

Ontwikkeling Schildstraat Brunssum



Informatiebijeenkomst

Building your dreams!



Van harte welkom!



Inleiding



Aanwezig vandaag

HVG Real Estate

Projectontwikkelaar

Bart Boonen, directie | Wesley Kitzmann, projectleiding |
Bas Vaessen, projectleider | Anika Simons, notulen

Gemeente Brunssum

Jaimy van Dijk, Wethouder
Marcel Ohlenforst, projectmanager / proces regisseur ruimte

Janssen Wuts Architecten

Stedenbouwkundig ontwerp

De heer Arthur Wuts, architect



Agendapunten



- Geschiedenis
- Uitgangspunten planontwikkeling
- Uitkomsten participatie bijeenkomst
- Toelichting plan
- Tijdlijn
- Interesse
- Vragen



Geschiedenis



Rond 1800 kortstondig bloeiende metaalnijverheid

Tot begin 20ste eeuw kleine gemeenschap, overwegend agrarisch

Komst mijnen rond 1900 --> sterke groei

Aanleg mijnwerkerskoloniën

Wijk Treebeek, waarvan Schildstraat deel uit maakt, voorbeeld mijnwerkerskolonie

Momenteel ruim 27.500 inwoners

Treebeek grootste wijk gemeente

Oude kolonie is volledig opgeknapt

Één van de grootste beschermde stads- en dorpsgezichten van Nederland



Uitgangspunten planontwikkeling



Bij de ontwikkeling van nieuwbouwplan Schildstraat Brunssum zijn als uitgangspunten genomen:

Ontwikkeling binnen gestelde beleidskaders en beleidsdoelstellingen

Maatschappelijke meerwaarde

Visuele verbetering

Positieve invloed op leefomgeving → verbetering van de leefbaarheid

Geschikt voor diverse doelgroepen

Doelgroepen met hoogste woonbehoefte → starters en levensloopbestendig

Aansluiting op omliggende bebouwing

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein

Participatie bijeenkomst



Uitkomsten participatie bijeenkomst 6-7-2023

Overwegend positief en blij met nieuwe functie voor leegstaand pand

Aandachtspunten en reacties:

Tekort aan parkeerplaatsen in huidige situatie

1,7 parkeerplaatsen per appartement en naar verwachting extra parkeerplaatsen

Gehorigheid winkelpand

o.a. zwevende dekvloeren zullen geluidshinder beperken

Schade aan bovenwoningen

Onafhankelijk bureau voert 0-meting uit en legt dit vast. Verzoek is om schade die ontstaat meteen te melden.

Architect



Architect en mede eigenaar
Janssen Wuts architecten

De heer Arthur Wuts



JANSSEN WUTS
ARCHITECTEN



Huidige situatie



Building your dreams!



Huidige situatie



Huidige situatie



Huidige situatie



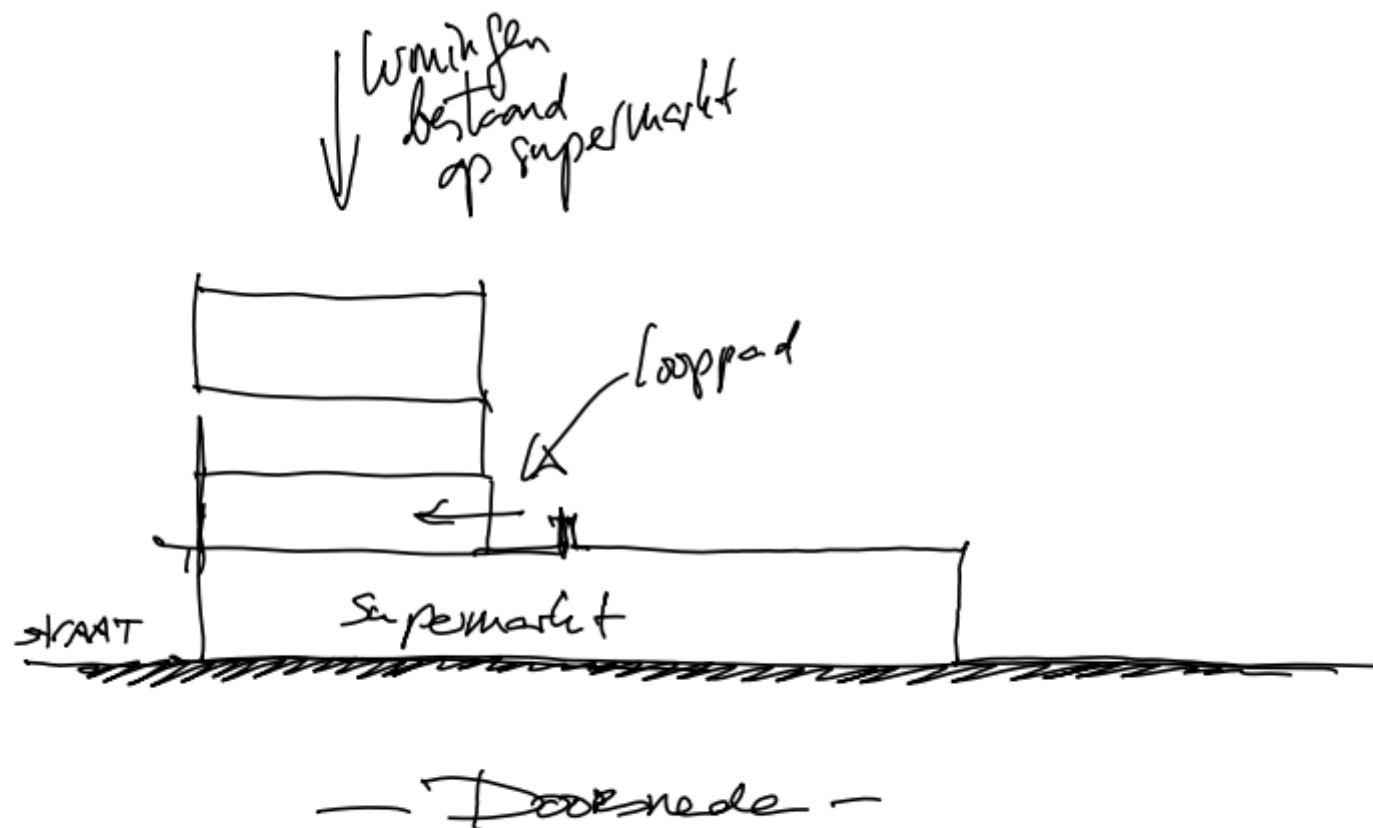
Huidige situatie



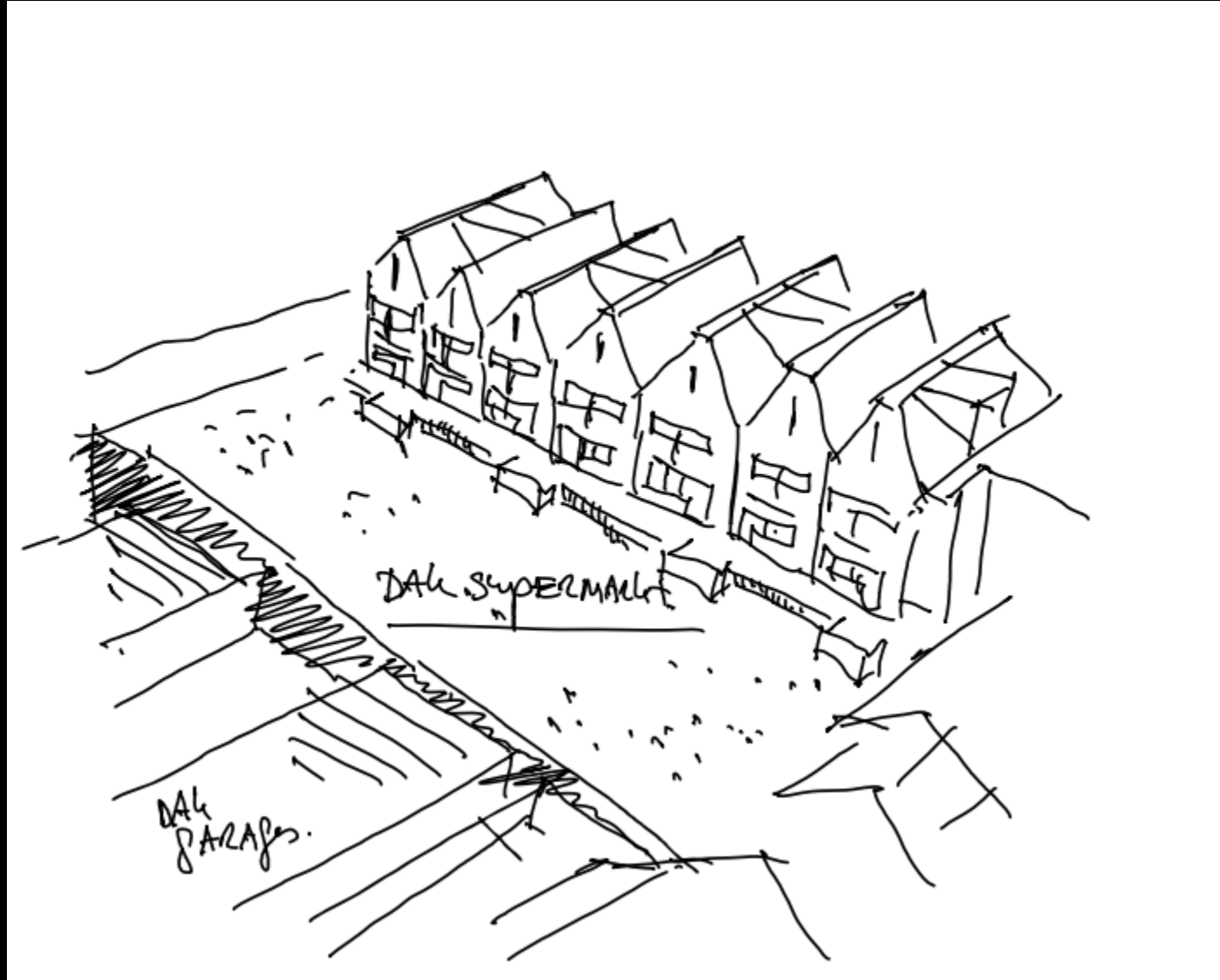
Huidige situatie



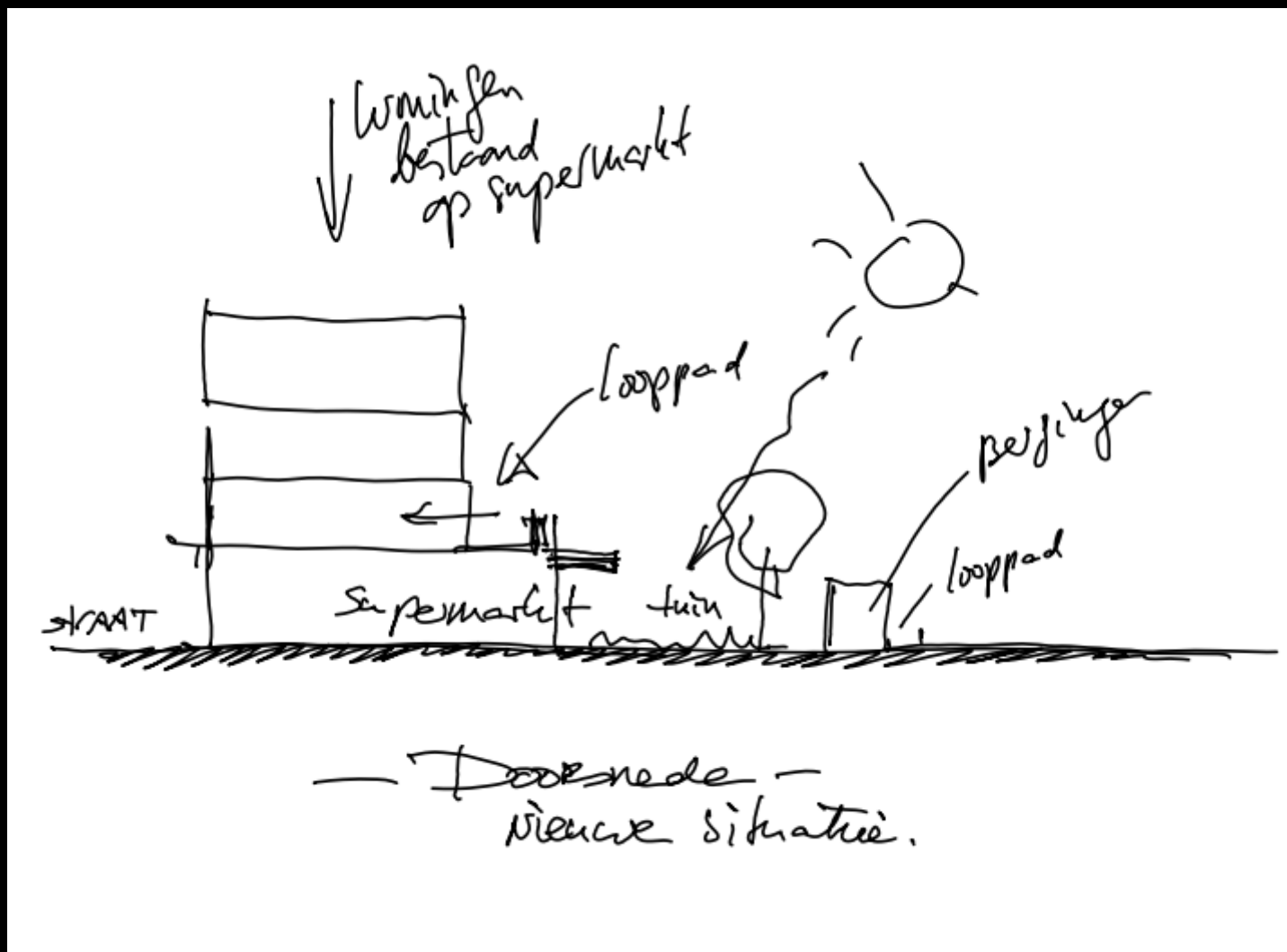
Schetsontwerp



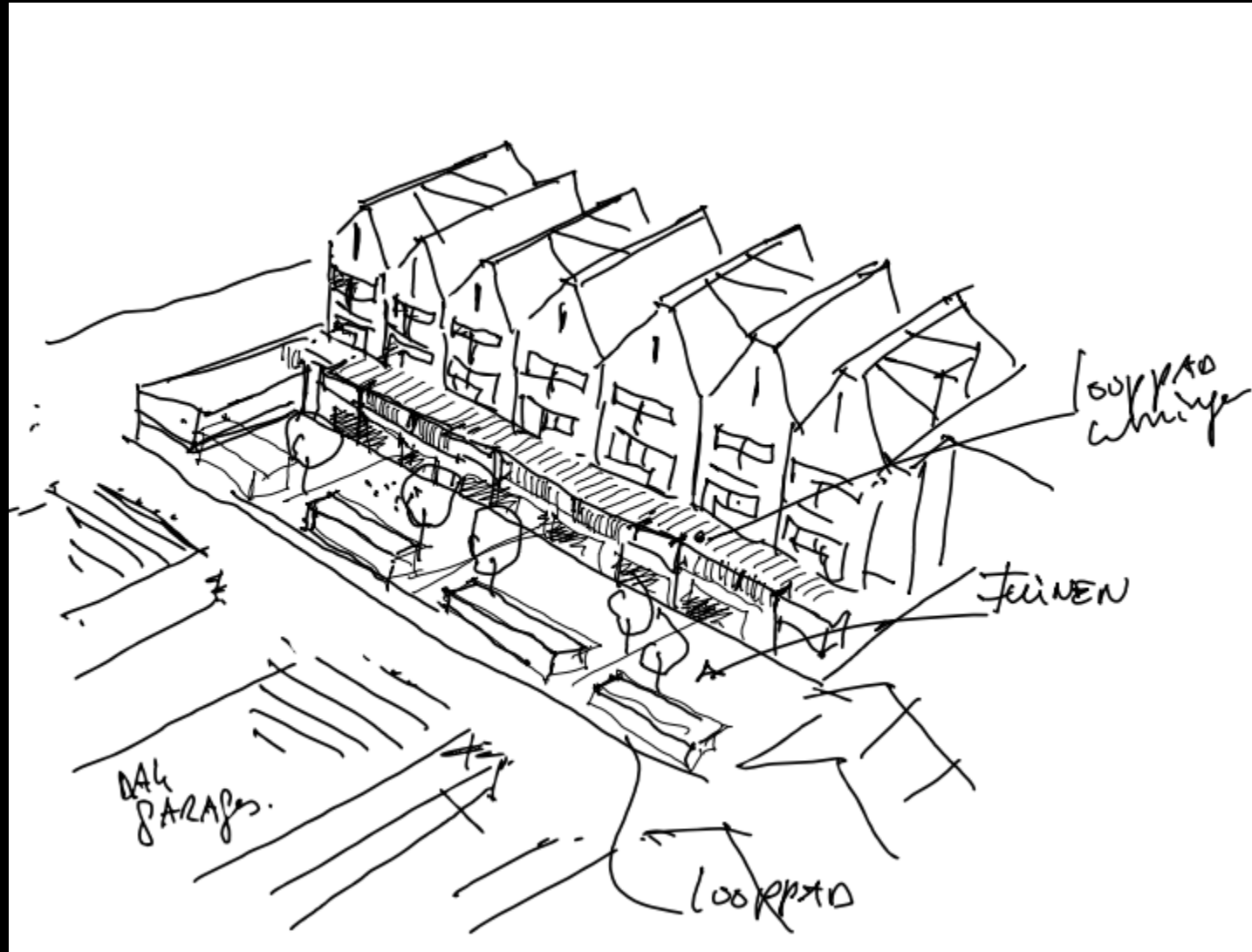
Schetsonwerp



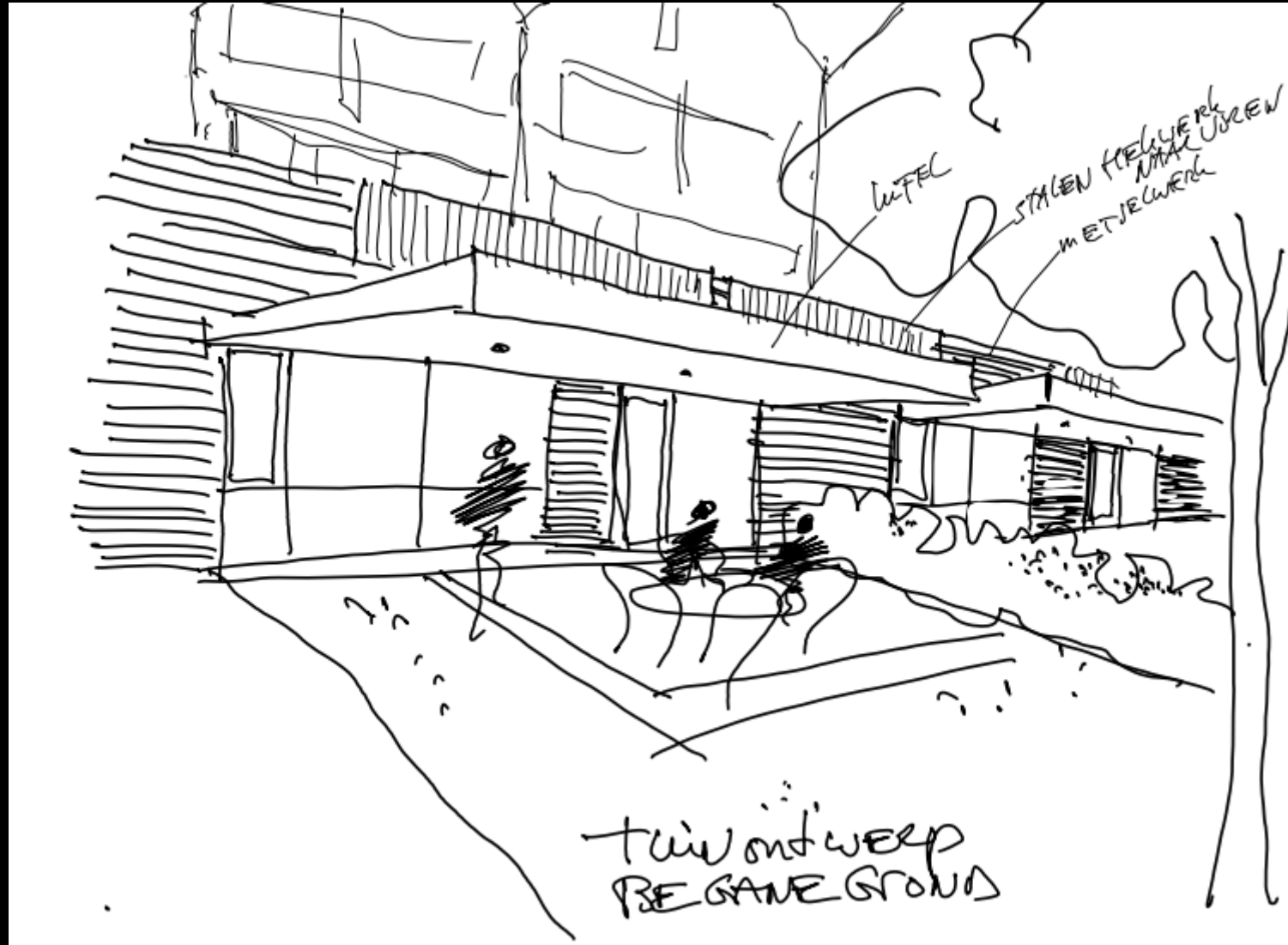
Schetsontwerp



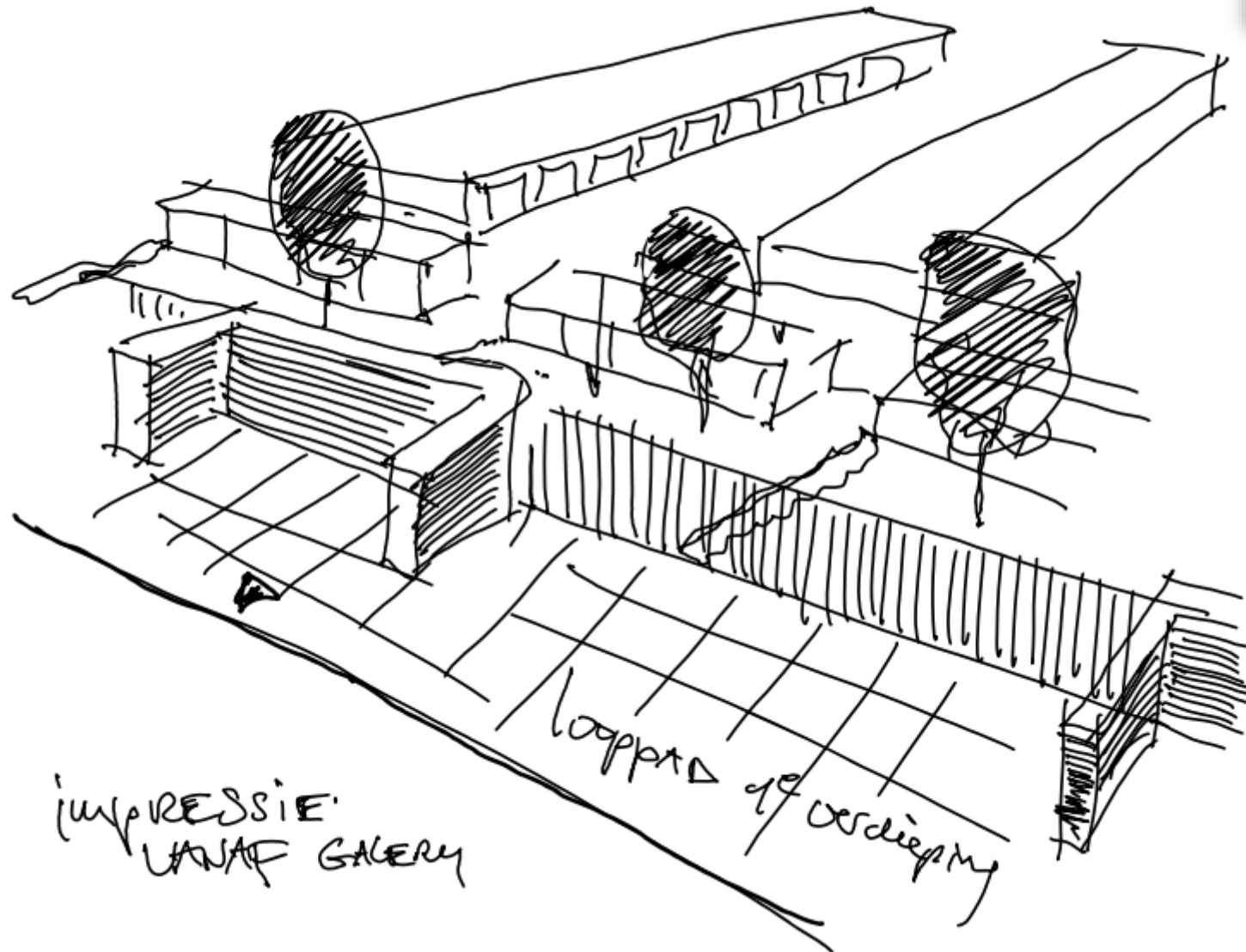
Schetsonwerp



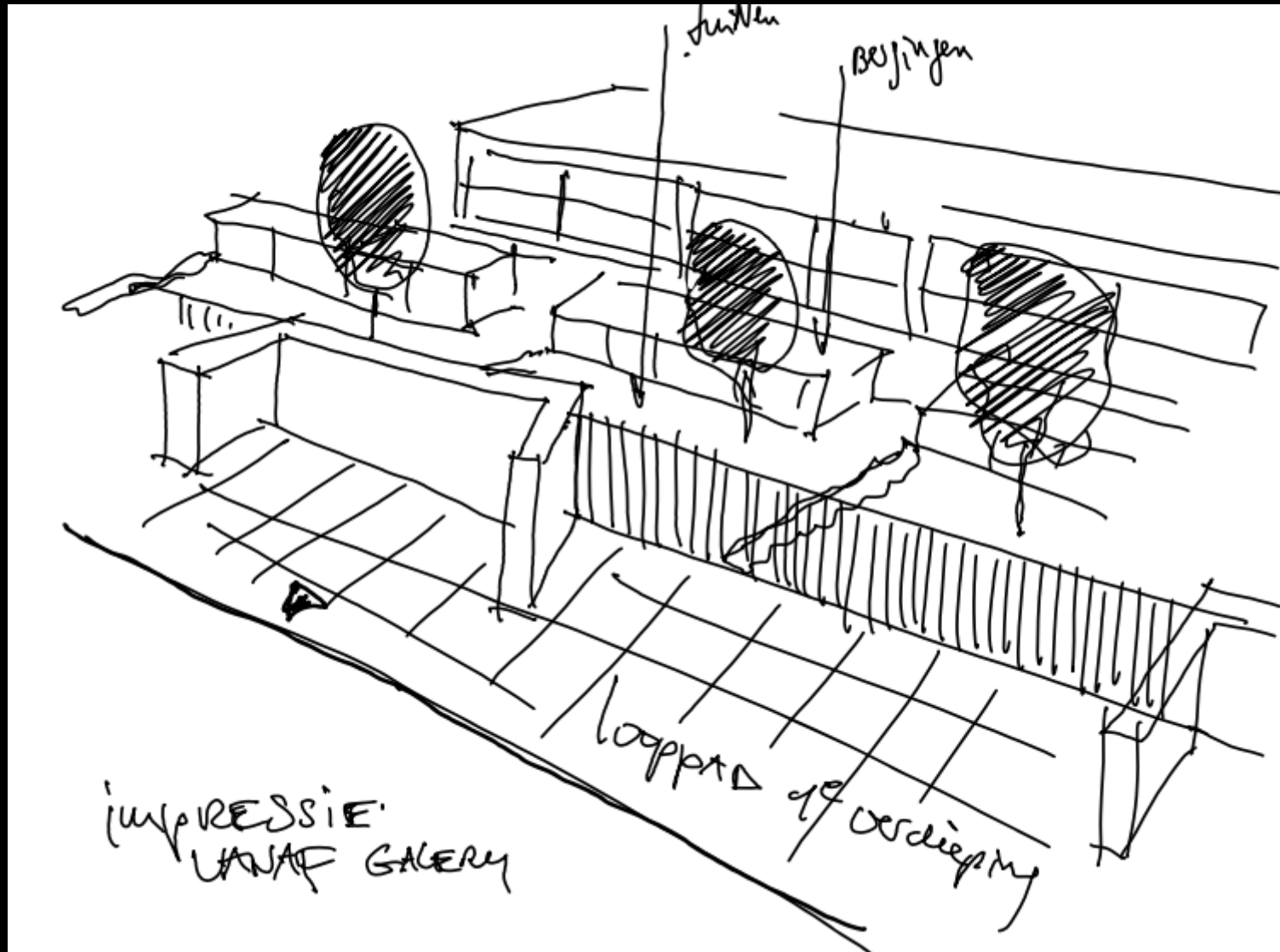
Schetsonwerp



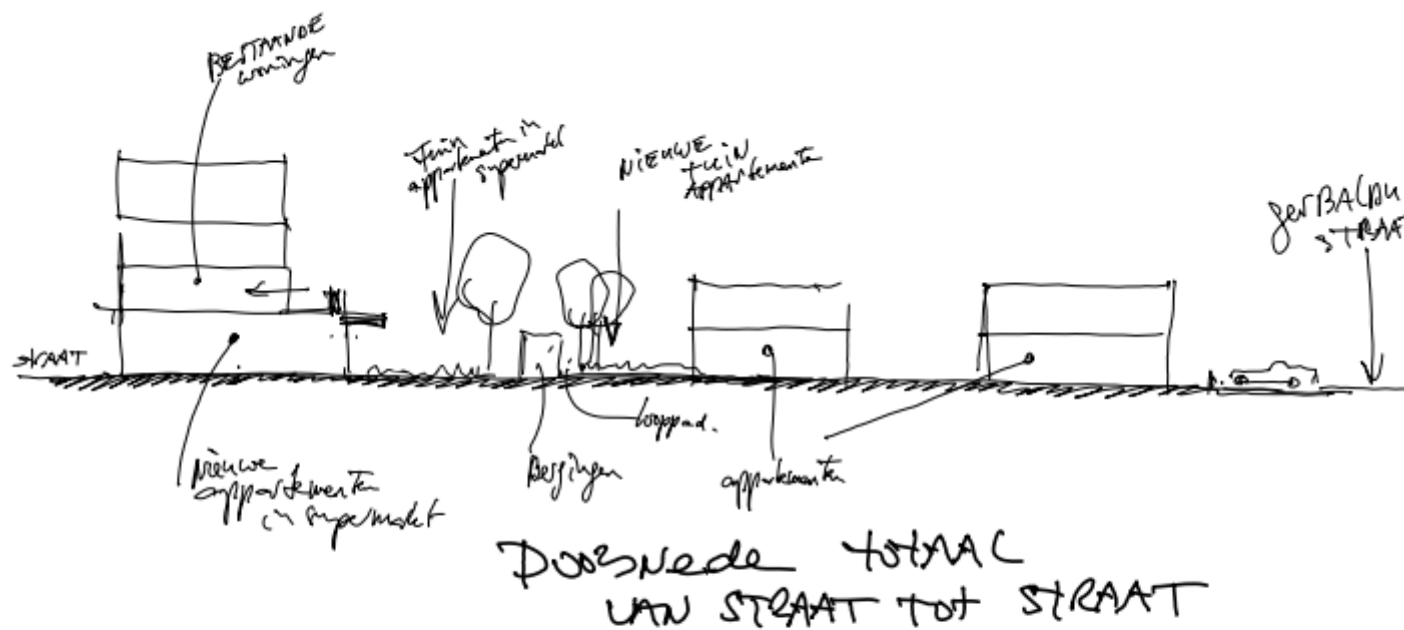
Schetsonwerp



Schetsonwerp



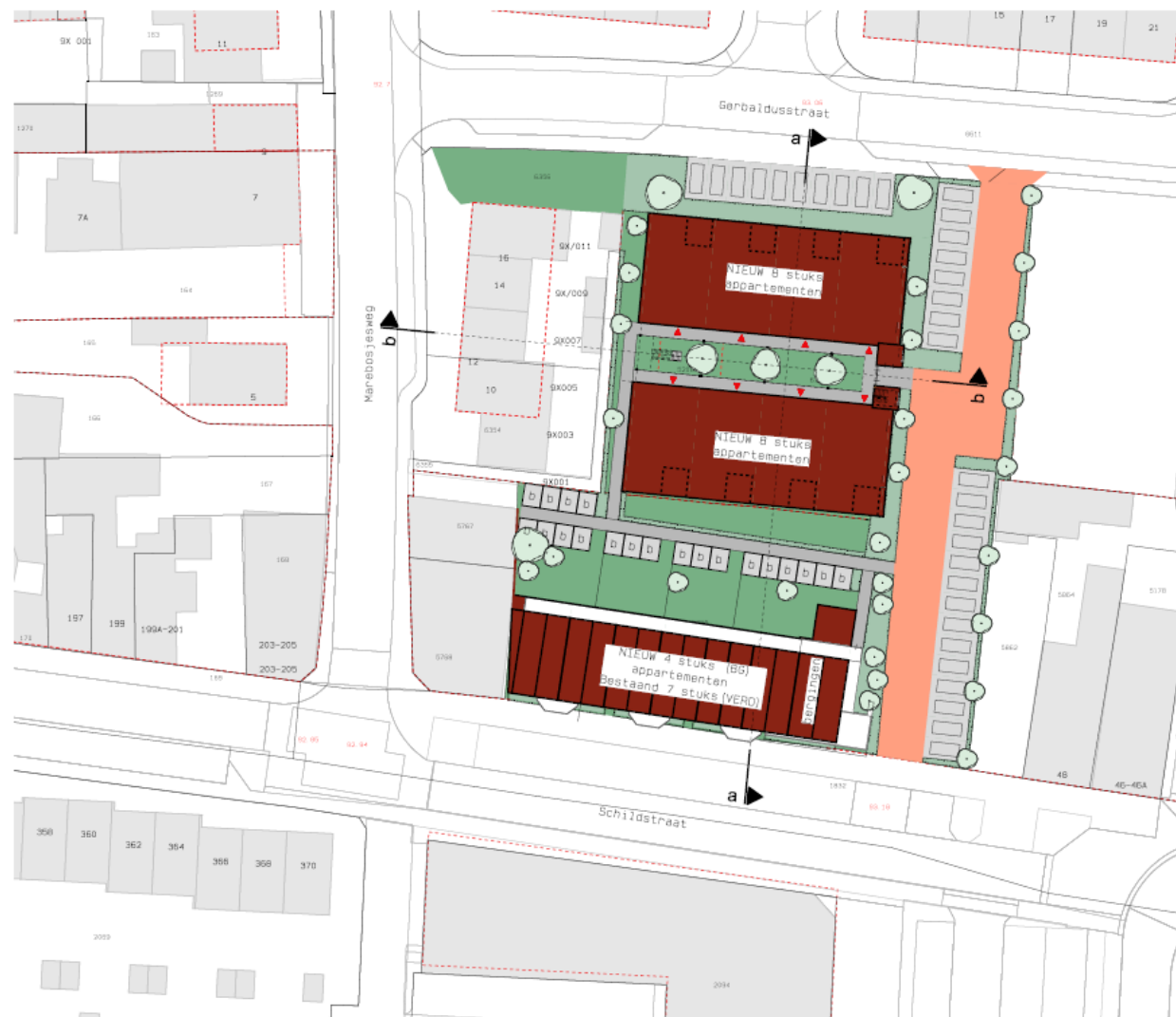
Schetsontwerp



Bouwmassa



Situatie



Parkeernorm 20won.
20 x 1,6 = 32pp

Parkeren TOTAAL

Parkeernorm:	32	pp
Aanwezig:	9	pp NIEUW openbaar, Gerbaldustraat
	23	pp eigen terrein
	32	pp

dus voldoet



Situatie Gemeente Brunssum
Sectie C, nr 520B-6125-6127-6407
640B-5863-6656-6657
665B-6659-5861

