Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Asten
Postbus 290
5720 AG ASTEN

Datum
4 september 2023
Ons kenmerk
C2319853/5324494
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
M.A.E. (Marin) van Heijst
Telefoon
Email
mvheijst@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning 'Waardjesweg 73 Heusden'

Geacht college,

Het ontwerp-omgevingsvergunning 'Waardjesweg 73 Heusden' ligt tot en met 3 september 2023 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen deze omgevingsvergunning.

Planbeschrijving
Het ontwerp Waardjesweg 73 Heusden voorziet in de ontwikkeling van 47 logies voor 94 arbeidsmigranten, inclusief parkeerplaatsen te realiseren. Het perceel is kadastraal bekend 'Gemeente Asten- Heusden, sectie P, perceel 1168'. De arbeidsmigranten zijn op basis van short-stay voorzien.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum
4 september 2023
Ons kenmerk
C2319853/5324494

Inhoudelijk standpunt
De ontwikkeling is bekeken aan de hand van het arbeidsmigrantenbeleid van de provincie. Daarbij hebben wij kunnen constateren dat de ontwikkeling binnen ons beleid past. Echter hebben wij nog wel twee opmerkingen.

Provinciaal beleid
De ontwikkeling wordt momenteel onderbouwd op basis van twee artikelen, namelijk 3.73 en 3.80 IOV. Wij zijn echter van mening dat deze ontwikkeling niet moet worden beschouwd als een collectieve woonvorm, maar eerder als het bedrijfsmatig huisvesten van arbeidsmigranten, wat het karakter van een logiesfunctie heeft. Daarom verzoeken wij u om het artikel met betrekking tot collectieve woonvormen uit de onderbouwing te verwijderen en de ontwikkeling uitsluitend te rechtvaardigen op basis van artikel 3.73.

Juridische borging veilig en gezond leefklimaat
In de toelichting staat vermeld dat alleen aan de voorkant van het perceel kan worden voldaan aan een veilig en gezond leefklimaat. Op dit moment ontbreekt echter een juridische waarborg dat er geen huisvesting kan ontstaan aan de achterkant van het perceel. Wij verzoeken u om juridisch te borgen dat huisvesting uitsluitend aan de voorzijde van het perceel kan plaatsvinden.

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.