Hoofdlijnenplanning Raadhuiskwartier

Spoorzone gemeente Oss

Paul Hovens, Triode
Versie: 0.6
Datum: 18-3-26
Standlijn: 9-3-26

Gebiedsontwikkeling

Overkoepelende planvorming

Linck
Particuliere herontwikkeling

Rabo toren
Particuliere herontwikkeling

Locatie Muzelinck
Particuliere nieuwbouw

Lister
Particuliere herontwikkeling

Lievekamp
Gemeente renovatie

Integrale parkeergarage
Gemeente nieuwbouw

Openbare ruimte

Tijdelijke parkeerplaatsen

Herinrichting openbare ruimte

Parkeerbalans

Zie rekenblad excel voor toelichting op aantallen PP.
Aantallen zijn nog indicatief.

Toelichting

Voorlopige hoofdlijnenplanning voor het programma Raadhuiskwartier.
- De planningen van de deelprojecten zijn opgenomen volgens de laatste planningsinformatie voor zover beschikbaar.
- Er wordt een bouwfilm gemaakt om de raakvlakken tussen bouw parkeergarage en verbouwing Lievekamp, en de ontwikkelingen van Lister, Rabo en Muzelinck in beeld te brengen. De input die daaruit ontstaat zal gebruikt worden om deze planning bij te werken.
- Aanname is voorlopig dat de locatie Muzelinck pas herontwikkeld kan worden na de bouw van het theater, dit geldt ook voor de bouw van Lister. Sloop staat wel eerder in de planning.
- De hier opgenomen planning voor de parkeergarage is indicatief. Het bouwrijp maken voor de parkeergarage (opheffen parkeerplaatsen) start op zijn vroegst na gereed komen tijdelijke parkeerplaatsen aan de Raadhuislaan. Oplevering van de parkeergarage vindt uiterlijk plaats voorafgaand aan de in gebruik name van het theater na fase 2.
- De aantallen in de parkeerbalans zijn nog gebaseerd op de inschatting uit Q4 2025 en niet helemaal actueel meer. Actualisatie vindt plaats na uitsluitsel over omvang van de bouwterreinen van theater en parkeergarage.
- Fasering en planning herinrichting openbare ruimte moet nog bepaald worden. Duidelijk is wel dat als het maaiveld rondom Linck bij oplevering van dat bouwplan definitief wordt ingericht, de oplevering van Linck de deadline vormt voor het contracteren van een aannemer voor het maaiveld.

Legenda

Definitiefase en haalbaarheid · SP en Ontwerp bouwplan · Grond en contracten · Procedures · Sloop en bouwrijp maken · Bouw vastgoed · Woonrijp maken en K&L · Planvorming openbare ruimte · Termijn · Buffer of speling · Mijlpaal · Kritieke mijlpaal of deadline · Afhankelijkheid zonder speling · Afhankelijkheid met speling

Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend