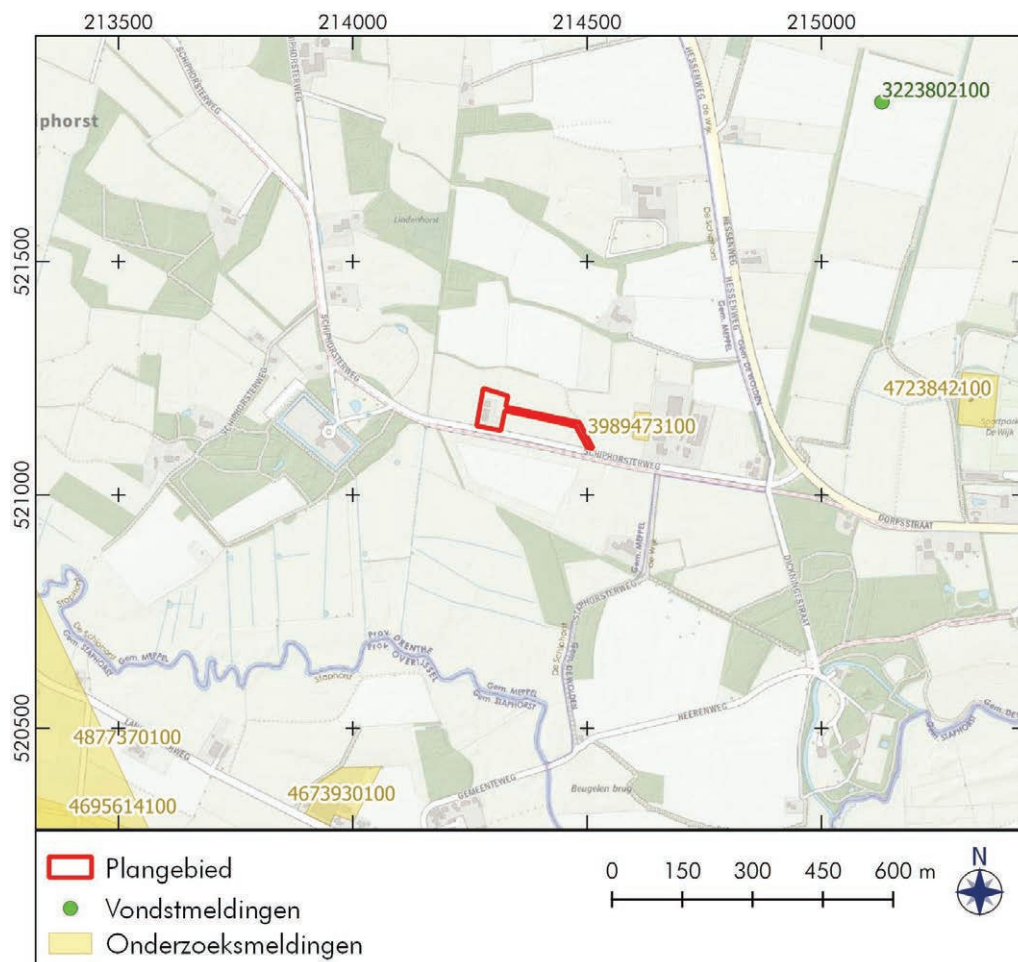
Figuur 4: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Uitsnede van het Actueel Hogebestand Nederland 3.

2.2 Archeologie (KNA 4.1: LS04)

In het plangebied zijn geen archeologische waarden bekend. Archeologische waarden in de omgeving van het plangebied zijn weergegeven op Figuur 5. Ten oosten van het plangebied is een booronderzoek uitgevoerd (zaaknummer 3989473100). De bodem bestond hier vanaf het maaiveld uit bestratingszand, gevolgd door verstoord zand en op circa een meter diepte gelijk de C-horizont. Er werden ook geen archeologische indicatoren gevonden, dus werd het gebied vrijgegeven. Ongeveer 700 meter ten zuidwesten van het plangebied is tevens een booronderzoek uitgevoerd (zaaknummer 4673930100). Ook hier was de bodem gedeeltelijk al ernstig verstoord. Er werden ook een paar intacte bodemprofielen waargenomen, maar vanwege de relatief lage ligging werd het gebied toch vrijgegeven.

Uit booronderzoek circa een kilometer ten zuidwesten van het plangebied bleek dat de bodem bestond uit verspoeld dekzand (zaaknummer 4877370100). Hierdoor was de verwachting voor archeologische waarden laag. Circa 800 meter ten oosten van het plangebied is een bureauonderzoek uitgevoerd (zaaknummer 4723842100). Dit gebied werd tevens vrijgegeven vanwege een lage verwachting op archeologische waarden.

Circa een kilometer ten noordoosten van het plangebied werd een viertal munten uit de Romeinse tijd gevonden, drie van zilver en een van brons (zaaknummer 3223802100).



Figuur 5: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Archeologische waarden in de omgeving van het plangebied (ARCHIS 3).

2.3 Historische geografie (KNA 4.1: LS03)

Op de kadastrale kaart uit 1811-1832 (niet afgebeeld) is het plangebied in gebruik voor hakhout en als weidegrond. In Figuur 6 zijn enkele topografische kaarten uit eind negentiende en de twintigste eeuw weergegeven. Hierop is te zien dat het gebied tot het begin van de twintigste eeuw onbebouwd bleef. Volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is het meest zuidelijke van de huidige panden gebouwd in 1915. Het is voor het eerst te zien op de topografische kaart uit 1930. Op deze kaart zijn ook de dekzandruggen ten noorden en zuiden als hoogtes weergegeven. De havezate Havixhorst is ten zuidwesten van het plangebied te zien. In 1952 is ook ten noorden van het hoofdgebouw een klein bijgebouw te zien. Volgens de BAG is dit nog eens herbouwd in 1995. In 1980 is er op het erf nog een groot gebouw bijgekomen. Deze is pas in de 21e eeuw gesloopt. De bouw en sloop van bijgebouwen kunnen bodemverstoringen hebben veroorzaakt. Voor bouwhistorische waarden in de ondergrond zijn geen aanwijzingen.



Figuur 6: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Uitsneden van de topografische kaarten uit 1850, 1930, 1952 en 1980 (topotijdreis.nl).

2.4 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4.1: LS05)

Voor het plangebied geldt een hoge verwachting voor archeologische waarden vanaf het paleolithicum tot de nieuwe tijd (Tabel 1). Gedurende deze periodes was het landschap geschikt voor permanente bewoning. In en rondom het plangebied zijn niet veel vondsten gedaan, maar wel enkele munten uit de romeinse tijd. Archeologische indicatoren uit de steentijd tot en met romeinse tijd kunnen onder andere bestaan uit artefacten van vuur- en natuursteen, metaal en aardewerkscherven, maar ook grondsporen zoals (paal)kuilen, greppels, haardkuilen of waterputten. Vanaf de middeleeuwen kan daarnaast onder andere bouw materiaal en glas worden gevonden. Organisch archeologisch materiaal zal vanwege de slechte conserveringsomstandigheden van zand niet of nauwelijks voorkomen. Diepe sporen zoals waterputten en beerputten kunnen wel organisch materiaal bevatten. De inmiddels gesloopte en huidige bebouwing kunnen behoorlijke verstoringen hebben veroorzaakt.

Tabel 1: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Specificatie archeologische verwachting.

Datering	Steentijd – romeinse tijd	Middeleeuwen – nieuwe tijd
Complexiteit	Jachtkamp, nederzetting, graf	Nederzetting, graf
Omvang	Vanaf enkele meters	Vanaf enkele tientallen meters
Diepteligging	In de top van het dekzand	Vanaf het maaiveld
Gaafheid en conservering	Geen organische conservering	Geen organische conservering
Locatie	Hele terrein	Hele terrein
Uiterlijke kenmerken	Vuursteen, aardewerkscherven, grondsporen	Aardewerkscherven, bouw materiaal, grondsporen
Mogelijke verstoringen	Bebouwing	Bebouwing

Om dit verwachtingsmodel te toetsen werd een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Hiermee zijn de gaafheid van het bodemprofiel en de diepte van eventueel archeologisch relevante lagen bepaald. Dit werd uitgevoerd met een edelmanboor. Er zijn zes boringen geplaatst, zo goed mogelijk verdeeld over het plangebied. De boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB; Bosch 2008).

3. Veldonderzoek (KNA 4.1: VS05)

3.1 Methoden en technieken (KNA 4.1: VS01)

Het veldwerk is uitgevoerd op 3 mei 2022. Er zijn zes verkennende boringen evenredig over het plangebied uitgevoerd, waarmee de gemiddelde boordichtheid ruim 9 boringen per hectare is (Figuur 9). De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor van zeven centimeter. De einddiepte ligt tussen 70 en 140 centimeter onder maaiveld. De opgeboorde monsters zijn beschreven en onderzocht door ze laagsgewijs af te snijden in de boorkop. Op deze wijze is bepaald in welke mate de bodem intact is en wat de kans is op archeologische lagen en/of grondsporen. Daarnaast zijn de diepte, lithologie en kleur bepaald, alsmede alle overige bijzonderheden.

De boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB). De boorpunten zijn ingemeten en de RD-coördinaten zijn bepaald met behulp van GPS. De hoogtes zijn bepaald met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland 3. De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de Appendix II en Appendix III in de vorm van boorstaten en laagbeschrijvingen. Op een onbegroeid deel van het terrein is tevens een veldkartering uitgevoerd, maar dit heeft geen vondsten opgeleverd.



Figuur 7: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Boorpuntenkaart (voor bijbehorende coördinaten en NAP-hoogtes zie Appendix III).

3.2 Resultaten veldwerk (KNA 4.1: VS02, VS03)

Vanaf het maaiveld was in alle boringen een donkerbruingrijze bouwvoor aanwezig, bestaande uit zwak siltig matig humeus zand. Deze had een dikte van 20 tot 30 centimeter. Dit werd in boringen 1 t/m 4 gevolgd door een (donker)bruingrijs sterk gevlekt, recent vergraven pakket met soms baksteenspikkels, plastic en/of grind. De onderdiepte van dit pakket lag tussen de 50 (boring 3) en 120 (boring 4) centimeter onder maaiveld. In boring 2 bevatte het donkergrijze pakket van 60 tot 100 centimeter onder maaiveld tevens veel gele brokken van de onderliggende C-horizont.

In boringen 5 en 6 was onder de bouwvoor direct de gele C-horizont aanwezig. In boringen 1 t/m 4 was de C-horizont direct onder het vergraven pakket aanwezig (Figuur 8). In boringen 1, 3 en 6 was de top van de C-horizont nog sterk vergraven (de bovenste 10 tot 20 centimeter). De top van het intacte dekzand lag behoorlijk uiteen: vanaf boring 1 respectievelijk op 70, 100, 70, 120, 30 en 50 centimeter onder maaiveld (156; 114; 176; 143; 198; 165 centimeter boven NAP). De bodem is in het gehele plangebied dus al tot diep in de C-horizont verstoord. In geen van de boringen zijn archeologische indicatoren aangetroffen.



Figuur 8: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Boring 4: 110-130 centimeter onder maaiveld. De scherpe overgang van de vergraven bodem naar de C-horizont.

4. Conclusies en advies (KNA 4.1: VS07)

Het plangebied aan de Schiphorsterweg 25 ligt op een vlakte van smeltwaterafzettingen. Rond 2750 vC raakte het gebied ingesloten door veen maar niet overgroeid. In en rondom het plangebied zijn nauwelijks archeologische vindplaatsen bekend. De hoogtekkaart en historisch kaartmateriaal wijzen erop dat het gebied mogelijk is afgegraven en/of geëgaliseerd. Daarbij hebben al meerdere panden op het terrein gestaan die mogelijk bodemverstoringen hebben veroorzaakt. Op basis van het bureauonderzoek was een hoge verwachting voor archeologische waarden uit het paleolithicum tot de nieuwe tijd.

Uit het verkennend booronderzoek bleek dat de bodem in het grootste deel van het plangebied diep was verstoord. In geen van de boringen werd een (restant van) een podzolbodem waargenomen. Er werden in de boringen en tijdens de veldkartering geen vondsten gedaan.

Selectie-advies door R. Rap MA (KNA-archeoloog/prospecteur)

Op basis van de afwezigheid van archeologische indicatoren, de afwezigheid van archeologische waarden in de directe omgeving, alsook een grotendeels verstoord bodemprofiel, achten wij de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied De Schiphorst, Schiphorsterweg 25 klein. Wij adviseren daarom het plangebied wat betreft de archeologie vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Als bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Meppel.

Selectiebesluit bevoegde overheid

Dit rapport is ter toetsing voorgelegd aan de bevoegde overheid, de gemeente Meppel. Deze heeft het rapport laten toetsen door zijn archeologisch adviseur Oversticht, dhr. A. Vissinga. Die heeft op 27 juni 2022 laten weten het rapport goed te keuren en bovenstaand selectie-advies over te nemen.

Gebruikte bronnen

AHN-Viewer. www.AHN.nl. Actueel Hoogtebestand Nederland. Rijkswaterstaat, Adviesdienst Geo-informatie en ICT.

ARCHIS 3. www.zoeken.cultureelerfgoed.nl

Bosch, J.H.A. 2008. *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1*. Deltares-rapport 2008-U-R0881/A.

Hisgis, Historisch Geografisch Informatiesysteem. www.hisgis.nl

Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.1. www.SIKB.nl. 2018. Centraal College van Deskundigen Archeologie.

www.opentopo.nl

www.plaatsengids.nl

Publieke Dienstverlening Op de Kaart, www.pdok.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl

www.topotijdreis.nl

Vos, P., M. van der Meulen, H. Weerts & J. Bazelmans. 2018. *Atlas van Nederland in het Holoceen. Landschap en bewoning vanaf de laatste ijstijd tot nu*. Amsterdam: Prometheus.

