

Raadsvoorstel

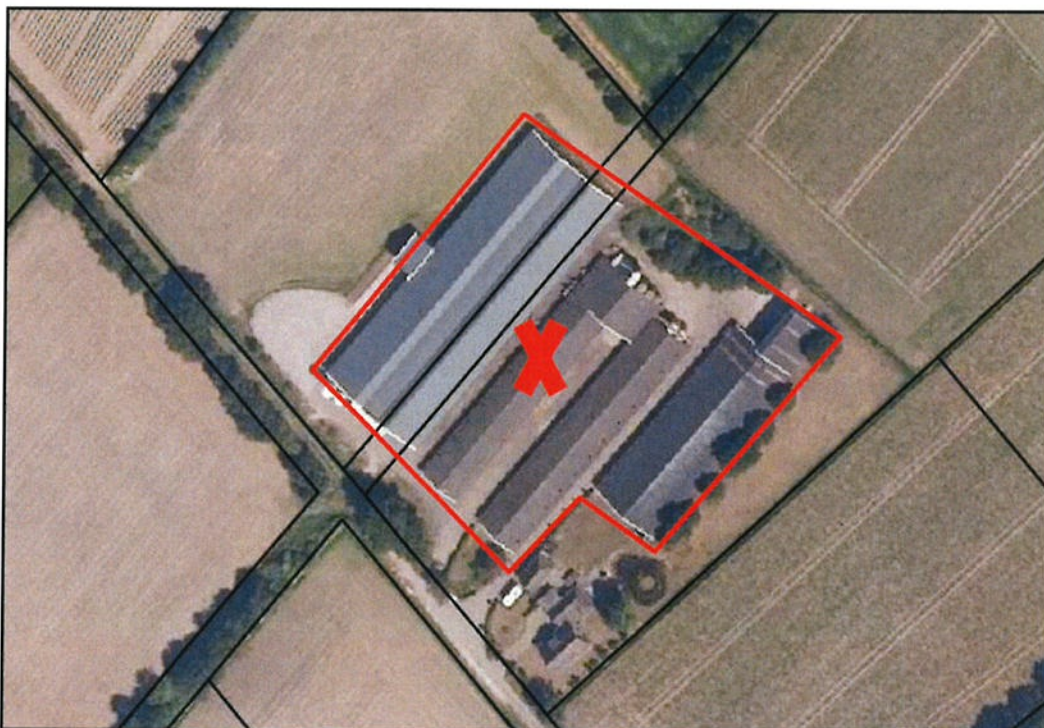
Datum vergadering:	25 mei 2022
Agendapunt:	10
Onderwerp:	Verzoek Verklaring van geen bedenkingen zonneweide Liniedijk 5, Heeswijk-Dinther
Portefeuillehouder:	wethouder Pieter van Dieperbeek

Heesch, 12 april 2022

Inleiding

Er is een (tijdelijke) omgevingsvergunning aangevraagd om op de percelen plaatselijk bekend als Liniedijk 5 te Heeswijk-Dinther, een zonneweide met een omvang van circa 2 hectare. De zonneweide wordt aangevraagd als vervolggebruik van de gronden waar inmiddels een (grote) varkenshouderij is gesaneerd.

Op de percelen begaf zich een varkenshouderij met circa 7.200 m² aan bedrijfsbebouwing én een agrarische bedrijfswoning. Na sanering van de varkenshouderij resteert de woning. De voormalige varkenshouder blijft ter plekke wonen, wil daarnaast een loods realiseren van niet-agrarische activiteiten (waarvoor circa 1.000m² aan bedrijfsbebouwing nodig is). Dit laatste zal via een bestemmingsplanprocedure worden gefaciliteerd.



Hetgeen thans voorligt is het verzoek om de vrijgekomen gronden ter plaatse te benutten voor een zonneweide van circa 2 hectare. Binnen het beleid voor zonneweiden is er ruimte om hieraan medewerking te verlenen. Het geldende bestemmingsplan biedt echter geen mogelijkheid om de zonneweide te vergunnen. Derhalve is een omgevingsvergunning aangevraagd met het verzoek om deze in afwijking van het geldende bestemmingsplan te verlenen. Omdat het om een maximale periode van 25 jaar gaat, betreft het een aanvraag voor een tijdelijke vergunning.





Vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan is verlening van een (tijdelijke) omgevingsvergunning alleen mogelijk via een uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Onderdeel van deze procedure is het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad.

