Scholengemeenschap Groenewald

College B&W 9 mei 2023 Gemeenteraad 17 mei 2023



Inhoud

inleiding

1. ruimtelijk Programma van Eisen

2. visie op de opgve

    A Stedenbouw
    B Ontwerp
    C Architectuur

3. informatiemarkt 4 april 2023

4. welstand 26 april 2023

5. toelichting op proces en planning

6. materialisering

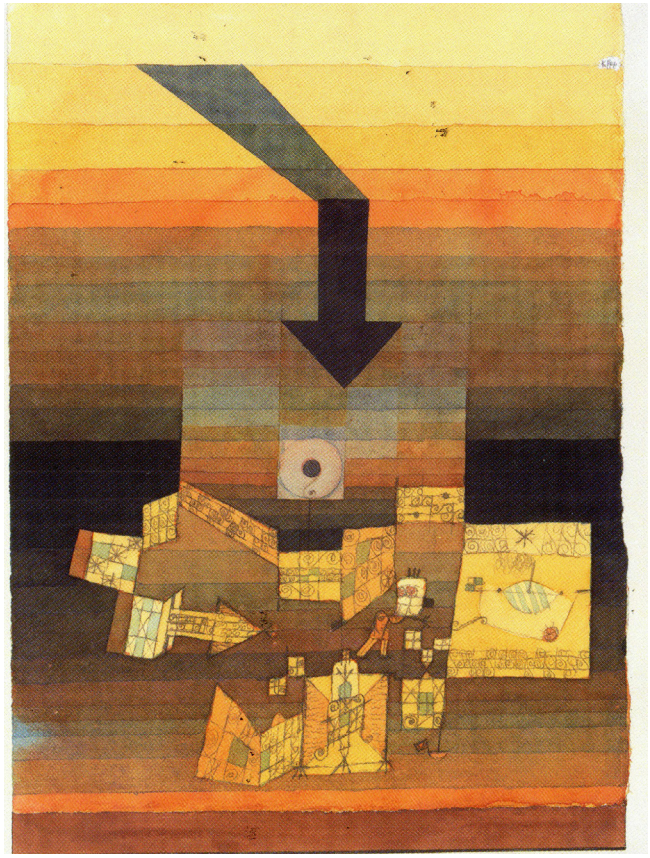
7. overige adviseurs

8. de gouden regels

conclusie

bijlagen

inleiding



"een betrokken plek"

Paul Klee

inleiding

De Wallen van Stein

scholengemeenschap Groenewald



Merode(sporthal & café-brasserie)



tijdelijke huisvesting



inleiding

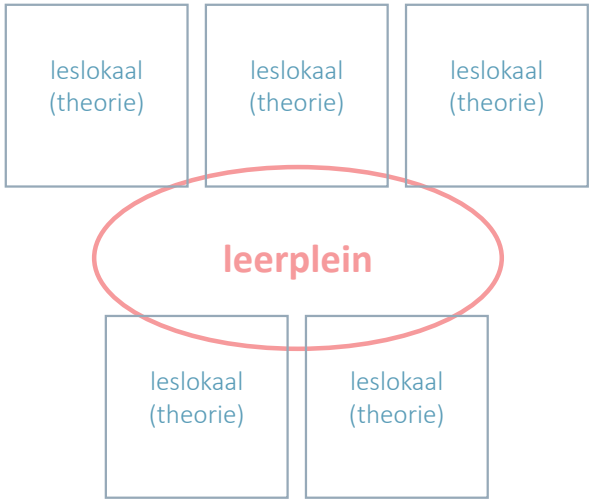
De Wallen van Stein zijn aarden wallen die aan de noordoostzijde en zuidoostzijde gelegen zijn van het dorp Stein in de Nederlandse provincie Limburg. Het zijn de restanten van de landweer van Stein die hier gelegen heeft. De wallen die tegenwoordig nog resten zijn gelegen tussen de Steinderweg en de Napoleonsbaan aan de zuidwestzijde en aan de noordoostzijde bij de Heidekampweg. Het tussenliggende gebied wordt ingenomen door de A2 en Knooppunt Kerensheide. De naam van de wijk Kerensheide, waaraan het knooppunt haar naam ontleent, komt wellicht van de kerende functie die de landweer had aan de rand van de heide en de grens vormt tussen het gebied van Stein en de oostelijke heidegronden.



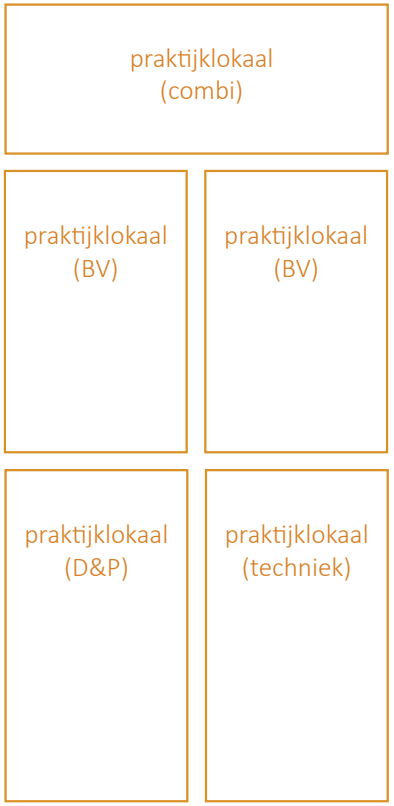


inleiding: de opgave

ruimtelijk Programma van Eisen



3* Unit



specials



verbouwing

1. ruimtelijk Programma van Eisen uitbreidignsnieuwbouw

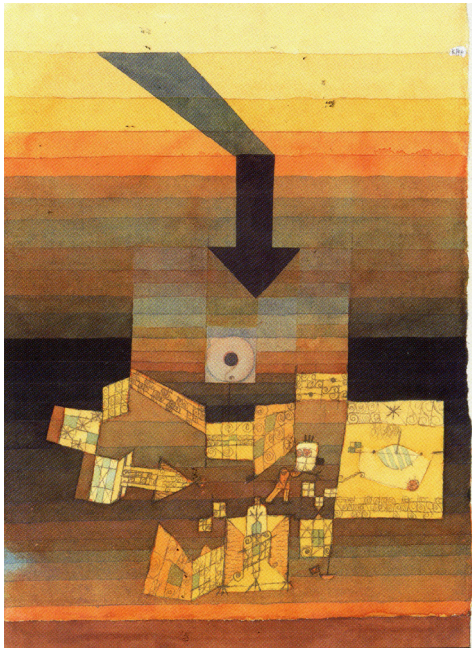
Groenewald Stein
Ruimtelijk Programma van Eisen
7 december 2022