Lijst van Figuren en Tabellen

Figuren

- 1 Topografische kaart
- 2 Foto van het plangebied
- 3 Paleogeografische kaarten
- 4 Hoogtekaart
- 5 Archeologische waardenkaart
- 6 Topografische kaarten uit 1850, 1930, 1952 en 1980
- 7 Boorpuntenkaart
- 8 Boring 4

Tabellen

- 1 Specificatie archeologische verwachting

Appendix I: Archeologische periodes

paleolithicum:		ijzertijd:	
paleolithicum vroeg:	tot 300.000 BP	ijzertijd vroeg:	800 - 500 vC
paleolithicum midden:	300.000 - 35.000 BP	ijzertijd midden:	500 - 250 vC
paleolithicum laat:	35.000 BP - 8.800 vC	ijzertijd laat:	250 - 12 vC
paleolithicum laat A:	35.000 - 18.000 BP		
paleolithicum laat B:	18.000 BP - 8.800 vC	romeinse tijd:	
mesolithicum:		romeinse tijd vroeg:	12 vC - 70 nC
mesolithicum vroeg:	8.800 - 7.100 vC	romeinse tijd vroeg A:	12 vC - 25 nC
mesolithicum midden:	7.100 - 6.450 vC	romeinse tijd vroeg B:	25 - 70 nC
mesolithicum laat:	6.450 - 4.900 vC	romeinse tijd midden:	70 - 270 nC
neolithicum:		romeinse tijd midden A:	70 - 150 nC
neolithicum vroeg:	5.300 - 4.200 vC	romeinse tijd midden B:	150 - 270 nC
neolithicum vroeg A:	5.300 - 4.900 vC	romeinse tijd laat:	270 - 450 nC
neolithicum vroeg B:	4.900 - 4.200 vC	romeinse tijd laat A:	270 - 350 nC
neolithicum midden:	4.200 - 2.850 vC	romeinse tijd laat B:	350 - 450 nC
neolithicum midden A:	4.200 - 3.400 vC		
neolithicum midden B:	3.400 - 2.850 vC	middeleeuwen:	
neolithicum laat:	2.850 - 2.000 vC	middeleeuwen vroeg:	450 - 1.050 nC
neolithicum laat A:	2.850 - 2.450 vC	middeleeuwen vroeg A:	450 - 525 nC
neolithicum laat B:	2.450 - 2.000 vC	middeleeuwen vroeg B:	525 - 725 nC
bronstijd:		middeleeuwen vroeg C:	725 - 900 nC
bronstijd vroeg:	2.000 - 1.800 vC	middeleeuwen vroeg D:	900 - 1.050 nC
bronstijd midden:	1.800 - 1.100 vC	middeleeuwen laat:	1.050 - 1.500 nC
bronstijd midden A:	1.800 - 1.500 vC	middeleeuwen laat A:	1.050 - 1.250 nC
bronstijd midden B:	1.500 - 1.100 vC	middeleeuwen laat B:	1.250 - 1.500 nC
bronstijd laat:	1.100 - 800 vC	nieuwe tijd:	
		nieuwe tijd vroeg:	1.500 - 1.650 nC
		nieuwe tijd midden:	1.650 - 1.850 nC
		nieuwe tijd laat:	1.850 - heden
pleistoceen:	2,5 miljoen - 10.000 BP		
elsterien	475.000 - 410.000 BP		
saalien	200.000 - 130.000 BP		
weichselien	116.000 - 10.000 BP		
holoceen:	10.000 - heden		
vC	= voor Christus		
nC	= na Christus		
BP	= before present; present = 1950		

Algemeen

Steentijd (tot 2000 vC)

De steentijd is opgedeeld in het paleolithicum, mesolithicum en neolithicum. Het paleolithicum (oude steentijd) wordt vooral gekenmerkt door de ijstijden. Na het laatpaleolithicum verbetert het klimaat. Vindplaatsen uit het late paleolithicum zijn vooral te herkennen aan concentraties vondstmateriaal (bewerkt en/of verbrand vuursteen, houtskool) met weinig en moeilijk te herkennen grondsporen zoals kuilen, paalgaten en houtskoolconcentraties die mogelijk wijzen op haardplaatsen.

Vondsten uit het mesolithicum of midden steentijd, gekenmerkt door sporen en vondsten van rondtrekkende jagers en verzamelaars, bestaan voornamelijk uit bewerkt vuursteen, verbrande hazelnootdoppen en houtskoolfragmenten. Mesolithische grondsporen zijn vooral oppervlakte-haarden en haardkuilen. In een natte omgeving kunnen ook werktuigen van gewei of hout bewaard zijn gebleven. Voorbeeld De Schiphorst hiervan zijn gewei bijlen, bogen, visfuike, etc.

In het neolithicum (nieuwe steentijd) werden dieren gehouden en in het neolithicum werd eveneens akkerbouw bedreven. Grondsporen uit deze periode kunnen bestaan uit paalgaten van bijvoorbeeld boerderijen, resten van beschoeiingen, greppels, (afval)kuilen en haardplaatsen. Aardewerk komt in deze tijd voor, evenals bewerkt (vuur)steen en geslepen bijlen.

Metaaltijden (2000-12 vC)

In de bronstijd en ijzertijd kwam bemesting en wisselbouw binnen de akkerbouw voor.

Sporen uit de bronstijd en ijzertijd kunnen bestaan uit kuilen, paalgaten van boerderij-plattegronden, bijgebouwen of spiekers, waterkuilen of -putten, erf- of akkerafscheidingen en sporen van akkerbewerking zoals de kruislings getrokken voren van een eergetouw. Houtskool kan duiden op de aanwezigheid van haarden voor voedselbereiding of het bakken van aardewerk. Ook kunnen er restanten gevonden worden die duiden op metaalbewerking, zoals stukken ovenwand, brons- of ijzerslakken, sintels, mallen, smeltkroezen, metaal bedoeld voor omsmelten, etc.

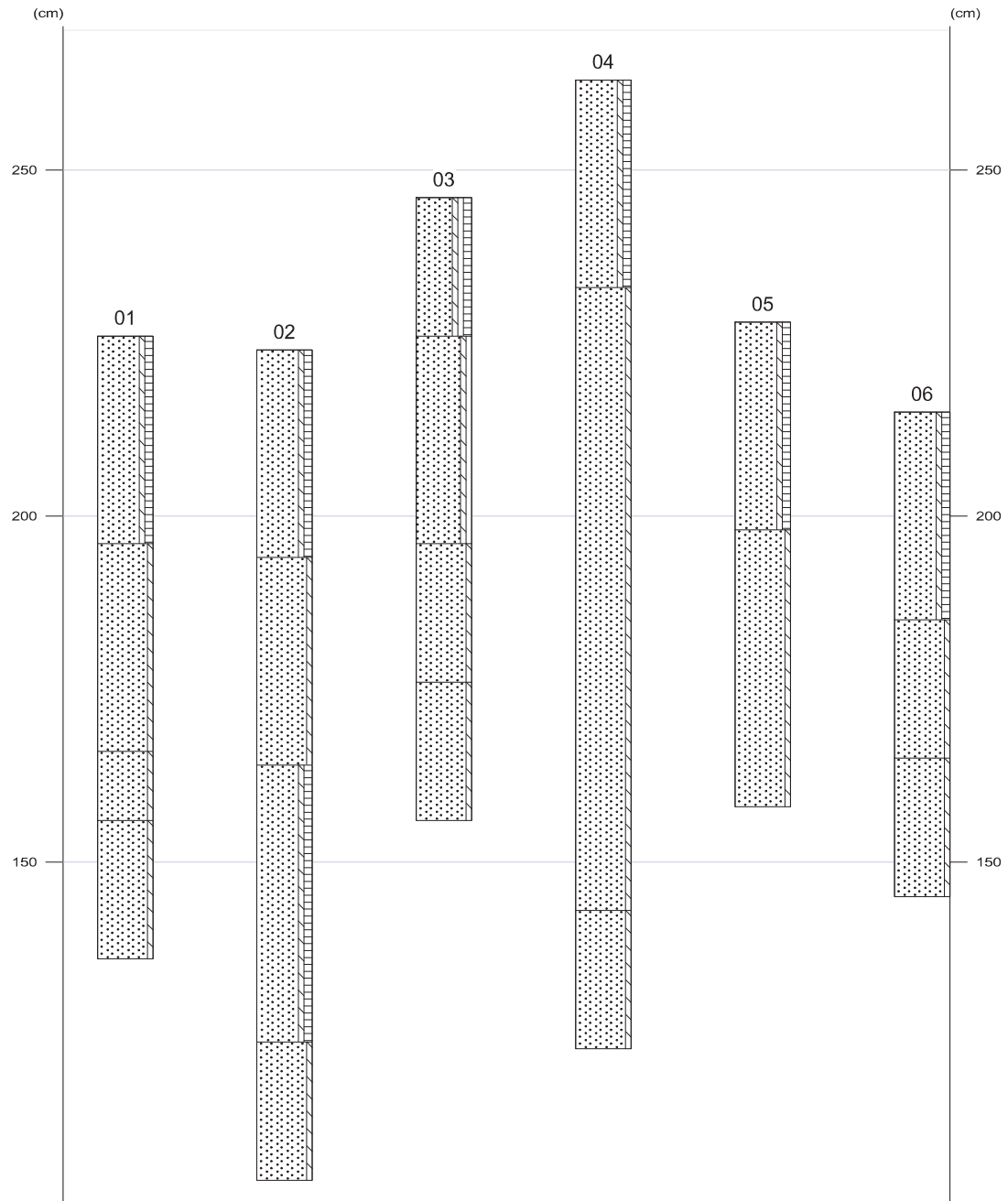
Vondsten kunnen verder bestaan uit bijvoorbeeld metalen voorwerpen of voorwerpen van aardewerk zoals vaatwerk, maar ook slingerkogels, rammelaars, spinklosjes en weefgewichten.

Romeinse tijd (12 vC-450 nC)

In de romeinse tijd vormde de Rijn de noordelijke grens van het romeinse rijk. Langs deze grens, de *limes*, werden grensposten, nederzettingen en wegen gebouwd. In het noorden van Nederland zijn ook romeinse vondsten gedaan, maar dit zijn voornamelijk losse vondsten als romeinse munten, mantelspelden en scherven romeins aardewerk.

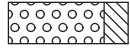
Middeleeuwen en nieuwe tijd (450 nC-heden)

Na een afname in de bevolkingsdichtheid aan het einde van de romeinse tijd en de periode erna, steeg deze weer in het begin van de middeleeuwen. Vondsten uit de middeleeuwen en later bestaan voornamelijk uit scherven aardewerk, waaronder importaardewerk, munten en metalen voorwerpen (zoals mantelspelden, spijkers), resten van aardewerkproductie, metaalbewerking, wolbewerking etc. Belangrijke gebouwen (bijvoorbeeld kerken en borgen) werden van baksteen / kloostermoppen gebouwd.

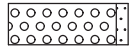


Legenda (conform NEN 5104)

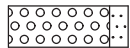
grind



Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

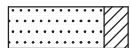


Grind, sterk zandig

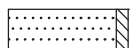


Grind, uiterst zandig

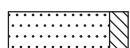
zand



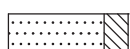
Zand, kleiig



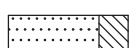
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

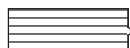


Zand, sterk siltig

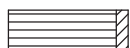


Zand, uiterst siltig

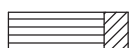
veen



Veen, mineraalarm



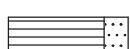
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

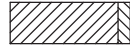


Veen, zwak zandig

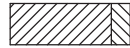


Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig

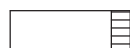


Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig



X-coördinaat (m) : 214296
Y-coördinaat (m) : 521207
Maaiveld (cm) : 226

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving Grondsoort	Arc indi
0 - 30	zand zwak siltig, matig humeus, donker-bruin-grijs, bouwvoor	
30 - 60	zand zwak siltig, donker-bruin-grijs, vergraven	
60 - 70	zand zwak siltig, geel, C-horizont, vergraven, dekzand	
70 - 90	zand zwak siltig, licht-geel, Zand: matig fijn, C-horizont, dekzand	

X-coördinaat (m) : 214316
Y-coördinaat (m) : 521118
Maaiveld (cm) : 224

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving Grondsoort	Archeologische indicatoren
0 - 30	zand zwak siltig, matig humeus, donker-bruin-grijs, bouwvoor	spoor baksteen
30 - 60	zand zwak siltig, donker-bruin-grijs, vergraven	
60 - 100	zand zwak siltig, matig humeus, donker-bruin-zwart, vergraven, Opm.: C-brokken	
100 - 120	zand zwak siltig, licht-geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, dekzand	

X-coördinaat (m) : 214275
Y-coördinaat (m) : 521180
Maaiveld (cm) : 246

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving Grondsoort	Arc indi
0 - 20	zand zwak siltig, zwak grindig, matig humeus, donker-bruin-grijs, bouwvoor	
20 - 50	zand zwak siltig, zwak grindig, bruin-grijs, vergraven	
50 - 70	zand zwak siltig, geel, C-horizont, vergraven, dekzand	
70 - 90	zand zwak siltig, licht-geel, Zand: matig fijn, C-horizont, dekzand	

X-coördinaat (m) : 214304
Y-coördinaat (m) : 521159
Maaiveld (cm) : 263

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving Grondsoort	Archeologische indicatoren
0 - 30	zand zwak siltig, matig humeus, donker-bruin-grijs, bouwvoor	spoor baksteen
30 - 120	zand zwak siltig, donker-bruin-grijs, vergraven, Opm.: plastic	
120 - 140	zand zwak siltig, licht-grijs-geel, Zand: matig fijn, C-horizont, dekzand	

X-coördinaat (m) : 214406
Y-coördinaat (m) : 521168
Maaiveld (cm) : 228

Lithologie



Appendix III: Laagbeschrijvingen - De Schiphorst, Schiphorsterweg 25

Diepte (cm)	Omschrijving Grondsoort	Arc indi
0 - 30	zand zwak siltig, matig humeus, donker-bruin-grijs, bouwvoor	
30 - 70	zand zwak siltig, geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, dekzand	

06

X-coördinaat (m) : 214491
Y-coördinaat (m) : 521129
Maaiveld (cm) : 215

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving Grondsoort	Arc indi
0 - 30	zand zwak siltig, matig humeus, donker-bruin-grijs, bouwvoor	
30 - 50	zand zwak siltig, geel, C-horizont, vergraven, dekzand	
50 - 70	zand zwak siltig, geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, dekzand	



De Schiphorst, Schiphorsterweg 25
(Gemeente Meppel, Dr.)

Een Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Verkennde Fase

Definitief

Steekproefrapport 2024-05/09

De Schiphorst, Schiphorsterweg 25
(Gemeente Meppel, Dr.)

Een Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Verkennde Fase

Definitief

Steekproefrapport 2024-05/09

De Schiphorst, Schiphorsterweg 25
(Gemeente Meppel, Dr.)
Een Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Verkennde Fase

Een onderzoek in opdracht van
Buro Hollema

Steekproefrapport 2024-05/09
ISSN 1871-269X
Status: Definitief

Auteur: L.M. Zanting MA & R. Rap MA (senior KNA-
archeoloog/-prospector actor reg. nr. 97236416)

Autorisatie: dr. J. Jelsma (senior KNA-archeoloog/
-prospector, actor reg. nr. 35453178)

Goedgekeurd door de bevoegde overheid
gemeente Meppel
Namens deze, dr. O. Satijn (Het Oversticht)

d.d. 2 juli 2024

De Steekproef bv werkt volgens de Kwaliteitsnorm
Nederlandse Archeologie 4.1 en SIKB-BRL 4000. Voor
dit onderzoek gelden protocollen 4003.
Foto's en tekeningen zijn gemaakt door
De Steekproef, tenzij anders vermeld.

© De Steekproef bv, 8 mei 2024

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd
en/of openbaar gemaakt zonder bronvermelding.

De Steekproef bv aanvaardt geen aansprakelijkheid
voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing
van de adviezen of het gebruik van de resultaten van
dit onderzoek.

De Steekproef bv Archeologisch Onderzoeks- en
Adviesbureau

adres	Hooiweg 5, 9801 AJ Zuidhorn
telefoon	050 – 5779784
internet	www.desteekproef.nl
e-mail	info@desteekproef.nl
kvk	02067214

Inhoud

Samenvatting

Administratieve gegevens van het plangebied

1. Inleiding.....	1
1.1 Aanleiding en doel (KNA 4.1: LS01).....	1
1.2 Locatie (KNA 4.1: LS01, LS02).....	2
1.3 Beleid (KNA 4.1: LS01).....	2
2. Bureauonderzoek (KNA 4.1: LS06).....	3
2.1 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4.1: LS05).....	3
3. Veldonderzoek (KNA 4.1: VS05).....	4
3.1 Methoden en technieken (KNA 4.1: VS01).....	4
3.2 Resultaten veldwerk (KNA 4.1: VS02, VS03).....	5
4. Conclusies en advies (KNA 4.1: VS07).....	6

Gebruikte bronnen

Lijst van Figuren en Tabellen

Appendix I: Archeologische perioden

Appendix II: Boorstaten

Appendix III: Laagbeschrijvingen

Appendix IV: Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek

Samenvatting

In opdracht van Buro Hollema is een aanvullend inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd aan de Schiphorsterweg 25 in De Schiphorst, gemeente Meppel, provincie Drenthe (Figuur 1). Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging ten behoeve van herinrichting van het terrein. De exacte invulling van het inrichtingsplan is nog niet duidelijk en de diepte van de voorgenomen ingrepen is nog niet bekend. De graafwerkzaamheden kunnen leiden tot aantasting van in de ondergrond aanwezige archeologische waarden.