Voorstel

1. Op basis van artikel 2.27 van de Wabo een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de (tijdelijke) bouw van een zonneweide van circa 2 hectare op de percelen F543, F1283 en F1285 (Liniedijk 5) te Heeswijk-Dinther.
2. Indien gedurende de inzage termijn van het ontwerpbesluit geen zienswijzen worden ingediend de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Argumenten

1.1 Een verantwoorde transitie passend in beleid t.a.v. zonneparken

Met de sanering van de varkenshouderij er plekke én het benutten van de daarmee vrijkomende ruimte voor de (tijdelijke) aanleg van een zonneweide wordt invulling gegeven aan zowel de transitie in de landbouw alsook de energietransitie. Het verzoek sluit aan op de uitgangspunten zoals geformuleerd in de beleidsnota zonne-energie Bernheze. In de beleidsnota is bijzondere ruimte geboden voor zonne-initiatieven als initiatief voor stoppende agrariërs:

De agrariërs die stoppen met hun bedrijfsvoering en daarom bij de gemeente Bernheze aankloppen in het kader van de vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) rekenen we niet tot dit

maximum 2 zonneparken per jaar). Al eerder heeft de commissie Ruimtelijke Zaken aangegeven ruim baan te willen geven aan medewerking aan nieuwe bedrijfsvoering voor deze agrariërs. De voornaamste reden is dat een VABlocatie op zichzelf al een ruimtelijk kwaliteitsimpuls is. Door het slopen van stallen verbetert het landschap al aanzienlijk. Daarnaast zijn VAB-locaties sowieso vaak kleiner dan 5 hectare, dus daarop is dit beleid niet van toepassing. Voor locaties groter dan 5 hectare zijn de voorwaarden van dit beleid ook niet van toepassing, maar blijft een goede landschappelijke inpassing wel een uitgangspunt in de gesprekken met initiatiefnemers.

1.2 In de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing is verantwoord dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.

Volgens de Wabo kan er alleen maar medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning zoals bedoeld onder artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Hiervoor heeft de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken aangeleverd, deze zijn toegevoegd als bijlage. In de ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan vastgesteld beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau en zijn de milieutechnische onderdelen verantwoord.

Landschappelijke inpassing

Het plan is voorzien van een goede en passende landschappelijke inpassing. Op basis van een landschapsanalyse is een inrichtingsvoorstel gedaan die vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig acceptabel is (zie hieronder).



Omgevingsdialoog

De initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd (zie bijlage voor het verslag). Omwonenden beschouwen het saneren van de varkenshouderij een verbetering van de omgevingskwaliteit. Er is begrip getoond voor de opgave i.r.t. de energieopgave. Een zonnepark van onderhevig relatief geringe omvang, voorzien van een goede landschappelijke inpassing zijn, stuit niet op bezwaren.

Tijdelijkheid

Zoals in de beleidsnota zonneparken staat omschreven:

zonneparken zijn geen permanente constructie in het landschap. Derhalve is een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd. Technieken veranderen en rendementen van bestaande technieken verbeteren. Daarom vinden we dat zonneparken op land tijdelijk van aard moeten zijn, met een maximum van 25 jaar. Initiatiefnemers geven aan wat er na de gebruikstermijn door het zonnepark gebeurt met de grond.

Initiatiefnemer wil te zijner tijd de dan geldende beleidsregels en omgevingsvisie als leidraad gebruiken voor een vervolgfunctie van het terrein. Mochten die er niet zijn dan worden de panelen en stellingen afgebroken en wordt automatisch terug gevallen op de agrarische bestemming. Het perceel wordt dan weer volledig als landbouwgrond in gebruik genomen.

Bijdrage RES-opgave

Onderhevig initiatief wordt gezien als grootschalige opwek en valt onder onze RES-opgave. De (resterende) gemeentelijke opgave voor duurzame energie voor 2030 is 0,04 TWh waarvan 0,02 TWh al in de pijplijn zit. Nog te realiseren: 0,02 TWh. De beoogde zonneweide aan Liniedijk 5 wekt op jaarbasis, naar verwachting 3.045.000 kWh op. Dat is omgerekend zo'n 15%. (Let op: dit betreft de opgave voor 2030. De opgave voor 2050, om uiteindelijk energieneutraal te worden, is groter).

Aansluiten op het netwerk is verzekerd

De initiatiefnemer heeft de noodzakelijke aansluiting op het electriciteits-netwerk (en daarmee ruimte binnen dit netwerk, gereserveerd).

2.1 Dit bespaart de initiatiefnemers tijd.

De mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen is de meest wezenlijke in de procedure. Er wordt een ontwerpbesluit ter inzage gelegd met als onderdeel de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Binnen zes weken kunnen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerp VVGB.

Door de ontwerpverklaring aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, hoeft de zaak niet opnieuw aan de raad te worden voorgelegd.

Risico's

Er zitten voor de gemeente geen risico's aan het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Kosten en dekking

Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden via een nog te sluiten anterieure overeenkomst verhaald. In deze overeenkomst is ook het planschadeverhaal geregeld. Het ontwerpbesluit wordt niet ter inzage gelegd, voordat de anterieure overeenkomst is aangegaan.

Vervolg

Na afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt een ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Binnen zes weken kunnen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van de inzagetermijn wordt een definitief besluit genomen waartegen beroep kan worden ingesteld bij de Rechtbank.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Aanvraag omgevingsvergunning, Versieonnummer: 1598579
- Tekeningen, Versieonnummers: 1666707, 1666699, 1666695, 1666694 en 1666693
- Ruimtelijke onderbouwing, Versieonnummer: 1666705
- Inpassingstekening en onderbouwing, Versieonnummers: 1666702 en 1666704
- Verslag omgevingsdialoog, Versieonnummer: 1666700

Burgemeester en wethouders,



Peggy Hurkmans
secretaris



Marieke Moorman
burgemeester