		aantal	*oppervlakte*	*totaal*				
1.	**Theorie**							
	UNIT 1							
	leslokalen	*5*	*55*	275	BG			
	multifunctionele leeromgeving (leerplein)	*1*	*60*	60	BG			
	UNIT 2							
	leslokalen	*5*	*55*	275			V	
	multifunctionele leeromgeving (leerplein)	*1*	*60*	60			V	*één met flexibele wand*
	UNIT 3							
	leslokalen	*5*	*55*	275			V	
	multifunctionele leeromgeving (leerplein)	*1*	*60*	60			V	
2.	**Praktijk (techniek)**							
	praktijklokaal techniekokaal	**1**	108	108 m2	BG			
	opslag	1	15	15 m2	BG			
3.	**Combinatie**							
	combilokaal	**1**	108	108 m2	BG			
4.	**Beeldende Vorming**							
	lokaal beeldende vorming	**2**	85	170 m2	BG			*noorderlicht*
	berging beeldende vorming	1	15	15 m2	BG			
5.	**Diensten en Producten**							
	lokaal DNP	**1**	100	100 m2		**?**		
	berging	1	15	15 m2		**?**		*opslag werkstukken*
6.	**Nevenruimten**							
	verbindingscorridor	1	25	25 m2				*tevens kantine*
	toiletten							
	technische ruimte	1	10	10 m2				
	berging leermiddelen	1	8	8 m2				
				1579 m2	751 m2	115 m2	670 m2	
	omslagfactor		1,45	2290 m2	1089 m2	167 m2	972 m2	
				2328 m2				

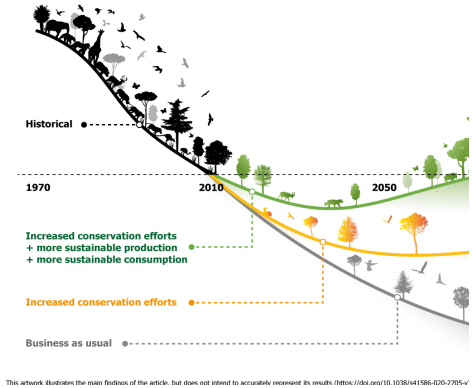
2. **visie** op de opgave



Stedenbouw



Ontwerpopgave



Architectuur

2. **visie** op de opgave

A. Stedenbouw



SWOT-analyse

stedenbouw

bouw-envelop

A. Stedenbouw

item **1**

SWOT-analyse

S
strengths

* herkenningspunt in de wijk
* in het dorp Stein
* Groene Wallen

W
weaknesses

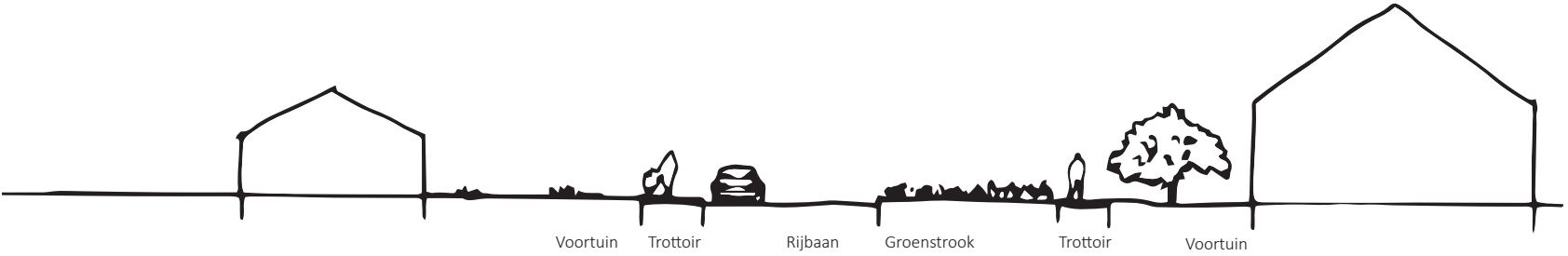
* verkeerssituatie
* verharding schoolplein
* voor- en achterzijde divers
* schaalsprong bebouwing