In 2022 is door De Steekproef op hetzelfde adres een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (Rap 2022). Uit dit booronderzoek bleek dat de bodem in het grootste deel van het plangebied diep was verstoord en restanten van podzolbodems werden niet aangetroffen. Het plangebied is wat betreft de archeologie vrijgegeven. Sindsdien zijn de plannen voor de Schiphorsterweg 25 veranderd en is het plangebied vergroot. Hierom wordt nu een aanvullend booronderzoek uitgevoerd.

Op basis van het bureauonderzoek was een hoge verwachting voor archeologische waarden uit het paleolithicum tot de nieuwe tijd (Rap 2022). Uit het verkennend booronderzoek bleek dat de bodem in het grootste deel van het plangebied diep was verstoord. De bodemopbouw bestaat uit een bouwvoor met hieronder een vergraven pakket zand. Dit komt overeen met het verstoorde pakket wat in 2022 in het aangrenzende onderzoeksgebied is waargenomen (Rap 2022). Onder het vergraven pakket is direct de C-horizont aanwezig. Enkel in boring 13 werd een podzolbodem bestaande uit een B-, BC- en C-horizont waargenomen. Er werden in de boringen en tijdens de veldkartering geen vondsten gedaan.

Selectieadvies door R. Rap MA (senior KNA-archeoloog/prospector)

Op basis van de afwezigheid van archeologische indicatoren, de afwezigheid van archeologische waarden in de directe omgeving, alsook een grotendeels verstoord bodemprofiel, achten wij de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied De Schiphorst, Schiphorsterweg 25 klein. Wij adviseren daarom het plangebied wat betreft de archeologie vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Als bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Meppel.

Namens de gemeente Meppel heeft Het Oversticht op 2 juli 2024 laten weten akkoord te gaan met de inhoud van dit rapport. Het Oversticht heeft de gemeente geadviseerd het selectieadvies over te nemen.

Administratieve gegevens van het plangebied

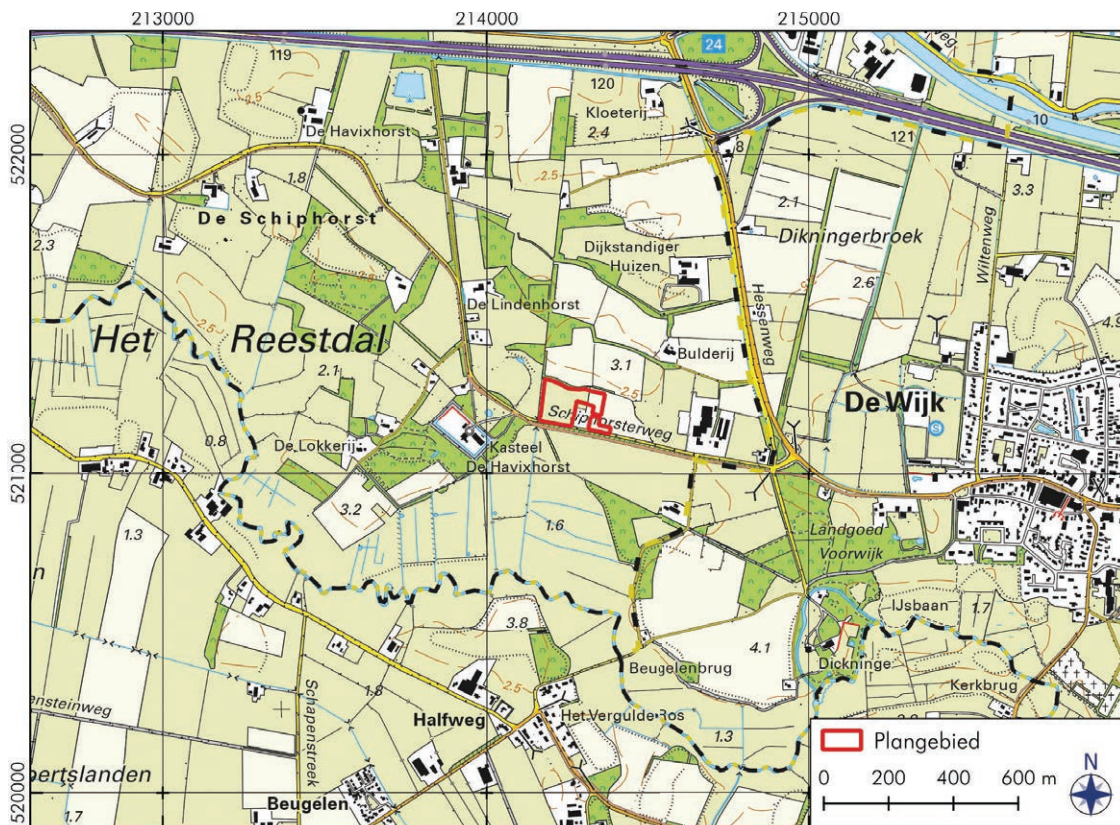
Provincie	Drenthe
Gemeente	Meppel
Plaats	De Schiphorst
Toponiem	Schiphorsterweg 25
Kaartblad	21F
Centrumcoördinaten	214.263 / 521.210
Bestemmingsplan	Buitengebied Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie
Oppervlakte	Circa 1,9 hectare
NAP-hoogte maaiveld	Circa 1,9 tot 2,4 meter +NAP
Huidig grondgebruik	Weide
Soort onderzoek	Inventariserend veldonderzoek (IVO-O) verkennende fase
Opdrachtgever	Buro Hollema
Uitvoerder	De Steekproef bv
Bevoegde overheid	Gemeente Meppel
Steekproef projectcode	2024-05/09
Onderzoeksmeldingsnummer	5571053100
Datum veldwerk	25 april 2024
Maximale diepte onderzoek	120 centimeter onder maaiveld
Beheer en plaats documentatie	De Steekproef bv / Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / DANS / DINO-loket (boorgegevens) / Noordelijk Archeologisch Depot Nuis

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel (KNA 4.1: LS01)

In opdracht van Buro Hollema is een aanvullend inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd aan de Schiphorsterweg 25 in De Schiphorst, gemeente Meppel, provincie Drenthe (Figuur 1). Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging te behoeve van herinrichting van het terrein. De exacte invulling van het inrichtingsplan is nog niet duidelijk en de diepte van de voorgenomen ingrepen is nog niet bekend. De graafwerkzaamheden kunnen leiden tot aantasting van in de ondergrond aanwezige archeologische waarden.

In 2022 is door De Steekproef op hetzelfde adres een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (Rap 2022). Uit het booronderzoek bleek dat de bodem in het grootste deel van het plangebied diep was verstoord en restanten van podzolbodems werden niet aangetroffen. Het plangebied is wat betreft de archeologie vrijgegeven. Sindsdien zijn de plannen voor de Schiphorsterweg 25 veranderd en is het plangebied vergroot. Hierom wordt nu een aanvullend booronderzoek uitgevoerd.



Figuur 1: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Uitsnede van de topografische kaart (pdok).

1.2 Locatie (KNA 4.1: LS01, LS02)

Het plangebied ligt in de buurtschap De Schiphorst, aan de noordkant van de Schiphorsterweg. Ongeveer een kilometer richting het oosten ligt het dorp De Wijk. Circa 250 meter richting het zuidwesten ligt de havezate Havixhorst. Het plangebied was ten tijde van het onderzoek in gebruik als weiland (Figuur 2). Volgens het Kabels en Leidingen InformatieCentrum (KLIC) lopen er alleen huisaansluitingen van het huidige pand richting de Schiphorsterweg en lopen er kabels langs de Schiphorsterweg (24G0297567).



Figuur 2: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Luchtfoto van het plangebied.

1.3 Beleid (KNA 4.1: LS01)

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Meppel en heeft een enkelbestemming Horeca. Het plangebied bestaat uit het volledige vlak met de enkelbestemming Horeca. Het heeft tevens een dubbelbestemming Waarde – Archeologie. Hiervoor geldt dat archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij bodemingrepen dieper dan 30 centimeter onder maaiveld en groter dan 500 vierkante meter. Beide vrijstellingsgrenzen zullen met de voorgenomen plannen worden overschreden. Deze waarde is afgeleid van de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Meppel waar het gebied een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft.

2. Bureauonderzoek (KNA 4.1: LS06)

2.1 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4.1: LS05)

Voor het plangebied geldt een hoge verwachting voor archeologische waarden vanaf het paleolithicum tot de nieuwe tijd (Tabel 1). Gedurende deze periodes was het landschap geschikt voor permanente bewoning. In en rondom het plangebied zijn niet veel vondsten gedaan, maar wel enkele munten uit de romeinse tijd. Archeologische indicatoren uit de steentijd tot en met romeinse tijd kunnen onder andere bestaan uit artefacten van vuur- en natuursteen, metaal en aardewerkscherven, maar ook grondsporen zoals (paal)kuilen, greppels, haardkuilen of waterputten. Vanaf de middeleeuwen kan daarnaast onder andere bouw materiaal en glas worden gevonden. Organisch archeologisch materiaal zal vanwege de slechte conserveringsomstandigheden van zand niet of nauwelijks voorkomen. Diepe sporen zoals waterputten en beerputten kunnen wel organisch materiaal bevatten.

Tabel 1: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Specificatie archeologische verwachting.

Datering	Steentijd – romeinse tijd	Middeleeuwen – nieuwe tijd
Complexiteit	Jachtkamp, nederzetting, graf	Nederzetting, graf
Omvang	Vanaf enkele meters	Vanaf enkele tientallen meters
Diepteligging	In de top van het dekzand	Vanaf het maaiveld
Gaafheid en conservering	Geen organische conservering	Geen organische conservering
Locatie	Hele terrein	Hele terrein
Uiterlijke kenmerken	Vuursteen, aardewerkscherven, grondsporen	Aardewerkscherven, bouw materiaal, grondsporen
Mogelijke verstoringen	Bebouwing	Bebouwing

Om dit verwachtingsmodel te toetsen is een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Hiermee zijn de gaafheid van het bodemprofiel en de diepte van eventueel archeologisch relevante lagen bepaald. Dit is uitgevoerd met een edelmanboor met een doorsnede van zeven centimeter. Er zijn twaalf boringen geplaatst, zo goed mogelijk verdeeld over het plangebied. De boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB; Bosch 2008).

3. Veldonderzoek (KNA 4.1: VS05)

3.1 Methoden en technieken (KNA 4.1: VS01)

Op 25 april 2024 is een inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) uitgevoerd. In het circa 1,9 hectare grote plangebied zijn in totaal twaalf boringen (boringen 7 t/m 18) gezet waarbij de boringen circa 40 meter van elkaar zijn geplaatst en een boordichtheid van zes boringen per hectare is bereikt.

De boringen zijn uitgevoerd met een Edelmanboor van zeven centimeter diameter. De boringen zijn gezet tot een maximale diepte van 120 centimeter onder maaiveld. De opgeboorde monsters zijn beschreven en onderzocht door ze laagsgewijs af te snijden in de boorkop. De lagen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijving (ABS). Op deze wijze is bepaald in welke mate de bodem intact is en wat de kans is op archeologische lagen en/of grondsporen. Daarnaast zijn de diepte, lithologie en kleur bepaald, alsmede alle overige bijzonderheden. De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de Appendices in de vorm van boorstaten en laagbeschrijvingen. Voor de dieptes van de verschillende lagen en de NAP-hoogtes van de boringen wordt hier ook naar verwezen. Een veldkartering kon uitgevoerd worden in het geploegde deel van het plangebied, rondom de boringen 11, 12, 17 en 18. Bij de veldkartering zijn geen archeologische indicatoren gevonden.



Figuur 3: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Foto van het plangebied. De foto is genomen vanaf de bebouwing in noordwestelijke richting.



Figuur 4: De Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Boorpuntenkaart (voor bijbehorende RD coördinaten en NAP-hoogtes zie Appendix III).

3.2 Resultaten veldwerk (KNA 4.1: VS02, VS03)

Vanaf het maaiveld was in alle boringen een donkerbruingrijze bouwvoor aanwezig, bestaande uit matig siltig, matig fijn zand. Deze had een dikte van 5 tot 30 centimeter. Dit werd in alle boringen gevolgd door een (donker)bruingrijs sterk gevlekt, recent vergraven pakket zand met bruine vlekken. Dit komt overeen met de verstoorde bodem die in 2022 in het aangrenzende gebied is waargenomen (Rap 2022). De onderdiepte van dit pakket lag tussen de 35 (boringen 7, 13 en 17) en 110 (boring 8) centimeter onder maaiveld. In boringen 8 t/m 10 en 14 t/m 17 bevatte het donkergrijze pakket van 60 tot 100 centimeter onder maaiveld tevens veel gele brokken van de onderliggende C-horizont.

In boring 13 is onder het vergraven pakket een podzolbodem aangetroffen op 35 centimeter onder maaiveld. De B-horizont (de inspoelingshorizont) bestaat uit donkerbruin, matig siltig, matig fijn zand. De BC-horizont (de overgangshorizont) bestaat uit bruin, matig siltig, matig fijn zand. De C-horizont (het uitgangsmateriaal waarin geen bodemvorming heeft plaatsgevonden) bestaat uit lichtbruin, matig siltig, matig fijn zand. De donkere kleur is het gevolg van de hoge grondwaterstand. In de overige boringen is de C-horizont direct onder het vergraven pakket aanwezig. De kleur varieert van donkergeel tot geel en wordt naar onderen toe lichter. In de C-horizont zijn roestvlekken aangetroffen.

Archeologie

Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische indicatoren gevonden.

4. Conclusies en advies (KNA 4.1: VS07)

Op basis van het bureauonderzoek was een hoge verwachting voor archeologische waarden uit het paleolithicum tot de nieuwe tijd (Rap 2022). Uit het verkennend booronderzoek bleek dat de bodem in het grootste deel van het plangebied diep was verstoord. De bodemopbouw bestaat uit een bouwvoor met hieronder een vergraven pakket zand. Dit komt overeen met het verstoorde pakket wat in 2022 in het aangrenzende onderzoeksgebied is waargenomen (Rap 2022). Onder het vergraven pakket is direct de C-horizont aanwezig. Enkel in boring 13 werd een podzolbodem bestaande uit een B-, BC- en C-horizont waargenomen. Er werden in de boringen en tijdens de veldkartering geen vondsten gedaan.

Selectie-advies door R. Rap MA (senior KNA-archeoloog/prospector)

Op basis van de afwezigheid van archeologische indicatoren, de afwezigheid van archeologische waarden in de directe omgeving, alsook een grotendeels verstoord bodemprofiel, achten wij de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied De Schiphorst, Schiphorsterweg 25 klein. Wij adviseren daarom het plangebied wat betreft de archeologie vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen.

Als bij toekomstig graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, dan dient daarvan direct melding te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Meppel.

Namens de gemeente Meppel heeft Het Oversticht op 2 juli 2024 laten weten akkoord te gaan met de inhoud van dit rapport. Het Oversticht heeft de gemeente geadviseerd het selectieadvies over te nemen.

Gebruikte bronnen

AHN-Viewer: www.AHN.nl. Actueel Hoogtebestand Nederland. Rijkswaterstaat, Adviesdienst Geo-informatie en ICT.

ARCHIS 3. www.zoeken.cultureelerfgoed.nl

Bosch, J.H.A. 2008. *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1*. Deltares-rapport 2008-U-R0881/A.

Hisgis, Historisch Geografisch Informatiesysteem. www.hisgis.nl

Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.1. www.SIKB.nl. 2018. Centraal College van Deskundigen Archeologie.

Opentopo: www.opentopo.nl

Publieke Dienstverlening Op de Kaart: www.pdok.nl

Rap, R. 2022. *De Schiphorst, Schiphorsterweg 25 (Gemeente Meppel, Dr.) Een Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O) Verkennede Fase*. Steekproef-rapport 2022-04/07. Zuidhorn: De Steekproef bv.

