Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	Mijn Partij
Agendapunt	Rondvraag - BP Keenenburg V

INBRENG FRACTIE MIJN PARTIJ
Rond het bouwplan Keenenburg V is het stil, te stil. Daarom enkele vragen.

Dit Bestemmingsplan is in 2017 onherroepelijk geworden. In vijf jaar is er veel op de woningmarkt veranderd. Het huidige plan is door de tijd achterhaald. Daarnaast is in deze laatste fase geen sociale woningbouw opgenomen.

1. De gemeenteraad heeft het college een duidelijke opdracht meegegeven; op kosten van de gemeente met de direct-omwonenden (Keenenburgweg 51 en 53) tot een afdoende oplossing te komen. Wat is de stand van zaken? Wanneer is er voor het laatst een inhoudelijk gesprek gevoerd met deze direct-omwonenden?

2. Is er inmiddels een concreet plan voor de voormalige boerderij Hoeve Johanna?

3. De kleine rijwoningen in het plan hebben een richtprijs van ongeveer 400K. Daarmee ontstijgen ze de prijscategorie 'betaalbaar'. Aangezien er in de laatste fase geen enkele sociale woning wordt gerealiseerd is de vraag of het college serieus wil kijken om het plan dusdanig aan te passen zodat het binnen de categorie 'betaalbaar' past? Te denken valt aan het omzetten naar beneden-bovenwoningen (naar voorbeeld Balkengat)?

4. Is het college bereid om tijdelijk extra Flexwoningen voor starters te realiseren op deze locatie?

Antwoord
Antwoord 1:
Wij zijn ons ervan bewust dat de gemeenteraad een duidelijke opdracht heeft meegegeven. Het project heeft vertraging opgelopen vanwege een gebrek aan personeel. Wij zetten voortdurend in op het aantrekken van voldoende en geschikt personeel. Dat is nu deels gelukt. Zodra de capaciteit dat toeliet is Keenenburg V weer opgepakt.
Vrij recentelijk is er weer contact gelegd met de bewoners van Keenenburgweg 49 en 53. Over en weer is de intentie uitgesproken om wederom naar een passende oplossing te zoeken.

Er is overigens tegen de wateroverlast (bij zware regenval) een pomp geïnstalleerd voor de woningen van de direct-omwonenden (Keenenburgweg 49 en 53). Hier is daarmee een uitgebreidere oplossing gerealiseerd dan noodzakelijk. Vanwege maatschappelijke verantwoordelijkheid is deze extra inspanning gedaan.

Antwoord 2:
Ja, dat is er. In het bestemmingsplan Keenenburg V fase 2 en het beeldkwaliteitsplan Keenenburg V fase 2 is het plan voor de voormalige boerderij Hoeve Johanna opgenomen.

Antwoord 3:
Het college streeft voortdurend om plannen dusdanig in te richten dat zij betaalbaar zijn voor onze inwoners. Ten aanzien van Keenenburg V is dat ook zo. Op dit moment toetsen wij het totale woonprogramma op uitvoerbaarheid. Het vigerende bestemmingsplan is kaderstellend. Het aantal woningen en de bouwvlakken staan daarom vast. Binnen deze, door de raad vastgestelde, kaders zijn wij uiteraard bereid om te kijken naar optimalisaties.

Antwoord 4:

Wij waarderen dat u zich inzet om mee te denken. Wij achten het realiseren van tijdelijke flexwoningen niet kansrijk op deze locatie. De minimale noodzakelijke (economische) doorlooptijd van flexwoningen is zodanig lang dat Keenenburg V geen geschikte locatie is.