O
opportunities

* vergroening Kinskystraat
* duurzame uitstraling
* positionering school

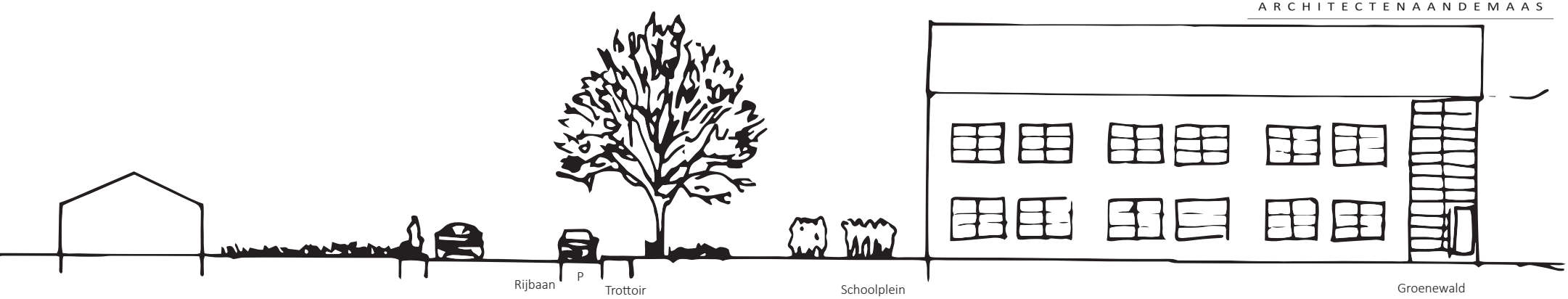
T
threats

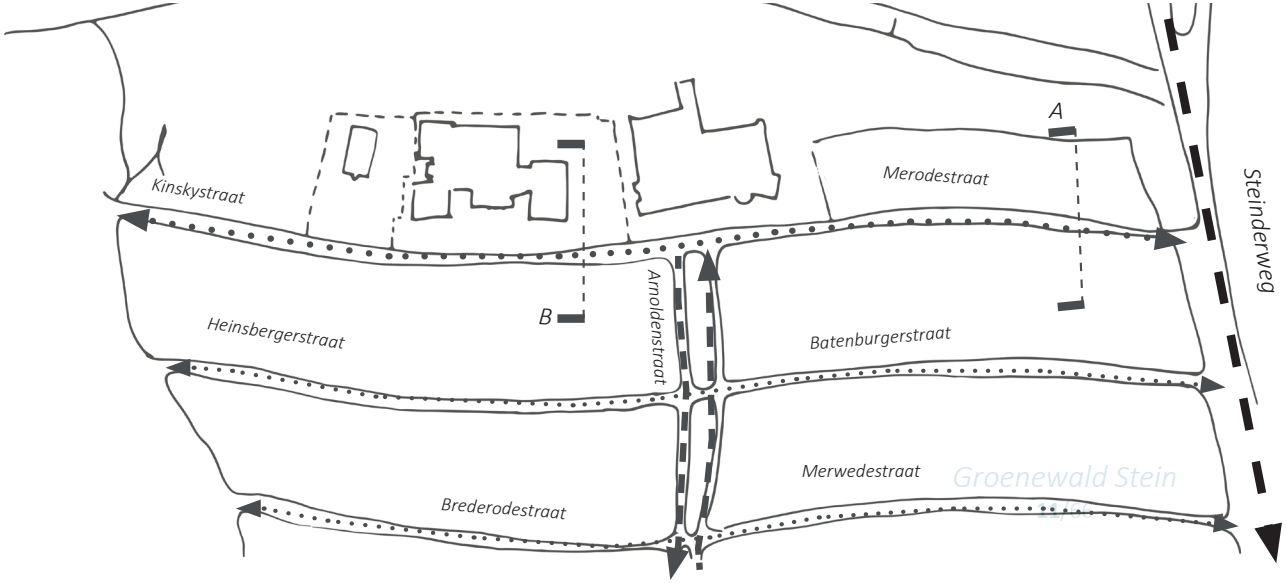
* verkeerssituatie tijdens de bouw
* overlast omwonenden
* besluitvorming
* budget, ontwikkeling markt?
* wet- en regelgeving: stikstof?



groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS





W
weaknesses

T
threats

A. Stedenbouw

item **1**

SWOT-analyse

groenstructuur



S
strengths

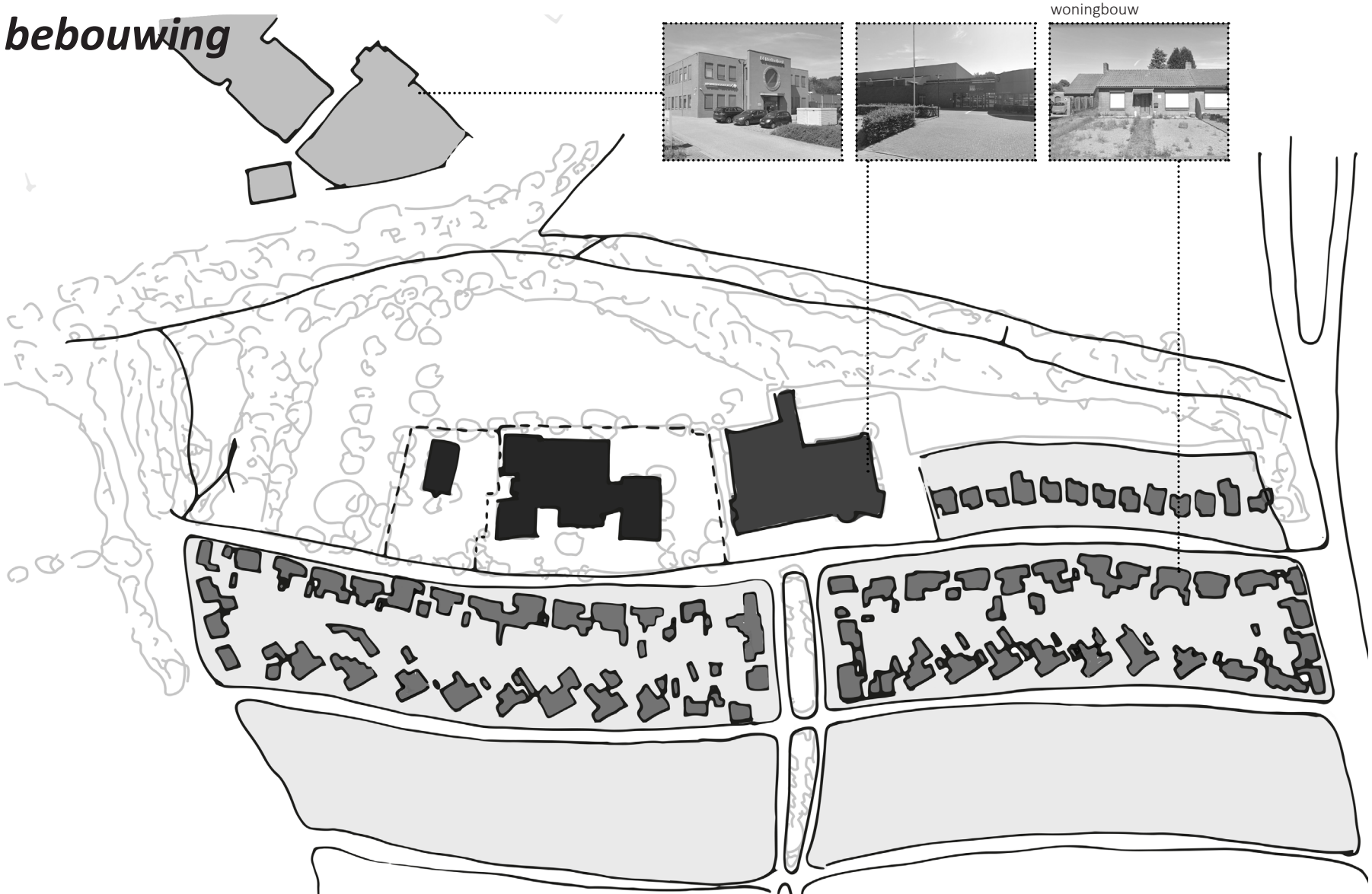
O
opportunities

*

A. Stedenbouw

item **2**

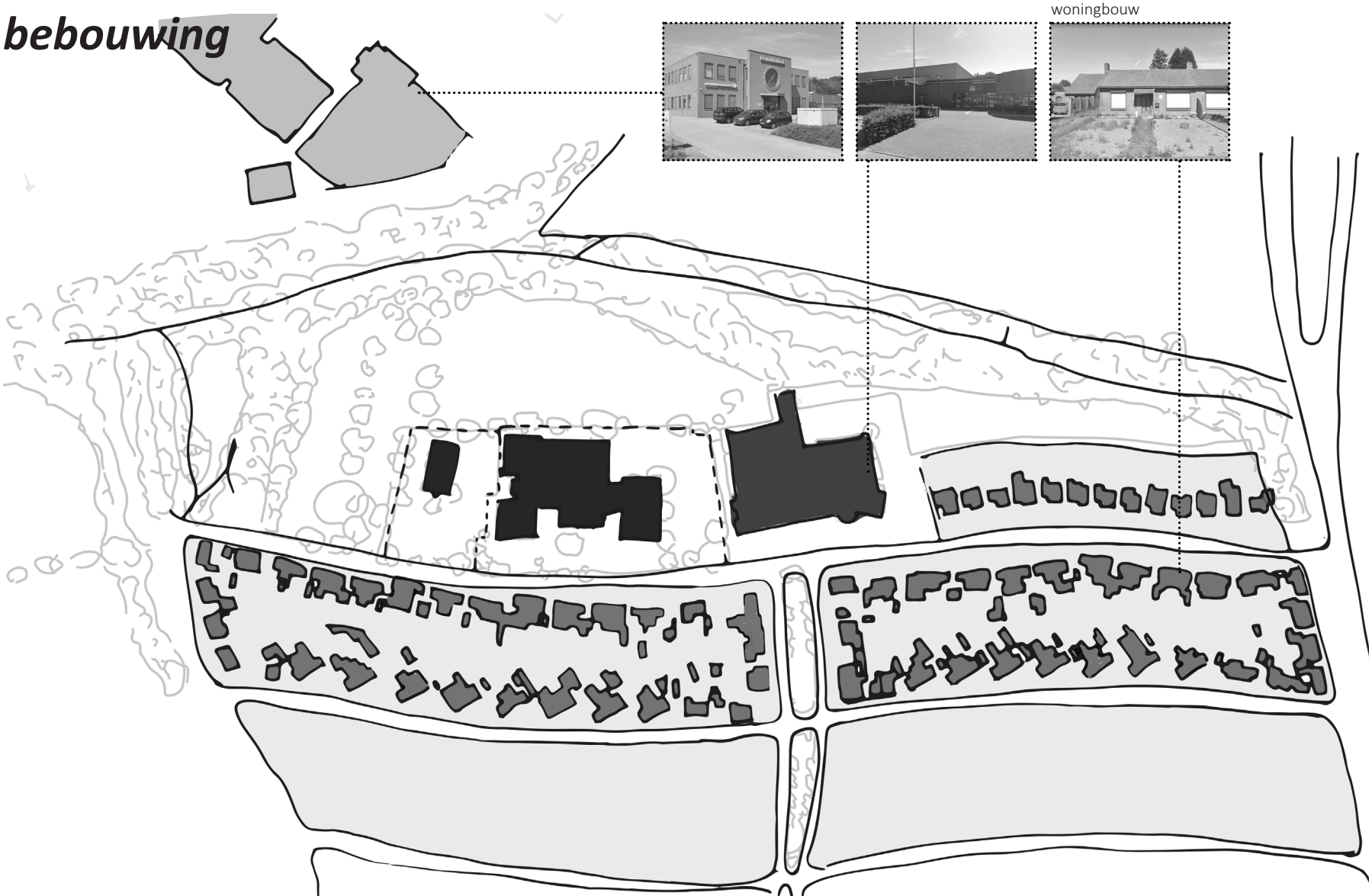
bebouwing



A. Stedenbouw

item **2**

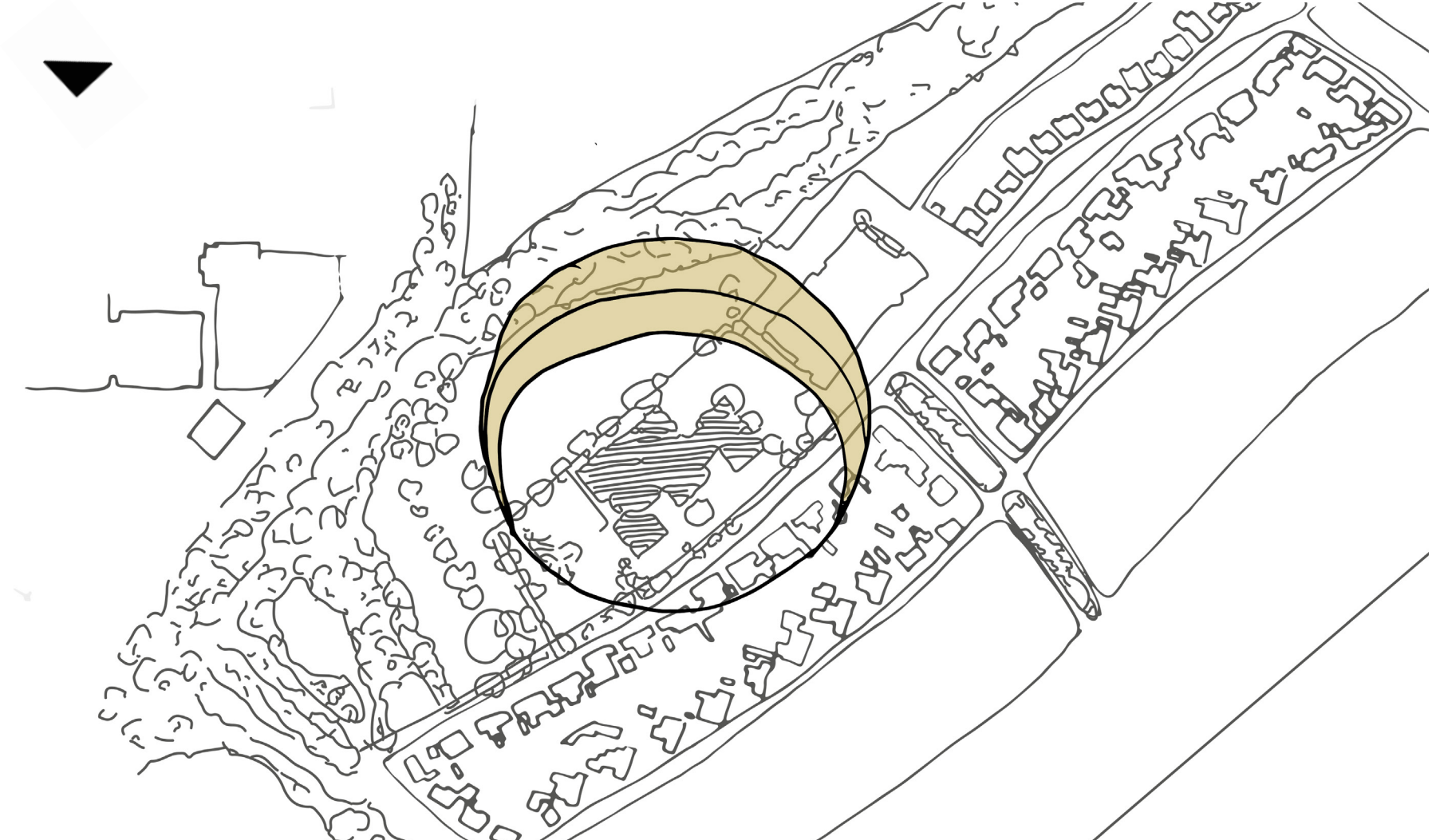
bebouwing



