

parkeren conform NEN 2443 Tabel 4B — Afmetingen van verschillende onderdelen van niet-openbare parkeerterreinen en niet-openbare parkeergarages bij haaks of schuin parkeren

0m 10m 25m
schaal 1:500

SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

Situatie CirQulus 2.0	werknummer: 231365	fase: DO	datum: 30/01/2025 schaal: 1 : 500 gew.:	bladnr. DO-050	architecten BNA kerssens de ruiter

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



kavel A(H12): 6469m²
parkeerplaats behoefte: 109pp
parkeerplaats ingetekend: 109pp
verhardrijbaan+dockingstation): 1038m² (verharding dient te voldoen aan industrieverkeer)
halfverhard: 1937m²
onverhard(groen): 309m²
bebouwd: 2754m² (43%)
infiltratiekratten 2400x1200x400mm (1095L): 2754x40L=110.160L = 111 stuks (getekend: 112stuks)

parkeernorm : (Rest bebouwde kom)
1.kantoor zonder balie (2.1 per 100m² BVO)
2.bezoekersextensieve bedrijven (1.1 per 100m² BVO)
in planvorming
1. m² kantoor zonder balie BVO in plan: 4225m²
2. m² bezoekersexensief (distributiehal) 1850m²

behoefte: 109pp
waarvan voorbereid op electrisch laden: ntb

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

noord

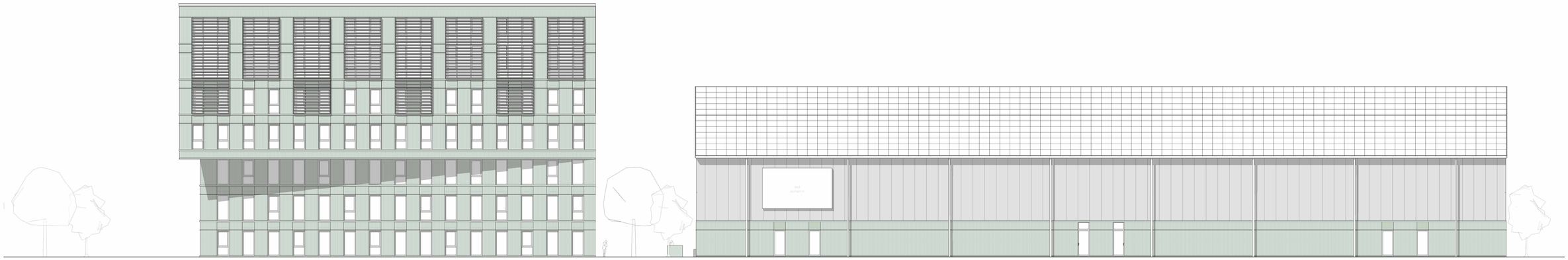
parkeren conform NEN 2443 Tabel 4B— Afmetingen van verschillende onderdelen van niet-openbare parkeerterreinen en niet-openbare parkeergarages bij haaks of schuin parkeren

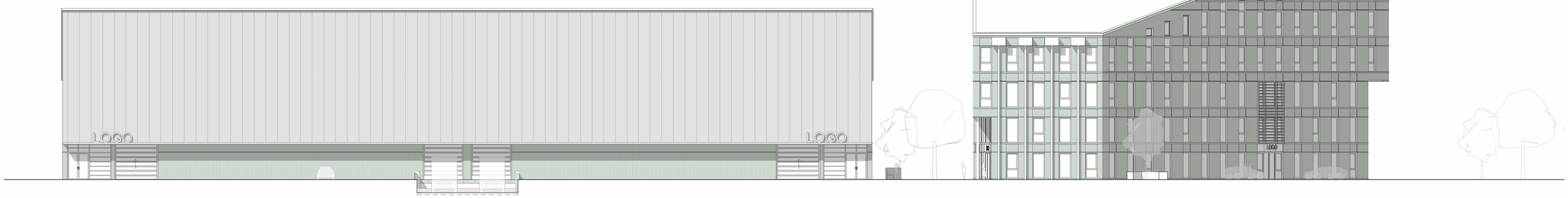
0m 2m 5m
schaal 1:100

architecten BNA
kerssens de ruiter

werk: CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo
onderwerp: Kaveltekening
datum: 30/01/2025
gew.:
formaat: A1
schaal: 1 : 200
werknummer: 231365
tekeningnummer: DO-051

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl







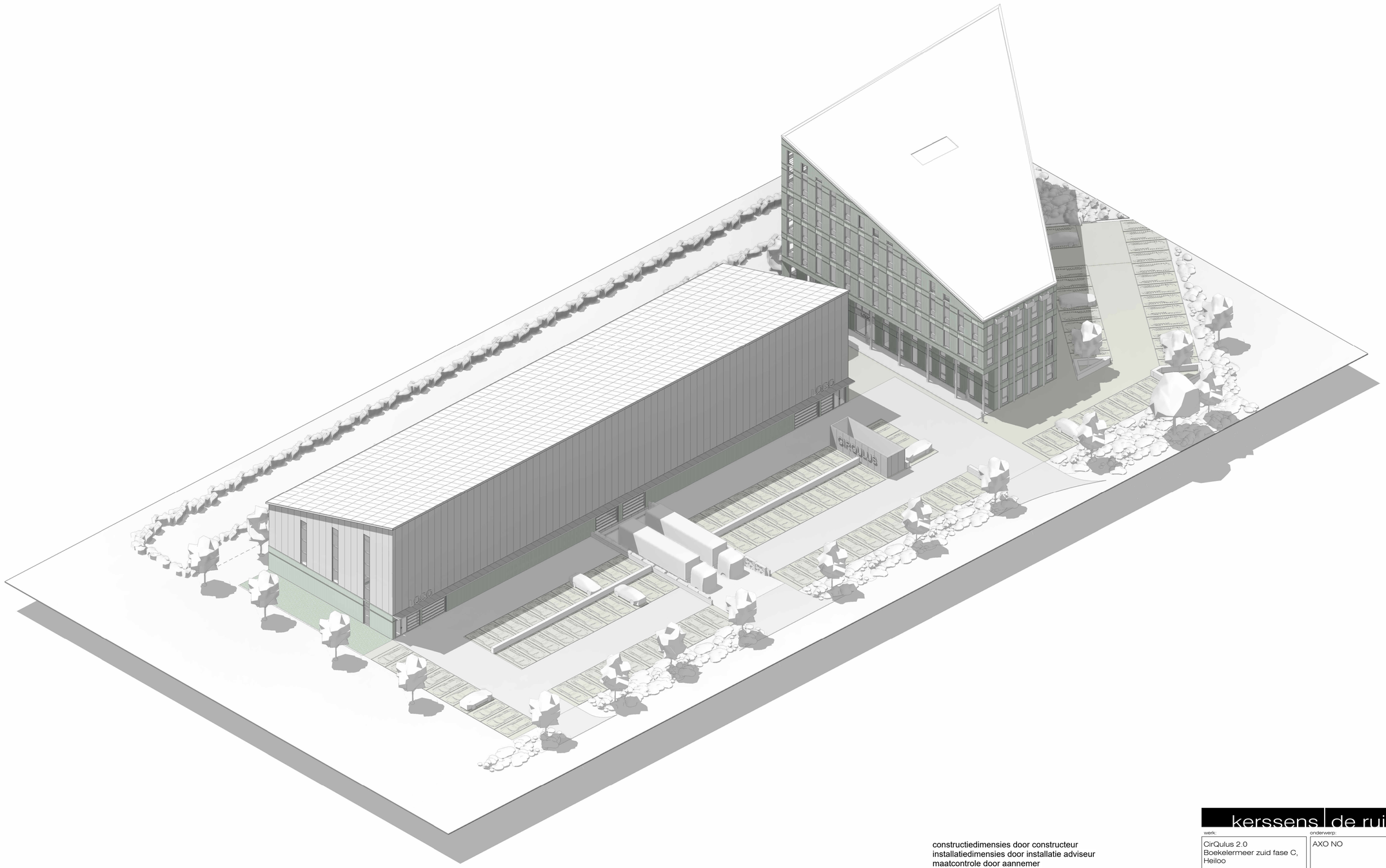


0m 4m 10m
schaal 1:200

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens | de ruiter
luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Gevelaanzichten	30/01/2025		231365
		formaat:		tekeningnummer:
		A1		DO-200
		schaal:		
		1 : 200		

