Motie “Gebiedsvisie Ploen-Noord”

De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 2 juli 2024;

Wij stellen vast dat

- Er een woningbouwevaluatie heeft plaatsgevonden op basis waarvan we naar verwachting na de zomer de belangrijkste besluiten gaan nemen over het vervolg;
- Het gebied de Ploen-Noord al enkele jaren op de planning als woningbouwlocatie staat;
- Er de afgelopen jaren op Ploen-Noord diverse problemen zijn ontstaan, waardoor de vaart in Ploen-Noord er nooit in is gekomen;
- Om de vaart in de Ploen-Noord er in te krijgen, het nodig is om een gebiedsvisie te doen, waarin de gebiedskwaliteiten geanalyseerd worden;
- Vanwege de bredere discussie over de woningbouwevaluatie die nog plaats moet vinden, er nu geen mandaat ligt om te starten met de gebiedsvisie;
- De gebiedsvisie een neutraal document is, waarin wij als raad nog richtinggevende ontwerpprincipes mee kunnen geven.

Wij vinden dat

- We geen kansen onbenut moeten laten om drie maanden in te halen op onze woningbouwopgave;
- De uitvoering van de gebiedsvisie geen afbreuk doet aan de bredere discussie over de woningbouwevaluatie en de toekomst van woningbouw in de gemeente Duiven.

Wij vragen het college om

- De gebiedsvisie te starten;
- Gedurende de gebiedsvisie, onder inwoners tijdens het participatietraject uit te dagen om thema’s mee te geven aan de gemeente;
- Een thema avond te organiseren waarin raad en inwoners via een interactieve sessie mee kunnen denken over ontwerpprincipes voor de toekomstige wijk;
- Advies in te winnen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
- Een formeel besluit te laten nemen door de raad over de ontwerpprincipes die volgen uit de gebiedsvisie.

en gaat over tot de orde van de dag.

Duiven, 2 juli 2024

GroenLinks Lokaal Alternatief VVD CDA

D66	DOED	Groep Walraven	Pro Duiven