Bijlage 2

Definitie starter

Een persoon die minimaal 18 jaar is en niet ouder dan 35 jaar is op het moment van het sluiten van een erfpachtovereenkomst met de Gemeente Waadhoeke;

De persoon moet woonachtig zijn in de gemeente Waadhoeke en als zodanig geregistreerd staan in de Basisregistratie Personen; of, in het verleden gedurende een periode van tenminste drie jaar ingezetene zijn geweest van de gemeente Waadhoeke en als zodanig geregistreerd hebben gestaan in de Basisregistratie Personen;

De persoon mag geen woningeigenaar zijn;

Als de persoon samen met zijn of haar partner voor een woning op erfpacht in aanmerking wil komen dan dienen zij beide, ieder voor zich, te voldoen aan de hiervoor gestelde definitie.

Noot:

De definitie van de starter komt overeen met de criteria waaraan een starter moet voldoen om in aanmerking te komen voor een starterslening van de Gemeente Waadhoeke. Voor de leeftijd van de starter is bij de aanvraag van een starterslening bepalend het moment van de aanvraag (peildatum is binnenkomst aanvraag bij Gemeente Waadhoeke). Dit kan een ander moment zijn dan het moment van het sluiten van een erfpachtovereenkomst. De verwachting is dat beide momenten dicht bij elkaar zijn gelegen. Wij zullen de starter die voor een starterslening in aanmerking wil komen wijzen op dit ene verschil.

Definitie oudere

De minimum leeftijd van de persoon is 10 jaar jonger dan de wettelijke AOW-leeftijd op het moment van het sluiten van een erfpachtovereenkomst met de Gemeente Waadhoeke;

De persoon moet woonachtig zijn in de gemeente Waadhoeke en als zodanig geregistreerd staan in de Basisregistratie Personen;

Als de persoon samen met zijn of haar partner voor een woning op erfpacht in aanmerking wil komen dan dienen zij beide, ieder voor zich, te voldoen aan de hiervoor gestelde definitie.