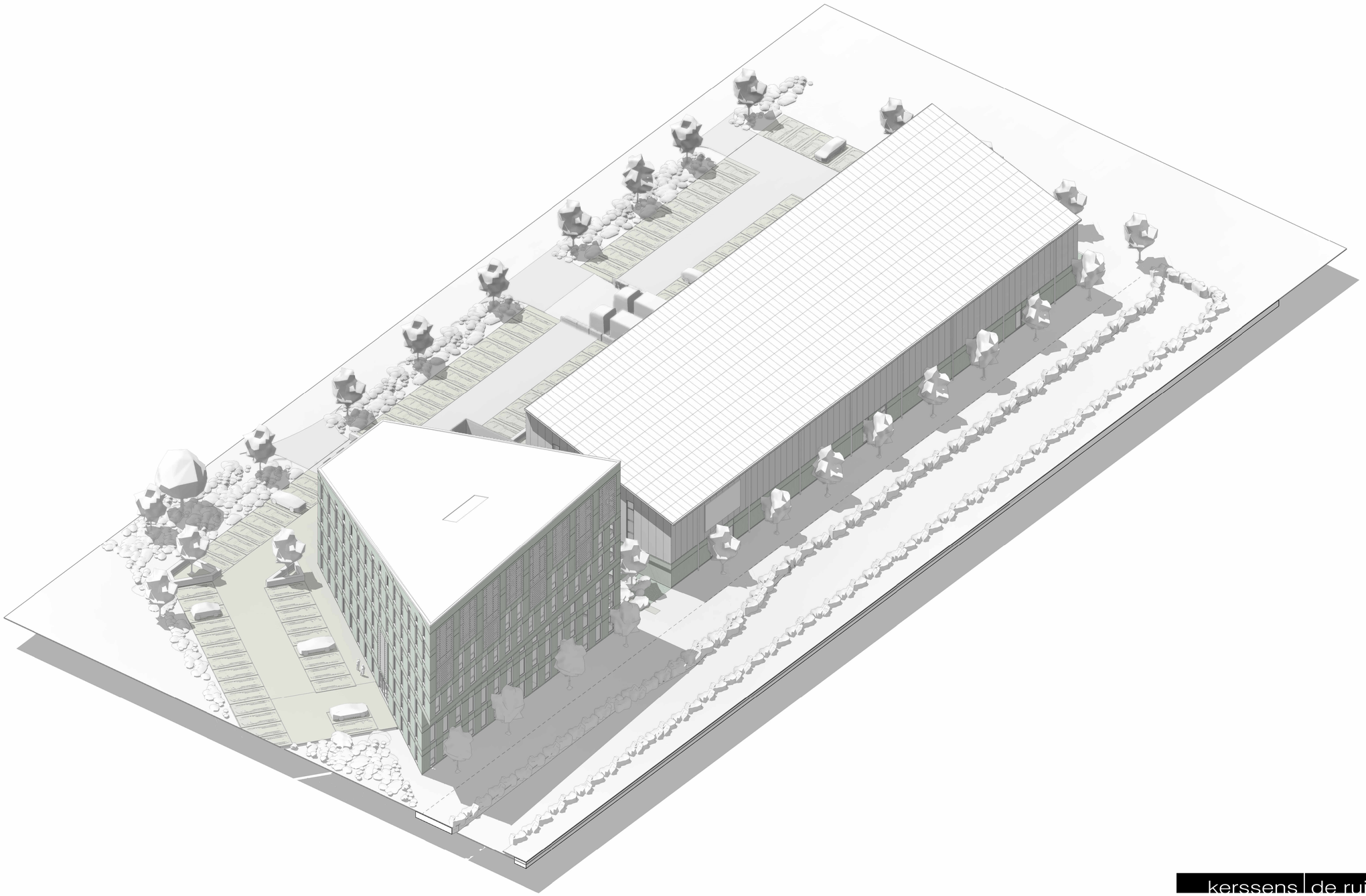


constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens | de ruiter

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	AXO NO	30/01/2025		231365
		formaat:		tekeningnummer:
		A1		DO-901
		schaal:		

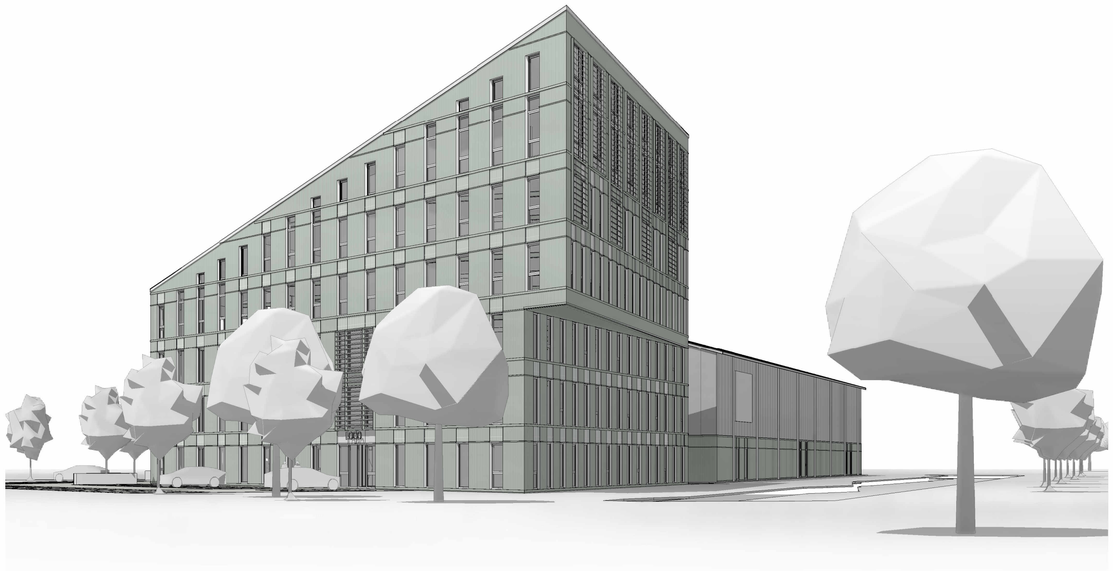
luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens de ruiter
luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	AXO ZW	30/01/2025		231365
		formaat:		
		A1		tekeningnummer:
		schaal:		DO-902









constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA

kerssens | de ruiter

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	perspectieven	30/01/2025		231365
		formaat:		tekeningnummer:
		A1		DO-903
		schaal:		

DO-302
B-B

DO-301
A-A

hwa 200mm
hwa 200mm
hwa 200mm
hwa 200mm

Unit B
0.03
retail/detail
367.54 m²
max. bez. 28 pers.

mogelijke uitbreiding
garderobe/pantry/berging/toilet

Unit B1
0.05
hal
29.25 m²
max. bez. 2 pers.

Unit B1
0.06
vlucht trappenhuis
28.45 m²

trap (19 treden)
aantrede: 260mm
optrede: 184mm
max. bezetting
trap Unit B: <151pers

trap (19 treden)
aantrede: 260mm
optrede: 184mm
max. bezetting
trap Unit A: <151pers

Unit A1
0.02
vlucht trappenhuis
28.40 m²

Unit A1
0.01
hal
27.01 m²
max. bez. 2 pers.

brancard lift
brancard lift
techniek
techniek
schacht
sch. schuifdeur
sch. schuifdeur
sch. schuifdeur
sch. schuifdeur
ingang unit B
ingang unit A
nooduitgang
nooduitgang

Unit B
0.04
retail/detail
194.96 m²
max. bez. 15 pers.

Unit C
0.07
retail/detail
144.67 m²
max. bez. 11 pers.

mogelijke uitbreiding
garderobe/pantry/berging/toilet
mogelijke uitbreiding
garderobe/pantry/berging/toilet

I
H
G
F
E
D
C
B
A

5200
5200
5200
5200
5200
3110

01
02
03
04
05
06

7500
10000
10000
10000
5000

straatwerk

omgevingsplanactiviteit
gevolgklasse 2

noord

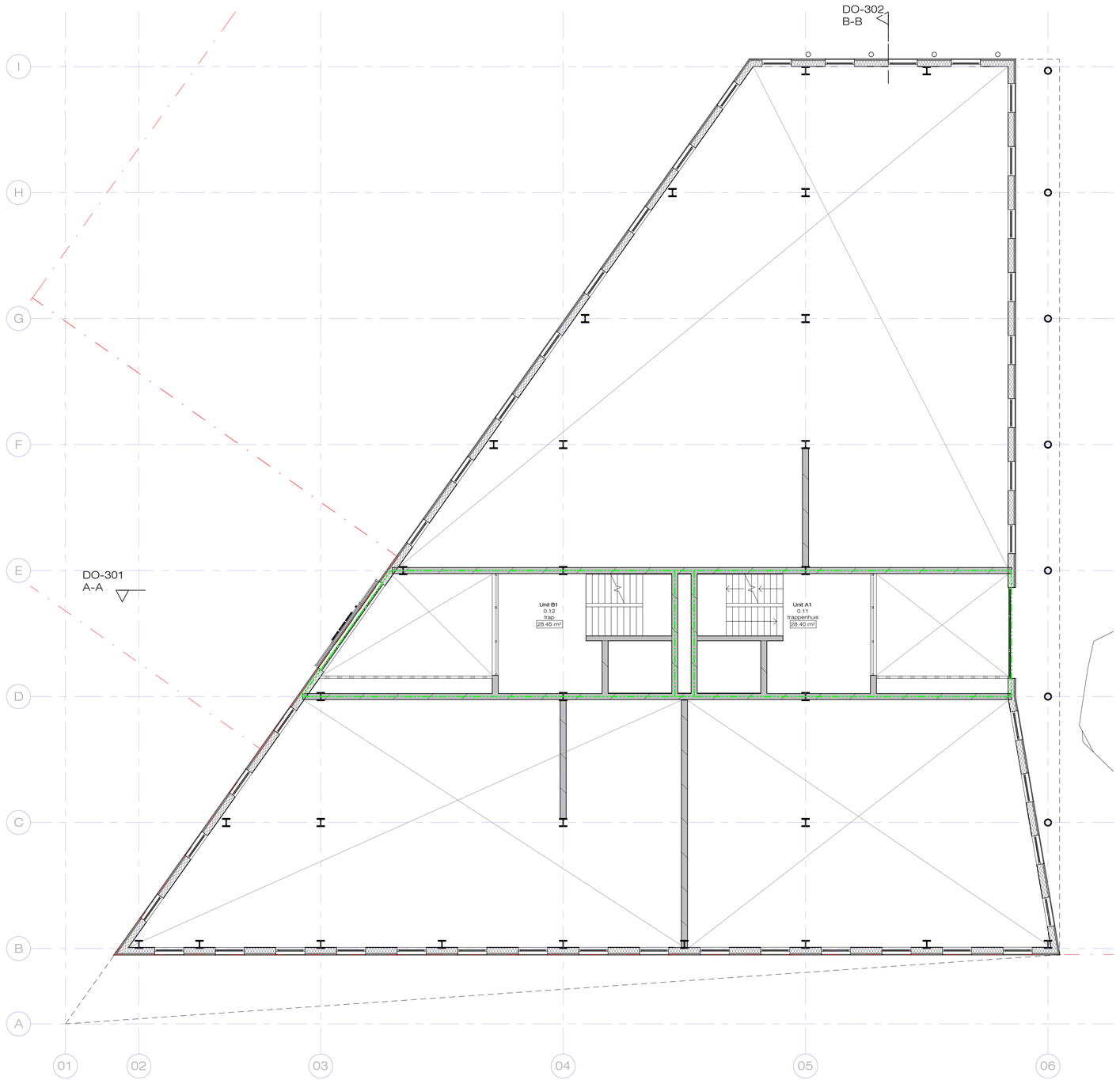
0m 2m 5m
schaal 1:100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens | de ruiter

