Vragen GEZ 03-12-2025

1. **Hoeveel capaciteit (liefst in fte) is er nodig voor de uitvoering, screening, monitoring en handhaving van de WBMGP? Hoeveel capaciteit is momenteel aanwezig hiervoor?**

Voor de uitvoering van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) – waaronder vergunningverlening, toezicht en handhaving – is op dit moment een globale raming gemaakt. In de gemeentelijke begroting is hiervoor voor 2026-2030 reeds een bedrag van € 250.000 opgenomen. Dit bedrag moet worden gezien als een minimale inschatting om met de uitvoering te kunnen starten.

De benodigde capaciteit, zowel in fte als in urenverdeling over de verschillende afdelingen en teams, wordt in Q1 en Q2 van 2026 verder uitgewerkt in het implementatieplan. Dit plan brengt in beeld welke organisatorische inrichting nodig is en welke inzet structureel vereist zal zijn. Op basis van die nadere uitwerking kan de definitieve capaciteitsbehoefte nauwkeurig worden vastgesteld.

2. **Aan de hand van welke KPI's worden op korte termijn de effecten gemeten?**

Zoals in hoofdstuk 10.3 van de aanvraag staat beschreven, zal de monitoring gezamenlijk met gemeenten Heerlen en Brunssum verlopen. De exacte uitwerking van de monitoring zal nog opgesteld worden. De aanvraag is gebaseerd op een breed scala aan indicatoren van het CBS. Door de data van vóór de invoering van de Wbmgp te vergelijken met de data na invoering, kunnen we het effect van de maatregelen op de buurten meten. Het gaat o.a. over de veerkrachtanalyse (2-jaarlijks) en de cijfers zoals gebruikt voor de onderbouwing van de criteria 'noodzakelijkheid' (hoofdstuk 6 van de aanvraag) te weten de Leefbarometer en de SES-SOA en 'geschiktheid' (hoofdstuk 7 van de aanvraag), te weten inkomenssituatie, werk & inkomen en veiligheidsgegevens.

3. **Hoe wordt de rol van particuliere verhuurders geborgd in het implementatieplan?**

In het implementatieplan wordt expliciet het proces voor de verlening van huurdersvergunningen voor de particuliere sector uitgewerkt. Hierin wordt beschreven welke verantwoordelijkheden en verplichtingen de particuliere verhuurders hebben en hoe de communicatie met de particuliere verhuurders wordt vormgegeven. Ook zal worden uitgewerkt op welke momenten in het proces er gehandhaafd kan worden en hoe dat gebeurt. De huisvestingswet geeft in elk geval de mogelijkheid om bij de huisvesting van een persoon die niet beschikt over een huurdersvergunning binnen een Wbmgp-gebied een bestuurlijke boete op te leggen, zowel aan de huurder als aan de verhuurder.