



MEMO

Datum	2 juni 2025
Aan	Agendacommissie
Kopie aan	College van B&W
Van	Sandy Bergenhenegouwen-Klein
Onderwerp	Rond-de-tafel Vaststellen TAM-Omgevingsplan 6 Lierderholthuis fase 3

Voor de vergadering van 3 juli 2025 vragen wij de commissie om voor de raad van 10 juli 2025 onderstaand voorstel ter besluitvorming te agenderen.

Aanleiding

De laatste kavels van fase 2 in Lierderholthuis zijn uitgegeven en gerealiseerd. In Lierderholthuis is behoefte aan meer woningbouw. Hierover heeft in 2023 een gesprek plaatsgevonden met Plaatselijk Belang Lierderholthuis (PB Lierderholthuis). Naar aanleiding van deze gesprekken is er een behoefteonderzoek uitgevoerd onder de inwoners van Lierderholthuis. Naar aanleiding van dit behoefteonderzoek is er gestart met de planuitwerking van de laatste fase. Fase 3 van de ontwikkeling wordt een gevarieerd woningbouwprogramma, wat voldoet aan de woningbouwprogrammering van de gemeente Raalte.

Voorstel

De gemeenteraad het TAM-Omgevingsplan 6 Lierderholthuis fase 3 vast te stellen conform het raadsvoorstel.

Vaststelling TAM-Omgevingsplan 6 Lierderholthuis fase 3

Met het vaststellen van dit woningbouwplan kunnen er 20 woningen worden gerealiseerd.

Vervolg

Na de rond-de-tafel wordt het TAM-Omgevingsplan vastgesteld in de raadsvergadering van 10 juli 2025. Bij vaststelling van het TAM-Omgevingsplan ligt het plan voor zes weken ter inzage waarna deze inwerking treedt. In het najaar van 2025 zal de kaveluitgifte starten, en in het voorjaar van 2026 het bouwrijpmaken. De start van de bouw start voorlopig na de zomer van 2026.