Ruimtelijke plannen: www.ruimtelijkeplannen.nl

Topotijdreis: www.topotijdreis.nl

Vos, P., M. van der Meulen, H. Weerts & J. Bazelmans. 2018. *Atlas van Nederland in het Holoceen. Landschap en bewoning vanaf de laatste ijstijd tot nu*. Amsterdam: Prometheus.

Lijst van Figuren en Tabellen

Figuren

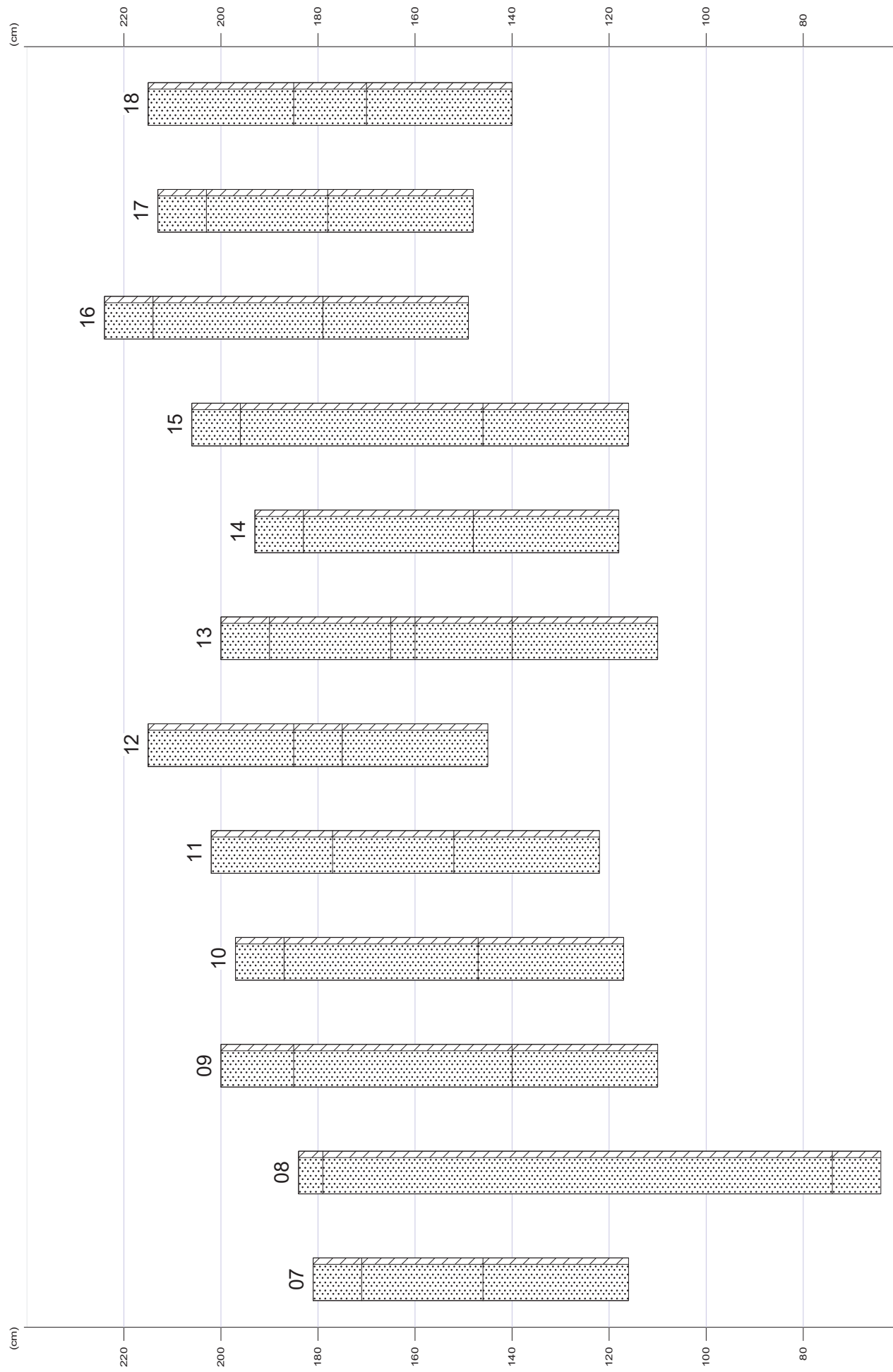
- 1 Topografische kaart
- 2 Luchtfoto
- 3 Foto plangebied
- 4 Boorpuntenkaart

Tabellen

- 1 Specificatie archeologische verwachting

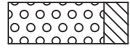


Appendix II Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Boorstaten

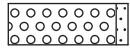


Legenda (conform NEN 5104)

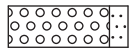
grind



Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

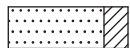


Grind, sterk zandig

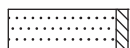


Grind, uiterst zandig

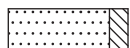
zand



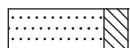
Zand, kleiig



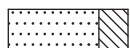
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

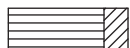
veen



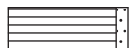
Veen, mineraalarm



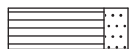
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig

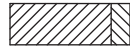


Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



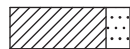
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig



07

X-coördinaat (m) : 214187
Y-coördinaat (m) : 521282
Maaiveld (cm) : 181

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 10	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, bouwvoor
10 - 35	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, vergraven, Opm.: Bruine vlekken
35 - 65	zand matig siltig, donker-geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, Opm.: Top is vergraven

08

X-coördinaat (m) : 214210
Y-coördinaat (m) : 521247
Maaiveld (cm) : 184

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 5	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, bouwvoor
5 - 110	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, vergraven, Opm.: Bruine vlekken, brok gele vlekken
110 - 120	zand matig siltig, geel, Zand: matig fijn, C-horizont, Opm.: Boor loopt leeg

09

X-coördinaat (m) : 214255
Y-coördinaat (m) : 521247
Maaiveld (cm) : 200

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 15	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, bouwvoor
15 - 60	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, vergraven, Opm.: Bruine vlekken, onderin ook gele brokken
60 - 90	zand matig siltig, geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, Opm.: Wordt naar onderen toe lichter

10

X-coördinaat (m) : 214300
Y-coördinaat (m) : 521247
Maaiveld (cm) : 197

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 10	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, bouwvoor
10 - 50	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, vergraven, Opm.: Bruine vlekken, onderin ook gele brokken
50 - 80	zand matig siltig, geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, Opm.: Wordt naar onderen toe lichter

11

X-coördinaat (m) : 214345
Y-coördinaat (m) : 521247
Maaiveld (cm) : 202

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 25	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, bouwvoor
25 - 50	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, basis scherp, vergraven, Opm.: Bruine vlekken
50 - 80	zand matig siltig, geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, Opm.: Wordt naar onderen toe lichter



X-coördinaat (m) : 214343
Y-coördinaat (m) : 521194
Maaiveld (cm) : 215

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 30	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, bouwvoor
30 - 40	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, vergraven, Opm.: Bruine vlekken
40 - 70	zand matig siltig, geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, Opm.: Wordt naar onderen toe lichter

X-coördinaat (m) : 214232
Y-coördinaat (m) : 521212
Maaiveld (cm) : 200

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 10	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, bouwvoor
10 - 35	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, basis scherp, vergraven, Opm.: Bruine vlekken
35 - 40	zand matig siltig, donker-bruin, Zand: matig fijn, B-horizont
40 - 60	zand matig siltig, bruin, Zand: matig fijn, BC-horizont
60 - 90	zand matig siltig, licht-bruin, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, Opm.: Door grondwater zeer donker, spoelbandjes

X-coördinaat (m) : 214187
Y-coördinaat (m) : 521212
Maaiveld (cm) : 193

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 10	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, bouwvoor
10 - 45	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, vergraven, Opm.: Bruine vlekken, onderin ook gele brokken
45 - 75	zand matig siltig, geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, Opm.: Wordt naar onderen toe lichter

X-coördinaat (m) : 214210
Y-coördinaat (m) : 521177
Maaiveld (cm) : 206

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 10	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, bouwvoor
10 - 60	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, vergraven, Opm.: Bruine vlekken, onderin ook gele brokken
60 - 90	zand matig siltig, geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, Opm.: Wordt naar onderen toe lichter

X-coördinaat (m) : 214255
Y-coördinaat (m) : 521177
Maaiveld (cm) : 224

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 10	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, bouwvoor



Appendix III Schiphorst, Schiphorsterweg 25: Laagbeschrijvingen

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
10 - 45	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, vergraven, Opm.: Bruine vlekken, onderin ook gele brokken
45 - 75	zand matig siltig, geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, Opm.: Wordt naar onderen toe lichter

17

X-coördinaat (m) : 214323
Y-coördinaat (m) : 521145
Maaiveld (cm) : 213

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 10	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, bouwvoor
10 - 35	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, vergraven, Opm.: Bruine vlekken, onderin ook gele brokken
35 - 65	zand matig siltig, geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, Opm.: Wordt naar onderen toe lichter

18

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
X-coördinaat (m) : 214367
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Y-coördinaat (m) : 521142
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Maaiveld (cm) : 215

Lithologie

Diepte (cm)	Omschrijving
Grondsoort	
0 - 30	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, bouwvoor
30 - 45	zand matig siltig, donker-bruin-grijs, Zand: matig fijn, vergraven, Opm.: Bruine vlekken
45 - 75	zand matig siltig, geel, Zand: matig fijn, spoor roestvlekken, C-horizont, Opm.: Wordt naar onderen toe lichter

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Schiphorsterweg, Schiphorsterweg 25

Opsteller:

Datum: 04-09-2023

Buro Hollema

Asserstraat 12

9451 AC Rolde

Tel:

info@burohollema.nl

www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:2015.



Inhoud

1.	INLEIDING.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Regelgeving	3
1.3	Toets aan het besluit m.e.r.....	3
2.	Plaats en Kenmerken van het project.....	4
2.1	Kenmerken van het project.....	4
2.2	Plaats van het project.....	5
3.	De kernmerken van het project.....	6
3.1	Geluid	6
3.2	Water.....	6
3.3	Ecologie	6
3.3.1	Gebiedsbescherming.....	6
3.3.2	Soortenbescherming.....	6
3.4	Archeologie.....	7
3.5	Cultuurhistorie.....	7
3.6	Externe veiligheid	7
3.7	Luchtkwaliteit	7
4.	conclusies.....	8

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Schiphorsterweg 25 in De Schiphorst 8 wooneenheden in een landhuis te realiseren. Het bestemmingsvlak ligt in een groter gebied waarvoor een gebiedsvisie is opgesteld. Behalve het landhuis met de wooneenheden worden er in het gebied een groentetuinderij aangelegd. Ook worden landschapselementen versterkt en wordt het gebied toegankelijker gemaakt voor buitenrecreatie (extensieve vorm). De groentetuinderij en de extensieve recreatievoorzieningen liggen of buiten het plangebied waarvoor dit bestemmingsplan is opgesteld of passen al in het huidige bestemmingsplan. Om deze reden zijn deze onderdelen niet opgenomen in deze voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie.

1.2 Regelgeving

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. De wettelijke eisen ten aanzien van MER zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in:

- activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde onderdeel C-activiteiten), en
- activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde onderdeel D-activiteiten).

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn activiteiten met drempelwaarden opgenomen op basis waarvan de noodzaak van het wel of niet opstellen van een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) of meteen een milieueffectrapportage (onderdeel C) wordt bepaald. Voor activiteiten onder de drempelwaarde van de D lijst dient een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld te worden. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt ondanks dat de activiteit onder de drempelwaarde blijft getoetst of het initiatief alsnog m.e.r.-plichtig is. Het bevoegd gezag besluit vervolgens of er wel of niet een MER nodig is. Daarbij moet rekening worden gehouden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

1.3 Toets aan het besluit m.e.r.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer' of 'een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). De beoogde ontwikkeling betreft de aanleg van 8 wooneenheden in een landhuis en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Kenmerken van het project

Omvang van het project

Het bebouwd oppervlak exclusief de hellingbaan en de ondergrondse parkeergarage bedraagt 1.000 m². De verharding rondom de bebouwing bestaat uit 1.089 m². Hiervan is circa 350 m² half verharding. Circa 1,5 hectare erf wordt aangelegd als natuurlijk grasland. In de huidige situatie worden deze gronden gebruikt als agrarische cultuurgrond.



Cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het plangebied zijn geen andere activiteiten bekend of te verwachten die tot cumulerende effecten kunnen leiden.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteit legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

Productie van afvalstoffen

Tijdens de werkzaamheden zal geen sprake zijn van vrijkomende afvalstoffen.

Verontreiniging en hinder

De werkzaamheden voor de bouw van het landhuis gaat gepaard met eventuele hinder als gevolg van het geluid van de voor de bouw gebruikte werktuigen. Deze werkzaamheden vinden in de dag-periode plaats.

Risico van zware ongevallen en/of rampen

Er is geen sprake van specifieke risico's van de werkzaamheden voor de menselijke gezondheid veroorzaakt door bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling. De ligging van de locatie maakt het niet waarschijnlijk dat externe rampen (aardbevingen, overstromingen) van invloed kunnen zijn op de voortgang en de veiligheid van het project. De bouw van het landhuis zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

2.2 Plaats van het project

Het plangebied ligt ten noorden van de Schiphorsterweg ten midden van landbouwgrond (akker- en grasland). Circa 300 meter ten oosten van de bestaande bebouwing aan de Schiphorsterweg 25 ligt een paardenhouderij. Circa 300 meter ten westen van de bestaande bebouwing ligt cateauhotel en -restaurant De Havixhorst. De A28 ligt circa 1 km noordelijk van de huidige bebouwing. Ten zuiden van het plangebied stroomt op ongeveer 550 meter afstand de Reest.



3. DE KERNMERKEN VAN HET PROJECT

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het project beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

3.1 Geluid

De Schiphorsterweg is een geluidsgezoneerde weg waarvoor een geluidscontour is vastgesteld. De te realiseren woningen worden gebouwd buiten de 48 db geluidscontour.

3.2 Water

Door de realisatie neemt de kans op overstromingen niet toe. Doordat de oppervlakteverharding niet toeneemt, er geen werkzaamheden plaats gaan vinden die gevolgen hebben voor het oppervlaktewatersysteem en de nieuwbouw geen invloed heeft op de grondwaterstand en ontwateringsdiepte komt de waterkwantiteit niet in het geding. Ook wordt het oppervlaktewater niet vervuult.

3.3 Ecologie

3.3.1 Gebiedsbescherming

Met dit bestemmingsplan wordt een landhuis met 8 wooneenheden bestemd ter vervanging van een leegstaande boerderij met een horecabestemming. Via een stikstofonderzoek is aangetoond dat de sloop, de bouw en het gebruik niet leidt tot een significant negatief effect op stikstofgevoelige gebieden. De depositie is $\leq 0,00$ mol N/ha/jr.

Het plangebied ligt in het door de provincie Drenthe aangewezen NNN-gebied. Met dit woningbouwproject neemt de oppervlakteverharding met 939 m² toe ten opzichte van de huidige situatie. Doordat circa 1,5 hectare agrarisch cultuurgrond wordt vervangen door bloem- en faunarijk grasland neemt de ecologische betekenis van dit plangebied toe.

3.3.2 Soortenbescherming

Natuurbank Overijssel heeft een quickscan flora en fauna in het plangebied uitgevoerd. Geconstateerd is dat de inrichting en het gevoerde beheer het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten maken, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Deze dieren kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder strooisel en bladeren en onder verspreide spullen/materialen in de buitenruimte. De bebouwing is voor amfibieën niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een (winter)rustplaats in te bezetten. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar gebruiken het wel als foerageergebied. Van de in het plangebied mogelijk nestelende vogelsoorten, zijn uitsluitend bezette nesten beschermd. Indien de bebouwing gesloopt en de beplanting verwijderd wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

3.4 Archeologie

Gelet op de omvang van de verstoring van het bodemarchief is door de Steekproef een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de bodem in het grootste deel van het plangebied diep is verstoord. In geen van de boringen is een (restant van) een podzolbodem waargenomen. Er zijn in de boringen en tijdens de veldkartering geen vondsten gedaan.

