

Enschede 19 juli 2021

Betreft : Ontwerpbestemmingsplanwijziging Roolvinkweg 30, 7524 PW Enschede
NL.IMRO.0153.BP000215-0002

ZIENSWIJZE m.b.t. dit plan

Door: Bestuur Stichting Manege De Twentse Marke,
Roolvinkweg 26
7524 PW Enschede

-2-

PW Enschede		Postregistratie
Regist.		
Ingekomen	21 JULI 2021	
Afdeling		
Attentie		

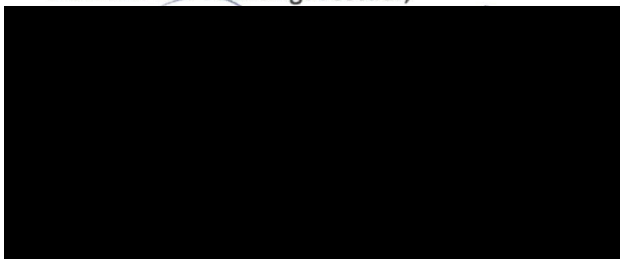
Bij de documenten behorend bij voornoemd plan staat in hoofdstuk 4 van de Toelichting het volgende (citeer):

Op de manege Roolvinkweg 26 staan 3 paardenboxen ingetekend. Deze zijn en worden ook in de toekomst niet meer gebruikt. In de jurisprudentie van de ABRvS geldt als uitgangspunt dat aan de afstandseis wordt voldaan, indien de afstand van de grens van het bouwblok tot aan de geurgevoelige bestemming wordt gemeten. In gevallen waarin een rijhal al is gerealiseerd, bekijkt de ABRvS de **feitelijke situatie**. De ABRvS neemt dan niet de grens van het bouwvlak als vertrekpunt indien de rijhal is gerealiseerd en op het bouwvlak redelijkerwijs geen uitbreiding van de bebouwing meer kan plaatsvinden die dichterbij de geurgevoelige bestemming zou komen te liggen. Die situatie doet zich voor op het perceel Roolvinkweg 26. In dat geval kijkt de ABRvS waar de emissiepunten in de bestaande bebouwing aanwezig zijn.

Het bestuur van Stichting Manege De Twentse Marke deelt mee dat het

1. waarde hecht aan het recht tot (mogelijk toekomstig) gebruik van de 3 paardenboxen, zoals genoemd in de Toelichting bij het plan;
2. als stichtingsbestuur (mede namens het verenigingsbestuur evenals de leden) geen beperkingen opgelegd wil krijgen, wat betreft de activiteiten in en rondom de manege, zoals die sinds jaar en dag zijn toegestaan;
3. de goede verstandhouding met de bewoners wil behouden, geen bezwaar wil maken tegen hun bestemmingsplanwijziging, er vanuit gaand dat de (toekomstige) bewoners van Roolvinkweg 30, als gevolg van die wijziging van "agrarische bestemming" naar bestemming "wonen met agrarische waarden" geen bezwaren van aanwezigheid en bijbehorende activiteiten tegen de manege zullen gaan indienen.

Namens het Stichtingsbestuur,



N.B. Wij hebben deze mededeling reeds digitaal verwoord op www.enschede.nl/zienswijze
Aangezien wij geen bevestiging hiervan hebben ontvangen, voegen wij deze papieren versie eraan toe.

Gemeente  Enschede

Postregistratie

21 JULI 2021

R AANGETEKENDE BRIEF NL

NL Frankering betaald €9.05

11 gr.

D

PostNL

20-07-2021 12:31

NL



3SRPKS488936700

7500AA 20

Gemeente Enschede
Afd. Vergunnen en bestemmen
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE