Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1865
Extern Zaak ID	2022-119665
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	15 juni 2022
Agendapunt	5.1
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Partiële herziening woningsplitsing en woonzorgfuncties’
Eigenaar	Thoma, Korian
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel woningsplitsing en woonzorgfuncties.docx
Ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening Woningsplitsing en woonzorgfuncties'
Bijlage 1: Zienswijzennota
Bijlage 2: Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	7 juni 2022
Besluitvorming (raad)	**15 juni 2022**

Toelichting

Op 17 februari 2021 heeft de raad het voorbereidingsbesluit 'Woningsplitsing en woonzorgfuncties' vastgesteld. Met dit voorbereidingsbesluit werd voorkomen dat woningen ongereguleerd kunnen worden gesplitst. Met name in de binnenstad en de schilwijken zoals de Vlietzone zijn er panden die, in strijd met het gemeentelijk woonbeleid, gesplitst worden in te kleine woningen. Dit voorbereidingsbesluit maakte het mogelijk om splitsingsaanvragen tijdelijk aan te houden, totdat het bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Partiële herziening woningsplitsing en woonzorgfuncties’ is vastgesteld. Het college heeft besloten om de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Partiële herziening woningsplitsing en woonzorgfuncties’ vast te stellen. Met dit bestemmingsplan komt er een definitief planologisch kader om woningsplitsing te reguleren. Woningsplitsing is dan uitsluitend nog toegestaan indien met een aanvraag omgevingsvergunning wordt aangetoond dat een plan in overeenstemming is met het gemeentelijk woonbeleid en een goede ruimtelijke ordening.

Voorgesteld besluit

1. Het collegebesluit d.d. 19 april 2022 met betrekking tot het "Bestemmingsplan Leeuwarden – Partiële herziening woningsplitsing en woonzorgfuncties" in te trekken;
2. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
   a. Het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening woningsplitsing en woonzorgfuncties' gewijzigd vast te stellen;
   b. De 'reactie- en antwoordnota zienswijzen' en 'ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen' vast te stellen;
   c. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Besluit

De gemeenteraad besluit:
   a. Het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Partiële herziening woningsplitsing en woonzorgfuncties' gewijzigd vast te stellen;
   b. De 'reactie- en antwoordnota zienswijzen' en 'ambtshalve ingebrachte

wijzigingsvoorstellen' vast te stellen;
c. Geen exploitatieplan vast te stellen;