3.5 Cultuurhistorie

Cultuurhistorie is een belangrijke drager voor het landschappelijk- en stedenbouwkundig ontwerp. In het ontwerp is rekening gehouden met de bestaande waarden zoals de vorm van het landhuis. Het bestemmingsplan is dan ook niet in strijd met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

3.6 Externe veiligheid

In en nabij het plangebied zijn geen risicovolle transportroutes, risicovolle buisleidingen of risicovolle inrichtingen aanwezig. Voor het plangebied gelden daarom geen risicocontouren waaraan het nieuwe woningbouwproject getoetst moet worden.

3.7 Luchtkwaliteit

In totaal worden er 8 wooneenheden bestemd. Het aantal verkeersbewegingen neemt hierdoor niet significant toe. Gelet op de goede luchtkwaliteit in dit deel van Nederland zal de extra verkeersintensiteit niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

4. CONCLUSIES

Gelet op resultaten uit deze notitie is de conclusie dat het bouwplan leidt niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 van de Wet milieubeheer. Het doorlopen van een m.e.r. (beoordelings)procedure is daarom niet nodig.

Verslag informatiebijeenkomst Schiphorsterweg 25, Schiphorst

19 juni 2023

Aanwezig: circa 27 personen vanuit de omgeving; buurtschap de Schiphorst en omgeving
Verder:

Havixhorst
Havixhorst
Opdrachtgever
architect INBO
projectleider DeOntwikkelaarVan
landschapsarchitect Buro Hollema
adviseur ruimtelijke ordening Buro Hollema

INLEIDING -

De opdrachtgever heet iedereen welkom en geeft aan dat het mooi is dat er zoveel mensen aanwezig zijn, omdat hij de plannen graag breed wil delen en in contact wil zijn met het buurtschap.

Vanavond worden de plannen voor de Schiphorsterweg 25 in De Schiphorst toegelicht door XXX architect met geruime ervaring bij INBO; XXX landschapsarchitect van Buro Hollema. Buro Hollema heeft ook de binnenplaats, de vijver en de tuinen van de Havixhorst ontworpen. Ook aanwezig zijn XXX adviseur ruimtelijke ordening bij Buro Hollema, en XXX, projectleider voor de ontwikkeling.

Concreet: van hotel naar kleinschalige bewoning

Aanvankelijk was het idee om een dependance hotel te maken van de Havixhorst. Er is nu een bestemming horeca op het perceel. Een dergelijke exploitatie brengt meer verkeersdruk met zich mee van gasten, personeel en leveranciers. Maar in verband met belasting op de omgeving, en dat een dependance niet optimaal aansluit bij de verwachtingen van gasten van de Havixhorst zijn we opnieuw gaan denken, en hebben een kleinschalige woonvorm bedacht.

We hebben een plan uitgedacht met Service residenties: hotelservices, en het beheer van het gebouw en terrein worden evenzo als service verzorgd. Wonen in het groen, in een oud landschap. Met een biologische tuinderij, voor De Havixhorst en bewoners. Alles met een hoogwaardige kwaliteit van bebouwing en groen, met respect voor de omgeving: auto's en andere lelijke voorzieningen ondergronds / uit zicht, met authentieke erf- en terreinafscheidingen, ruimte voor dieren en gevogelte, zonder lichtvervuiling.

In essentie: het oude landschap herstellen, een biologische tuinderij en een hoogwaardige architectuur.

Voor de Havixhorst is het een meerwaarde om iets nieuws te creëren. Voor mezelf een locatie om te gaan wonen, zelf sterk verbonden met het buurtschap de Havixhorst.

Het oorspronkelijke plan is feitelijk inmiddels gewijzigd naar aanleiding van mondelinge en schriftelijke reacties. Het plan is hierop bijgesteld op meerdere fronten. Wat is er veranderd?

Afmetingen:

- De nokhoogte is van 12 naar 10 meter teruggebracht
- Het volume verder naar achteren verplaatst, op gevellijn oude boerderij i.p.v. rooilijn
- Beduidend minder opvallend door andere verhoudingen tot omringende landschap en andere bebouwingen

Bedrijfsmatige activiteiten:

- Deze hebben we uitgesloten. Dus geen risico's op activiteiten met belastend verkeer e.d.

Woningaantal:

Met ruim een kwart verlaagd: aantal met 3 verlaagd van 11 naar 8 wooneenheden

Verkeer:

- Wordt vergaand gereduceerd

Natuur:

- Er wordt nog meer aandacht gegeven aan herstel en onderhouden landschap

Lichtvervuiling:

- Wordt geminimaliseerd

Wandelpad:

- Er is eerder gezegd dat er een wandelpad aangelegd wordt. Hier vindt nog discussie over plaats. Het zal geen volledig openbaar wandelpad worden.

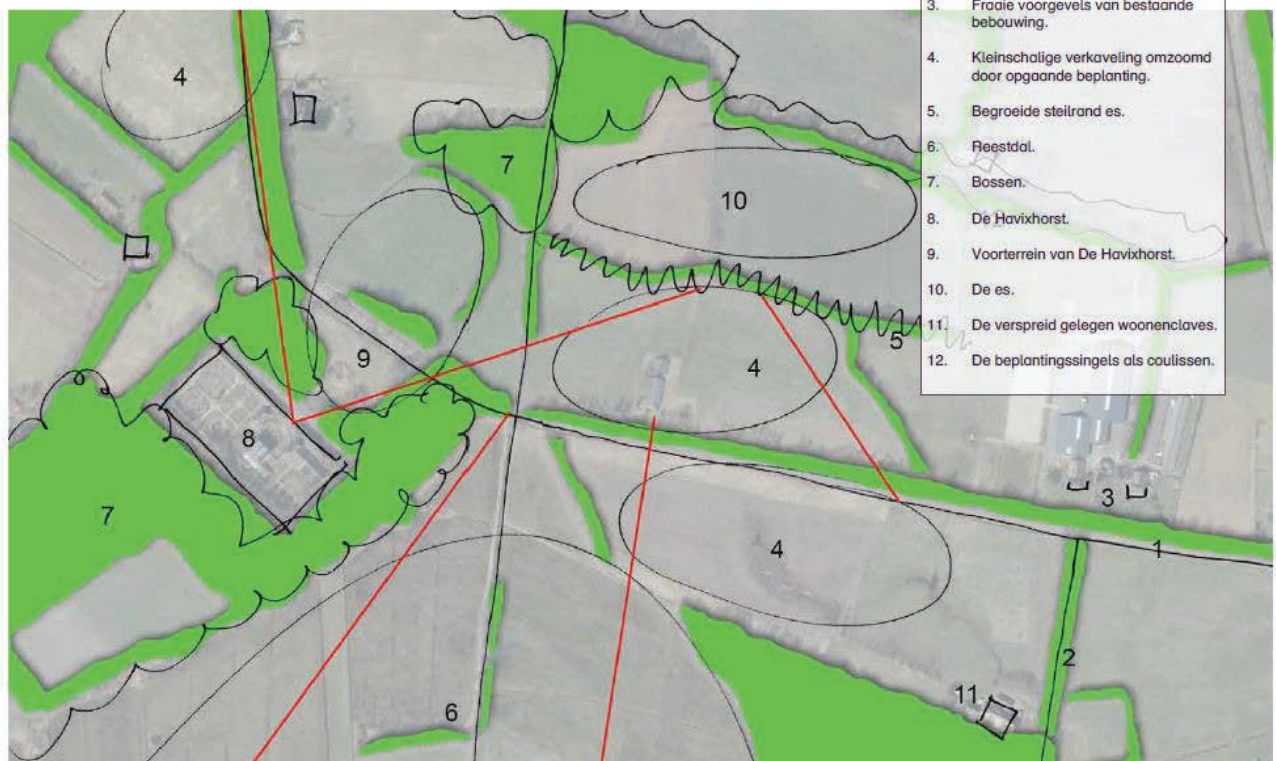
Presentat LANDSCHAP, TUINEN, ERF -

Historie

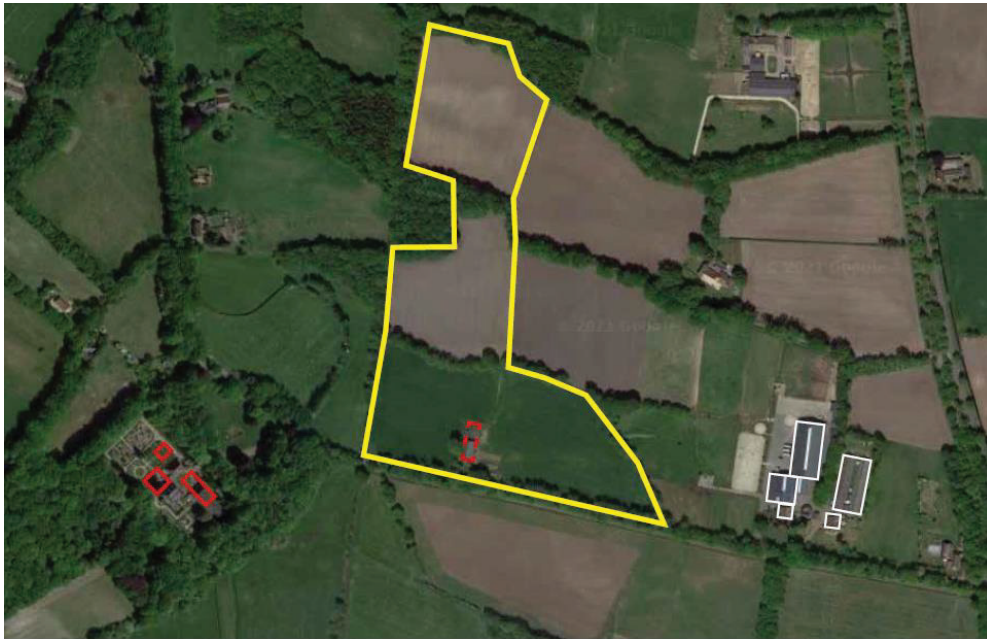
Op de website Topotijdreis zijn topografische kaarten te zien, waardoor je goed kan zien hoe het landschap is en hoe het geworden is. De kaarten rondom de Havixhorst worden getoond in 1860, 1910 en 2021. Het gebied is gevormd door de rivier de Reest. De kleinschaligheid is rond de Havixhorst nog steeds aanwezig. Vroeger vormden een paar woningen een gehucht. Door de komst van kunstmest en een betere waterhuishouding ging men ook op andere plekken wonen, omdat er nu meer land te ontwikkelen was. Men kon op meerdere plekken terecht.

Kwaliteiten van de Schiphorst:

De Schiphorst: kwaliteiten



De Schiphorst - locatie Schiphorsterweg 25:



De locatie door de tijd:



In 1910 was er veel meer beplanting dan nu. Het hout werd ook gebruikt en niet terug geplant. Het idee is om het nu weer terug te gaan planten, om in de toekomst weer terug te gaan naar de beplanting van 1910. De stijlrand van de Es blijft vanuit de Schiphorsterweg met de nieuwe plannen goed in beeld.

Presentatie LANDHUIS

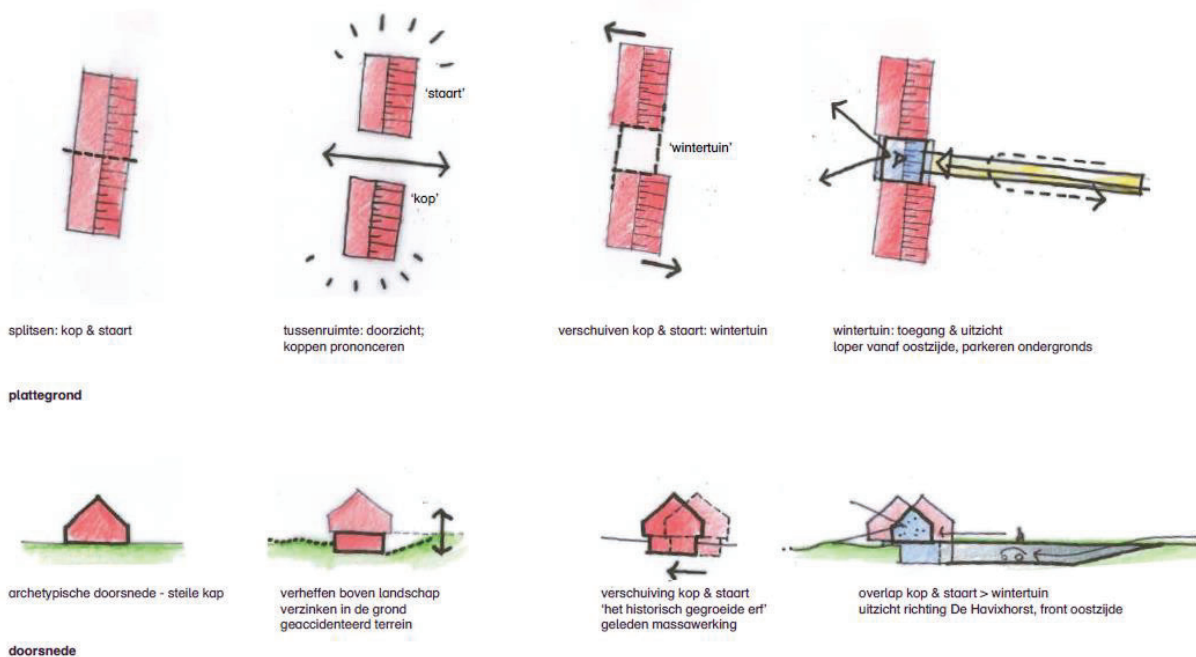
Zoals de landschapsarchitect naar de historie kijkt, doet de architect voor het gebouw dat ook.

Archetype boerderij in de omgeving

Boerderijen zijn door de tijd steeds groter geworden. Op de Schiphorsterweg 25 kun je zien dat er eerst alleen een boerderij stond en er daarna een schuur achter geplaatst is. Die stonden net iets versprongen achter elkaar, met een knip erin.

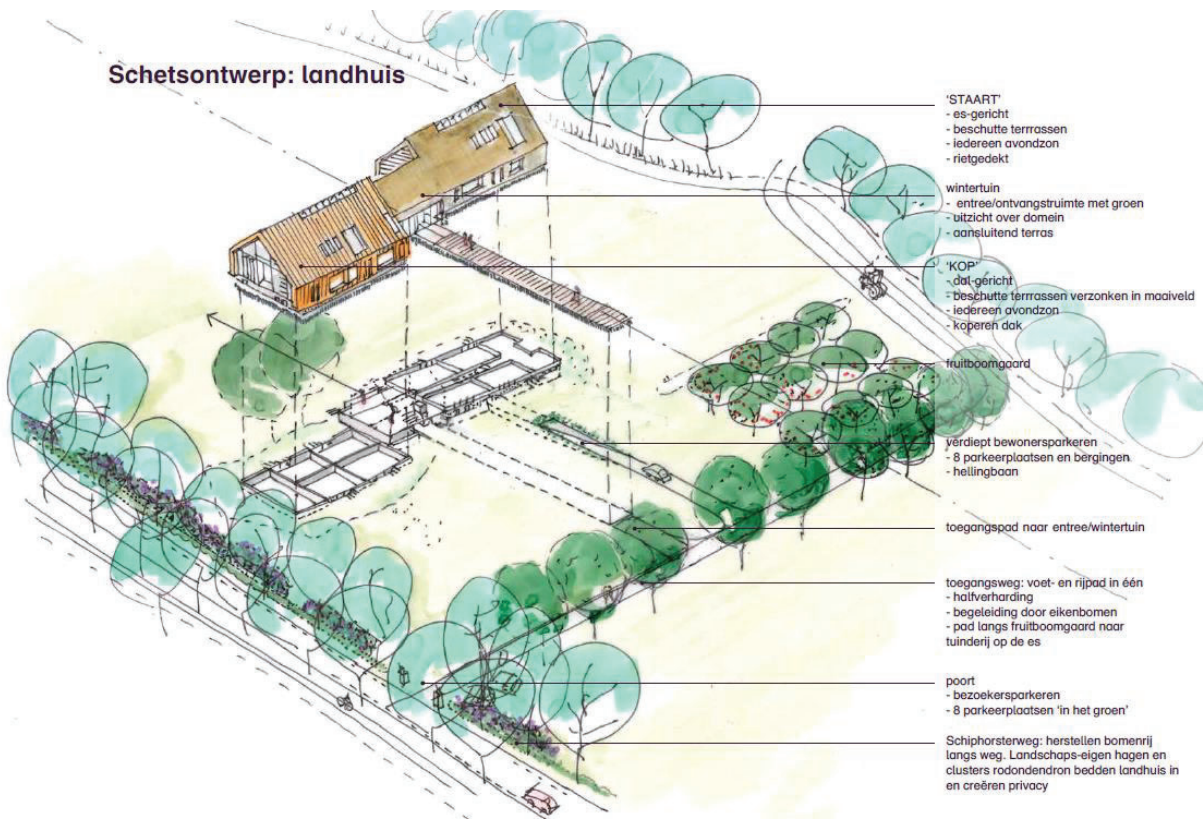
De principe bebouwing van de Schiphorsterweg is haaks op de weg.

