MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende ……. bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de raadsfractie ***Beekdaelen Lokaal*** ten aanzien van het agendapunt ***B5 Facetbestemmingsplan reductie plancapaciteit Detailhandel*** ter behandeling in de raadscommissie ***Fysieke Leefomgeving*** van ***11 april 2024.***

Vraag 1: Wat is planvoorraad detailhandel?

Antwoord:
Het (tijdelijk) omgevingsplan geeft aan waar in Beekdaelen detailhandel zich mag vestigen. De locatie waar dit mogelijk is, maken onderdeel uit van de planvoorraad detailhandel.

Vraag 2: Wat is gewenste en wat is ongewenste planvoorraad?

Antwoord:
De vraag naar winkeloppervlak in detailhandel neemt gestaag af door de toenemende populariteit van online winkelen en bezorgservices. Dit fenomeen veroorzaakt leegstand en verloedering, wat merkbaar is in meerdere dorpscentra. De regio, inclusief de gemeente Beekdaelen, heeft profijt van sterke (dorp)centra. Het bevorderen van detailhandel binnen de 7 centrumgebieden van Beekdaelen wordt beschouwd als wenselijke planvoorraad. Detailhandel buiten deze centrumgebieden wordt gezien als ongewenst, omdat deze rechtstreeks concurreert met de detailhandel in de dorpscentra.

Vraag 3: Wat is de problematiek van detailhandel op industrieterrein?

Antwoord:
In de regio is overeengekomen om detailhandel te concentreren in de (dorp)centra, in plaats van op bedrijventerreinen en industrieterreinen, met als doel leegstand in de (dorps)centra te voorkomen. Op het industrieterrein 'De Horsel' is het vestigen van detailhandel niet toegestaan. Hier zit dus ook geen problematiek.