

datum : **12 mei 2023**
ons kenmerk : **KAA23-0006-1**

ADVIES op verzoek van de gemeente **Kaag en Braassem** over het ondervermeld bouwplan:

betreft : advies omgevingskwaliteit
omschrijving werkzaamheden : sloop en nieuwbouw op erf voorm. agrarisch bedrijf
adres : Zwarteweg 8, 2374BA, Oud Ade
datum vergadering : 10 mei 2023

De commissie heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota, alsmede op de Wabo, de Erfgoedwet, het gemeentelijk erfgoedbeleid, de publicatie '[10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten](#)' (Federatie Ruimtelijke Kwaliteit, 2009) en de [Technische Criteria planbeoordeling monumenten](#) (DSL, 2006).

De commissie is, zo lijkt het, per abuis gevraagd te adviseren in de procedure rond sloop en nieuwbouw op het erf van een voormalig agrarisch bedrijf op de locatie Zwarteweg 8 te Oud Ade.

De commissie heeft echter geconcludeerd dat het hoofdgebouw van dit agrarisch ensemble, noch één van de andere objecten (op het buitentoilet na), niet de status van karakteristiek pand heeft. Ook het gebied waarin het ligt is geen karakteristiek gebied of beschermd dorpsgezicht.

Het erf maakt wél onderdeel uit van één van de zogeheten Kroonjuwelen van de provincie Zuid-Holland. De provincie heeft al geadviseerd in deze kwestie. Op punten heeft de provincie voor wat betreft welstandsadvisering doorverwezen naar de gemeentelijke commissie, maar er is geen gemeentelijk welstandsbeleid van kracht op dit perceel.

Kortom; de commissie heeft geen juridische positie van waaruit zij een advies uit kan brengen, er zijn wat dat betreft op die locatie géén welstandskaders.

De commissie heeft echter wel, net zoals onze collega's van de provincie, enkele ideeën over architectonische ontwerpprincipes en erfindeling en dergelijken. Middels dit schrijven wil de commissie de heer [REDACTED] uitnodigen om vrijblijvend en onder het genot van een kopje koffie of thee van gedachten te wisselen over de ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkelplannen voor Zwarteweg 8 te Oud Ade in relatie tot het omliggende landschap.

Namens de commissie,
Drs. [REDACTED]