

Raadsvergadering 13 december 2022

Schriftelijke vragen

Raadsvoorstel 8:

Verklaring van geen bedenkingen realiseren Paardenstal Ingberweg 5 Margraten



Geen vragen



Geen vragen



1. Beschermd landschapselement (haag). Het landschapselement is niet langer aanwezig, herplant is volgens de regels vereist. Het is acceptabel dat op de voorgestelde plek te doen als alle nieuwe aanplant, inclusief de hagen ronde paardenweide, en bij voorkeur ook het bestaande bomenbestand in de zuid-oost hoek van het perceel, wordt opgenomen als beschermd landschapselement in de aanpassing van het bestemmingsplan. Dit draagt dan bij aan de verbetering van de landschapskwaliteit zoals bepaald in het gemeentelijk kwaliteitsmenu. **Is het mogelijk om de nieuwe aanplant in zijn geheel als nieuw bescherm landschapselement op te nemen in het bestemmingsplan?**

Antwoord: *Het opnemen van de nieuwe aanplant als beschermd landschapselement in het bestemmingsplan is mogelijk wanneer er een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. Echter kan het realiseren van een landschapsplan middels een bestemmingsplan niet worden afgedwongen. Middels een voorwaardelijke verplichting in de omgevingsvergunning kan dat wel. Daarom is in dit geval ervoor gekozen om deze voorwaardelijke verplichting in de omgevingsvergunning op te nemen waarin gesteld wordt dat het landschapsplan binnen een bepaalde termijn gerealiseerd moet worden en in stand gehouden moet worden.*

2. **Bij de ruimtelijke onderbouwing ontbreekt o.a. de bijlage met de quickscan flora en fauna. Graag toevoegen.**

Antwoord: *Bijgevoegd bij documenten van het raadsvoorstel.*

3. **Wat houdt een 'Verklaring van geen bedenkingen' eigenlijk in?**

Antwoord: *Een verklaring van geen bedenkingen is een instemming van een ander bestuursorgaan voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor zover een aanvraag om omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan), waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3*

van de Wabo wordt afgeweken (uitgebreide procedure) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. De gemeenteraad heeft op 26 maart 2013 de "Lijst verklaring van geen bedenkingen 2013" vastgesteld, waarin de gemeenteraad categorieën van gevallen heeft aangewezen waarin geen verklaring is vereist. Het bouwplan valt niet binnen een van de door de raad aangewezen categorieën. Dit betekent dat een verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.

4. Is er een mogelijkheid om duurzaamheidsmaatregelen te vergen? Te denken is aan zonnepanelen, wateropvang, waterdoorlatende erfverharding etc.?

Antwoord: Om te kunnen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 worden er bepaalde duurzaamheidsmaatregelen (bijvoorbeeld zonnepanelen) toegepast. Voor wat betreft de waterhuishouding sluiten wij aan bij de Keur van het Waterschap. Het initiatief is voorgelegd aan het Waterschap en heeft het plan akkoord bevonden omdat het water infiltreert op eigen terrein en derden hierdoor geen overlast van hemelwater ervaren. Daarnaast wordt de infiltratievijver vergroot. Verdere duurzaamheidsmaatregelen kunnen wij niet vragen omdat het initiatief voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en een goede ruimtelijke ordening.

5. Binnen onze gemeente zijn aardig wat ontwikkelingen rondom paarden (-houderijen). Wanneer is er een beleidsnotitie op dit thema te verwachten? Denk hierbij aan burgerparticipatie.

Antwoord: Door de ontwikkelingen sinds medio 2022 ten aanzien van het stikstofdossier, hebben we de werkzaamheden binnen dit vakgebied moeten prioriteren en zijn we helaas nog niet in de gelegenheid gekomen om deze notitie op te stellen en af te ronden. Daarbij komt dat het houden van paarden een oplossingsrichting is die voor veehouderijen, die het vanwege de stikstofproblematiek moeilijk hebben, een potentieel verdienmodel kan zijn. Gelet op de werkdruk en met name de ontwikkelingen die zich snel volgen ten aanzien van het stikstof dossier, kunnen we hier geen keiharde toezegging in doen. We streven er naar om medio 2023 een notitie gereed te hebben.



Geen vragen.



1. Waarom is gekozen voor deze procedure? Waarom niet voor bestemmingsplanwijziging?

Antwoord: In de reactie op het principeverzoek is aangegeven dat medewerking verleend kan worden door middel van een omgevingsvergunning met planafwijking voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo) of een bestemmingsplan (artikel 3.1 Wro). De initiatiefnemer heeft in dit geval gekozen voor een omgevingsvergunning.