

METROPOOL REGIO EINDHOVEN

NIEUWSBRIEF

24 juli 2025 / Het laatste nieuws over Beethoven Wonen

De groei van de Brainportregio biedt volop kansen, maar stelt ons ook voor grote uitdagingen, met name op het gebied van wonen. Om deze groei in goede banen te leiden en te zorgen voor voldoende betaalbare en kwalitatieve woningen, bundelen overheden en bedrijfsleven hun krachten. Beethoven Wonen is een belangrijk onderdeel van deze gezamenlijke aanpak.

Wat is Beethoven Wonen?



Met Beethoven Wonen zetten het Rijk, ASML, de 21 gemeenten van de Metropoolregio Eindhoven (MRE) en de provincie Noord-Brabant samen de schouders onder een toekomstbestendige regio. Dankzij deze samenwerking kunnen we sneller bouwen aan een regio waar iedereen – van student tot starter, van gezin tot professional – prettig kan wonen, werken en studeren.

Het doel: uiterlijk in 2030 starten met de bouw van 17.000 extra woningen en 2.280 onzelfstandige studenteneenheden, aanvullend op de bestaande woondeal. Het gaat daarbij veelal om sociale en andere betaalbare woningen die nu niet of te langzaam van de grond komen.

[Lees meer over Beethoven Wonen](#)

Subsidieregelingen vastgesteld en opening loket



De subsidieregelingen binnen het programma Beethoven Wonen zijn gepubliceerd op overheid.nl en in de Staatscourant. Daarmee zijn ze formeel vastgesteld en kunnen gemeenten en woningcorporaties in de regio hun aanvragen voorbereiden. Dit is een belangrijke stap in de gezamenlijke aanpak om de woningbouw in de Brainportregio te versnellen.

Vanaf 1 september 2025 opent het subsidieloket. De aanvraagperiode voor de regeling voor grondexploitaties staat gepland van medio september tot en met 8 oktober. Voor de

regeling voor vastgoedexploitatie kunnen aanvragen worden ingediend van 1 tot en met 30 oktober 2025.

[Lees meer over de subsidies van Beethoven Wonen](#)

Zomersprekken en webinars



Het ondersteuningsteam Beethoven Wonen organiseert deze zomer iedere woensdagochtend van 9:00 tot 11:00 uur een zomersprekkuur of webinar over de Beethoven-regelingen. Deze sessies zijn bedoeld voor medewerkers van gemeenten en woningcorporaties die betrokken zijn bij de aanvragen. Ze bieden praktische informatie en ruimte voor vragen, met wekelijks een ander thema en soms een gastspreker.

Wil je online of live deelnemen? Meld je aan via de Beethoven Wonen-pagina, waar je ook vooraf je vragen kunt insturen. Kun je er niet bij zijn? Geen probleem: de opnames zijn later terug te kijken op dezelfde pagina.

[Meld je aan via deze link](#)

[Meer informatie over de webinars en terugkijken \(zie tabel\)](#)

Ondersteuningsteam helpt gemeenten



Om gemeenten te ondersteunen bij hun aanvragen voor de regelingen staat het ondersteuningsteam klaar. In juni bezochten we alle gemeenten om projecten voor de eerste tranche (2025) in beeld te brengen en de behoefte aan integraal projectadvies te bespreken. Waar nodig zijn gesprekken gepland met een adviseur van het landelijke Expertteam Woningbouw.

Alle gemeenten hebben ambitieuze plannen om de woningbouw in de regio te versnellen en verwachten in 2030 een zichtbaar resultaat. Voor de eerste tranche (circa €48 miljoen) voorzien we voldoende aanvragen, mogelijk zelfs een overtekening waarvoor we samen oplossingen zoeken.

We zien ook verschillen: kleinere gemeenten hebben vaak beperkte capaciteit voor advies en projectleiding en voeren minder vaak een eigen grondexploitatie, wat hun sturingsmogelijkheden beperkt. Ze zijn wel inventief met kleine inbreidingslocaties, maar minder ervaren met grote uitleggebieden. Grotere gemeenten hebben juist meer ervaring met grootschalige projecten, maar ondervinden meer financiële en maatschappelijke uitdagingen.

Het ondersteuningsteam blijft ook tijdens en na de aanvraagperiode beschikbaar voor

vragen en begeleiding. Samen werken we aan het succes van de regelingen en de versnelling van de woningbouw in onze regio.

Copyright © 2025 Metropoolregio Eindhoven, All rights reserved.

Je ontvangt deze nieuwsbrief vanwege jouw rol of omdat je je hiervoor hebt aangemeld.

Our mailing address is:

Metropoolregio Eindhoven

Raiffeisenstraat 18

EINDHOVEN, Noord-Brabant 5611 CH

Netherlands