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Plattegrond - begane grond	17/02/2025		231365
		formaat: A1		tekeningnummer:
		schaal: 1 : 100		DO-100



omgevingsplanactiviteit
gevolgklasse 2

noord

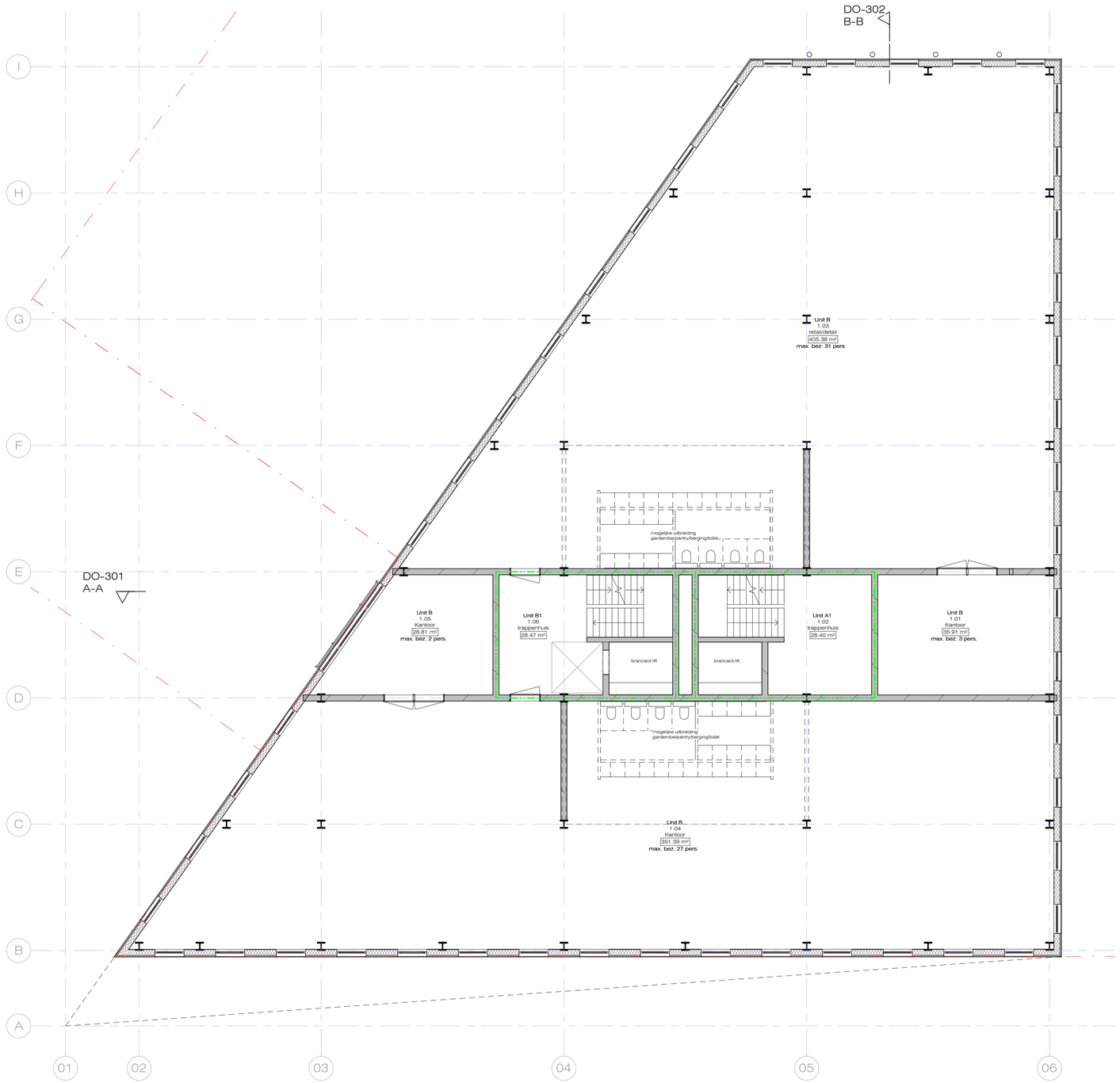
0m 2m 5m
schaal 1:100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens de ruiter

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Plattegrond - mezzanine	17.02.2025		231365
		formaat:		tekeningnummer:
		A1		DO-100.5
		schaal:		
		1 : 100		

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



omgevingsplanactiviteit
gevolgklasse 2

noord

0m 2m 5m
schaal 1:100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens de ruiter

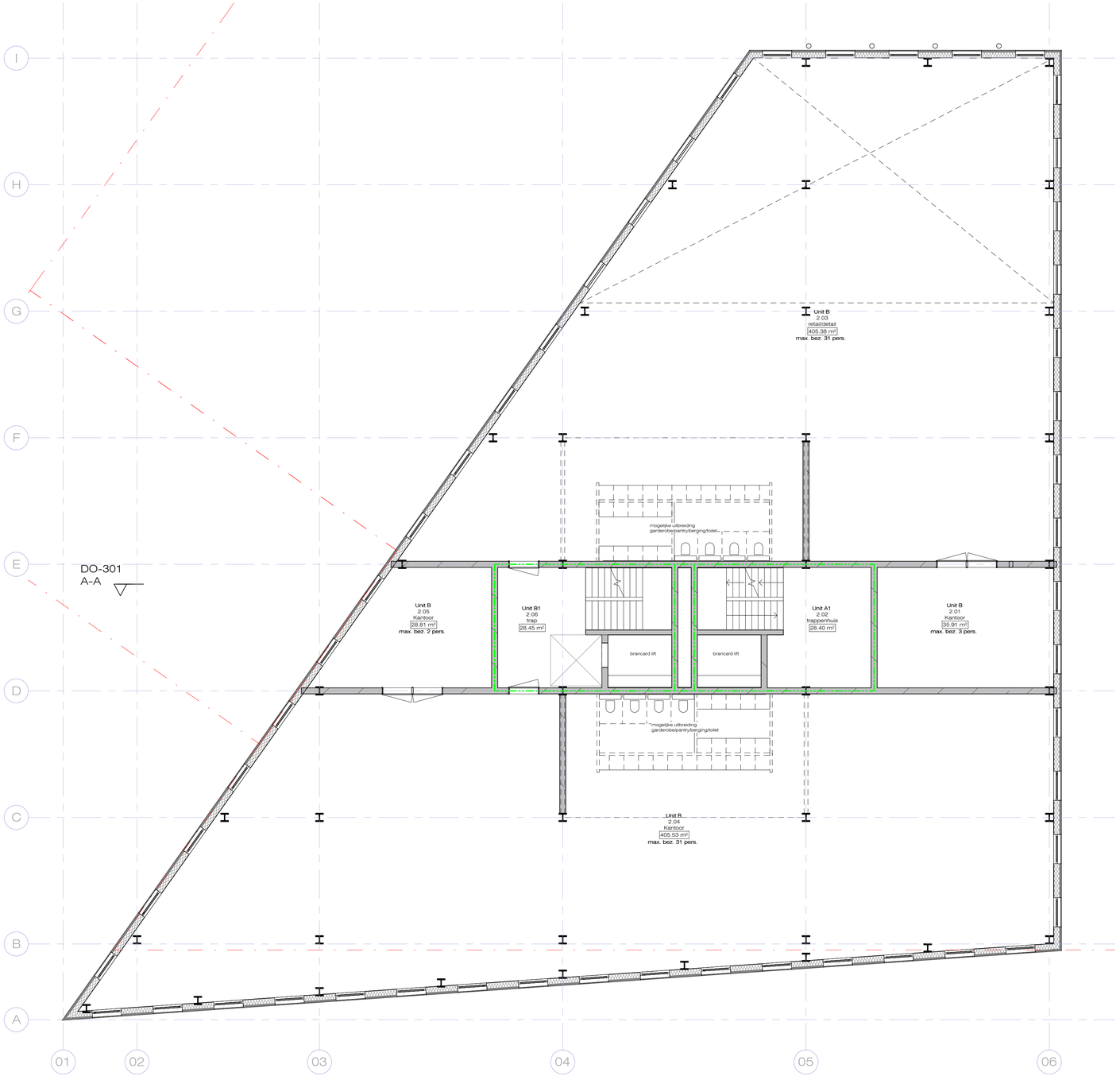
werk:
CirQulus 2.0
Boekelermeer zuid fase C,
Heiloo

onderwerp:
Plattegrond - eerste verdieping

datum: 17/02/2025
gew.:
formaat: A1
schaal: 1 : 100

werknummer: 231365
tekeningnummer: DO-101

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



omgevingsplanactiviteit
gevolgklasse 2

noord

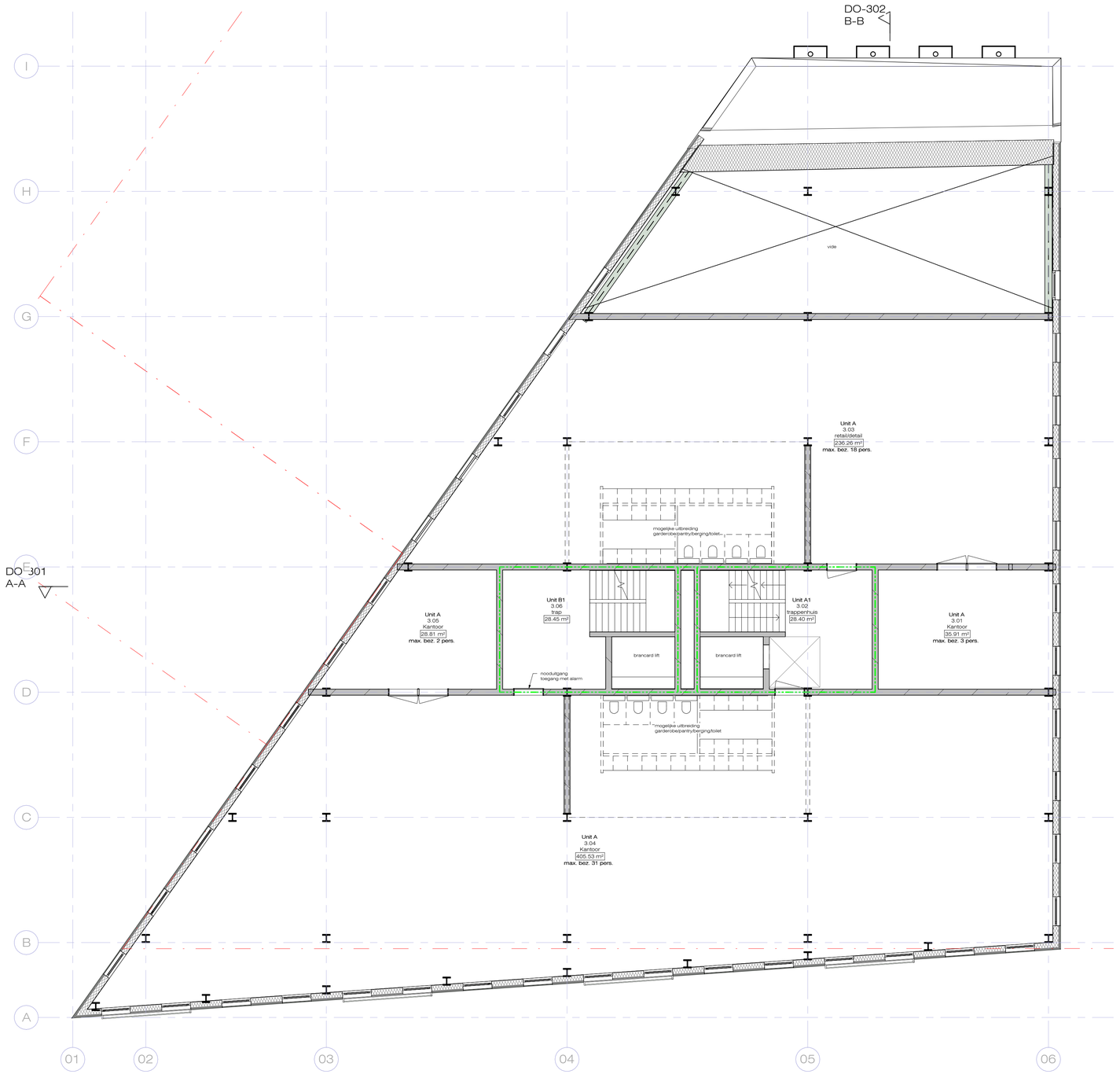
0m 2m 5m
schaal 1:100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens de ruiter

