

Technische vraag

Door G. van Mil (GBM)
Kopie aan Raad (via griffie)
Volgnummer 23-067
Zaaknummer 2374324

Portefeuillehouder J. van Burgsteden

Datum Datum antwoord
19 juni 2023 20 juni 2023

Bijlage(n)

Onderwerp Kremselen 12

Beste heer Van Mil,

Uw vragen van 19 juni 2023 kunnen wij als volgt beantwoorden:

De commissievergadering van 15 juni roept nog een aantal technische vragen op:

1. Het bestemmingsplan vermeldt geen geur onderzoek. Aangezien dat er opslag van houtcips wordt vermeld kan dit gevolgen hebben voor de gezondheid van de directe omwonenden. Tegenover het bedrijf wonen zeer kleine kinderen die wellicht hierdoor gezondheidsklachten kunnen oplopen. Geur kan stoffen bevatten die schadelijk zijn voor de gezondheid. De vraag is dus: is dit onderzoek niet noodzakelijk om dit uit te sluiten?
2. Is er ter voorkoming van brand in de houtcips opslag een blusinstallatie aanwezig?

1. Antwoord:

In o.a. paragraaf 4.8 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt nader aandacht besteed aan het geuraspect. Het bestemmingsplan meldt hieromtrent o.a. het volgende: De achtergrondbelasting ter plaatse van de drie woningen valt in de categorie 1-3 ou_e/m³. De wettelijke norm van 20 ou_e/m³ wordt hiermee niet overschreden. Het woon- en leefklimaat ten gevolge van de achtergrondbelasting kan dan ook als zeer goed worden beoordeeld. Er zijn hiermee voor wat betreft het aspect geur geen belemmeringen voor onderhavig initiatief." Ook in de Nota van Zienswijzen wordt ingegaan op het aspect geur. De Nota meldt hieromtrent o.a. het volgende: "Gezien de aard en omvang van de beoogde activiteiten en de afstand tot geurgevoelige objecten (>75 meter) is tevens geoordeeld dat het optreden van geurhinder niet waarschijnlijk is. Ook daarom is een nader geuronderzoek niet nodig geacht." En: "Ten eerste dient hierover vermeld dat het optreden van ongecontroleerde broei, en daarmee mogelijke geurhinder, geen onlosmakelijk onderdeel is van de bedrijfsactiviteiten die het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12" mogelijk maakt. Ongecontroleerde broei met bijbehorende geurhinder is een onbedoeld en ongewenst neveneffect dat met een

verantwoorde bedrijfsvoering wordt voorkomen.” In paragraaf 4.7 van de toelichting het bestemmingsplan wordt melding gemaakt van een bezoek van de ODBN (Omgevingsdienst Brabant Noord). In verband met het geuraspect wordt het volgende medegedeeld: “Door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) is op 6 mei 2022 een controle bij de inrichting aan Kremselen 12 uitgevoerd. Hierbij is geconstateerd dat dichtbij de opslag van de houtchips een geur van vochtig hout herkenbaar is. Op een afstand van 1 meter is deze geur echter niet meer waarneembaar.”

2. Antwoord:

In de Nota van Zienswijzen wordt hierop nader ingegaan. De Nota meldt hieromtrent o.a. het volgende: “Andere zaken waar vooraf rekening mee gehouden wordt om de risico’s op het ontstaan van broei zoveel mogelijk te beperken zijn dat menging met ander fijn materiaal (bladeren en naalden) zoveel mogelijk wordt voorkomen, houtchips van eenzelfde grootte worden opgeslagen (wat de luchtdoorstroming en vochtuitwisseling ten goede komt), er geen sprake is van menging van oud en vers materiaal, er sprake is van goede ventilatie door de buitenopslag, er sprake is van opslag in de hoogte en niet in de breedte (waardoor er een betere uitwisseling van vocht is en warmte makkelijker weg kan), het materiaal niet wordt aangedrukt en wordt opgeslagen in verschillen hopen (waardoor het materiaal snel verspreid kan worden). Daarnaast is sprake van aanwezigheid van een blusvoorziening voor het niet waarschijnlijke geval dat ondanks alle voorzorgsmaatregelen toch sprake zal zijn van bv rookontwikkeling.”

Met vriendelijke groet,

J. van Burgsteden