Informatie van het college aan de raad

Datum 06-04-20210	**Auteur(s)** U. Linthorst	**Commissievergadering**
Portefeuillehouder M.A. Schipper	**Eenheid** Ontwikkeling en Advies	**Raadsvergadering**

Onderwerp Realisatie appartementencomplex 'Kerkstraat 27-29-31, Hattem'	**Openbaar** ja

Inleiding
De initiatiefnemer wil een appartementencomplex realiseren achter het geschakelde winkelpand aan de Kerkstraat 27-29-31. De gebouwen die achter de winkelpanden staan, worden gesloopt en opnieuw opgebouwd. In de nieuwe panden worden negen appartementen gerealiseerd.

Kernboodschap
Het college heeft een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerp-omgevingsvergunning vastgesteld. Het plangebied is gelegen in het centrum, maar niet direct grenzend aan het winkelgebied. Aan de achterkant van het perceel is sprake van twee magazijnen die voorheen werden gebruikt door de winkels aan de Kerkstraat. De panden aan de Kerkstraat 27, 29 en 31 zijn samengevoegd waardoor een groot winkeloppervlak is ontstaan. Het is de afgelopen jaren niet gelukt een huurder te vinden voor het grote winkeloppervlak met het daarbij behorende magazijn. Op deze manier wordt het totale oppervlak kleiner en aantrekkelijker voor huurders. Nadat de periode waarin de ontwerpen ter inzage liggen verstreken is, zal afhankelijk van eventuele zienswijzen het bestemmingsplan aan de raad aangeboden worden ter vaststelling.

Bevoegdheid / Juridisch kader
De gemeenteraad is bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Het college is bevoegd gezag voor het vaststellen van een omgevingsvergunning. Het college van B&W legt een ontwerpbestemmingsplan en een ontwerp-omgevingsvergunning 6 weken ter inzage. Hierbij is er de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen op het plan en de vergunning.

Communicatie
De initiatiefnemer heeft diverse gesprekken gehad met omwonenden en hen geïnformeerd aan de hand van schetsontwerpen. In een volgende fase zijn omwonenden uitgenodigd om de definitieve plannen in te zien. De plannen zijn op een aantal punten aangepast naar aanleiding van reacties van omwonenden.

Vervolg
De stukken liggen vanaf 15 april 2021 gedurende 6 weken ter inzage. Afhankelijk van de eventuele zienswijzen wordt het bestemmingsplan aan de raad aangeboden ter vaststelling.