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Plattegrond - tweede verdieping	17/02/2025		231365
		formaat: A1		tekeningnummer: DO-102
		schaal: 1 : 100		

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



omgevingsplanactiviteit
gevolgklasse 2

noord

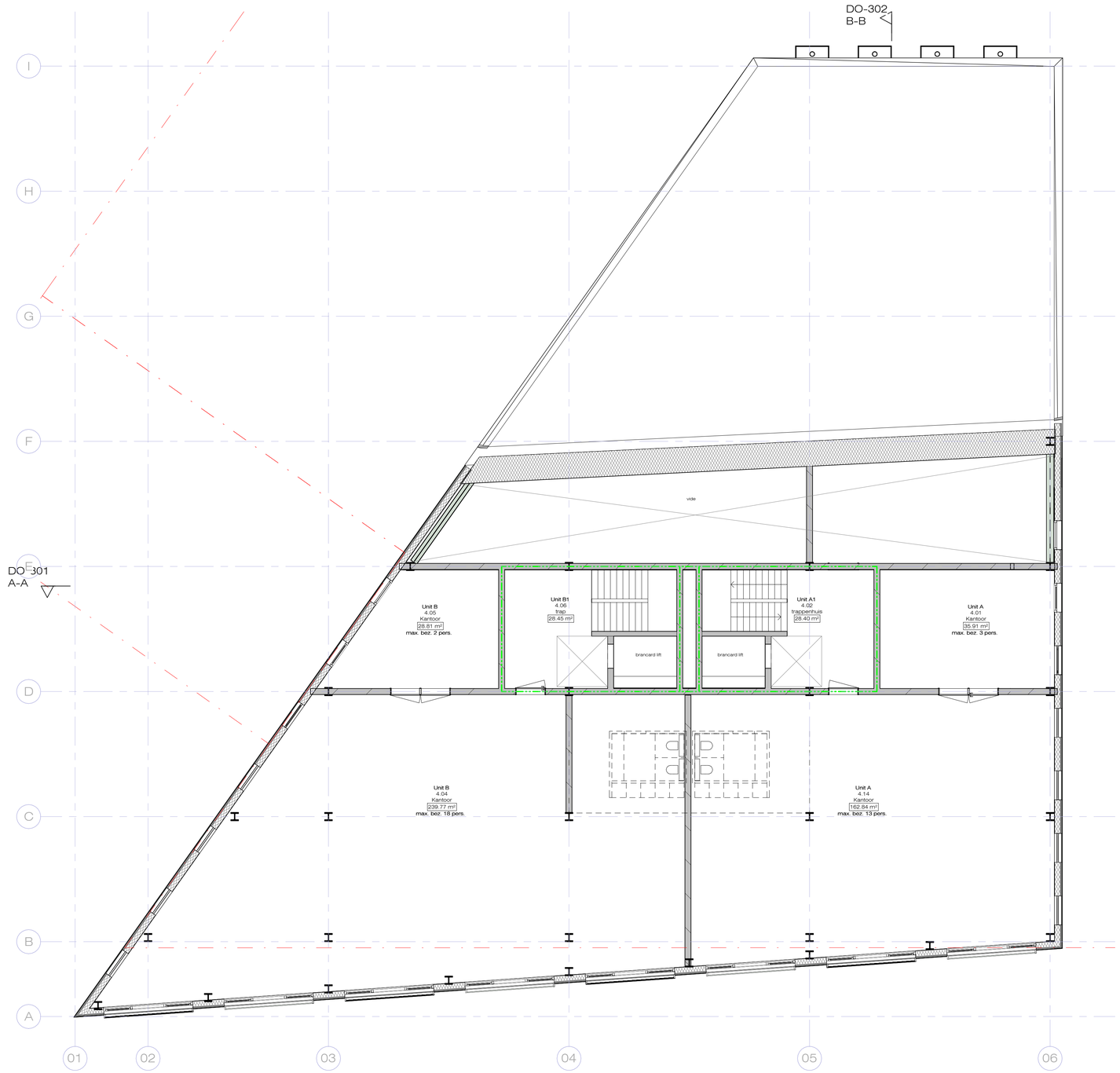
0m 2m 5m
schaal 1:100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens de ruiter

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Plattegrond - derde verdieping	17/02/2025		231365
		formaat: A1		tekeningnummer: DO-103
		schaal: 1 : 100		

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



omgevingsplanactiviteit
gevolgklasse 2

noord

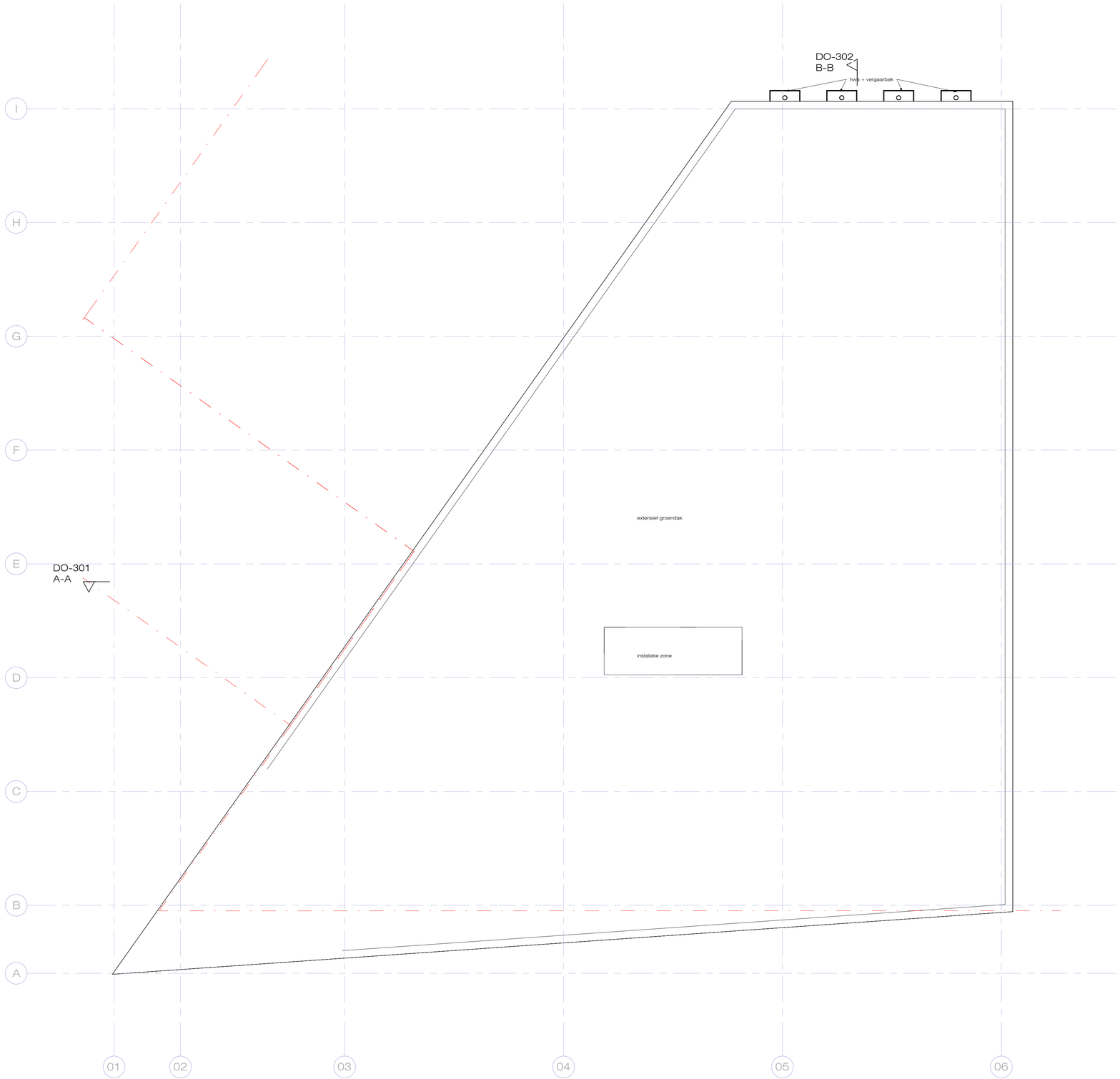
0m 2m 5m
schaal 1:100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens | de ruiter

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Plattegrond - vierde verdieping	17/02/2025		231365
		formaat:		tekeningnummer:
		A1		DO-104
		schaal:		
		1 : 100		

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

noord

0m 2m 5m
schaal 1:100

architecten BNA
kerssens de ruiter

werk:
CirQulus 2.0
Boekelermeer zuid fase C,
Heiloo

onderwerp:
Dakaanzicht

datum: 17/02/2025
gew.:
formaat: A1
schaal: 1 : 100

werknummer: 231365
tekeningnummer: DO-105

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



0m 2m 5m
schaal 1:100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens | de ruiter

werk:
CirQulus 2.0
Boekelermeer zuid fase C,
Heiloo

onderwerp:
Noordgevel

datum: 17/02/2025
formaat: A1
schaal: 1 : 100
gew.:

werknummer: 231365
tekeningnummer: DO-201

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



0m 2m 5m
schaal 1:100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens de ruiter