NIEUWE
SITUATIE

schaal: 1: 500
datum: 30. 08. 23
formaat: A3
werknum: 22108
bladzijde: s. 2



Impressie



Impressie



Plattegrond nieuwbouw



Begane grond
nieuwbouw



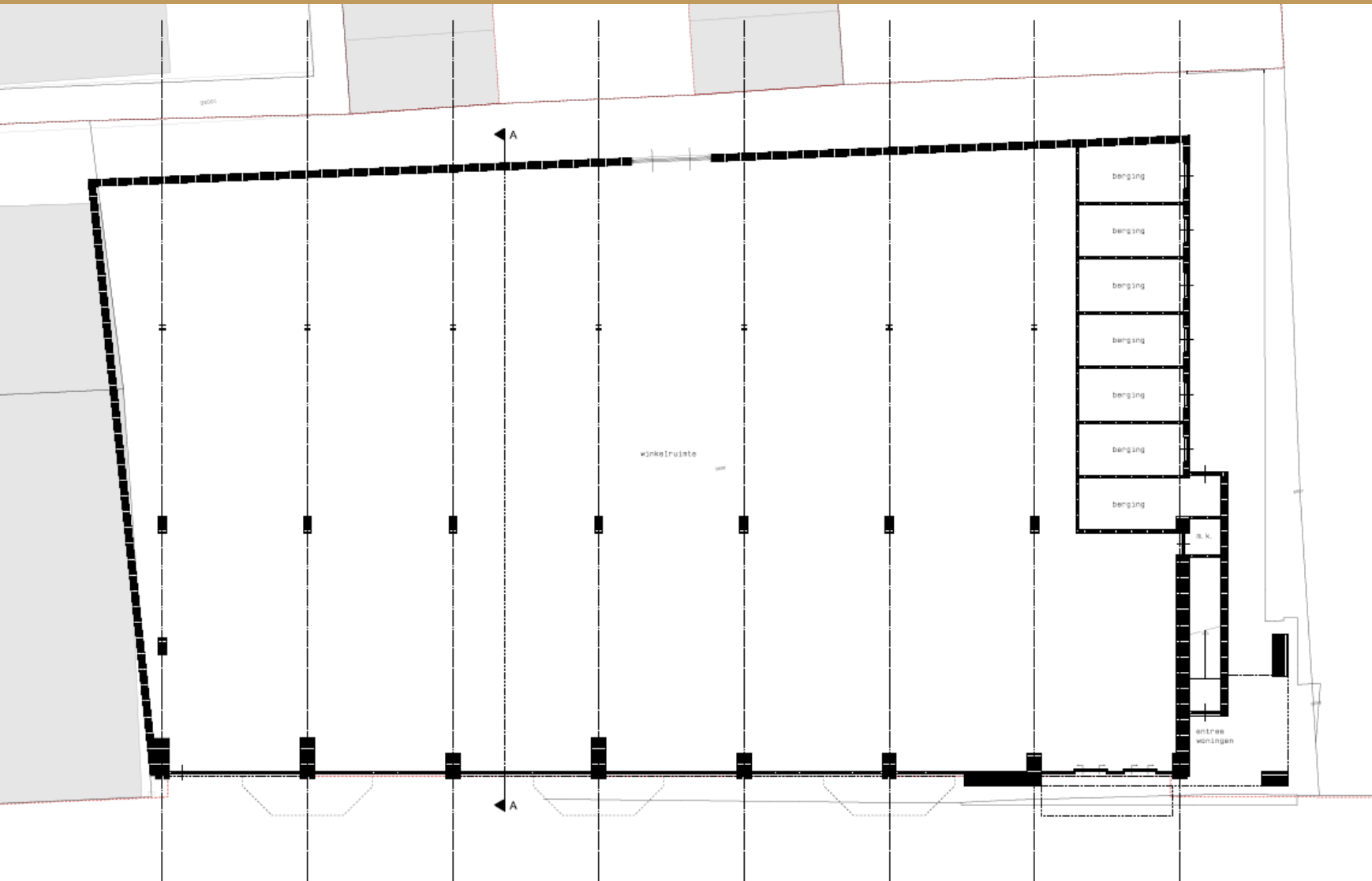
Situatie Bovenla Brinkhuis
Schaal 1:500
0408-0853-0000-0007
0650-0850-5901