De vorm van historische bebouwing wordt meegenomen in de nieuwe ontwikkeling van het landhuis. De bebouwing wordt gevormd door 2 gebouwen die net verschoven achter elkaar met een ruimte ertussen, een wintertuin, worden verbonden tot één landhuis. De wintertuin wordt de ontvangstruimte, de entree.



Het huis in doorsnede is een basis met een steile kap, iets verhoogd, verheven boven het landschap en een deel verzonken in de grond (een souterrain). Het parkeren van de bewoners is uit het zicht, weggewerkt onder de grond.

Het schetsontwerp van het landhuis wordt getoond:

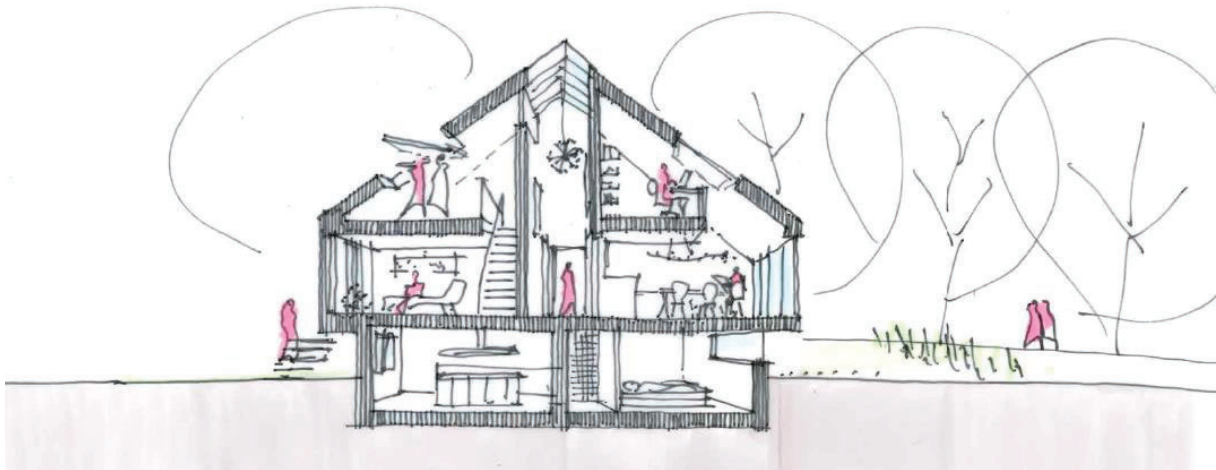


Er wordt ook een schetsontwerp, een doorsnede, van de wintertuin getoond:



De wintertuin wordt de ontvangstruimte met zicht op de tuin.

Het schetsontwerp van een woning:



Het landhuis komt deels onder maaiveld te liggen. Op de begane grond komen de basisvoorzieningen. Half verdiept komen 2 ruimtes om zelf naar wens in te richten, bijvoorbeeld als logeerkamer en een atelier. Dit is ook nog verder in te vullen met toekomstige bewoners. Per deel komen er 4 woningen, die elk een windrichting uitkijken. De buitenruimte wordt ook gezamenlijk ingericht met zitjes verderop in de tuin, maar we willen terrasjes direct aan huis voorkomen. Door glazen puien die opengeschoven kunnen worden kan buiten ook naar binnen gehaald worden.

Benadering huis: kop en staart, koper en riet



Het is een schetsontwerp wat ook nog afgestemd moet worden met de gemeente.

De opdrachtgever geeft nog een aanvulling op de paden. De gemeente is namelijk benaderd over aan te leggen paden. Er zijn buurtbewoners die nadenken over kerkpaden. Zij willen de historische kerkpaden weer aanleggen, om niet over het gevaarlijke fietspad te hoeven lopen naar het dorp. Zodat je door het land kan lopen om bij het dorp te komen. Ze denken ook na over de Schiphorsterweg: snelheid omlaag, andere bestrating, andere inrichting. Is dat nou realistisch of waanzin? Dat is wel vaker gezegd, soms moet je als buurtschap iets proberen, ook al weet niet of het lukt.

Het initiatief voor de kerkpaden staat dus los van de inrichting van de Schiphorsterweg 25, het is een initiatief van een aantal buurtbewoners.

De landschapsarchitect licht het landschapsplan verder toe. Een overzichtstekening van het landschapsontwerp wordt getoond:



Het landhuis wordt omringt met groen, waarbij het parkeren ondergronds uit het zicht wordt gehaald. Er komen routes voor auto's, fietsen en wandelaars. Er is gekozen voor een heldere vormgeving met landschappelijke elementen. In stijl, dus zonder 'gamma'-schuttingen maar met fraaie beplanting als afscheiding.

De bestaande bomen langs de weg blijven, er worden op het perceel bomen toegevoegd, in een boomgaard en solitair in het landschap. Er wordt gekeken naar klimaatadaptatie met de keuze voor de soort bomen. De nieuwe bomen worden bomen die beter tegen droogte kunnen. Er komt een mooie sfeervolle tuin, met ook kunst en een niet- of halfverharde groene wandelroute over het terrein richting de weg. Links bovenin komt een poel, die is ook goed voor de biodiversiteit. De inrichting wordt nog verder afgestemd met de gemeente.

De landschapsarchitect geeft aan: maken is 1, mooi houden is 2, beide zijn belangrijk.

VRAGEN

Hoe groot worden de appartementen? De woningen krijgen een oppervlakte van een 150 tot 200m², alle basisvoorzieningen kunnen gelijkvloers, de andere niveaus kunnen aanvullend gebruikt worden. Je hebt geen bewoners boven of onder je, alleen ernaast.

Kan een poel wel met de archeologische verwachtingswaarde? Er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het landhuis, daaruit bleek dat er geen archeologische verwachtingswaarde is.

Om welk perceel gaat het? Zie verbeelding Locatie Schiphorsterweg 25, de L-vorm. Het is de bedoeling aan de bovenkant van de L meer te gaan tuinieren.

Wanneer denken jullie op te gaan leveren? Het moet eerst door de procedure heen. Dat is hopelijk eind van het jaar. Dan bouwen en dan is de verwachting dat het ruim anderhalf jaar later klaar is. Mocht het bestemmingsplan niet gewijzigd kunnen worden, dan wordt er weer gekeken naar een ontwikkeling met de huidige horecabestemming.

Stel dat ik een bewoner straks ben. Dan parkeer ik onder het landhuis, wat dan? Dan komt u binnen in de wintertuin met een trap of lift. Dan kunt u opzij naar de woningen, welke aan een gang liggen. Er zijn geen buiteningen, iedereen komt elkaar tegen in de wintertuin. Je woont er met z'n allen.

Er is gekozen om de eigen auto's onder het pand te parkeren, maar gasten parkeren op het terrein. Waarom daar vooraan het terrein? Er is voor gekozen om de gasten vooraan de weg te laten parkeren. Dit wordt uit het zicht aangelegd. Bewust aan de weg om zo het zicht op de es vrij te houden.

Wat gaat er met energie gebeuren? De ambitie is om duurzaam en circulair te bouwen, met veel hout en een dik isolatiepakket. Er gaat bekeken worden wat daar nog aanvullend bij nodig is. Er gaat ook gekeken worden naar slimme manieren voor nieuwe energie als wellicht zonnepanelen, die mooi weggewerkt worden.

Hoe komt de biologische tuinderij eruit te zien? Dat moet nog verder uitgewerkt worden, met een haalbaar/werkbaar onderhoud. *Komt er een voedselbos?* Dat zou een optie kunnen zijn. Er moet goed over nagedacht worden hoe een goed te onderhouden biologische tuinderij te creëren met mooie producten.

Wordt het huur of koop? Het worden koopwoningen.

Als er in de toekomst materieel nodig is voor het tuinonderhoud, komt er dan nog een schuur voor materiaalopslag? Dat is iets waar nog naar gekeken moet worden of dat nodig en haalbaar is.

Kunt u iets vertellen over de beoogde doelgroep voor de woningen? Dat is lastig om te zeggen, het zullen waarschijnlijk mensen zijn waarvan de kinderen het huis uit zijn en die graag in stijl in het groen willen wonen, zonder er de lasten van te hebben.

U heeft het over architectuur maar ik zie geen binding met het buurtschap de Schiphorst? Ik ken geen enkel gebouw in de omgeving wat hierop lijkt.

In de hoofdvorm, de kapvorm, hebben we gekeken naar de omgeving. We maken niet letterlijk een gebouw na, we nemen het archetype als basis en gaan vernieuwen met kijk op duurzaamheid, materiaalgebruik. Denk aan windmolens, de oude werden vroeger vreselijk gevonden en zijn nu monumenten. We ontwerpen van een gebouw in het landschap dat past in het landschap en het landschap versterkt.

Hoe ziet u de afwatering van het rieten dak? Al het water komt in een kuil terecht? Hoe gaat dat dan met de verdiepte aanleg? Er moet bij de verder planuitwerking goed gekeken worden naar de waterafvoer. Het gebouw komt ook niet in een kuil te staan, het terrein loopt langs het gebouw naar beneden af.

Wat worden de afmetingen het landhuis? Er is een gebouw getekend met een oppervlakte van circa 960m²: met een breedte van zo'n 15 meter en diepte van 60 meter.

Hoe is het nu? Het moet eigenlijk niet vergeleken worden met de oude boerderij nu, omdat er al een horecabestemming op zit, waar al meer gebouwd mag worden dan er nu staat. De huidige bestemming is dat er nu 470 m² gebouwd mag worden met een hoogte van 12 meter.

Het is ook belangrijk om te realiseren dat als er horeca (conform de huidige bestemming) ontwikkeld wordt er veel meer belasting op de omgeving komt, zoals verkeersbewegingen. Ja, we maken een groter gebouw, maar met veel minder belasting op de omgeving dan een hotel of restaurant.

Ik ben heel nieuwsgierig hoe het er straks uit komt te zien, ik vind het mooi dat er met zoveel zorg en aandacht naar het ontwerp gekeken wordt. De tuinderij lijkt me straks een verbetering van de huidige inrichting. Het is de bedoeling dat de tuinderij straks ook bewandelbaar is voor buurtbewoners.

Zouden nieuwe bewoners het wel fijn vinden als buurtbewoners op het perceel wandelen? Ze hebben wel recht en behoefte aan privacy. Dat moet nog verder uitgewerkt worden.

Als wandelaar ben je te gast in het landschap. Dit kun je landschappelijk vormgeven en ook met huisregels (bijvoorbeeld niet bij het landhuis lopen). De tuinderij grond moet makkelijk bereikbaar zijn en plezierig zijn om door te wandelen.

Hoe kom je je straks wandelend bij de tuinderij? Langs de Schiphorsterweg ligt een houtwal. Hierover moet nog overlegd worden met de gemeente en provincie.

Ik had meer gedacht aan een wandelpad vanuit de Havixhorst richting de Wijk? Het zal in principe de bedoeling zijn om een route van de Havixhorst richting de tuinderij te maken, maar het is nog een discussiepunt hoe dit te realiseren. Het is geen onderdeel van het bestemmingsplan. Maar we moeten zeker niet aan volledig verharde paden denken.

AFSLUITEND

De opdrachtgever geeft aan dat we hopen dat onze ambities duidelijker zijn geworden:

- Historisch landschap herstellen
- Een biologische tuinderij stichten
- Hoogwaardige architectuur realiseren

Ofwel, we willen er iets moois van maken, en hopen zo, als buurtgenoten een wezenlijke waarde toe te voegen aan dit bijzondere buurtschap.



Reactienota inspraak en overleg bestemmingsplan
'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg
25'





Samenvatting van en gemeentelijke reactie op inspraak- en overlegreacties

September 2023

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	4
Inspraak	4
Overleg	4
Leeswijzer	4
2. Inspraak en overlegreacties	5
Overlegreacties	5
Inspraakreacties	7
3. Wijzigingen in het ontwerp van het bestemmingsplan	15
Toelichting	15
Regels	15
Verbeelding	15

1. Inleiding

Deze 'Nota beantwoording inspraak en vooroverleg' is opgesteld naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg 25'. Deze nota wordt als bijlage bij de toelichting van het bestemmingplan opgenomen.

In de nota is een inhoudelijke gemeentelijke reactie op de ingekomen overleg- en inspraakreacties opgenomen. Tevens is een overzicht opgenomen van de inhoudelijke wijzigingen in het ontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg 25'.

Inspraak

Van 5 oktober tot en met 15 november 2022 heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg 25' op grond van de artikelen 2 en 4 van de gemeentelijke inspraakverordening voor een periode van zes weken zowel digitaal als analoog ter inzage gelegen.

Publicatie van de terinzagelegging van het voorontwerp heeft plaatsgevonden in het Gemeenteblad en de Meppeler Courant.

Gedurende deze periode had een ieder de mogelijkheid een inspraakreactie in te dienen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt.

Overleg

Gelijktijdig met de inspraakprocedure is gestart met het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro). Een kennisgeving van de terinzagelegging is via elektronische weg gezonden aan het waterschap Drents Overijsselse Delta en de Provincie Drenthe.

Leeswijzer

Deze reactienota heeft betrekking op de overleg- en inspraakreacties op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Meppel – Buitengebied, herziening Schiphorsterweg 25'.

In hoofdstuk 2 is een samenvatting opgenomen van de ingekomen vooroverleg- en inspraakreacties met daarbij de gemeentelijke beantwoording en een conclusie. De beantwoording en de conclusies staan cursief weergegeven. In de conclusie wordt ingegaan op de gevolgen van de reactie voor het ontwerp van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 3 is de staat van wijzigingen opgenomen. Deze staat van wijzigingen geeft een overzicht van alle relevante wijzigingen als gevolg van de terinzagelegging van het voorontwerp van het bestemmingsplan, evenals de eventueel voorgestane ambtshalve wijzigingen in het ontwerp van het bestemmingsplan.

2. Inspraak en overlegreacties

Overlegreacties

In het kader van het vooroverleg is een kennisgeving van de tervisielegging toegezonden aan de provincie en het waterschap. Voor het waterschap gaf het voorontwerp geen aanleiding voor opmerkingen. Van de provincie is wel een inhoudelijke reactie ontvangen.