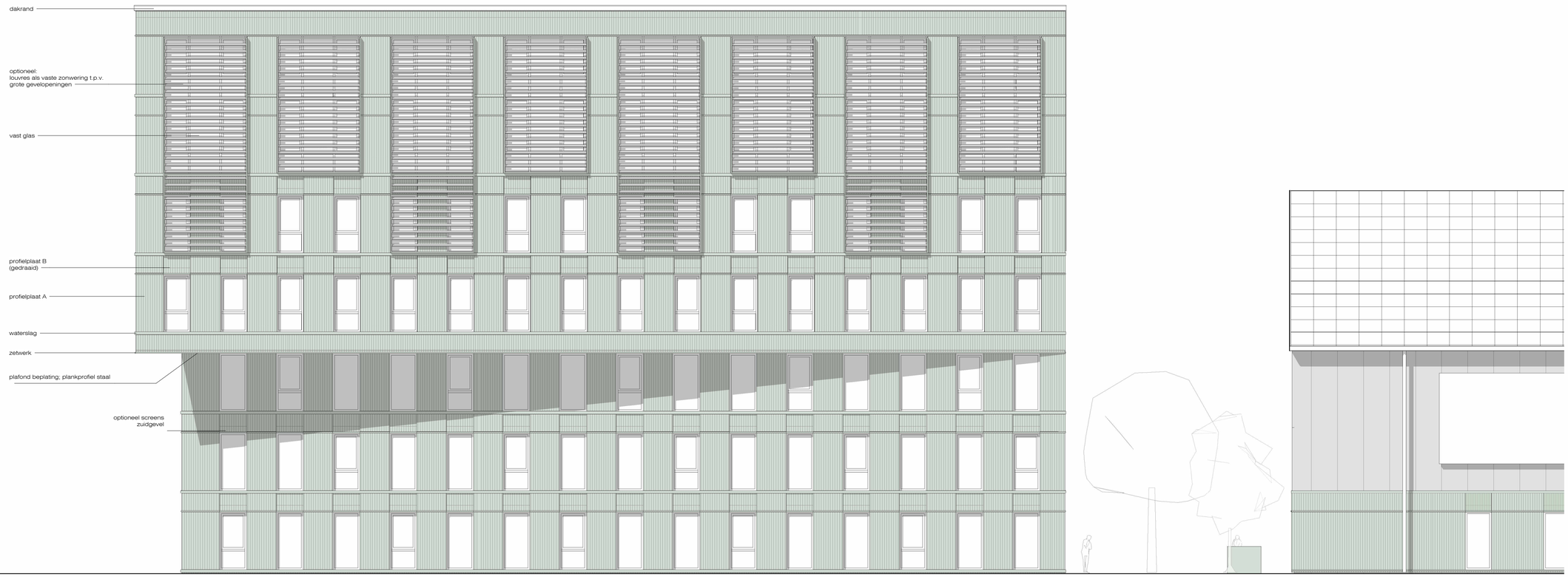
werk:
CirQulus 2.0
Boekelermeer zuid fase C,
Heiloo

onderwerp:
Oostgevel

datum: 17/02/2025
formaat: A1
schaal: 1 : 100
gew.:

werknummer: 231365
tekeningnummer: DO-202

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



0m 2m 5m
schaal 1:100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens de ruiter

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Zuidgevel	17/02/2025		231365
		formaat: A1		tekeningnummer: DO-203
		schaal: 1 : 100		

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



entree

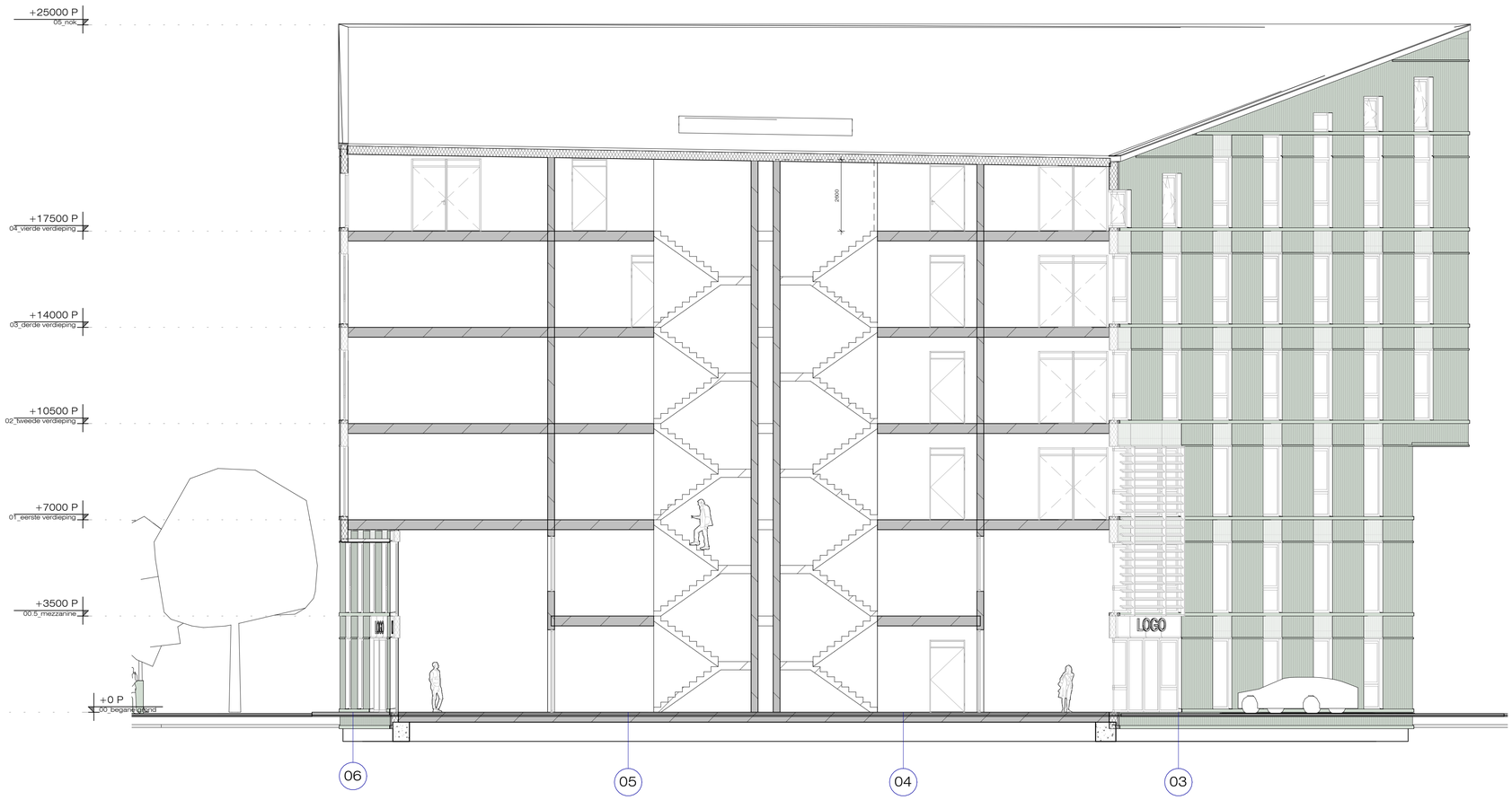
0m 2m 5m
schaal 1:100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens de ruiter

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Westgevel	17/02/2025		231365
		formaat:		tekeningnummer:
		A1		DO-204
		schaal:		
		1 : 100		

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



0m 2m 5m
schaal 1:100

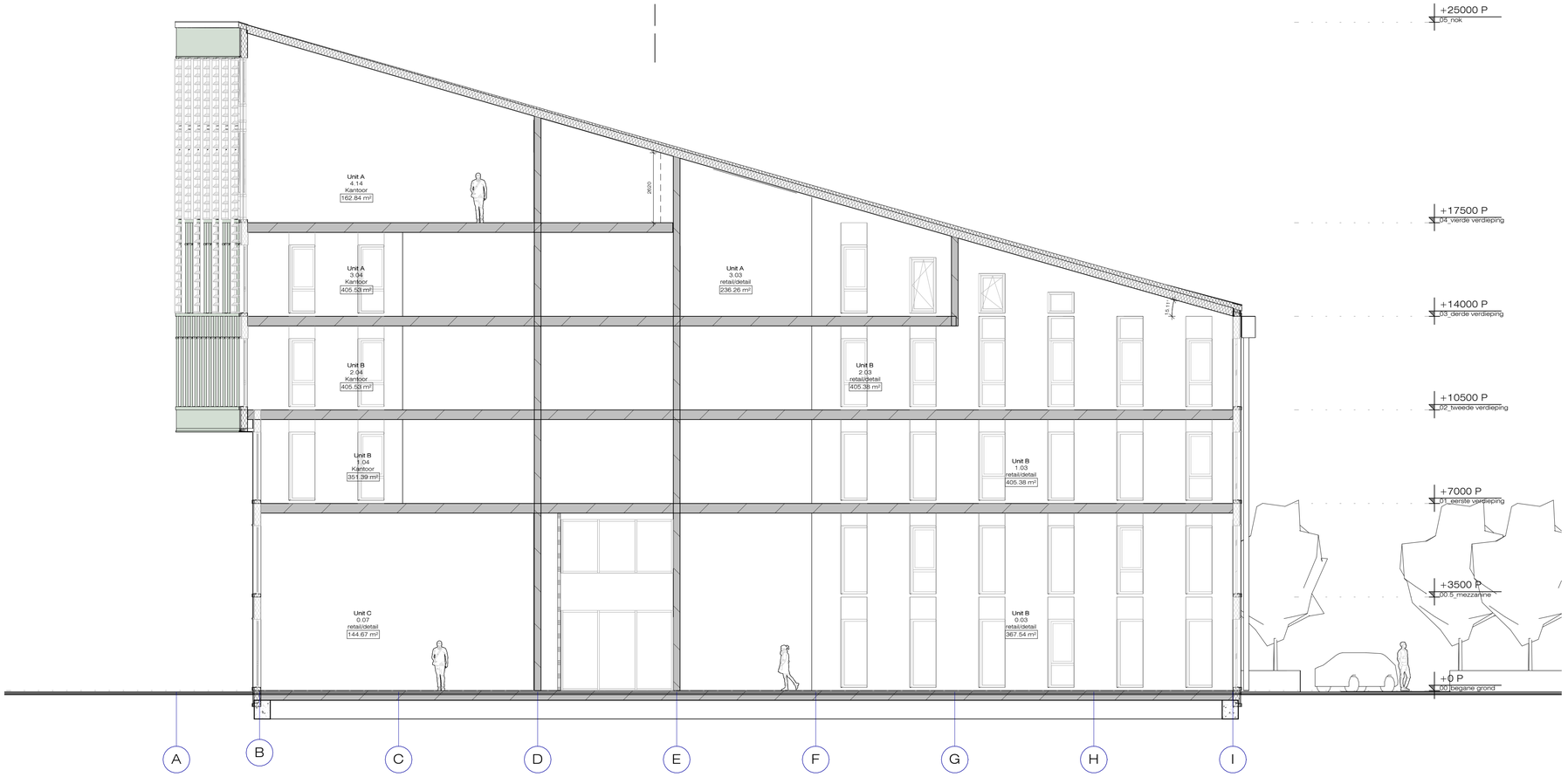
constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens | de ruiter

