Geacht college/ geachte gemeenteraad,

Als buurtbewoners van de Loohuisweg in Aalten hebben wij op 29 juli 2025 een brief ontvangen van Bouwbedrijf Rots waarin melding wordt gemaakt van voorgenomen bouwactiviteiten in onze directe omgeving. Tot op heden is echter niet duidelijk wat deze plannen inhouden. In het verleden werd dit gebied bestempeld als de groene long van Aalten vanwege het groene karakter zowel ecologisch als landschappelijk. Wij zijn benieuwd hoe de gemeente op dit moment aankijkt naar de toekomst van dit gebied.

Wij zien u reactie met belangstelling tegemoet en zouden het dan ook op prijs stellen om voor 20 oktober 2025 een reactie van u te mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Namens:

Buurtbewoners van Loohuisweg [redacted]

rotsbouw
duurzame huisvesters

Aan de bewoners van dit adres

Datum: 29/07/2025
Project: Kriegerdreef [redacted] Aalten
Betreft: Aankoop en ontwikkeling
Behandeld door: [redacted]

Geachte heer/mevrouw,

Op 16 juli jl. heeft Rots Bouw Planontwikkeling B.V. de boerderij met omliggende gronden aan Kriegerdreef [redacted] gekocht. Hiermee zijn wij uw nieuwe buren geworden. Graag informeren wij u over onze plannen en stellen wij ons via deze brief kort aan u voor.

Planontwikkeling met groen karakter
Ons voornemen is om een nieuw plan voor het aangekochte gebied te ontwikkelen. Daarbij is ons uitgangspunt om de boerderij te behouden en nieuwe woningen toe te voegen.

Wat de opzet wordt voor dit gebied, om hoeveel woningen het precies gaat en wie de beoogde doelgroepen zijn, onderzoeken we op dit moment. Voor de eerste ideeën hebben we een landschapsarchitect ingeschakeld. Belangrijke uitgangspunten voor ons zijn respect voor het groene karakter en een harmonieuze inpassing in het landelijke landschap.

Uiteraard gaan we hierover ook in gesprek met de Gemeente Aalten. Op dit moment is nog niet duidelijk welke plannen de gemeente heeft voor dit gebied.

Aangenaam, wij zijn Rots Bouw
Graag stellen we ons aan u voor. Als modern en middelgroot familiebedrijf uit Aalten met bijna 150 jaar ervaring realiseren we uiteenlopende projecten in Gelderland. We zijn actief in ontwikkeling, nieuwbouw en verbouw, voor zowel de zakelijke als de particuliere markt. Met een team van zo'n 60 echte aanpakkers zetten we ons elke dag met veel plezier en toewijding in voor duurzame huisvesting.


KadastraleKaart.com
Zoek op adres, postcode of perceel...
Loohuisweg
Kriegerdreef
N313
Locatie
Meten
Lagen
Download
kadastralekaart.com