Agenda voor de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 15 april 2024

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Vervangen bestaande handelsreclame**			
	Locatie:	**Kasteel Hornstraat 35, 6043 JR Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001798			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 okt.2023		
	Eerder behandeld op:	22 jan. 2024	15 apr. 2024		
	Toelichting:	-	Opdr.		
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij Gevel A: De reclame-uiting boven de deur dient maximaal 45 cm hoog te zijn, conform het gemeentelijke reclamebeleid. Gevel C: akkoord. Gevel B: de groene reclame-uiting dient te komen vervallen, conform ter zitting besproken. De overgebleven reclametekst dient naar rechts op te worden geschoven en in één vlak geplaatst te worden. De secretaris mag een aangepast plan onder mandaat afhandelen.				

2.	WABO-activiteit:	**Gevelreclame**			
	Locatie:	**Sint Jansplein 6, 6071 LM Swalmen**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00001846			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 okt. 2023		
	Eerder behandeld op:	22 jan. 2024	15 apr. 2024		
	Toelichting:	-	Opdr.		
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij Gevel A: De reclame-uiting boven de deur dient maximaal 45 cm hoog te zijn, conform het gemeentelijke reclamebeleid. Gevel C: De rechtertekst dient te vervallen. Op het boeiboord geheel links mag de naam ‘Jumbo’ komen te staan, mits ondergeschikt aan de naamsuiting boven de hoofdentree. De overige gevels zijn akkoord. De secretaris mag een aangepast plan onder mandaat afhandelen.				

3.	WABO-activiteit:	**Realiseren aanbouw**

	Locatie:	**Dorpsstraat 31, 6042 LA Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002338			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	15 apr. 2024			
	Toelichting:	Opdr., arch.			
	Advies: **Akkoord**				

4.	Ow-activiteit:	**Realiseren overkapping**			
	Locatie:	**De Hoof 6, 6071 BD Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000574			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		26 mrt. 2024		
	Eerder behandeld op:	15 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord** Aangezien de voorgenomen ingreep niet inzichtelijk is vanuit de openbare ruimte, kan de Commissie met het voorstel instemmen. In overige gevallen zou de ingreep afgekeurd worden. Voorts doet de Commissie de suggestie de overkapping uit te voeren in dezelfde stijl en in hetzelfde materiaal als de bestaande uitbouw, waardoor het geheel geen optelsom van losse aanbouwen wordt**.**				

5.	Ow-activiteit:	**Wijzigen garagepoort naar dubbele deur**			
	Locatie:	**Scheidingsweg 42, 6045 CS Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2024-00000649			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 apr. 2024		
	Eerder behandeld op:	15 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

6.	Ow-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Bonenberg 47, 6041 RC Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000606			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		31 mrt. 2024		
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024	15 apr. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

7.	Ow-activiteit:	**Wijzigen bestaande handelsreclame**			
	Locatie:	**Schaarbroekerweg 52A (retailpark),**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000380			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 feb. 2024		
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024	15 apr. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

8.	Ow-activiteit:	**Plaatsen dakkapel voorzijde**			
	Locatie:	**Schoolpad 94, 6045 AT Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000319			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 feb. 2024		
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024	15 apr. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

9.	WABO-activiteit:	**Realiseren twee woningen in horecapand**			
	Locatie:	**Gebroeklaan 8-8a,**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002359			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	15 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij het hekwerk in de achtergevel op de penant wordt aangesloten. De secretaris mag een aangepast plan onder mandaat afhandelen.				

10.	WABO-activiteit:	**Bouwen balkon**			
	Locatie:	**Roerkade 3c, 6041 KZ Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001823			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		16 okt. 2023		
	Eerder behandeld op:	22 jan. 2024	15 apr. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

11.	WABO-activiteit:	**Realiseren LLB-aanbouw**
	Locatie:	**’t Schiltjen 6**
	Gebied:	Normaal

	Zaaknummer:	Z2023-00002225			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	15 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

12.	Ow-activiteit:	**Realiseren automated guided vehicle en twee overkappingen (RUD)**			
	Locatie:	**Industrieweg 15, Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000604			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 mrt. 2024		
	Eerder behandeld op:	15 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

13.	Ow-activiteit:	**Wijzigen gevelbeeld**			
	Locatie:	**Steenweg 15, 6041 EV Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00002255			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 mrt. 2024		
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024	15 apr. 2024		
	Toelichting:	SBK	Opdr., arch., SBK		
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij - Het bovenlicht boven de linker entreedeur in één glasvlak wordt uitgevoerd. Dat wil zeggen dat de verticale stijlen in dit gedeelte dienen te vervallen; - De vormbepalende details nog ter goedkeuring aan de Commissie worden voorgelegd.				