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Doorsnede A-A	17/02/2025		231365
		formaat:		tekeningnummer:
		A1		DO-301
		schaal:		
		1 : 100		

DO-301
A-A



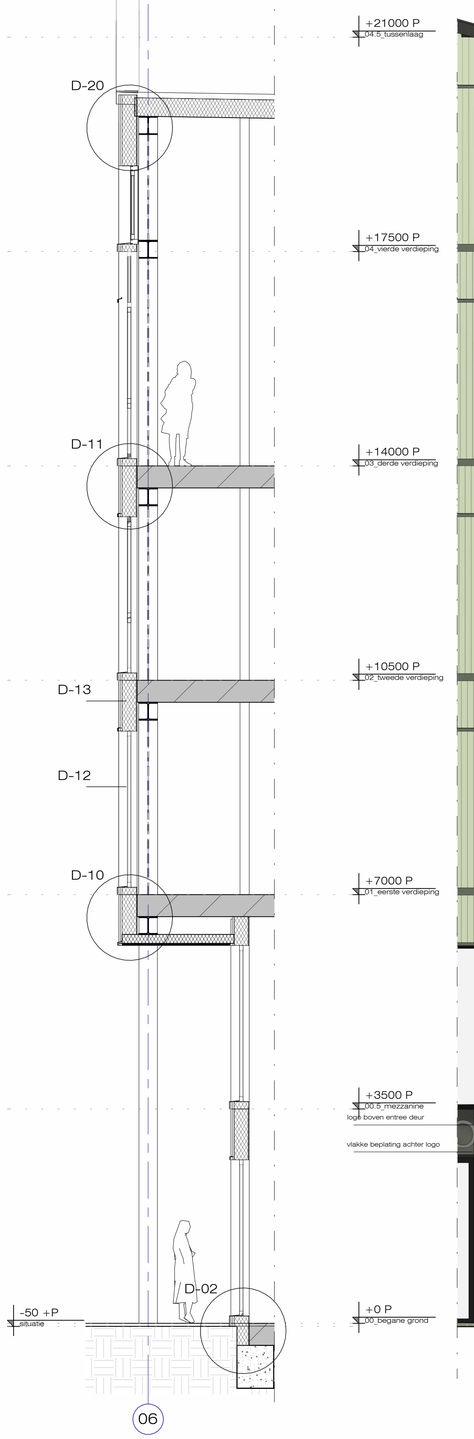
constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

0m 2m 5m
schaal 1:100

architecten BNA
kerssens de ruiter

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Doorsnede B-B	17/02/2025		231365
		formaat:		tekeningnummer:
		A1		DO-302
		schaal:		
		1 : 100		





06

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

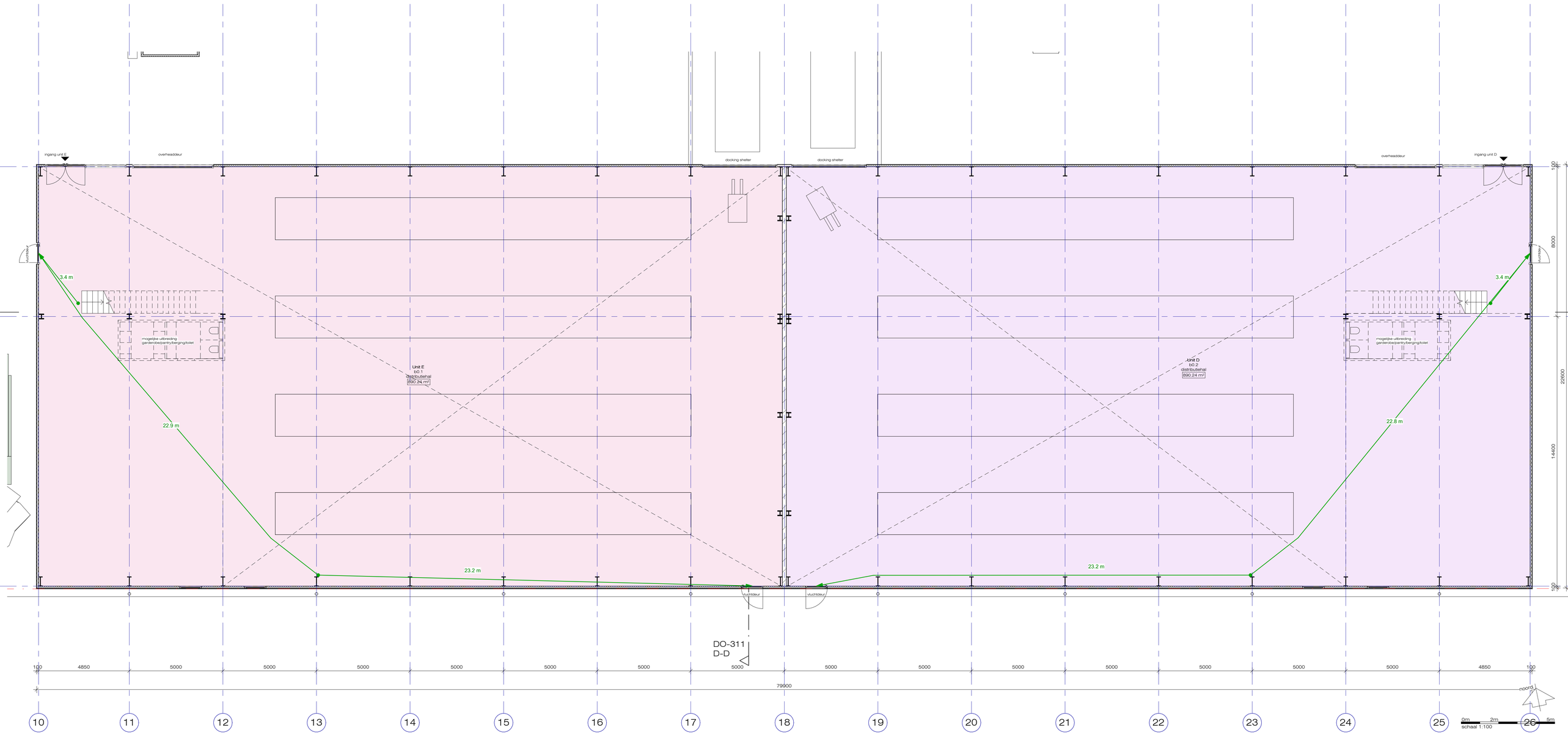
architecten BNA
kerssens de ruiter
luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl

werk:
CirQulus 2.0
Boekelermeer zuid fase C,
Heiloo

onderwerp:
Fragment kantoorgevel

datum: 17/02/2025
gew.:
formaat: A1
schaal: 1 : 50

werknummer: 231365
tekeningnummer: DO-401



constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens | de ruiter

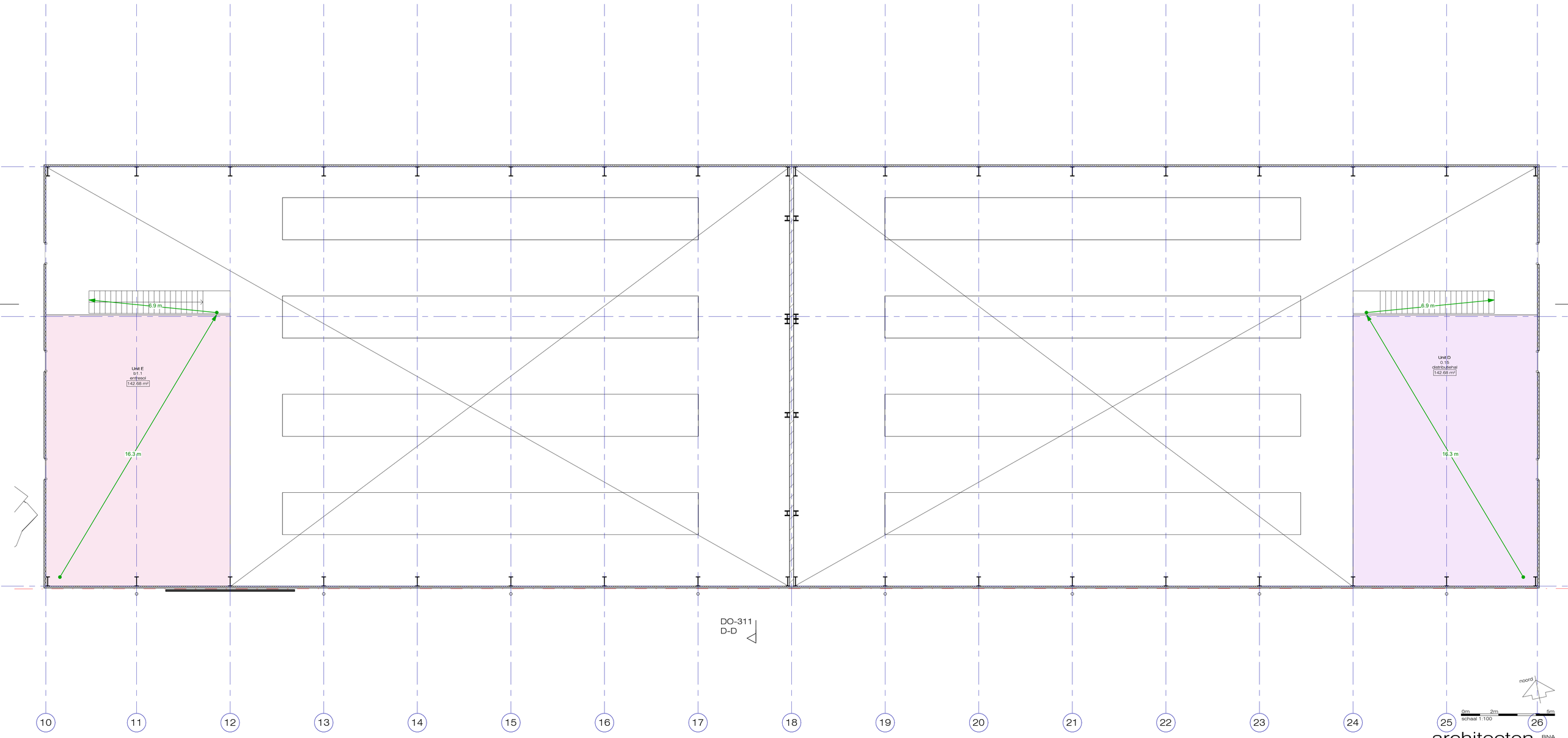
werk:
CirQulus 2.0
Boekelermeer zuid fase C,
Heiloo

onderwerp:
Plattegrond - begane grond_bouwdeel B

datum: 17/02/2025
gew.:
formaat: A1
schaal: 1 : 100

werknummer: 231365
tekeningnummer: DO-110

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens de ruiter

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Plattegrond - mezzanine_bouwdeel B	17/02/2025		231365
		formaat:		tekeningnummer:
		A1		DO-111
		schaal:		
		1 : 100		