Vooroverlegreactie Provincie Drenthe

Registratienummer 1703654/1607362

Samenvatting:

Het provinciaal belang voor dit project ligt in:

- Kernkwaliteiten landschap, cultuurhistorie, archeologie, natuur (NNN) en aardkundige waarden.
- Wonen (bijzonder woonmilieu)

Ten aanzien van deze provinciale belangen heeft de provincie de volgende opmerkingen:

1. Indiener vraagt aandacht voor het inpassingsplan met betrekking tot het landschap. Het inpassingsplan is nog te globaal en behoeft verdere uitwerking, ook in de planregels.
2. Indiener geeft aan dat ook vanuit cultuurhistorie het inpassingsplan en de gebiedsvisie nog te globaal zijn.
3. Indiener geeft aan dat de vijver op het eerste oog niet goed in het ontwerp past.
4. Indiener geeft aan dat, bij het realiseren van de tuinderij, het essentieel dat de vegetatie binnen de tuinderij laag wordt gehouden op de es zodat het open karakter van dit landschapselement behouden blijft.
5. Gevraagd wordt het archeologisch rapport als bijlage bij de toelichting op te nemen.
6. Het initiatief is in het voortraject besproken. In het oorspronkelijke plan werd gesproken over een service residentie met acht appartementen. Het voorontwerp wijkt af van hetgeen in het voortraject is besproken, waarbij het voornamelijk gaat om het aantal woningen en de bouwhoogte. Deze wijzigingen leiden naar verwachting tot een grotere druk in het gebied ten opzichte van de huidige situatie.
Daarnaast wordt aangegeven dat de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied in het huidige bestemmingsplan onvoldoende zijn beschreven en dat graag wordt gezien dat het plan hierop wordt aangevuld, zodat duidelijk wordt wat de toegenomen natuurwaarde is op het perceel.
7. Indiener geeft aan dat het voorontwerp toeziet op de realisatie van 11 woningen in een service residentie in plaats van de initiële 8 waarop vanuit de provincie ambtelijk is meegedacht. Woningbouw in het buitengebied is alleen mogelijk als het valt onder de noemer van bijzonder woonmilieu. Het plan voorziet nog onvoldoende in een onderbouwing en regels waarom hier sprake is van een bijzonder woonmilieu.

Reactie gemeente:

1. *Het inpassingsplan is verder uitgewerkt ten opzichte van het voorontwerp. Ook het plangebied is aangepast en vergroot, waarbij het grondgebied zoals deze is opgenomen in het inpassingsplan nu ook onderdeel uitmaakt van het*

bestemmingsplan en is aangeduid met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap'.

- 2. Zie reactie onder 1. Het onderdeel cultuurhistorie is hierin ook meegenomen.*
- 3. Zie reactie onder 1. De vijver blijft wel gehandhaafd, maar in de regels van het bestemmingsplan voor de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' is een aanlegvergunningstelsel opgenomen waarbij de vergunning enkel wordt verleend als de betrokken waarden niet worden geschaad. In de voorwaardelijke verplichting is onder 4.6 c opgenomen dat er kan worden afgeweken van het inpassingsplan als maatregelen minimaal gelijk zijn aan de in bijlage 1 opgenomen maatregelen. Mocht blijken dat bij de aanlegvergunning het definitieve ontwerp niet passend is, kan worden gekeken naar gelijkwaardige maatregelen.*
- 4. Hoewel de tuinderij - ten noorden van het plangebied - onderdeel uitmaakt van het bijzondere woonconcept, maakt deze geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. De precieze invulling is daardoor nog niet bekend. Als de precieze activiteiten in strijd zijn met de huidige bestemmingsplanbepalingen, dan zal hiervoor een aparte procedure voor moeten worden doorlopen en zal uw reactie hierin worden meegenomen.*
- 5. Het onderzoek is toegevoegd onder bijlage 5 bij de toelichting.*
- 6. Zowel de bouwhoogte als het aantal appartementen is teruggebracht naar het originele plan. De bouwhoogte wordt maximaal 10 meter en het aantal appartementen wordt gemaximaliseerd op 8. Verder is de woonbestemming ook kleiner geworden ten opzichte van het voorontwerp. Het gebouw wordt iets groter dan bestaand, maar blijft binnen grenzen van het huidige bestemmingsplan en het bestaande bouwvlak. Het bouwvlak in het voorliggende bestemmingsplan mag maximaal 75% worden bebouwd.
De omgeving rondom het beoogde woongebouw wordt landschappelijk ingepast en er worden meer bomen toegevoegd ten opzichte van het voorontwerp. De kenmerken en waarden van het gebied zijn verder uitgewerkt in zowel de QuickScan Flora & Fauna als de toelichting van het bestemmingsplan. Tevens is verlichting opgenomen in de planregels. Vanuit de Wnb worden geen compenserende maatregelen verplicht zoals bijvoorbeeld nestkasten. Deze worden dus ook niet specifiek opgenomen in het bestemmingsplan.*
- 7. Zie ook de reactie hierboven. Het specifiek bestemmen van een woonlocatie voor een bijzonder woonmilieu als hier wordt beoogd brengt wel de nodige uitdagingen met zich mee. Middels een specifieke aanduiding en een bijbehorende begripsomschrijving is er voor geprobeerd de bijzonderheid van het initiatief te omvatten en te vertalen naar het begrip 'landhuis', waarbij collectief een landhuis en de omliggende gronden in gezamenlijkheid wordt beheerd.*

Conclusie:

Het plan is gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp, in de zin dat de onderdelen zoals aangegeven verder zijn uitgewerkt, het aantal woningen is teruggebracht naar 8 en de maximale bouwhoogte ook is teruggebracht naar 10 meter. Daarnaast is het plangebied vergroot en maken de omliggende gronden ook onderdeel uit van het plan, welke is bestemd met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap'.

Inspiraakreacties

In het kader van de inspraakprocedure heeft het voorontwerp van het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder zijn of haar inspraakreactie, zowel mondeling als schriftelijk, bij het college van burgemeester en wethouders kenbaar kunnen maken.

Gedurende de periode van tervisielegging zijn 4 inspraakreacties ontvangen.

Inspiraakreactie 1

Registratienummer 1689368

Samenvatting:

1. In dit project is gebruik gemaakt van de bouwvrijstelling. Deze is gesneuveld bij de Raad van State. Op basis daarvan moet alsnog een passende beoordeling worden opgesteld. Vervolgens moet opnieuw inspraak worden geboden, zodat het mogelijk is een zienswijze in te dienen op basis van de passende beoordeling.
2. De beoordeling ten aanzien van stikstof in de gebruiksfase is in de QuickScan onvoldoende gemotiveerd.
3. Indiener geeft aan dat uit de QuickScan blijkt dat er onvoldoende onderzoek is gedaan naar vleermuizen.
4. Indiener verzoekt om de 2 monumentale eiken naast het hoofdgebouw te beschermen volgens het Handboek Bomen.

Reactie:

1. *Het is juist dat de bouwvrijstelling niet meer geldt. Op basis van de uitspraak van de Afdeling is de aanlegfase ook opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Zie hiervoor bijlage 3 van de toelichting.*
Met betrekking tot het onderdeel inspraak maakt het aangepaste onderzoek onderdeel uit van het ontwerpbestemmingsplan procedure. Hier wordt ook de mogelijkheid geboden om een zienswijze in te dienen.
2. *Naar aanleiding van de Quick Scan is een stikstofonderzoek uitgevoerd. Deze is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.*
3. *De QuickScan is op enkele onderdelen nog aangepast. De gemeente deelt de mening van indiener niet dat dit onderzoek onvoldoende is. Uit de inspraakreactie komt verder ook niet naar voren op welk onderdeel het onderzoek onvoldoende is.*
4. *De bescherming van de bomen naast het hoofdgebouw wordt hier niet specifiek geregeld in het bestemmingsplan. Het gaat in dit geval om twee eiken op het perceel van de initiatiefnemer. Deze bomen zijn niet als monumentaal aangewezen op de 'Groene kaart' van de gemeente Meppel en zijn dus niet beschermd op basis van de Verordening Fysieke Leefomgeving. Indien voor de gemeente wenselijk zal eventuele aanwijzing van deze bomen buiten de bestemmingsplanprocedure plaatsvinden. Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' is het rooien van houtopstanden wel vergunningplichtig.*

Conclusie:

Het bestemmingsplan is op enkele onderdelen aangevuld ten aanzien van ecologie en stikstof. Ook is de QuickScan Flora & Fauna geactualiseerd.

Inspraakreactie 2

Registratienummer 1690449

Samenvatting:

1. Indiener geeft aan dat een groot appartementencomplex niet past tussen al die (17) monumentale panden in het gebied. Het ontwerp, met bijbehorende nokhoogte van 12 meter en oppervlakte van 1090m² doet afbreuk aan de uitstraling van de Schiphorst met zijn kleinschaligheid en eeuwenoude landschap. Naast de omvang zijn ook het ontwerp en de materiaalkeuzes niet te verenigen met de omgeving.
2. De uitvoerbaarheid van de vastgoedinvestering lijkt doorslaggevend te zijn. Onduidelijk is waarom deze haalbaarheid zwaarder weegt dan de cultuurhistorische waarden.
3. Indiener geeft aan dat het plan zelf groot is, maar te klein om een positieve impact te hebben op de natuur van het Reestdal en het kleinschalig hoevenlandschap. Aangegeven wordt dat hier eerder het tegenovergestelde wordt bereikt. De natuur zal verder verstoord raken door semi publieke wandelpaden, enorme verkeerstoeën en een groetentuinderij.
4. Indiener geeft aan dat met het plan 11 woningen worden gerealiseerd, wat ten opzichte van de huidige situatie in de Schiphorst een significatie toename betekent van woningen en daarmee ook verkeersbewegingen.
5. Indiener geeft aan het plan onvoldoende inzicht geeft in de openbaarheid van de wandelpaden en op de vraag of het gaat om een commerciële tuinderij. Daarbij wordt tevens de vraag gesteld of er rekening gehouden wordt met de impact van het plan op omgeving en milieu.
6. Indiener geeft aan dat de Stichting het Drents Landschap een belangrijke belangenorganisatie is in het Reestdalgebied en vraagt of er vanuit de gemeente overleg is geweest met stichting en of het plan past binnen de visie van deze stichting.

Reactie:

1. *De gemeente onderschrijft uw reactie dat het plan zoals deze ter inzage is gelegd te fors was. De nokhoogte is daarom verlaagd naar 10 meter en de totale oppervlakte is ca. 1000m². De totale oppervlakte voor bebouwing neemt daarmee wel toe ten opzichte van de bestaande situatie, maar de gemeente is niet van mening dat hiermee de uitstraling van De Schiphorst onevenredig wordt geschaad.*

Het ontwerp zoals deze is opgenomen in de gebiedsvisie is een schetsontwerp. Het bestemmingsplan is de juridisch-planologische basis waarin bouwregels zijn opgenomen waar een bouwwerk aan moet voldoen. Het is van belang om aan te geven dat het ontwerp en de materiaalkeuze hierbij nog niet definitief is. Deze zal verder worden uitgewerkt en uiteindelijk leiden tot een vergunningsaanvraag ten behoeve van bouwen. Hier wordt het plan door o.a. de welstandscommissie ook beoordeeld op materialisering.

2. *De gemeente is niet van mening dat de uitvoerbaarheid van een vastgoedinvestering doorslaggevend is voor de uitwerking van het plan. Wel ziet de gemeente het nut en de noodzaak in van een uitvoerbaar plan. Zoals hierboven beschreven onderschrijft de gemeente dat het plan in eerste instantie te fors was.*

Als resultaat is de goothoogte teruggebracht naar 10 meter en is het aantal appartementen verlaagd van 10 naar 8. Het plan is daarmee iets meer ingetogen. Ook is het landschappelijke inpassingsplan verder uitgewerkt, waarmee beter rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden van het gebied.

- 3. Zoals u ook kan lezen onder de reactie van punt 2 is het plan meer ingetogen opgezet ten opzichte van het voorontwerp. Bij een ruimtelijke ontwikkeling is het ook goed om de huidige mogelijkheden van het plangebied mee te nemen. Een woongebied met maximaal 8 appartementen, die wordt geprojecteerd binnen de bestaande horeca-bestemming en bouwvlak, zal ons inziens de omliggende natuur niet onevenredig verstoren. Ook is er ons inziens geen sprake van een enorme toename van verkeersbewegingen gezien de huidige bestemming ook functies toelaat waar verkeersbewegingen onderdeel van uitmaakt. De beoogde tuinderij is wel onderdeel van de wens van de initiatiefnemer, maar maakt verder geen onderdeel uit van het plan.*
- 4. Zoals onder punt 2 is aangegeven is het aantal appartementen teruggebracht naar 8. Dit heeft als gevolg dat er minder verkeersbewegingen zullen optreden ten opzichte van het voorontwerp waar werd gesproken over 11. Daarbij is het van belang, zoals onder punt 3 ook aangegeven, ook de planologische mogelijkheden van de huidige bestemming in overweging te nemen. Op het perceel kan volgens de huidige bestemming naast een dienstwoning bijvoorbeeld ook een hotel worden gevestigd, waar ook verkeersbewegingen bij horen. Hiermee uitgaande van 0 verkeersbewegingen per dag geeft ons inziens een onjuist beeld. De verkeersbewegingen nemen ten opzichte van de bestaande situatie wel enigszins toe, maar leidt ons inziens niet tot een onevenredig nadelige gevolgen voor het milieu.*
- 5. Het plan is op dit onderdeel aangevuld. Zie hiervoor hoofdstuk 3. Aan de rand van het perceel wordt een informeel wandelpad gemaakt, welke in principe open wordt gesteld voor wandelaars. Het gaat hier (nog) niet om een formele wandelroute. De wandelroute is daarmee niet van zo'n betekenis dat het de verwachting is dat die negatieve effecten heeft op de onderdelen zoals u die heeft benoemd, namelijk: rust, natuurbewoud, verkeerstromen, overlast, milieu, etc.*

De tuinderij maakt onderdeel uit van het concept voor een bijzonder woonmilieu, maar maakt geen formeel onderdeel uit van de juridisch-planologische bepalingen van dit plan. Wat de totale oppervlakte en hoe de invulling van de tuinderij er precies uit gaat zien is daarom nog niet bekend.

- 6. De gemeente heeft niet op eigen initiatief contact gezocht met de Stichting het Drents Landschap. Wel is meegegeven aan de initiatiefnemer dat relevante partijen betrokken dienen te worden in het proces. Het plan is beoordeeld door zowel vakspecialisten van zowel de gemeente als de provincie.*

Conclusie:

Zoals ook te lezen onder de conclusie van de vooroverleg reactie van de provincie Drenthe is het plan op enkele onderdelen aangepast. Zo is het aantal woningen teruggebracht naar 8 woningen en is de nokhoogte teruggebracht naar 10 meter. Het plan is hiermee meer ingetogen opgezet, wat ons inziens beter recht doet aan de omgeving.