Plattegrond nieuwbouw





Bestaande situatie



Begane grond

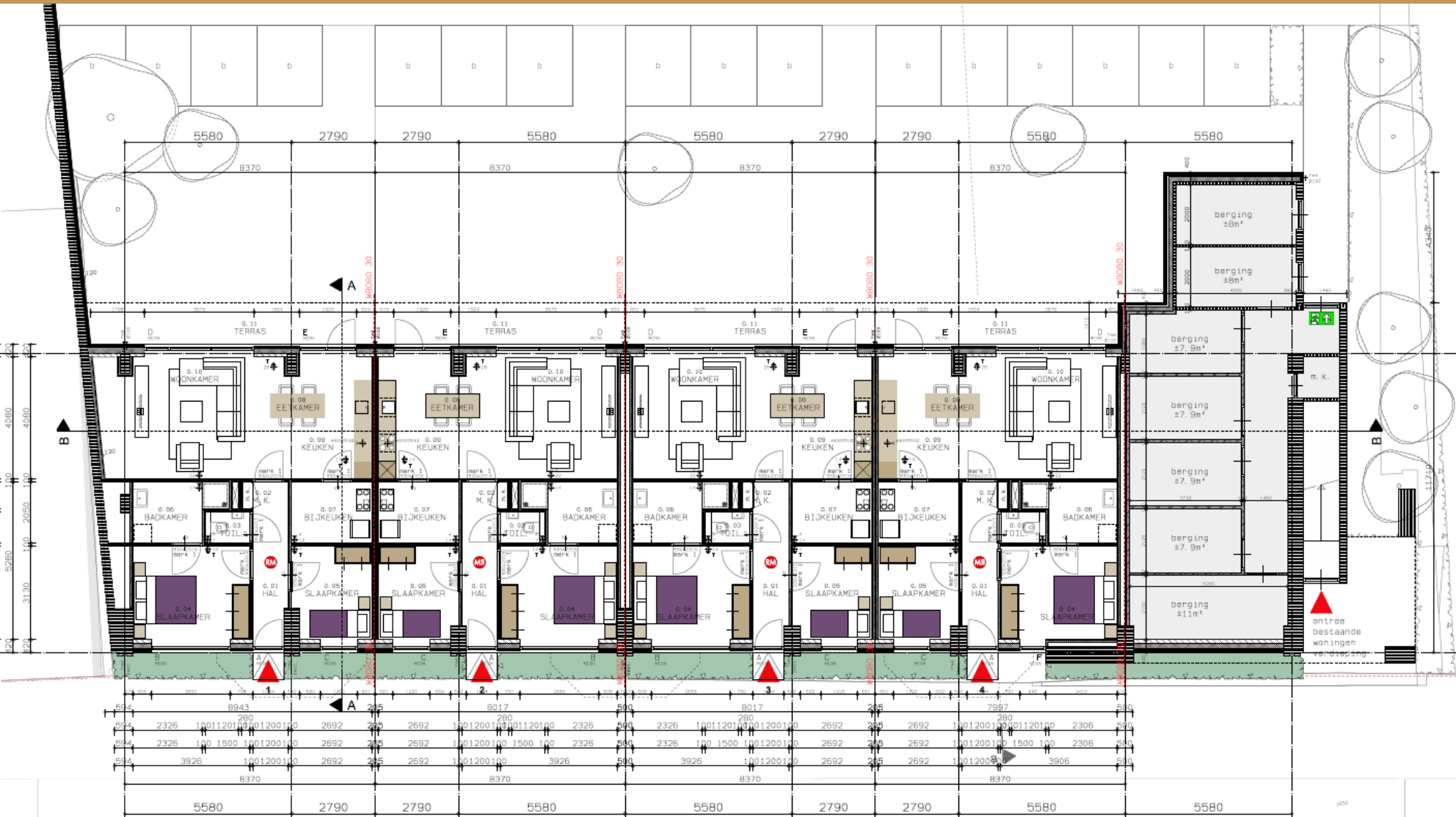
Bestaande situatie



Nieuwe situatie na sloop

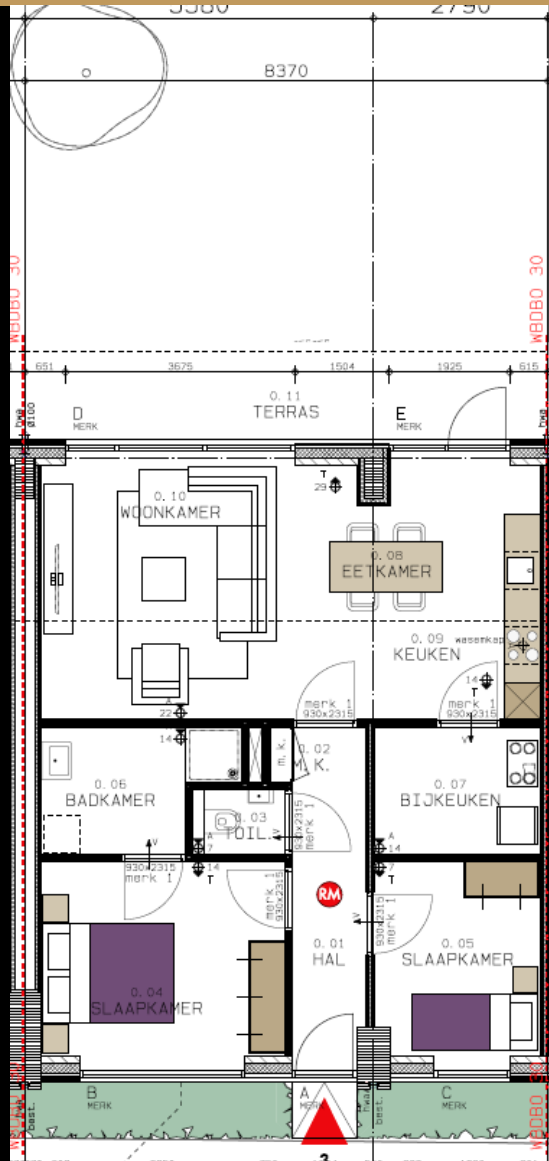


Herbestemming



B e g a n e g r o n d

Ontwerp



Gevel bestaand



Gevel nieuw



Huidige situatie



gerbaldusstraat brunssum



9 Gerbaldusstraat

Brunssum, Limburg



Google Street View

aug 2022

[Meer datums bekijken](#)



Impressie nieuwe situatie



Tijdlijn



3^{de} kwartaal 2023:

Omgevingsvergunning aangevraagd

2^{de} kwartaal 2024:

Omgevingsvergunning definitief

2^{de} kwartaal 2024:

Start verkoop

2^{de} kwartaal 2024:

Start bouw

2^{de} kwartaal 2025:

Oplevering



Building your dreams!

Interesse?



Building your dreams!

Heeft u interesse in een woning in het
nieuwbouwplan De Ridder van Asenrode?

Neem contact op met HVG Real Estate

www.hvgrealestate.nl

info@hvgrealestate.nl

Bedankt voor uw aandacht!

