GEMEENTE BEUNINGEN

# Raadsvoorstel

| | | | |
|---|---|---|---|
| Onderwerp | : Cofinanciering WBI aanvraag, Winssen-Zuid | Raadsvergadering | 22 november 2022 |
| Nummer(agenda) | : | Commissie 1 | Ruimte |
| Registratienummer | : bb22.00611 | Datum | 1 november 2022 |
| Registratiecode | : | Commissie 2 | |
| Auteur | : Amy van Eijk | Datum | |
| Status | : Beperkt openbaar | B&W-vergadering | 20 september 2022 |
| Persgesprek | : | Portefeuillehouder | S. Versluijs |


**Samenvatting**
Op 21 december 2021 heeft de gemeenteraad het Omgevingsprogramma Woningbouw 1.0 vastgesteld. Het plan Winssen-Zuid is momenteel in de ontwerpfase, waarbij onder meer het stedenbouwkundige ontwerp wordt uitgewerkt. Om de woningbouw te stimuleren, te versnellen, betaalbare woningbouw te realiseren wordt er een Woningbouwimpuls (WBI) aanvraag bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninklijke relaties ingediend. De WBI-bijdrage bedraagt 50% van het publiek financiële tekort van het project Winssen-Zuid. Voor de aanvraag van de WBI moet de gemeente garant staan voor het resterende 50% van het publiek financieel tekort.


**Besluit om**
1. In te stemmen met de cofinanciering van € 878.609,--., die gedekt wordt door middel van de inbrengwaarde van de gemeentelijke gronden en opstallen die ingebracht worden in Winssen Zuid.

**Inleiding**
Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninklijke relaties hebben per 2020 de woningbouwimpuls ter beschikking gesteld, om woningbouw te stimuleren, te versnellen en voornamelijk betaalbare woningbouw te realiseren. In augustus 2022 is de 4e tranche van de WBI aanvraag opengesteld, waarbij ook kleinere gemeente onder de 50.000 inwoners mee kunnen doen. Dit levert een kans voor de gemeente Beuningen op om woningbouw te kunnen versnellen. Regio's met een hoge woningnood en regio's die een Woondeal hebben gesloten, worden aan de hand van afwegingscriteria hoger afgewogen, waar Beuningen in beide gevallen onder valt.

Aan de aanvraag voor het woningbouwimpuls zitten een aantal randvoorwaarden o.a.: het project moet nog niet in de uitvoerende fase zijn, kan binnen drie kalenderjaren starten met de bouw, bouw van ten minste 200 woningen, een financieel tekort hebben en het de betrokken gemeente financieren zelf ten minste 50% van het aantoonbare financiële tekort.
Het Omgevingsprogramma Woningbouw 1.0 is in december 2021 het eerste programma wat is vastgesteld, en dus het eerste project wat in aanmerking komt voor een Woningbouwimpuls aanvraag. Voor het project Winssen-Zuid, met daarin de uitbreiding van de kern Winssen met 345 woningen (exclusief de Linten), wordt de woningbouwimpuls aanvraag ingediend.

**Beoogd effect**
Met de woningbouwimpuls aanvraag levert de gemeente zijn bijdrage aan lokale en regionale de woningnood.

**Argumenten**
*1.1 Het publieke tekort kan voor 50% gedekt worden uit de inbreng van eigen gemeentelijke gronden.*

In het project Winssen-Zuid heeft de gemeente nog enkele gronden in eigen bezit. Voor de woningbouwimpuls moet de gemeente garant staan voor een 50% dekking van het publiek financiële tekort. Door middel van het inbrengen van de eigengronden borgt de gemeente deze cofinanciering. In bijlage 1 is deze cofinanciering verder uitgelegd.

*1.2 Een beroep wordt gedaan worden op een cofinanciering van de Provincie Gelderland.*
Na indiening van de aanvraag voor de Woningbouwimpuls kunnen wij beroep doen op een cofinanciering van het publieke tekort door de Provincie Gelderland. De provincie Gelderland heeft aangegeven bij een Woningbouwimpuls aanvraag een cofinanciering aan gemeentes te voorzien van maximaal 25% van het publieke tekort, met een maxima van €1.000,- per woning.

**Kantekeningen**
N.v.t.

**Financiën**
De inbreng van eigen gronden en opstallen brengt geen financieel risico voor de gemeente mee. Het saldo tussen de inbrengwaarde en de boekwaarde van de gronden van de gemeente is voldoende om in te zetten voor de vereiste cofinanciering van 50%.
Daarnaast wordt een beroep gedaan op een bijdrage in de cofinanciering vanuit de Provincie Gelderland. Deze cofinanciering omvat een maxima van € 1.000,- per woning en komt voor het project Winssen-Zuid uit op €345.000,-. Hiermee kan de cofinanciering van de gemeente verlaagd worden.

**Tijdspad**
De woningbouwimpuls aanvraag wordt uiterlijk 25 september ingediend. De onafhankelijke toetsingscommissie en de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties hebben op grond van de Awb. maximaal 13 weken, na sluiting van het loket (25 september), de tijd voor de beoordeling en toekenning van de specifieke uitkering. Dit betekent dat de uitslag van de aanvraag in uiterlijk 25 december 2022 bekend is.

**Duurzaamheid**
n.v.t.

**Communicatie**
n.v.t.

**Evaluatie**
n.v.t.

**Bijlagen**
Bijlage 1: toelichting inbreng eigengrond – at22.001460 (niet openbaar)

Burgemeester en wethouders,

| | |
|---|---|
| Dyanne Kocken | Daphne Bergman |
| secretaris | burgemeester |

| **Besluit d.d.** |
|---|
| |