14.	Ow-activiteit:	**Vervangen voorgevel**			
	Locatie:	**Bergstraat 5, 6041 ES Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00002250			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:				
	Eerder behandeld op:	-	-		
	Toelichting:	-	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		15 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024	15 apr. 2024		
	Toelichting:	Opdr.	Opdr., arch.		
	Advies: **Niet akkoord, te**nzij - De horizontale roedeverdeling in de bovenlichten komt te vervallen; - De principedetails nog ter goedkeuring aan de Commissie worden voorgelegd. Voorts merkt de Commissie op dat het tekenwerk van de bestaande toestand niet overeenkomt met de werkelijke situatie. Dit dient eveneens aangepast te worden.				

15.	Ow-activiteit:	**Vervangen kozijnen**			
	Locatie:	**Steenweg 29, 6041 EV en Munsterplein 24-29, 6041 HE Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00000488			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		14 mrt. 2024		
	Eerder behandeld op:	15 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

16.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouwwoning kavel 8 Ooldergaard**			
	Locatie:	**Maasstraat ong., Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002386			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		31 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	02 apr. 2024	15 apr. 2024		
	Toelichting:	-	Ontw.		
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij - Het woonhuis -inclusief dak- 80cm naar achteren wordt verplaatst; - De kolommen ten behoeve van het balkon zo ver mogelijk naar de gevel toe worden geplaatst, waardoor een ‘zwevend’ balkon wordt gecreëerd; De Commissie ziet gaarne een aangepast plan ter beoordeling tegemoet.				

17.	WABO-activiteit:	**Realiseren woonhuis**			
	Locatie:	**Techelkuylen ong. (Neeldervelt kavel D6)**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002301			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	01 aug. 2023	27 nov. 2023	08 jan. 2024	15 apr. 2024
	Toelichting:	-			-
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij het toe te passen hout voorvergrijsd of behandeld wordt.				

18.	WABO-activiteit:	**Realiseren woonhuis**			
	Locatie:	**Naast Loijveldweg 2, 6041 AE Roermond (G 1945)**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002329			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	15 apr. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij:				

	- De dakkapellen slanker en zowel aan de voor- als zijkanten in zink worden uitgevoerd; - De warmtepomp aan de achtergevelzijde wordt gerealiseerd; - De verticale stroken in de linker- en rechterzijgevel komen te vervallen, dan wel in metselwerk worden uitgevoerd; - Het linkerraam op de verdieping in de linkerzijgevel gelijk groot wordt uitgevoerd als het rechterraam; - De kunststof kozijnen in renovatieprofiel en niet in verstek worden uitgevoerd; - De kleur van de kozijnen van de loods wordt afgestemd op die van de kozijnen van het woonhuis, waarbij de roldeur antraciet dient te blijven; - Er nadere informatie m.b.t. de goot ter beoordeling wordt voorgelegd (staat nu op tekening 'n.t.b.'); - De helling van de daken van het huis en de loods meer op elkaar worden afgestemd. Het verschil is thans te groot.

19.	WABO-activiteit:	**Realiseren woonhuis**			
	Locatie:	**Veldbeek ong. (naast 19), 6701 NK Swalmen (C 633)**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001238			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		7 juli 2023		
	Eerder behandeld op:	06 feb. 2023 (VO)	11 sept. 2023	15 apr. 2024	
	Toelichting:	-	**-**	-	
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij de kap met zwarte pannen bedekt wordt, waardoor het contrast met de panelen kleiner is en het pand afgestemd wordt op de buren.				

Adviezen in het kader van de APV

20.	Ow-activiteit:	**Realiseren terras**			
	Locatie:	**Neerstraat 15, 6041 KA Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00000189			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		02 feb. 2024		
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024	15 apr. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij het voorgestelde meubilair is akkoord. Het plaatsen van bloembakken c.q. terrasafscheidingen parallel aan de gevel is strijdig met het reclamebeleid en derhalve niet akkoord.				

De plv. secretaris,

G. Sluijter