

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Agendapunt 7.3: Vaststelling locatieontwikkelingsovereenkomst Woningbouw-ontwikkeling Kop Roode Vaart	Zaaknummer	: 276051
	BI-nummer	: 00992 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissie Fysieke Infrastructuur
Vraagsteller	: De heer Oskam (CU)
Datum vergadering	: 29 juni 2021

Vraag:

Zover wij kunnen nagaan valt binnen het plangebied het historische gebouw van de suikerfabriek Foenix 1868. Bij vorige pogingen werd, voor zover wij kunnen herinneren, dit gebouw ontzien. Nu lijkt het dat er huizen komen op de plaats van dit historische gebouw. Klopt dit en is het de bedoeling dat dit gebouw gesloopt zal worden of wordt dit gebouw opgenomen in het plan?

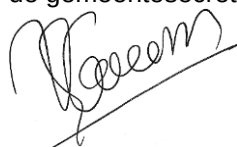
Antwoord:

Op een deel van het te ontwikkelen terrein, tussen de Huizersdijk en de Roode Vaart, heeft Suikerfabriek De Phoenix gestaan. De bebouwing behorende bij deze suikerfabriek is in de periode van eind 19e tot begin 20e eeuw gesloopt. Van de oude suikerfabriek is dus geen bebouwing meer aanwezig. Het bestaande pand aan de Huizersdijk 3 (met daarop het bord "Suikerfabriek De Phoenix Anno 1876") staat op de oude locatie van de suikerfabriek en dateert van begin jaren 30. Dit pand staat niet op een lijst van historische gebouwen en de bouwkundige staat van het pand is slecht. Dit laatste wordt mede veroorzaakt door het feit dat het al geruime tijd de bedoeling is om het pand te slopen en nieuwbouw te realiseren.

In het oorspronkelijke plan van Zeeman van 20 jaar (of langer) geleden hoorde deze locatie niet bij het plangebied. In alle navolgende planstudies, verkavelingen en haalbaarheidsonderzoeken was de bebouwing ook gesloopt.

Tijdens een recent uitgevoerd archeologisch veldonderzoek door middel van boringen zijn in het gebied wel muurresten van de oude suikerfabriek teruggevonden. Er moet nog worden bepaald of met deze onderzoeksresultaten er voldoende bekend is over de suikerfabriek of dat nog nader aanvullend onderzoek nodig is.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 28 juni 2021
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom