BESLUIT VAN B&W

Behoort bij:
B&W besluitnummer: 6
datum: 6 oktober 2020

Paraaf Secretaris

Onderwerp

Omgevingsvergunning voor een expat hotel op Waterkant 54 in Spanbroek

Inleiding

Op 6 juli 2020 heeft een initiatiefnemer een aanvraag om omgevingsvergunning (squit kenmerk 2020-0283) ingediend voor het realiseren van een expatshotel met 64 kamers op perceel Waterkant 54 te Spanbroek. Dit is het perceel waar in het verleden de Amazone was gevestigd. Inmiddels is het pand in zijn geheel dichtgespijkerd en ziet het er als een vervallen pand uit.

De regels van het bestemmingsplan zijn heel ruim. Waardoor allerlei soorten vormen van logies en andersoortige horeca mogelijk zijn. Daarnaast is wonen op de verdieping ook toegestaan.

Het college van Burgemeester en wethouders besluit:

Omgevingsvergunning(2020-0283) te verlenen voor de realisatie van een expatshotel op het perceel Waterkant 54 te Spanbroek.

Argumenten

1. Past binnen de regels van het bestemmingsplan;
2. Ruimtelijke verbetering ter plekke;
3. Slechts een gedeelte van bouwblok wordt benut dus niet te massaal;
4. De welstand had geen opmerkingen over het pand;
5. Een impuls voor de economie van Opmeer/Spanbroek;
6. Minder overlast dan reguliere horeca(café/bar/eetcafé).