Flexwonen in Duiven

Thema avond Gemeenteraad 28 maart





Duiven, 28 maart 2023

Gemeente Duiven

Programma

1. Inleiding wethouder Dominique van Dam

2. Projectleider Flexwonen

3. Woningcorporatie Vivare

4. Vragen inwoners

5. Vragen raadsleden

Wat is flexwonen eigenlijk?

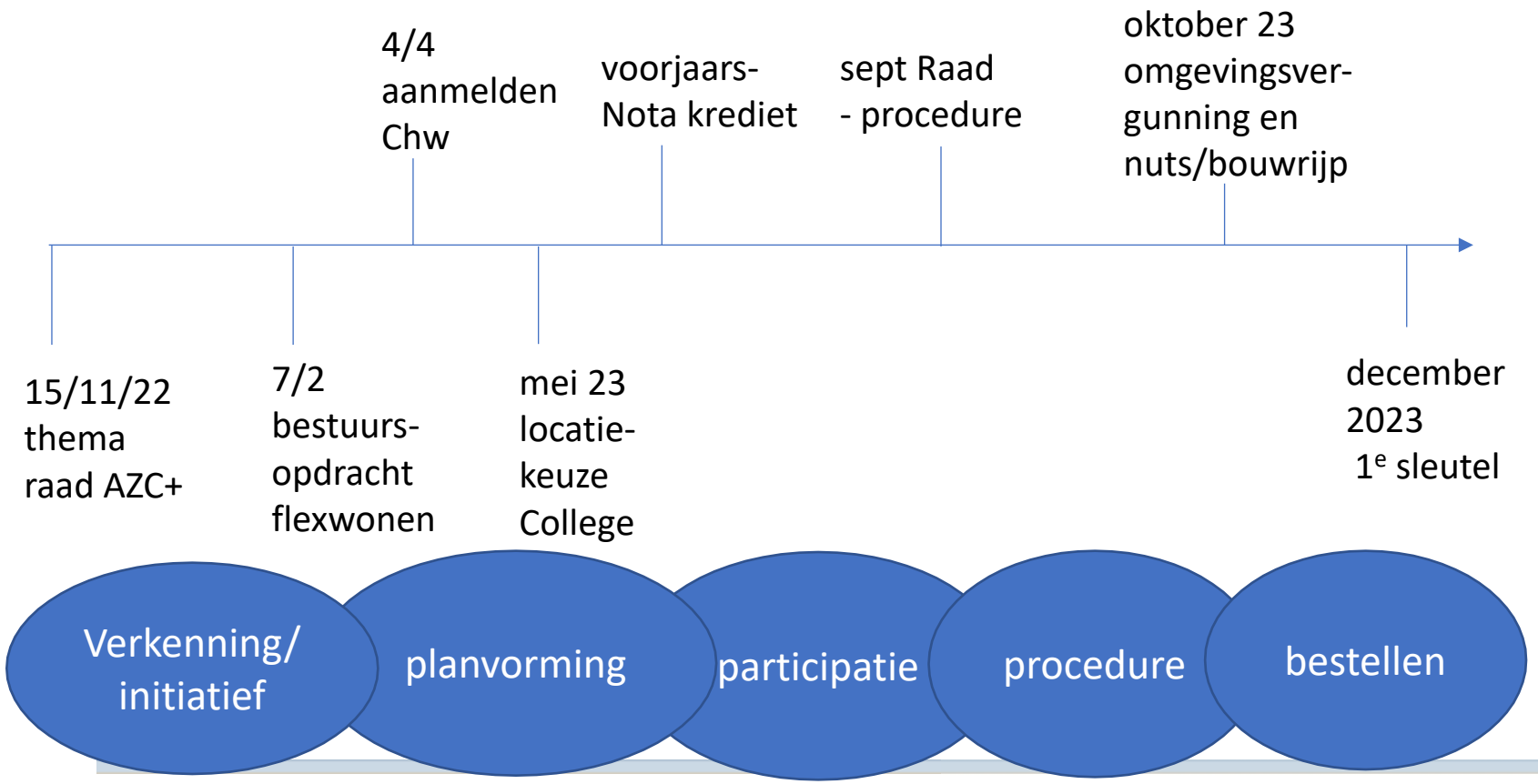
- Tijdelijke bewoner, tijdelijke woning
- Sociale huur en middeldure huur
- Woningen van goede kwaliteit, verplaatsbaar
- Modulaire bouw

Doelgroep: starters, spoedzoekers, statushouders

Wat vragen wij aan een marktpartij:

- Inkoop- en financiering woningen
- Middenhuur woningen, ook op langere termijn
- Samen optrekken in ontwikkeltraject
- Verhuurder/ beheer

Tijdslijn



Gemeente Duiven

Locatiekeuze

Op basis van AZC+ onderzoek groslijst en scan alle gemeentelijke locaties in eigendom

Na keuze start participatie met directe omwonenden

Trede Raadplegen: samen een plan beter maken

Omwonenden kunnen in beroep bij RvS (beroep inclusief beroepsgronden binnen 6 weken na verlenen omgevingsvergunning indienen)

Uitdagingen

Hoe halen we de planning eind december?

- sluitende businesscase
- levertijden en wanneer worden woningen besteld
- nutsvoorzieningen
- weerstand omwonenden
- Raad wil ander proces
- Didam arrest / onderhandeling private eigenaar

Dit lukt alleen wanneer we elkaar vasthouden!

Waar maken we gebruik van

Platform 31 Praktijkleerking Flexwonen
Actief contact andere gemeenten
Subsidie provincie Gelderland projectleider
Aanvraag flexpool GMR (pitch 6/4)
Open en transparant overleg
TVTH: Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting
RHA: Regeling Huisvesting Aandachtsgroepen
Regeling Herplaatsingsgarantie Rijk
Meeste knelpunten goed in beeld: open op tafel

nieuws en veel gestelde vragen
https://www.duiven.nl/flexwoningen



Bron: rvo