



Amendement Art. 43 RvO

Datum raadsvergadering¹: 25-04-2024

Agendapunt: 2.A.6

Naam indiener(s): DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: Amendement inzake

Verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor het verlenen van een omgevingsvergunning mbt het realiseren van een 2e woning op het perceel Noordeinde 131

D/2024/132885 behorende bij zaak: Z/2024/037148

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 25-04-2024 ter behandeling van raadsvoorstel en -besluit bij agendapunt 2.A.6

Onderwerp: Het realiseren van een nieuwe woning op het perceel Noordeinde 131.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid:

- Artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Artikel 3.10 en 3.12 Wet Ruimtelijke Ordening

Constaterend dat

- We hier niet praten over een Provinciaal monument
- We hier niet praten over een gemeentelijk monument
- Mocht het een monument zijn geweest, de eigenaar bij restauratie aan zeer strenge regels moet voldoen.
- Bij het opstellen van de wens om planologisch meer mogelijk te maken in ruil voor behoud, er uitgegaan werd van meer behoud van specifieke onderdelen zoals de gave opkamer
- Er vragen openstaan o.a. reeds afgenomen extra bouwvolume achter het monument
- We geen monumentencommissie meer hebben die ons het nodig uit kan leggen

Overwegende dat

- We naar ons idee hier meer spreken van een mooie replica
- Het evengoed een plek verdient op onze erfgoedlijst van de gemeente Landsmeer
- We hier waarschijnlijk niet spreken van een voor opgezet plan van de eigenaar of onbezonnenheid van de wethouder
- We hier wel met een dilemma zitten, waar kennis ontbreekt en precedentwerking op de loer ligt.
- Een niet monument zijnde zo'n groot bouwkegel extra schenken op relatief een klein perceel waardoor groen opgeofferd wordt en waar parkeren aan de straatzijde komt te liggen, heeft bij dit erfgoed niet de voorkeur. Juist het relatief kleine groene huisje met de weelderig tuin maakte het tot een fraai geheel. Juist omdat Landsmeer onder de druk van Amsterdam al meer groen verliest.

Het voorliggende raadsbesluit:

1. Kennis te nemen van de anterieure overeenkomst over het project Noordeinde 131 te Landsmeer;
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen en na ontvangst van de ontwerpverklaring deze, tezamen met het ontwerpbesluit, op grond van artikel 3.10 en 3.12 Wro 6 weken ter inzage te leggen;
3. Indien geen zienswijzen tegen het bouwplan worden ingediend, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

¹ Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

Te wijzigen in het volgende besluit:

- dit agendapunt niet rijp voor besluitvorming te verklaren, omdat informatie niet helder is en er gegevens ontbreken om een goed besluit te nemen;
- terug te laten komen bij de commissie, nadat de ontbrekende informatie is toegezonden aan de raad, zodat de raad op alle beschikbare gronden een gedegen conclusie te trekken.

Ondertekening door indiener(s) van het amendement

DorpsBelang Debby Mulder Damme