80140

pv panelen (portrait)
960 stuks
200x100cm

hwa hwa hwa hwa hwa hwa hwa hwa hwa

DO-311
D-D

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

noord

0m 2m 5m
schaal 1:100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens de ruiter

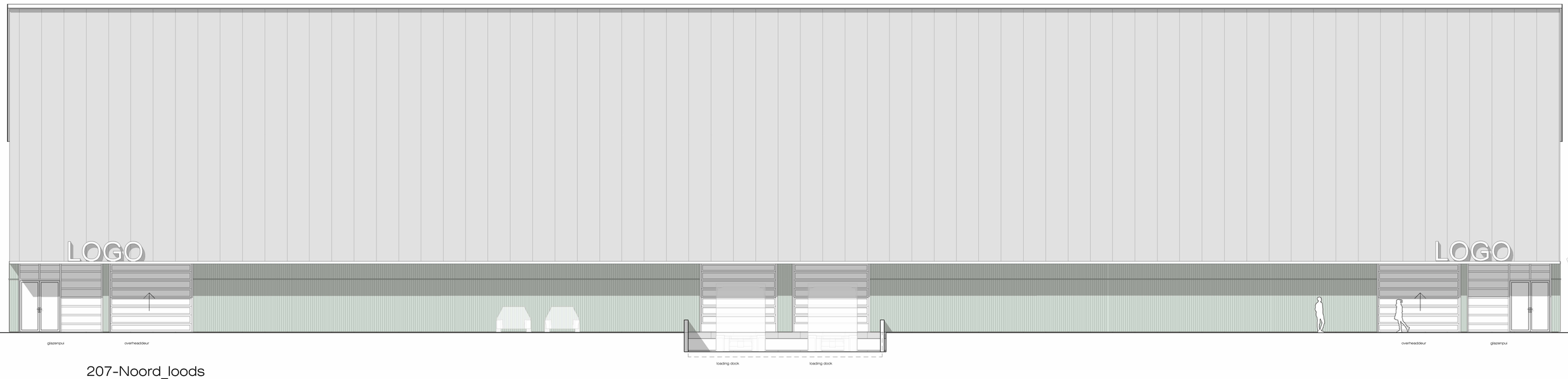
werk:
CirQulus 2.0
Boekelermeer zuid fase C,
Heiloo

onderwerp:
Dakaanzicht_bouwdeel B

datum: 17/02/2025
gew.:
formaat: A1
schaal: 1 : 100

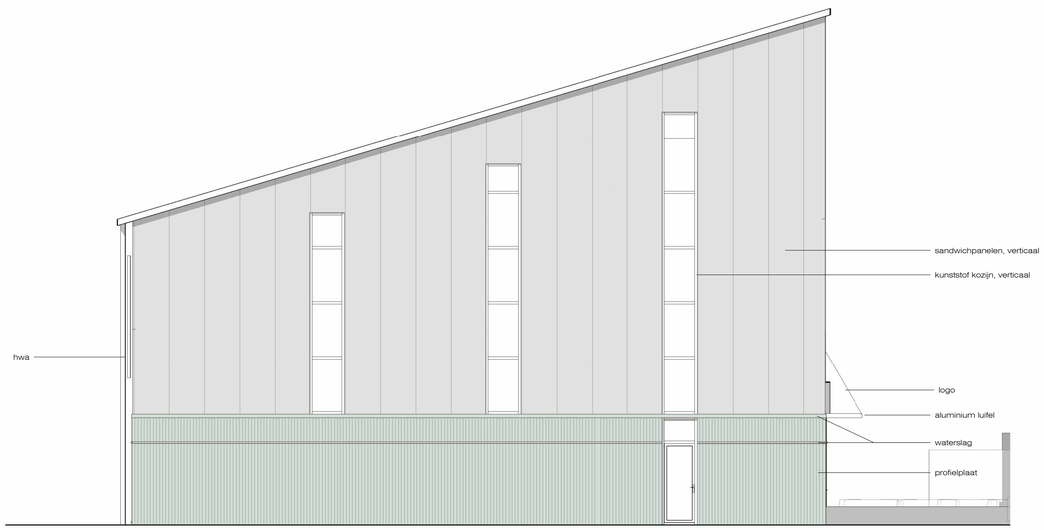
werknummer: 231365
tekeningnummer: DO-113

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl



207-Noord_loods

schaal 1 : 100



208-Oost_loods

schaal 1 : 100

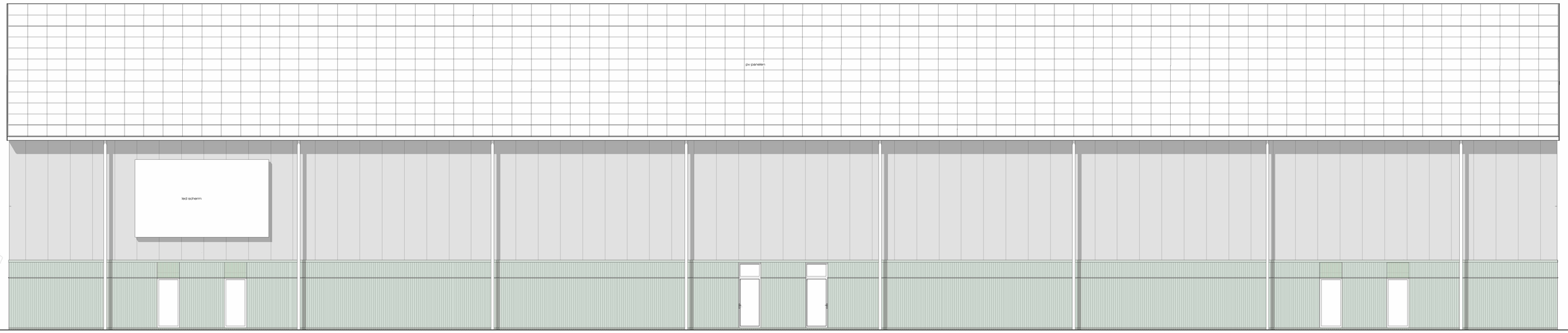
0m 2m 5m
schaal 1:100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens de ruiter

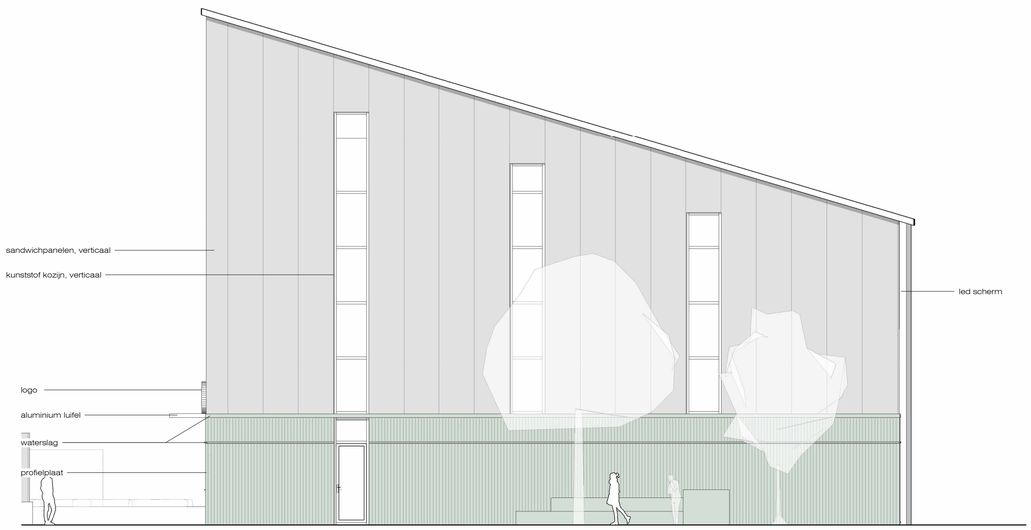
luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Noord - Oostgevel_bouwdeel B	17/02/2025		231365
		formaat:		tekeningnummer:
		A1		DO-211
		schaal:		
		1 : 100		



205-Zuidgevel_loods

schaal 1 : 100



206-Westgevel_loods

schaal 1 : 100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

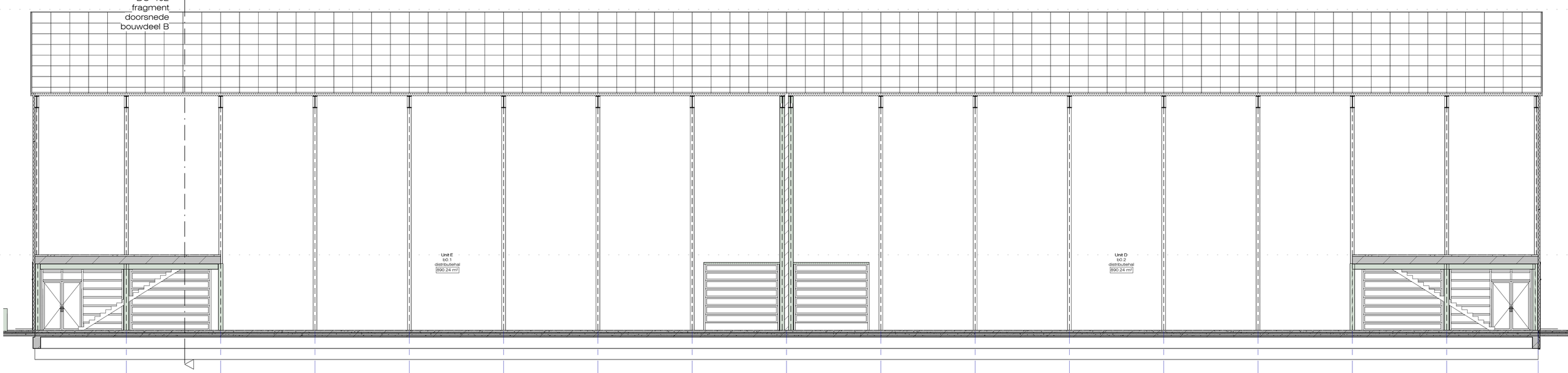
0m 2m 5m
schaal 1:100

architecten BNA
kerssens de ruiter

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Zuid - westgevel_bouwdeel B	17/02/2025		231365
		formaat: A1		tekeningnummer: DO-212
		schaal: 1 : 100		

