

Raadsvoorstel

Onderwerp	Raadsvoorstel m.b.t. realisatie nieuwbouw R.K.V.V. Zwaluw V.F.C.
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	22 november 2022
Datum raadsvergadering	1 december 2022
Nummer	
Documentnummer	518269
Zaaknummer	Z20 - 221774
Afdelingshoofd	J.J. Finke

Voorstel

Realisatie nieuwbouw R.K.V.V. Zwaluw V.F.C.

1. De geconstateerde omissie in het raadsvoorstel van 19 mei 2022 te corrigeren;
2. Hiervoor een aanvullend investeringskrediet van € 173.554 beschikbaar te stellen;

Eerdere besluitvorming

- Op 27 juni 2019 is een samenwerkingsovereenkomst gesloten met R.K.V.V. Zwaluw FC V.F.C. over nieuwbouw van de accommodatie. Bij addendum van 5 november 2019 zijn aanvullende afspraken gemaakt over het bouwheerschap. Dit is op verzoek van de vereniging bij haar ondergebracht.
- Op 12 december 2019 heeft de gemeenteraad besloten een krediet van € 1.700.000,- inclusief btw beschikbaar te stellen voor de bouw van direct sportgerelateerde voorzieningen én een subsidie te verlenen van maximaal € 1.000.000,- in de vorm van een garantstelling voor de lening die R.K.V.V. Zwaluw V.F.C. afsluit voor de bouw van niet direct sportgerelateerde voorzieningen.
- Op 19 mei 2022 heeft de raad besloten om de terug te ontvangen subsidiegelden en BTW beschikbaar te stellen voor de bouw..

Inleiding

In het raadsvoorstel van 19 mei 2022 is een verkeerde berekening gemaakt waardoor de beoogde post onvoorzien niet € 236.939 bevat, maar slechts € 63.385. Dit is naar voren gekomen door een claim van de aannemer na aanbesteding. Of deze claim (deels) legitiem is wordt nog onderzocht door de gemeente, het inkoopbureau en de vereniging. Deze claim resulteert per saldo in hogere kosten van € 148.638 (inclusief verrekening van subsidiegeld en BTW). Met deze mogelijke hogere kosten enerzijds en de lager berekende post onvoorzien anderzijds is het investeringskrediet niet meer toereikend. Voor nu is belangrijk dat de start van de bouw geen verdere vertraging oploopt.

Beoogd effect

Het raadsbesluit van 19 mei 2022 corrigeren door het investeringskrediet aan te vullen en daarmee de datum start bouw van 1 december 2022 veilig te stellen.

Argumenten

1.1 Het aanvullen van de post onvoorzien is in lijn met het eerder aangenomen raadsbesluit.

In het raadsvoorstel van 19 mei 2022 is de BTW twee maal meegerekend. Dit is niet opgemerkt in het besluitvormingsproces. Daardoor was de post onvoorzien niet € 236.939, maar slechts € 63.385. Het genoemde risico van gestegen kosten waar de post onvoorzien voor was bedoeld heeft zich inmiddels voorgedaan. Er is een aanvullende claim gedaan door de aannemer van € 184.367 bruto (na verrekening van subsidie en BTW netto € 148.638). Door deze claim is geconstateerd dat de post onvoorzien onvoldoende is voor de aanvullende claim.

1.2 De datum start bouw 1 december 2022 is hiermee realiseerbaar.

De legitimiteit van de claim van de aannemer wordt nog onderzocht door de juristen en medewerkers van de gemeente, het inkoopbureau (BIZOP), en het bestuur van de Zwaluw. Door de post onvoorzien nu al op te hogen voorkomen wij dat het bouwproces (verder) vertraging oploopt.

1.3 Als de datum startbouw niet gegarandeerd kan worden zullen de kosten naar verwachting nog verder stijgen.

1.4 Overgebleven gelden komen terug naar de gemeente.

Na aanbesteding heeft met name de oorlog in Oekraïne geleid tot een buitengewone verhoging van energieprijzen, die zich hebben vertaald in buitengewoon hard gestegen prijzen voor grond- en bouwstoffen. Met name energie-intensieve bouwstoffen zoals glas en beton. De post onvoorzien is bedoeld voor dit soort bijzondere omstandigheden. Indien de post onvoorzien niet (verder) wordt gebruikt dan vloeit het resterende bedrag terug naar de gemeente.

Kanttekeningen

1.1 De aanvulling op het investeringskrediet resulteert in extra kapitaallasten.

Eerder paste dit binnen de BOZA middelen.

1.2 Zwaluw VFC heeft nog een alv over de gestegen rente.

Zwaluw VFC ziet zich ook geconfronteerd met een hogere rente. Hierover is binnenkort een speciale ALV. Mogelijk dat hierdoor de datum start bouw alsnog vertraging oploopt.

Financiën

Bij een aanvullend investeringskrediet van € 173.554 stijgen de kapitaallasten. De extra kapitaallasten bedragen circa € 6.000 per jaar en komen ten laste van het meerjarig begrotingssaldo. Dit verwerken we dan in de Kadernota 2024-2027.

Communicatie

Zwaluw VFC wordt door de gemeente op de hoogte gebracht over de besluitvorming van de raad.



Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris



W.F.F. Keijzers

de burgemeester



R.J. van de Mortel