Bewonersgroep van de Emmastraat, Prinses Irenestraat, Bellevue en Ulohof.

P/A EMMASRTAAT [redacted] ASSEN

Telefoon: [redacted] mobiel: [redacted] E-mail: [redacted]

PLATEAU Kindercentrum Emmaschool.

t.a.v [redacted] Verzonden per E-mail. d.d. 14 maart 2023.

Laak 1 Aan: info@kindercentrum-emmaschool.nl

9406 HX ASSEN

Geachte Heer,

Naar aanleiding van de inloopbijeenkomst op 11 januari 2023, waarbij wij als bewoners in de gelegenheid werden gesteld kennis te nemen van het voornemen van PLATEAU de Emmaschool en de Zonnebloemschool te verbouwen.

De ver(nieuw)bouwplannen behelsden in grote lijnen het verbouwen van de bestaande school en nieuwbouw grenzende aan de achterkant van de huidige school en de sloop van de Zonebloemschool ten behoeve van een nieuw schoolplein met parkeervoorzieningen aan de overzijde van de Prinses Irenestraat.

Het heeft de bewoners bevreemd dat PLATEAU geen toelichting en verantwoording op de plannen heeft gegeven.

De mening van de bewoners was over het algemeen negatief.

Wij geven hieronder onze visie van de grote bezwaren c.q. zienswijzen op het plan:

Er wordt een te grote bouwmassa gerealiseerd als nieuwbouw, waarbij het kennelijk noodzakelijk is om twee lokalen van het gemeentelijke monument te slopen.

- De Irenestraat (openbare weg) die het nieuwe schoolplein scheidt van de toekomstige totale bebouwing lijkt ons uit veiligheidsoverwegingen zeer ongewenst. Temeer daar zelfs de peuterspeelplaats van de kinderopvang langs deze openbare weg komt te liggen.
- Door het schoolplein zo specifiek aan de openbare wegen te situeren zal het in de avonduren zeker ongewenste bezoekers aantrekken.
- Door alle leerlingen van de school op dit schoolplein de speelkwartieren dagelijks te laten beleven, zullen de bewoners van Emmastraat 11, 13, 15, 17 en 19 en Irenestraat 1, 5A, 4 en 8 het meerdere lawaai van die leerlingen als ernstige overlast ervaren, nu slechts enkele ochtenden van ongeveer 10 peuters. Door een toegangsweg langs de erfscheiding met het perceel Emmastraat 13 te projecteren voor het bereiken van de parkeerplaatsen wordt de privacy van het perceel onaanvaardbaar aangetast.

De woningbouw die enkele jaren geleden aan de Irenestraat en de Ulohof is gerealiseerd beperkt de plannen van PLATEAU en zorgt voor een verhoogde verkeersdruk en zeker als dan de ouders met hun auto’s de kinderen van 7 tot 19 uur met 2 x per dag een piek van het komen brengen en weer ophalen van de kinderen. De auto’s worden dan maar ergens willekeurig geparkeerd zelfs

voor de uitritten van de woningen en aan beide zijden van de weg. Gezien de ontwikkeling van woningbouw in het centrum van Assen in gebieden als het Acmesa terrein en het plan Assen Centraal (oude industrieterrein) zullen de kinderen toenemen, wordt de druk van het aantal auto's groter, doordat de ouders kinderen komen halen en brengen, waardoor de bewoners in de buurt tijdens de piekuren van de school hun woningen niet of nauwelijks kunnen bereiken of verlaten.

Het voorgaande zal PLATEAU duidelijk zijn dat wij niet enthousiast over de plannen met de Emmaschool zijn en deze verwerpen.

Wij ontvangen graag een afschrift van 'het ontwerp met de exacte maatvoering van de totale ver(nieuw)bouw van de school' zoals deze er uit komt te zien.

Verder worden wij graag geinformeerd omtrent de -juridische- van de voorgenomen bouwplannen. Anders gezegd (gevraagd); is er -bijvoorbeeld- vooroverleg geweest met de gemeente; heeft de toets plaats gehad dat de voorgenomen bouwplannen passen binnen het geldende bestemmingplan, is er (reeds) een vergunning aangevraagd, zo ja wanneer, enz?

Een afschrift van dit schrijven hebben wij verzonden aan de gemeente Assen.

In afwachting van uw antwoord en bij voorbaat dank.

Namens de bewonersgroep met vriendelijke groet is getekend,

[redacted]