



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

In de collegevergadering van 3 juni 2025 is het verzoek om gedeeltelijk af te wijken van de parkeereis bij de ontwikkeling van een bedrijf aan de Cairostraat op grond van bijzonder gemeentelijk belang aangenomen. Met deze brief informeert ons college uw raad over dit besluit.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

N.v.t.

Toelichting:

Een vanuit economisch oogpunt strategisch belangrijk bedrijf wil graag een locatie openen aan de Cairostraat. Knelpunt bij het verlenen van de al aangevraagde omgevingsvergunning is het tekort aan autoparkeerplekken op eigen terrein, waardoor de aanvraag niet voldoet aan de parkeereis op basis van de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2025. Het tekort aan parkeerplekken is voor het bedrijf zelf ook een praktisch probleem. Het bedrijf werkt samen met de gemeente aan oplossingen voor dit vraagstuk en heeft meerdere praktische oplossingen in beeld binnen 600 meter of middels een shuttledienst.

Omdat deze oplossingen niet passen binnen de beleidsregeling is voorgesteld om op grond van het bijzonder gemeentelijk belang gedeeltelijk af te wijken van de parkeereis die geldt voor deze ontwikkeling bij het aanvragen van haar omgevingsvergunning, op grond van 'Werkwijze toepassing mandaatregeling bijzonder gemeentelijk belang'. (25bb0023322). Onder de voorwaarde dat het bedrijf samen met afdelingen Economie, Gebiedsontwikkeling en Mobiliteit zorgt voor een praktische oplossing voor het daadwerkelijke tekort van 31 plekken dat vanaf Q1 2026 zal ontstaan. Hierbij blijft het bedrijf verantwoordelijk voor de parkeeroplossing, is parkeren op de openbare weg niet toegestaan, vervalt de afwijking zodra een gemeenschappelijke parkeervoorziening beschikbaar is en is deze afwijking niet overdraagbaar aan derden.

De omgevingsvergunning kan met dit collegebesluit worden verleend. De verbouwing start direct daarna en wordt naar verwachting in Q1 2026 afgerond



Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Er zijn geen directe financiële consequenties voor de gemeente. Juridisch wordt de afwijking opgenomen in de omgevingsvergunning waarbij een keuze wordt aangeduid voor parkeren op afstand of een shuttledienst en is dit afdwingbaar. Handhaving op parkeren op de openbare weg blijft in handen van Stadsbeheer.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

T.B. Versnel, L.b.