A. Stedenbouw

item **2**

oriëntatie



A. Stedenbouw

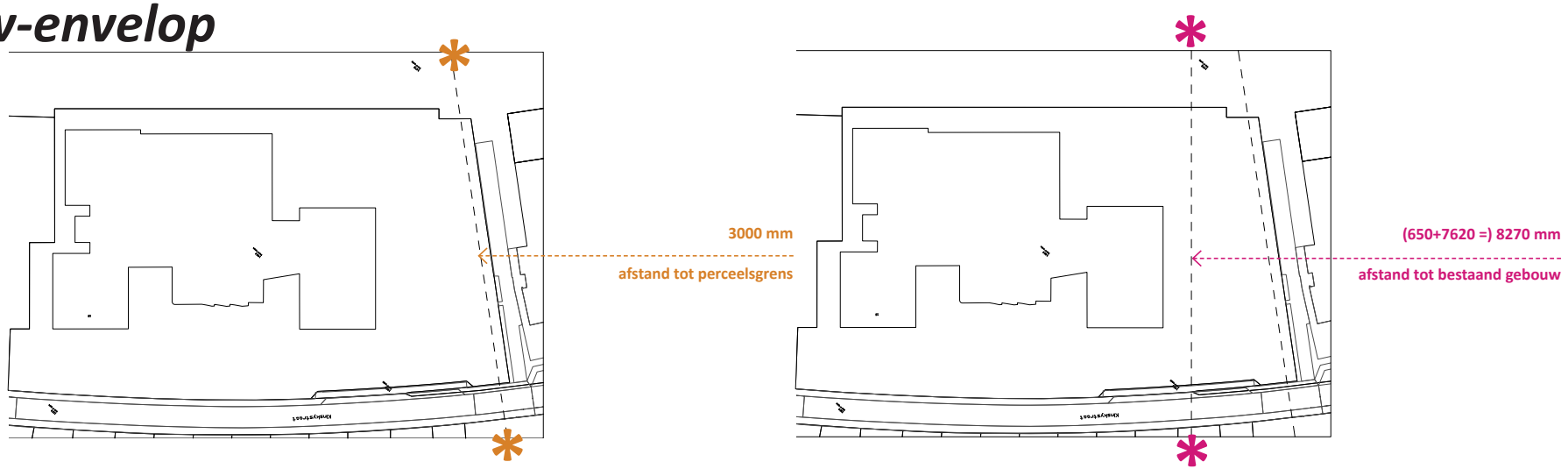
item **3**

bouw-envelop



item **3**

bouw-envelop



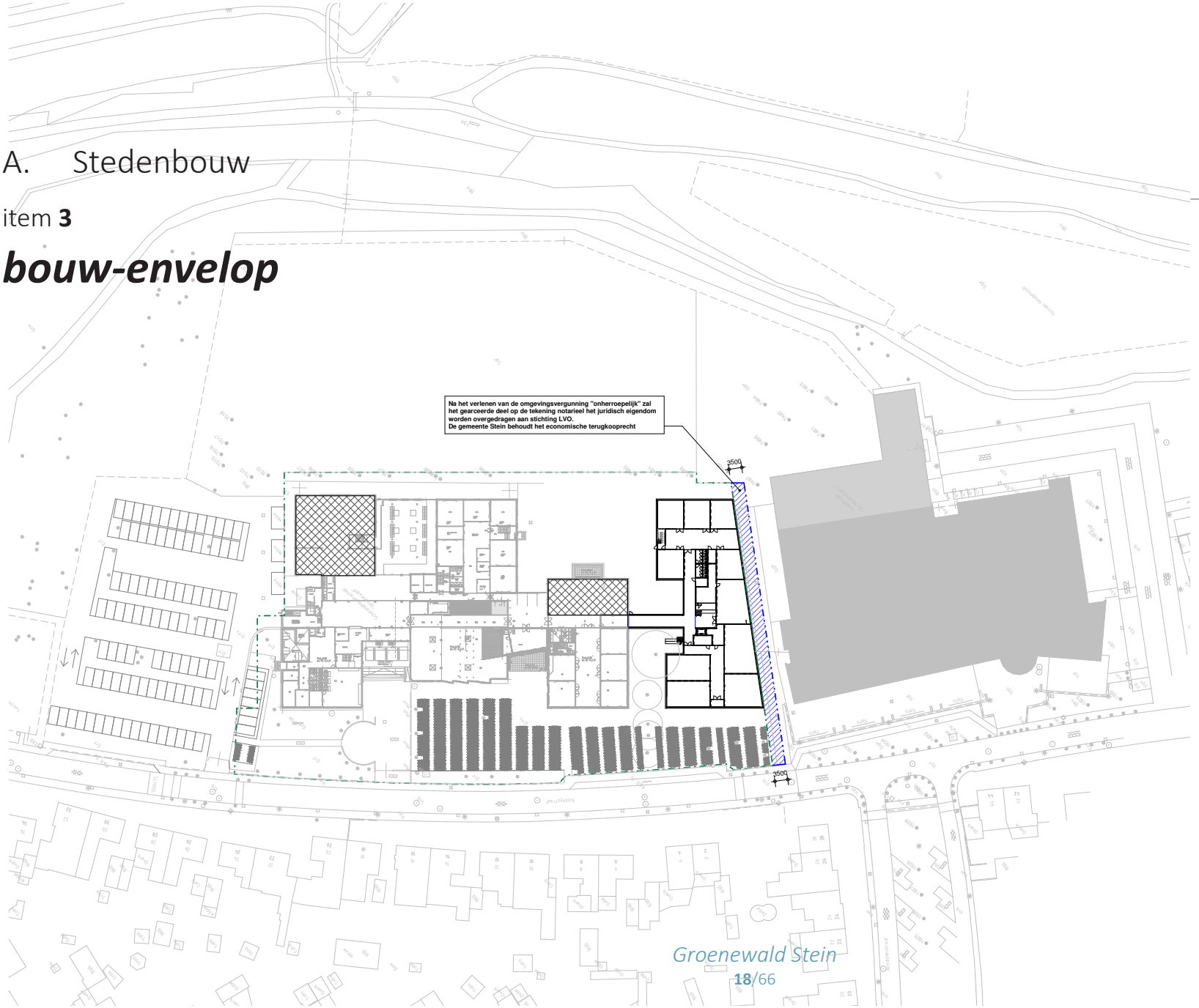
groenewald

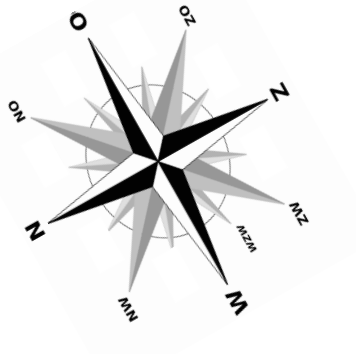
ARCHITECTENAANDEMAAS

A. Stedenbouw

item **3**

bouw-envelop



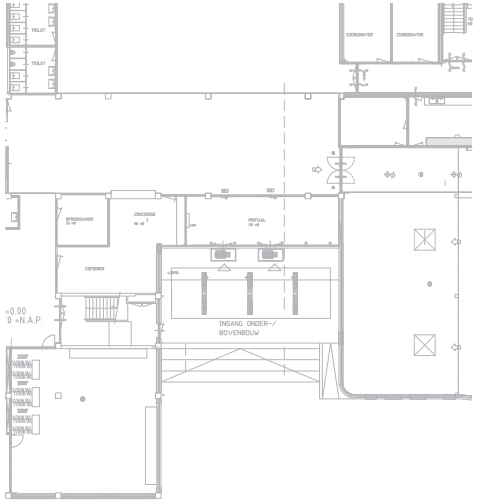


2. **visie** op de opgave