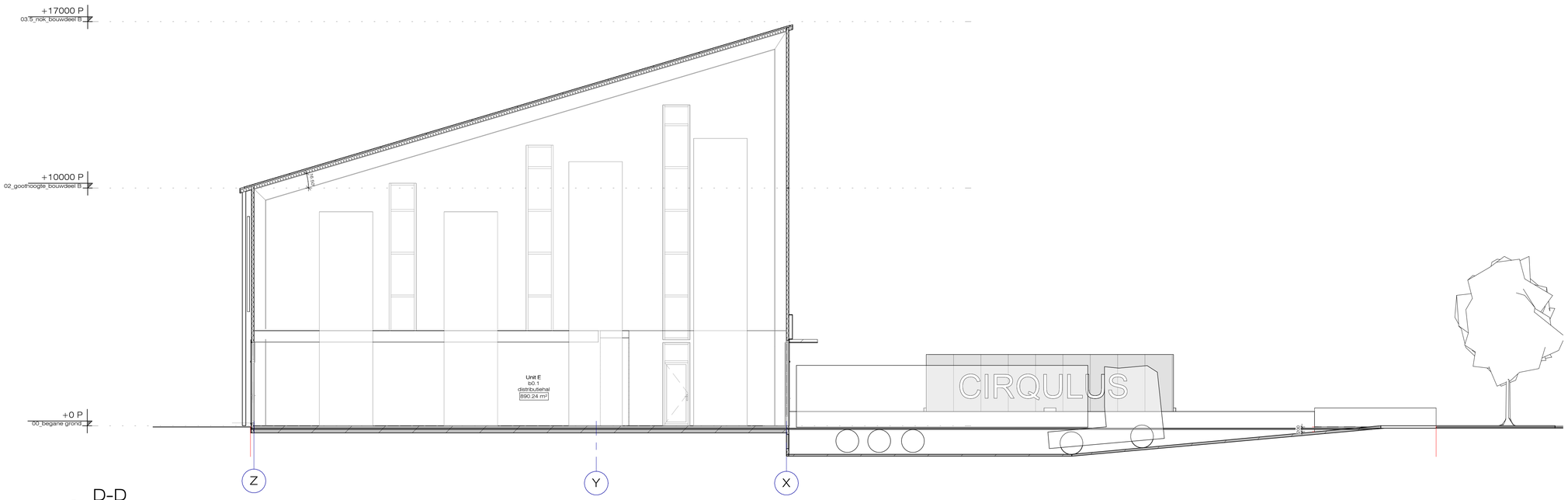
luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl

DO-402
fragment
doorsnede
bouwdeel B



C-C

schaal 1 : 100



2 D-D

schaal 1 : 100

constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

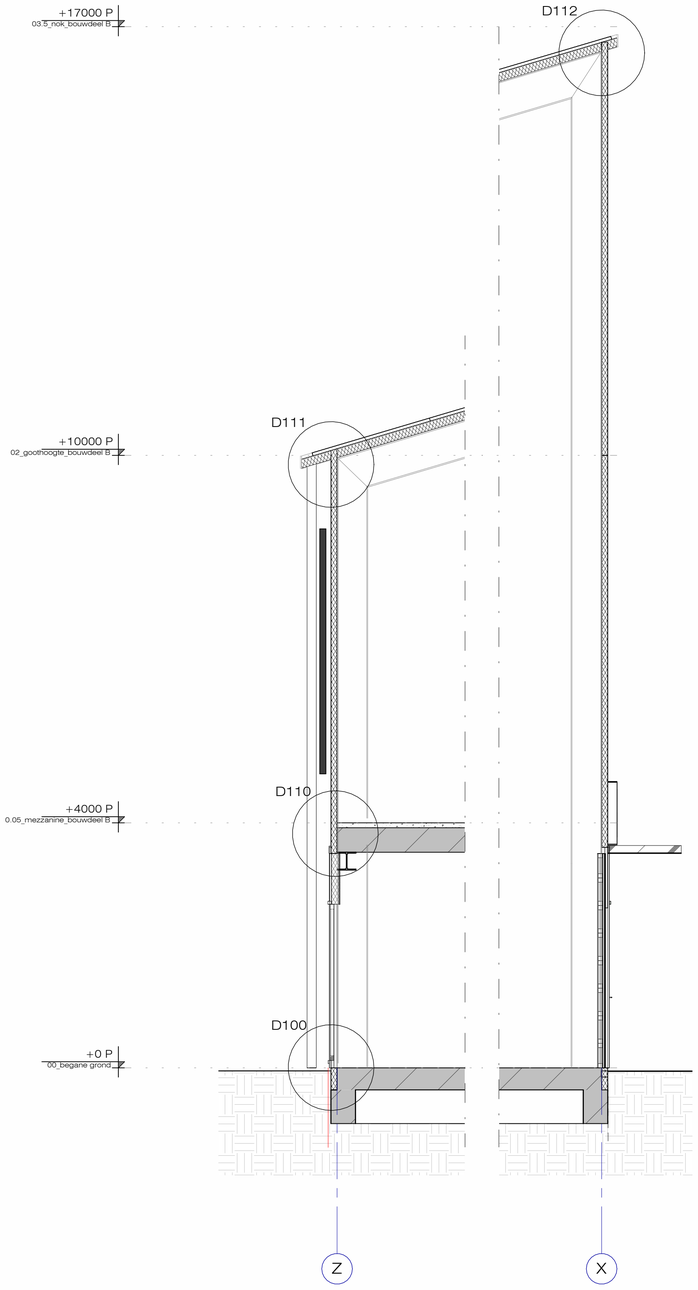
0m 2m 5m
schaal 1:100

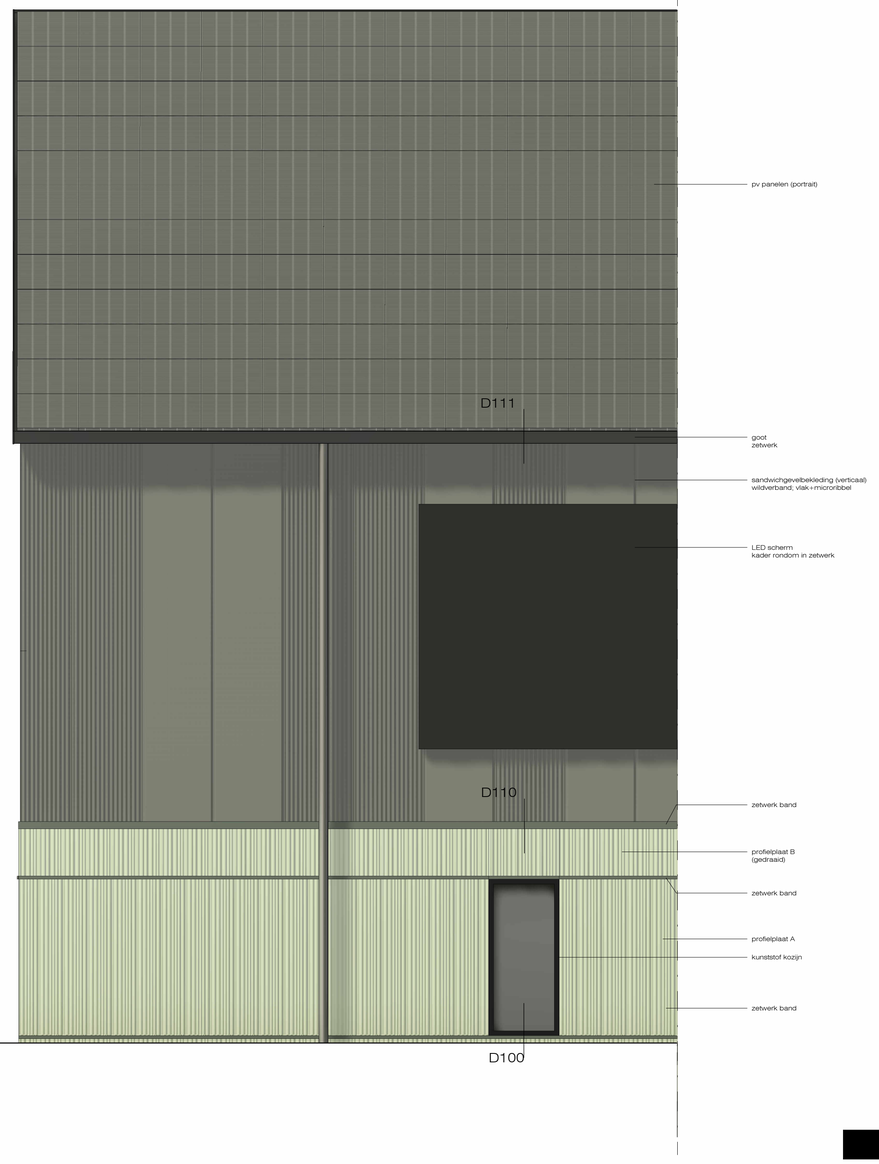
architecten BNA

kerssens | de ruiter

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Doorsnedes_bouwdeel B	17/02/2025		231365
		formaat:		tekeningnummer:
		A1		DO-311
		schaal:		
		1 : 100		

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl





constructiedimensies door constructeur
installatiedimensies door installatie adviseur
maatcontrole door aannemer
maten ruwbouw in het werk controleren
SO-VO-DO tekeningen zijn ontwerptekeningen en derhalve niet bedoelt voor uitvoering.

architecten BNA
kerssens de ruiter

luttik oudorp 81 1811mv alkmaar tel 072-5111393 www.kdra.nl info@kdra.nl

werk:	onderwerp:	datum:	gew.:	werknummer:
CirQulus 2.0 Boekelermeer zuid fase C, Heiloo	Fragment distributiegevel	17/02/2025		231365
		formaat:		tekeningnummer:
		A1		DO-402
		schaal:		
		1 : 50		