Commissie-advies

Naam commissie: Commissie Ruimte

Datum commissievergadering: 23 mei 2024

Fracties afwezig bij commissiebehandeling:
☐ LVR ☐ GL ☐CDA ☐DS ☐SPR ☐VVD ☐D66 ☐PvdA ☒ SP

Onderwerp: Ontwerp-VVGB Willem Bayerstraat 2-76 Roermond

Advies commissie:
Is dit onderwerp rijp voor behandeling in de gemeenteraad? Ja ☒ Nee ☐

Wijze van agendering voor de raad:
☒ hamerstuk ☐ bespreekstuk ☐ n.v.t.

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, DS, SPR, VVD, D66 en PvdA. Wethouder Franssen gaat in op de gestelde vragen en gemaakte opmerkingen. Hij gaat onder andere in op vragen over de magic mix en het bouwbesluit ten aanzien van de liften.

Wethouder Franssen deelt mede dat in parkeren is voorzien op het eigen terrein. Bewoners komen dan ook niet in aanmerking voor een parkeervergunning in de omliggende buurt. Indien deze reactie niet correct is, wordt dit gecorrigeerd op de groene flap.

GL informeert op welke wijze wordt omgegaan met de huidige bewoners die er tijdelijk zijn geplaatst. Wethouder Franssen zegt toe de vraag door te geleiden naar Wonen Zuid en de commissie over het antwoord te infomeren via de mail.

Commissie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, agendering als hamerstuk.

Standpunt college:
Tijdens de commissiebehandeling zijn enkele vragen gesteld die niet direct raken aan het raadsvoorstel dat voorligt omtrent ontwerp-VVGB, maar die wel een (technische) relatie hebben met het bouwplan. Dit betreft vragen over:

- de breedte van de liften;
- de wijze waarop de toekomstige bewoners in aanmerking komen voor een parkeerplaats, en of daarbij sprake is van een verplichte afname van een parkeerplaats;
- de huidige bewoners die tijdelijk in het pand wonen in het kader van leegstandsbeheer.

De portefeuillehouder heeft toegezegd deze vragen nog per mail via de griffie te beantwoorden.