

Ruimte voor logo's partijen

VVD CDA H2000



HEILOO 2000



MOTIE

Motie bij:

(in te vullen door griffie)

Agendapunt 12, raadsvergadering 8 mei 2017

Ingediend door VVD, CDA en H2000

Onderwerp

Kadernota Zandzoom

Aanhef

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 8 mei 2017

Inhoud

De raad,
Gehoord de beraadslagingen,

Constaterende dat

1. de Kadernota Zandzoom vandaag door de raad zal worden vastgesteld;
2. de gemeente in dit gebied niet alle grond in eigen bezit heeft en dat het niet wenselijk is dat veel bedrijven die in het plangebied gehuisvest zijn daar gehuisvest blijven als de Zandzoom wordt gerealiseerd;
3. de gemeente een facilitair grondbeleid hanteert;
4. de portefeuillehouder meerdere keren aan de provincie heeft verzocht meer woningen te mogen bouwen in de Zandzoom, maar daar een negatief antwoord op heeft gekregen;
5. er nog 50 woningen uit Zuiderloo "over" zijn;
6. we met het vaststellen van de kadernota het 40/30/30 principe loslaten;
7. het belangrijk is dat de Zandzoom met een positief saldo eindigt;

Overwegende dat:

1. er aanzienlijke belangen op het spel staan voor zowel de gemeente als de bedrijven als er geen goede overeenstemming wordt bereikt over de verplaatsing van deze bedrijven;
2. de gemeente Heiloo dient te onderzoeken wat er voor nodig is voor de betreffende bedrijven om de verhuizing- op een goede maar financieel realistische wijze- mogelijk te

maken, waarbij dit zoveel mogelijk binnen Heiloo dient te gebeuren;

3. de insteek van de gemeente moet zijn dat er bij de ontwikkeling van het gebied eerst maximaal wordt ingezet op de mogelijkheden voor verhuizing en pas daarna tijd en moeite wordt gestopt in woningbouwactiviteiten;
4. er met het loslaten van de 40 /30 /30 regel wel meer huizen in duurdere categorieën gebouwd gaan worden;
5. het aantal te bouwen huizen (bijna) gelijk blijft maar dat de opbrengst per saldo hoger zal zijn door deze aanpassing.

Conclusie

De Raad verzoekt:

1. Het college zeer goed rekening te houden met de bedrijven en tegelijkertijd de financiële context van de ontwikkeling van Zandzoom in de gaten te houden en al hetgeen wat tot zijn mogelijkheden behoort te doen met in achtneming van het bovenstaande;
2. Dat het College zich zal inzetten om tot overeenstemming te komen met die in het gebied aanwezige bedrijven die hun bedrijf wensen voort te zetten;
3. De overgebleven 50 woningen uit Zuiderloo toe te wijzen aan de Zandzoom met name (indien mogelijk) in het gebied van de bedrijven die deze huizen nodig hebben om hun verhuisplannen kostentechnisch zoveel als mogelijk te dekken.

Indieners (fractie en naam)

Heiloo		
Partij	Voor	Tegen
H2000		
VVD		
Heiloo Lokaal		
D66		
CDA		
PvdA		
NCPN		
E.66		
Totaal		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo 2000 Heiloo Lokaal

VVD D66

CDA PvdA

NCPN E.66