Nieuwe gemeentehuis: Berekening College

Jaar				**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**	**2042**	**2043**	**2044**	**2045**	**2046**	**2047**	**2048**	**2049**	**2050**	**2051**	**2052**	**2053**	**2054**	**2055**	**2056**	**2057**	**2058**	**2059**	**2060**	**2061**	**2062**	**2063**	**2064**	**2065**	**2066**	**2067**	**2068**	**2069**	**2070**	**2071**
Contante Waarde Hulplijn						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Rente Contante Waarde	0,0%																																																			
Correctie Factor Contante Waarde						**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**
Rente Mix																																																			
Huidige kosten	3,50%																																																	
Herfinanciering	3,5%																																																	
% Huidige rente						100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Rente Percentage						3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%	3,5%
	Stolwijk	Lekkerkerk	tijdelijk																																																
Afschrijvingsjaren hulplijn	4689	5389	1500					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
	11578																																																			
Activa begin jaar						-	-	11,58	11,29	11,00	10,71	10,42	10,13	9,84	9,55	9,26	8,97	8,68	8,39	8,10	7,82	7,53	7,24	6,95	6,66	6,37	6,08	5,79	5,50	5,21	4,92	4,63	4,34	4,05	3,76	3,47	3,18	2,89	2,61	2,32	2,03	1,74	1,45	1,16	0,87	0,58	0,29						
Investering	11,578					-	-																																												
Liniare afschrijving	**11,578**	**0,29**				-	-	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**	**0,29**						
Activa einde jaar						-	-	11,29	11,00	10,71	10,42	10,13	9,84	9,55	9,26	8,97	8,68	8,39	8,10	7,82	7,53	7,24	6,95	6,66	6,37	6,08	5,79	5,50	5,21	4,92	4,63	4,34	4,05	3,76	3,47	3,18	2,89	2,61	2,32	2,03	1,74	1,45	1,16	0,87	0,58	0,29	-0,00						
Afschrijvingslasten						-	-	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	-	-	-	-	-	-
Rentelasten	**8,31**	**0,21**				-	-	**0,41**	**0,40**	**0,38**	**0,37**	**0,36**	**0,35**	**0,34**	**0,33**	**0,32**	**0,31**	**0,30**	**0,29**	**0,28**	**0,27**	**0,26**	**0,25**	**0,24**	**0,23**	**0,22**	**0,21**	**0,20**	**0,19**	**0,18**	**0,17**	**0,16**	**0,15**	**0,14**	**0,13**	**0,12**	**0,11**	**0,10**	**0,09**	**0,08**	**0,07**	**0,06**	**0,05**	**0,04**	**0,03**	**0,02**	**0,01**	-	-	-	-	-	-
Kapitaals lasten NW	19,89	**0,50**	**0,78**	-0,28		-	-	**0,69**	**0,68**	**0,67**	**0,66**	**0,65**	**0,64**	**0,63**	**0,62**	**0,61**	**0,60**	**0,59**	**0,58**	**0,57**	**0,56**	**0,55**	**0,54**	**0,53**	**0,52**	**0,51**	**0,50**	**0,49**	**0,48**	**0,47**	**0,46**	**0,45**	**0,44**	**0,43**	**0,42**	**0,41**	**0,40**	**0,39**	**0,38**	**0,37**	**0,36**	**0,35**	**0,34**	**0,33**	**0,32**	**0,31**	**0,30**	-	-	-	-	-	-

	Energie Kilowatt	Prijs Kilowatt	Kosten Energie		**M2**	**Onderhoud**	**Overige Bedrijfsvoering**
						291.180,00	**212.388,00**
Bergambacht	-	0,20	-		1.444	-	-
Schoonhoven	-	0,20	-		1.762	-	-
Stolwijk	70.900	0,20	14.180,00		2.026	**77.858,08**	**56.790,03**
Lekkerkerk	82.075	0,20	16.415,00		2.345	**90.117,08**	**65.731,80**
	152.975	0,20	30.595,00		7.577	**167.975,16**	**122.521,84**
Extra 25%	38.244	0,20	7.648,75			**58%**	**58%**
Totaal	**191.219**	**0,20**	**38.243,75**				

Overige Huisvestingskosten NW- Zonder inflatiecorrectie

Energiekosten	1,53	**0,038244**						**0,038244**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**	**0,04**						
Onderhoud	6,72	**0,167952**						**0,167975**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**	**0,17**						
Overige Bedrijfsuitvoeringskosten	4,90	**0,1225218**						**0,122522**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**	**0,12**						
Totaal	13,15	**0,3283407**			-	-		0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741	0,328741						
Besparing Personeel NW - Geen influ	-4,80	**-0,12**						**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**	**-0,12**						

Totale Huisvestingskosten NW - Geen inflatie

Afschrijvingslasten	11,58	**0,29**				-	-	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29						
Rentelasten	8,31	**0,21**				-	-	0,41	0,40	0,38	0,37	0,36	0,35	0,34	0,33	0,32	0,31	0,30	0,29	0,28	0,27	0,26	0,25	0,24	0,23	0,22	0,21	0,20	0,19	0,18	0,17	0,16	0,15	0,14	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	0,08	0,07	0,06	0,05	0,04	0,03	0,02	0,01						
Kapitaal Kosten	**19,89**	**0,50**				-	-	**0,69**	**0,68**	**0,67**	**0,66**	**0,65**	**0,64**	**0,63**	**0,62**	**0,61**	**0,60**	**0,59**	**0,58**	**0,57**	**0,56**	**0,55**	**0,54**	**0,53**	**0,52**	**0,51**	**0,50**	**0,49**	**0,48**	**0,47**	**0,46**	**0,45**	**0,44**	**0,43**	**0,42**	**0,41**	**0,40**	**0,39**	**0,38**	**0,37**	**0,36**	**0,35**	**0,34**	**0,33**	**0,32**	**0,31**	**0,30**						
Energiekosten	1,53	**0,04**				-	-	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04						
Onderhoud	6,72	**0,17**				-	-	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17						
overige bedrijfsvoeringskosten	4,90	**0,12**				-	-	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12						
Explotatie	**13,15**	**0,33**				-	-	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**	**0,33**						
Totale Huisvestingskosten	33,03	0,83				-	-	1,02	1,01	1,00	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95	0,94	0,93	0,92	0,91	0,90	0,89	0,88	0,87	0,86	0,85	0,84	0,83	0,82	0,81	0,80	0,79	0,78	0,77	0,76	0,75	0,74	0,73	0,72	0,71	0,70	0,69	0,68	0,67	0,66	0,65	0,64	0,63					
Minder Baliepersoneel	-4,80	**-0,12**				0	0	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12	-0,12						
Totaal	**28,23**	**0,706**				-	-	**0,90**	**0,89**	**0,88**	**0,87**	**0,86**	**0,85**	**0,84**	**0,83**	**0,82**	**0,81**	**0,80**	**0,79**	**0,78**	**0,77**	**0,76**	**0,75**	**0,74**	**0,73**	**0,72**	**0,71**	**0,70**	**0,69**	**0,68**	**0,67**	**0,66**	**0,65**	**0,64**	**0,63**	**0,62**	**0,61**	**0,60**	**0,59**	**0,58**	**0,57**	**0,56**	**0,55**	**0,54**	**0,53**	**0,52**	**0,51**						