Van: Rosanne de Groot
Verzonden: woensdag 1 juni 2022
Onderwerp: PA vanavond - Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o. [D20220104_I33324711]

Geachte raadsleden,

Vanavond staat het onderwerp 'Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Schaapsdrift e.o.' als agendapunt 5.1 op de agenda van de Politieke Avond. Dit onderwerp is als debat en besluitvorming voorgedragen.

Namens Maro Nederland B.V. is gemotiveerd bezwaar gemaakt tegen het besluit van het college van B&W tot voorlopige aanwijzing van het voorkeursrecht. Dit bezwaar wordt ook gezien als bezwaar of beroep tegen het besluit van de gemeenteraad als u besluit tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht over te gaan. Maro Nederland B.V. constateert echter dat bij de stukken die onderdeel zijn van de besluitvorming vanavond wel de zienswijzen zijn meegenomen, maar de bezwaarschriften niet. Er wordt weliswaar genoemd dat er bezwaarschriften zijn ingediend, maar deze worden verder onbesproken gelaten in de stukken voor uw raad, terwijl deze stukken, net als de zienswijzen, van belang zijn voor het totaalbeeld van de standpunten van belanghebbenden.

Onder meer Maro Nederland B.V. heeft gemotiveerd bezwaar gemaakt tegen het besluit en ziet hiervan niets terug in de stukken die voor vanavond op de planning staan. In het bezwaarschrift wordt gemotiveerd aangegeven dat er geen voorkeursrecht gevestigd moet worden. Indien dit voorkeursrecht gevestigd gaat worden, moet bovendien binnen drie jaar een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan worden vastgesteld. Gebeurd dat niet, dan vervalt het voorkeursrecht van rechtswege (art. 9 Wet voorkeursrecht gemeenten). Uit de stukken en de politieke debatten maakt Maro Nederland B.V. niet op dat dit daadwerkelijk binnen 3 jaar te realiseren valt. Integendeel. In het kader van een zorgvuldige besluitvorming, waarin alle belangen goed zijn afgewogen, verzoekt Maro Nederland B.V. u dan ook middels deze e-mail géén besluit te nemen over het vestigen van het voorkeursrecht of in ieder geval uw besluit uit te stellen, een en ander zodat er nu géén voorkeursrecht gevestigd gaat worden en de focus eerst komt te liggen op de goede ruimtelijke onderbouwing en planning van het gebied Schaapsdrift, bijvoorbeeld in de vorm van een bestemmingsplan of structuurvisie en pas een besluit te nemen indien de vaststelling van een bestemmingsplan/structuurvisie/inpassingsplan binnen 3 jaar in de lijn der verwachtingen ligt.

Namens Maro Nederland B.V. dank ik u voor uw tijd voor het lezen van deze e-mail. Zij zal vanavond de raadsvergadering uiteraard (digitaal) volgen.

Met vriendelijke groet,

Rosanne de Groot
advocaat