B. Ontwerp



concept



plattegronden



duurzaamheid

B. ONTWERP

item **1**

concept: groene corridor



Groenewald Stein

B. ONTWERP

item **1**

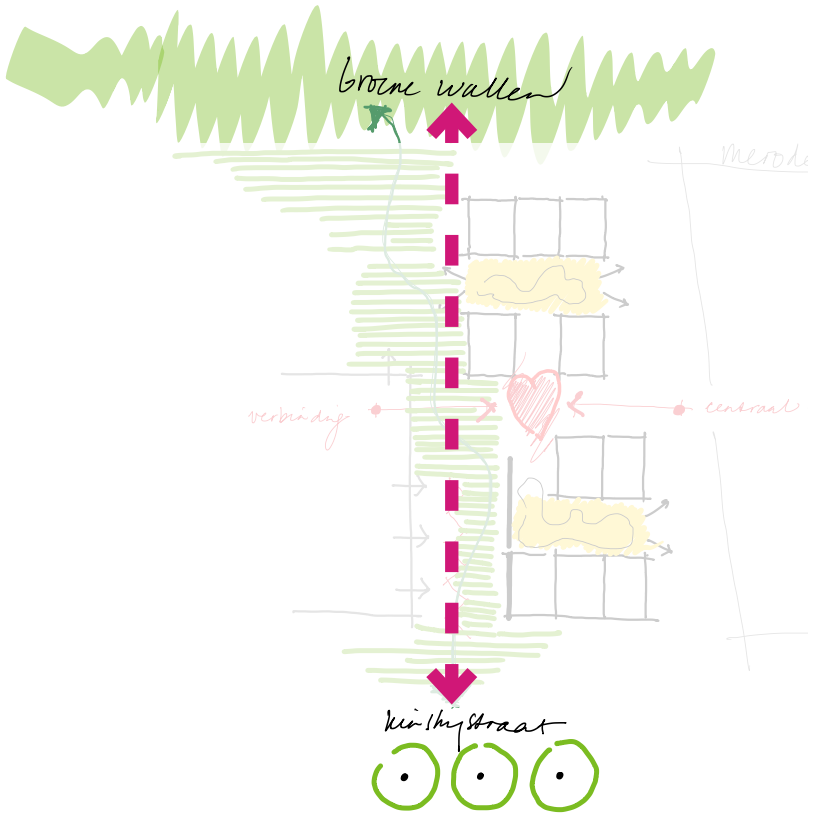
concept: groene corridor

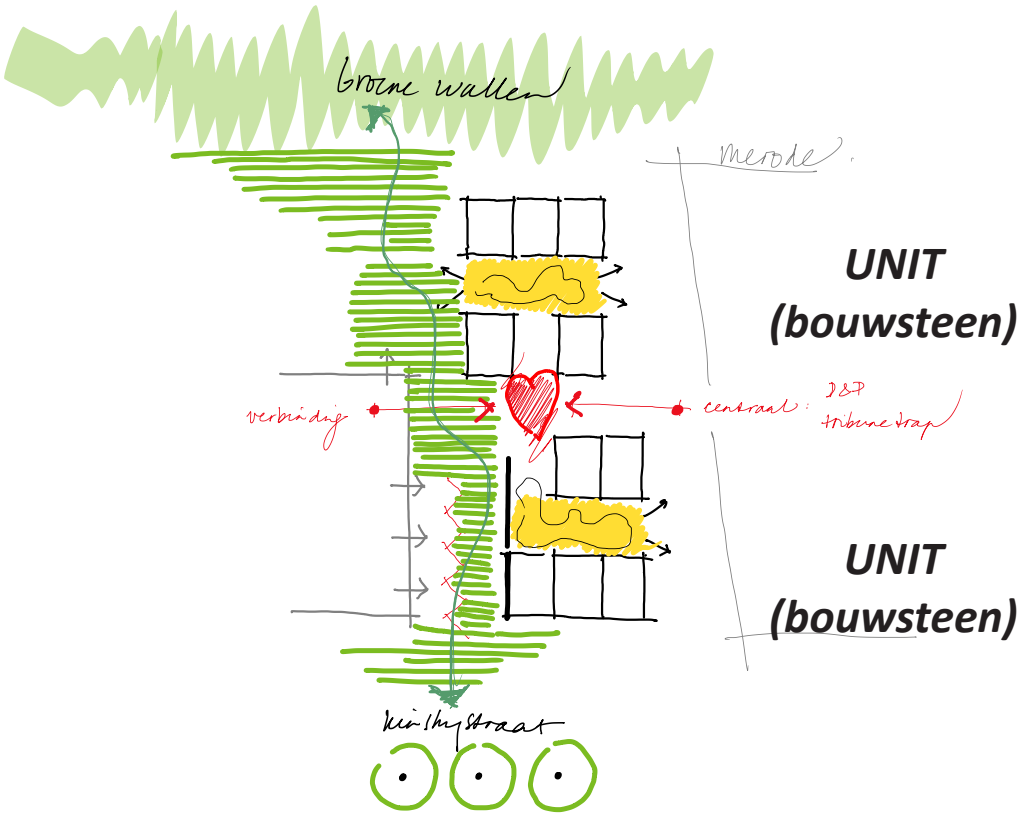


B. ONTWERP

item **1**

concept: groene corridor





B. ONTWERP

item **1**

concept: groene corridor



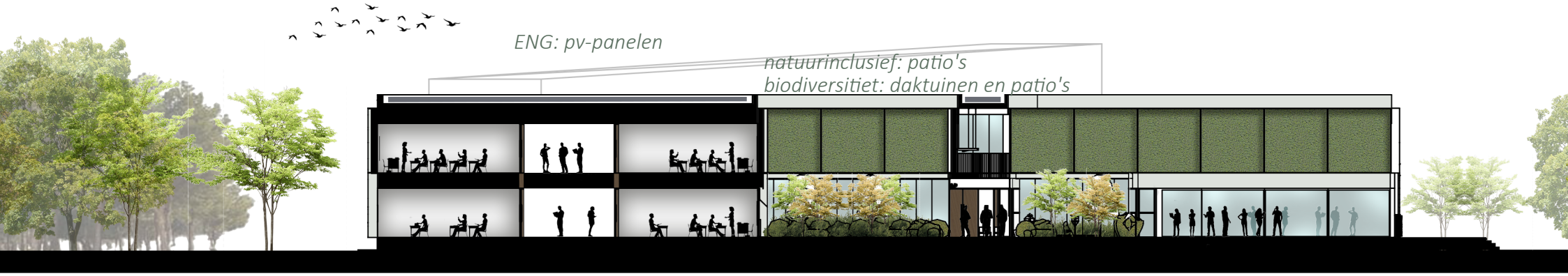
