Gemeente Nieuwkoop gemeenteraad

Raadsbesluit

Titel / onderwerp: Actualisatie grondexploitaties 1 januari 2021

Besluit:

1. De geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2021 van de projecten vast te stellen, conform gewaarmerkte bijlagen;

2. De Voorziening nadelige saldi grondexploitaties te verhogen met € 281.000 ten laste van het Jaarrekeningresultaat 2020 en dit te verwerken in de jaarrekening 2020;

3. Een bedrag van € 222.000 vrij te laten vallen uit de Reserve onvoorzien grondexploitaties en dit bedrag toe te voegen aan de Algemene reserve (boekjaar 2021);

4. Het negatieve eindresultaat van € 323.000 van de grondexploitatie GZ 101 Damstaete ten laste te brengen van de Voorziening permanente sociale woningbouw II verlies grexen;

5. Het met ingang van 31 december 2020 afsluiten van de grondexploitatie GZ 101 Damstaete en het eindresultaat conform beslispunt 4 te verwerken met overdracht van een bedrag van € 122.000 aan kosten naar de Voorziening afgesloten complexen. En dit te verwerken in de jaarrekening 2020;

6. Het met ingang van 31 december 2020 afsluiten van de grondexploitatie GZ 16 Zuidhoek en Meijepark en het negatieve eindresultaat (€ 8.527.000) ten laste te brengen van de Voorziening nadelige saldi grondexploitaties met overdracht van een bedrag van € 357.000 aan kosten naar de Voorziening afgesloten complexen en een bedrag van € 448.000 aan opbrengsten naar de MVA op de balans. En dit te verwerken in de jaarrekening 2020;

7. Het met ingang van 31 december 2020 afsluiten van de grondexploitatie GZ 93 Land van Koppen en het positieve eindresultaat van € 346.000 (inclusief winstneming € 551.000) als positief resultaat te verwerken in de jaarrekening 2020 met overdracht van een bedrag van € 712.000 aan kosten naar de Voorziening afgesloten complexen en een bedrag van € 36.000 aan opbrengsten naar de MVA op de balans;

8. Het vrij laten vallen van een bedrag van € 205.000 uit de reserve winstneming voor de afgesloten grondexploitatie GZ 93 Land van Koppen en dit bedrag toe te voegen aan de Algemene reserve vrij besteedbaar (boekjaar 2021);

9. Het tussentijds winstnemen per 31 december 2020 voor de grondexploitaties GZ 25 De Verwondering (€ 661.000) en de grondexploitatie GZ 26 Schoterhoek II (€ 252.000) En dit te verwerken in de jaarrekening 2020. En bij de resultaatbestemming van de jaarrekening 2020 het saldo hiervan zijnde € 913.000 te storten in de Reserve winstneming (boekjaar 2021);

10. De Voorzieningen permanente sociale woningbouw II verlies grexen op te heffen en het resterende bedrag van € 172.000 terug te storten in de Reserve reservering woningbouw;

11. De Voorziening permanente sociale woningbouw op te heffen en het resterende bedrag van € 455.000 te storten in de Reserve reservering woningbouw;

12. Het risicobedrag voor het aandeel grondexploitaties dat wordt gebruikt bij de berekening van het benodigde Weerstandsvermogen te verlagen van € 8.909.000 naar € 7.188.000;

13. Begrotingswijziging nr. 2021-11 vast te stellen.

Nr. 2021-11

Programma X € 1.000	Structurele doorwerking							
	2021		2022		2023		2024	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 Ruimtelijke ontwikkeling	4.619	4.319	-29.910	-32.762	34.259	35.957	-13	-13
2 Ruimtelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Sociaal domein	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Bestuur en dienstverlening	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Bedrijfsvoering	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Algemene dekkingsmiddelen	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo	**4.619**	**4.319**	**-29.910**	**-32.762**	**34.259**	**35.957**	**-13**	**-13**
Mutaties reserves								
1 Ruimtelijke ontwikkeling	-299	-	-2.852	-	1.698	-	-	-
2 Ruimtelijk beheer	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Sociaal domein	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Bestuur en dienstverlening	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Bedrijfsvoering	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Algemene dekkingsmiddelen	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo	**-299**	**-**	**-2.852**	**-**	**1.698**	**-**	**-**	**-**
Totaal	**4.319**	**4.319**	**-32.762**	**-32.762**	**35.957**	**35.957**	**-13**	**-13**

Per saldo *)	**0**	**0**	**0**	**0**

*) Let op: Een 'min'teken betekent een voordeel

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van donderdag 3 juni 2021, nummer 2021-050.

Edzard van Holthe
griffier