Inspiraakreactie 3

Registratienummer 1692464

Samenvatting:

1. Indiener geeft aan te twijfelen of het plan voldoet aan de voorwaarden voor woningbouw in het buitengebied zoals opgenomen in de provinciale verordening.
2. Indiener geeft aan dat ook al wordt een plan voor 11 woningen niet gezien als een stedelijke ontwikkeling, dit niet betekent dat het een kleinschalig project is. Vooral in het buitengebied.
3. Indiener geeft aan dat het gebied maakt onderdeel uit van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het plan met 11 woningen leidt tot een te grote aantasting van dit gebied, ook vanwege de extra verkeersbewegingen.
4. Indiener geeft aan dat het onduidelijk is wat wordt verstaan onder een serviceresidentie, en daarmee niet voldoende in te schatten is of het voldoet aan de voorwaarde dat het gericht is op een kleine en specifieke doelgroep. In het plan moet specifiek worden geregeld dat hier uitsluitend wooneenheden voor een specifieke doelgroep gerealiseerd kunnen worden.
5. Indiener geeft aan dat het niet te rechtvaardigen is dat voor de bestaande boerderij moet wijken voor nieuwbouw, gezien het hier gaat om een karakteristiek pand met cultuurhistorische betekenis vanwege de plek die het heeft in het ensemble van deze landgoederengordel.
6. Indiener geeft aan dat de afwijkingsmogelijkheid voor het verhogen van goot- en bouwhoogte van 14 en 6,5 meter niet passend zijn in het landschap en verzoekt deze regels te schrappen.
7. Indiener geeft aan dat een parkeernorm van 2 per appartement fors is, gezien een serviceresidentie vooral voor ouderen is bedoeld.
8. Indiener geeft aan dat ondergronds parkeren landschappelijk verantwoord lijkt, maar geeft aan dat dit is ook een forse ingreep is op de hydrologie op een plek vlak naast de kwelrijke percelen in het beekdal van de Reest. De vraag hierbij is of is onderzocht wat eventuele effecten van een ondergrondse parkeergarage kunnen zijn op de kwel in het Reestdal.
9. Indiener geeft aan het jammer te vinden dat de appartementen in gebruik kunnen worden genomen één jaar voordat de landschapsmaatregelen zijn uitgevoerd en dat het uitgangspunt zou moeten zijn dat het landschapsplan is uitgevoerd, voordat de woningen in gebruik worden genomen.
10. Indiener geeft aan dat wordt aangenomen dat het materiaalgebruik en de kleurstelling van de wooneenheden straks aansluit bij de locatie in het buitengebied.
11. Indiener geeft aan dat over verlichting niet lijkt te zijn nagedacht. Omdat het plangebied in het NNN ligt moet verlichting zoveel mogelijk worden beperkt. Verzocht wordt om regels op te nemen, waarmee lichtuitstraling naar de omgeving wordt voorkomen.

Reactie:

1. *Wij onderschrijven uw reactie op dit punt. Ook de provincie heeft, zoals u kan lezen onder de eerste beantwoording, de provinciale bepalingen uit de omgevingsverordening aangekaart. Het plan is daarom teruggebracht van 11 naar 8 woningen, met daarbij een begripsbepaling 'Landhuis' die het bijzondere woonmilieu geprobeerd heeft te omvatten. Het plan past hierdoor in de basis van de omgevingsverordening van de provincie, waardoor een ontwikkeling in het buitengebied mogelijk is.*
2. *Zie reactie hierboven. Het aantal woningen is teruggebracht naar 8, de nokhoogte is teruggebracht naar maximaal 10 meter én is het bestemmingsplan ten behoeve van wonen ook kleiner geworden. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande bestemming 'horeca' en binnen het bestaande bouwvlak. Ons inziens wordt er daarmee geen grootschalig initiatief mogelijk gemaakt.*
3. *Zoals u ook in de reactie onder 1 en 2 kan lezen is het plan aangepast en meer ingetogen opgezet. Ons inziens leidt de ontwikkeling niet tot een te grote aantasting van het gebied.*
4. *Wij zijn het eens met uw constatering dat het bijzondere woonmilieu onvoldoende was beschreven in het voorontwerp, en dat er ook 11 'normale' woningen gerealiseerd konden worden. Afgezien van het feit dat het nu gaat om 8 woningen, is ook middels de specifieke aanduiding van 'Landhuis' geprobeerd het bijzondere woonmilieu te beschrijven.*
5. *De gemeente is van mening dat het hier niet gaat om een karakteristiek of cultuurhistorisch waardevol pand (het pand heeft geen monumentale status), maar vindt de plek van de boerderij wel waardevol. Dat is ook de reden waarom de gemeente positief staat tegenover een ontwikkeling op deze locatie, gezien op de locatie zelf een slecht onderhouden boerderij staat. Daarnaast biedt het huidige bestemmingsplan de mogelijkheid om een groter pand nieuw te bouwen.*
6. *Zoals u ook onder punt twee heeft kunnen lezen, zijn de bouwmogelijkheden zoals deze zijn gepresenteerd in het voorontwerp inderdaad te fors gebleken. Om die reden is niet alleen de afwijkmogelijkheid geschrapt, maar is ook de nokhoogte teruggebracht naar maximaal 10 meter.*
7. *De gemeente houdt bij het vaststellen van benodigde parkeerplaatsen de gemeentelijke parkeernota aan. Hier wordt in de basis niet van afgeweken en dat is voor deze locatie ook niet noodzakelijk. Doordat het aantal appartementen is teruggebracht naar 8 wordt ook de parkeerdruk lager.*
8. *Er is juist gekozen voor ondergronds parkeren omdat dit minder belasting is op de omgeving. Er heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap, waarbij is aangegeven dat er geen problemen worden verwacht met betrekking tot de onderkeldering. Dit omdat de 'es' vrij hoog ligt.*
9. *Voor deze voorwaardelijke verplichting wordt gebruik gemaakt van een standaard termijn. Wij zien voorsnog onvoldoende redenen om hiervan af te wijken, gezien het gaat om agrarische grond welke op dit moment ook nog agrarisch wordt gebruikt. Enige tijd om de landschapsmaatregelen te realiseren, in combinatie met juist de bijzondere doelgroep die het beheer en onderhoud doet, is daarbij ons inziens voldoende om deze termijn in stand te houden.*
10. *Onderdeel van de bestemmingsplanprocedure is een schetsontwerp van het beoogde gebouw. Het uiteindelijke ontwerp, met daarin materiaalgebruik en kleurstelling zal tijdens de aanvraag voor de bouwvergunning worden beoordeeld. De welstandscommissie zal hierover adviseren, waarbij zij de omgeving zeker in beschouwing nemen.*

11. *Onder de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' is een bepaling (3.2.2 onder b) dat aangeeft dat lichtmasten niet zondermeer mogelijk worden gemaakt in het gebied.*

Conclusie:

Het plan is op een aantal onderdelen aangepast, wat ons inziens leidt tot een betere inpassing van het plan binnen de omgeving.

Inspiraakreactie 4

Registratienummer 1694333

Samenvatting:

1. Uit de toelichting blijkt dat het plan het resultaat is van jarenlange onderhandelingen met de gemeente. Maar indieners van deze reactie zijn helaas niet in de gelegenheid gesteld om invloed uit te oefenen op het ontwerp. Inmiddels zijn er wel gesprekken gestart, maar deze waren op het moment dat het voorontwerp ter inzage lag nog lang niet afgerond.
2. Indiener geeft aan het uitgangspunt om bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen uit te gaan van bestaande bouwvlakken wordt onderschreven, maar geeft ook aan dat hiervan ogenschijnlijk vrij gemakkelijk te zijn afgeweken. Indiener geeft aan dat vastgehouden moet worden aan het provinciale en gemeentelijke ruimtelijke ordeningsbeleid, wat concreet inhoudt dat het plan kleiner moet worden.
3. Dat een plan met minder woningen economisch niet uitvoerbaar is wordt nergens in objectieve zin toegelicht. Bij gebrek aan wetenschap wordt deze stelling betwist.
4. De indruk is dat nog niet vaststaat voor welke doelgroepen precies wordt gebouwd.
5. Het plan wordt gepresenteerd als service residentie. Afhankelijk van de zwaarte van zorg moet gekozen worden voor een bestemming als zorgwoning of maatschappelijk. Dit vergt nadere studie en onderbouwing.
6. In paragraaf 6.2 wordt verwezen naar standaardregels van de gemeente Stadskanaal. Dit betreft ongetwijfeld een omissie, maar geeft ook aan dat er geen 'maatwerk' tot stand is gebracht bij het opstellen van de planregels.
7. In de planregels is gekozen voor een reguliere woonbestemming. Waarschijnlijk moet dit worden toegespitst op een specifieke vorm van 'zorg-wonen' of de bestemming 'maatschappelijk'. Anders krijgt initiatiefnemer een vrijbrief om ordinair commercieel vastgoed te realiseren, wat niet de bedoeling kan zijn.
8. Verzocht wordt de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 3.7 nader objectief te begrenzen, zodat duidelijk wordt wat er wordt bedoeld met een 'onevenredige' aantasting van 'de' in de omgeving aanwezige functies en waarden, om het woon- en leefklimaat van de bewoners te waarborgen.
9. Verzocht wordt om de mogelijkheid voor bedrijven aan huis uit de planregels te schrappen. Deze mogelijkheid, in combinatie met 11 appartementen, leidt tot een nog grotere druk op het gebied en is slecht te verenigen met 'zorgvastgoed'.
10. Over het onderwerp verkeer/parkeren is nog niet voldoende nagedacht. Daarbij is nog onvoldoende duidelijk op welke doelgroep de initiatiefnemer zich richt.
11. Onvoldoende duidelijk is wat het effect van de wandelpaden is op de flora en fauna, de privacy en openbare verlichting.
12. Concluderend geeft indiener aan het plan in deze vorm nog niet voldoende is uitgewerkt en dat er nog wijzigen noodzakelijk zijn. Ook geeft indiener aan dat zij

graag nog eens in gesprek gaat met de initiatiefnemers en gemeente voordat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Reactie:

- 1. Er hebben geen onderhandelingen plaatsgevonden. Het gaat hier om een particulier initiatief die op eigen merites is beoordeeld door de gemeente. De gemeente geeft een initiatiefnemer altijd mee om het participatieproces voldoende aandacht te geven en probeert hier zoveel mogelijk op te sturen, maar speelt hierin zelf geen actieve rol.
Wij betreuren het dat u het proces zo heeft ervaren, maar mede om omwonenden en/of belanghebbenden inspraak te geven werkt de gemeente Meppel standaard met een voorontwerp. Het voorontwerpbestemmingsplan is daarom echt nog geen voldongen feit, omdat juist door de ingekomen inspraakreacties het plan op een aantal grote onderdelen is gewijzigd. Ook heeft de initiatiefnemer na het voorontwerp nog gecommuniceerd met de omwonenden en hierover verslag gedaan bij de gemeente.*
- 2. Wij zijn het eens met uw genoemde punten in dat het voorontwerp te groot is opgezet en aanpassing behoeft. Zoals in de eerdere inspraakreacties al naar voren gekomen is het aantal appartementen verminderd naar maximaal 8 appartementen en de bouwhoogte is verlaagd naar 10 meter. Ook is de toelichting op enkele punten aangescherpt en verduidelijkt.*
- 3. In de toelichting van het voorontwerp staat dat 11 appartementen vanwege de financiële uitvoerbaarheid wenselijk is. Dat het niet uitvoerbaar zou zijn wordt ons inziens niet gezegd. Wij kunnen ons echter vinden in uw punt, met als resultaat dat het aantal appartementen is teruggebracht.*
- 4. Wij begrijpen uw punt en zijn het hier mee eens. In het voorontwerp werd onvoldoende aandacht gegeven aan het bijzondere woonmilieu. Ook is het begrijpelijk dat u een link heeft gelegd met een zorgcomponent, gezien de algemene verwoordingen van service residenties die in andere plannen te vinden zijn. Hiervan is echter geen sprake. Het bijzondere woonmilieu wordt nu beschreven onder het begrip 'Landhuis', waarmee een doelgroep wordt bedoeld die als collectief het gebouw en de omliggende terreinen beheren. Er is echter wel sprake van zelfstandige bewoning.*
- 5. Zie ook reactie onder 4. In de aangepaste toelichting is dit verder onderbouwd.*
- 6. Het klopt dat het hier om een onzorgvuldige omissie gaat. Dit is hersteld in het ontwerp.*
- 7. De woonbestemming is aangepast, waarbij specifiek gewoond mag worden volgens het begrip 'Landhuis'. Het is nog wel een reguliere woonbestemming in de zin dat iedereen die ten dienste van het collectief voor het beheer en onderhoud van de omgeving wil en kan wonen, hier in beginsel ook mag gaan wonen. Dit was altijd al de visie van de initiatiefnemer, maar was nog onvoldoende in het plan omschreven. Dit is aangepast.*
- 8. Onderdeel van de beoordeling of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening is of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dit geldt niet alleen voor de bewoners ten behoeve van de nieuwe bestemming, maar ook die van de omwonenden. Bij een afwijking van de wijzigingsbevoegdheid zal deze afweging op basis van de wet weer moeten plaatsvinden. Dit houdt ook in de afweging voor een goed woon- en leefklimaat van de omgeving. De gemeente ziet onvoldoende redenen om de bepaling aan te passen.*

9. *Zoals ook onder 4 naar voren is gekomen, is hier geen sprake van zorgvastgoed. De mogelijkheid voor het realiseren bedrijf aan huis is echter wel geschrapt. Ook gaat het nu om 8 appartementen.*
10. *Parkeren wordt opgelost conform de gemeentelijke parkeernota. Voor 8 appartementen is er sprake van 16 benodigde parkeerplaatsen, wat niet afhankelijk is van de doelgroep. Mogelijk is verwarring ontstaan omdat er bij indieners het idee leefde van een vorm van zorg. Met het plan wordt in ieder geval voldaan aan de parkeernota.*
11. *De wandelpaden worden weliswaar openbaar, maar is vooralsnog geen onderdeel van openbare wandelroutes. Er is sprake van een informele, niet bewegwijzerde route. Met betrekking tot verkeersveiligheid wordt daarom geen significante toename van wandelaars in de omgeving verwacht. Ook gezien het huidige aanbod van de reeds bestaande wandelroutes in de omgeving, is het niet de verwachting dat dit pad voor verkeersonveilige situaties zorgt. Met het plan nemen worden natuur- en landschapswaarden ten opzichte van de huidige situatie verbeterd, mede gezien er nu nog sprake is van agrarische landbouwgrond waarop wordt geteeld. Ook met betrekking tot privacy worden geen belemmeringen verwacht. Er komen geen wandelpaden dichtbij bebouwing. Ook wordt verlichting binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap' niet zondermeer toegestaan.*
12. *Zoals u in de bovenstaande beantwoording hebt kunnen vernemen is het plan op onderdelen ingrijpend gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp, waarin de ingekomen inspraakreacties zo goed mogelijk zijn verwerkt. Ook heeft de initiatiefnemer nog bijeenkomsten georganiseerd sinds het voorontwerp. De gemeente staat altijd open voor een gesprek met u.*

Conclusie:

Naar aanleiding van onder andere deze inspraakreactie is het plan gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp. De toelichting is op relevante onderdelen aangescherpt, het bijzondere woonmilieu is beter toegelicht, het plangebied is vergroot om de landschappelijke inpassing beter te waarborgen en maximale bouw en gebruiksmogelijkheden zijn ingeperkt.

Wijzigingen in het ontwerp van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is op een aantal onderdelen gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp.

Toelichting

De toelichting is in veel hoofdstukken gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp. Vooral in hoofdstuk 1,2 en 3 zijn wijzigingen toegebracht. Daarnaast zijn de paragrafen 5.4 (water) en 5.5 (ecologie), 5.6 (archeologie) aangevuld.

Regels

Met betrekking tot de regels is de bestemming 'Wonen' aangepast naar 'Wonen – Landhuis' en kent het bestemmingsplan nu ook de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap'.

De regels zien toe op maximaal 8 wooneenheden en een nokhoogte van maximaal 10 meter. In de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' is een aanlegvergunningplicht opgenomen en wordt de oprichting van lichtmasten en lichtbakken uitgesloten.

Verbeelding

Het plangebied op de verbeelding is vergroot. De omliggende agrarische gronden, welke onderdeel uitmaken van het landschappelijk inpassingsplan zijn hierin meegenomen. Om de woonbestemming enigszins te beperken zijn de parkeerplaatsen en de inrit met een aanduiding binnen de agrarische bestemming aangegeven. Ook is de rooilijn van het bouwblok verplaatst naar achteren, zodat deze hetzelfde is als de bestaande woning.

De aanduidingen voor het aantal woningen en de goot- en bouwhoogte zijn ook aangepast.