groene wal ***Groenewald*** ***voortuin*** ***Kinskystraat***

B. ONTWERP

item **1**

concept: groene corridor

groene corridor



Groene Wal

natuurinclusief: groene gevels

klimaatadaptief: WADI

tekenlokaal en tekenpatio op noorden

groen aan de Kinskystraat

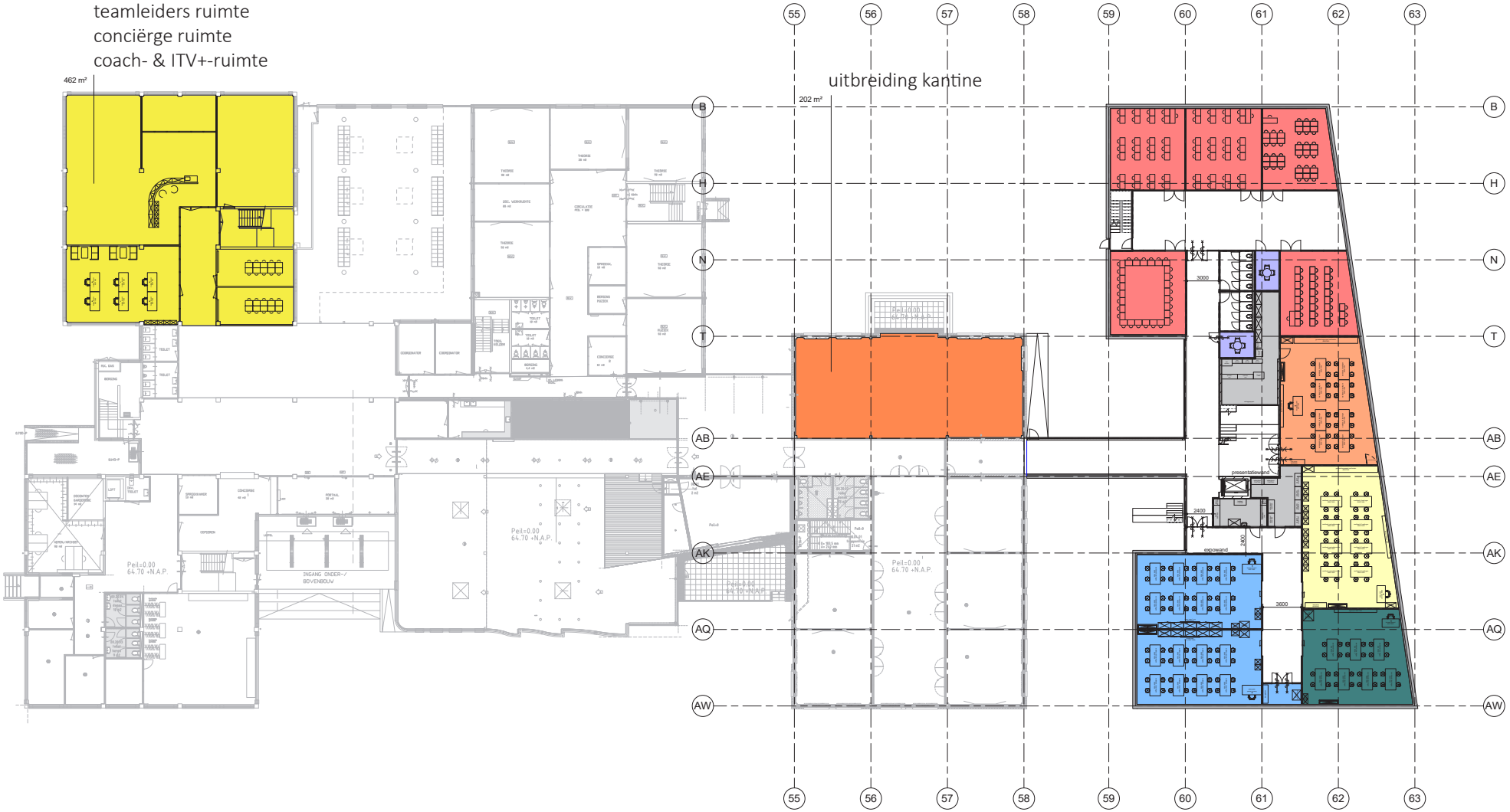
groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS

B. ONTWERP

item **2**

plattegronden: begane grond



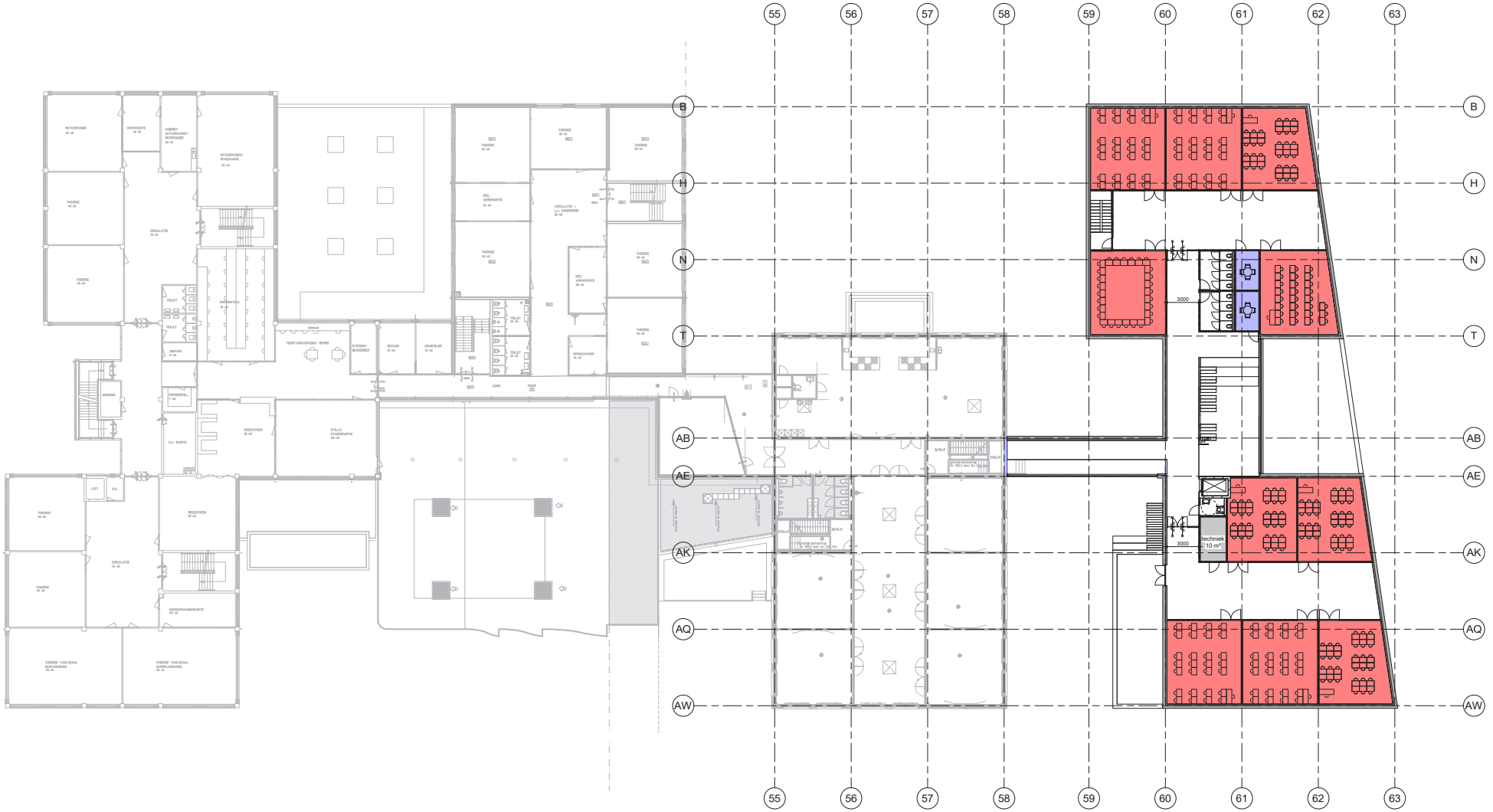
groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS

B. ONTWERP

item **2**

plattegronden: eerste verdieping



B. ONTWERP

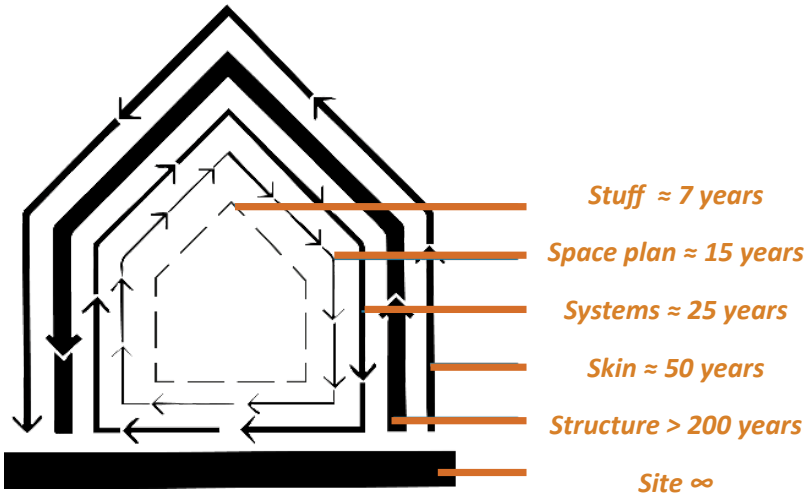
item **3**

duurzaamheid



2. **visie** op de opgave

C. Architectuur



bestaande gebouw

modulair bouwen

natuurinclusief

C. Architectuur

item **1**

bestaande gebouw



Groenewald Stein

C. Architectuur

item **1**

bestaande gebouw



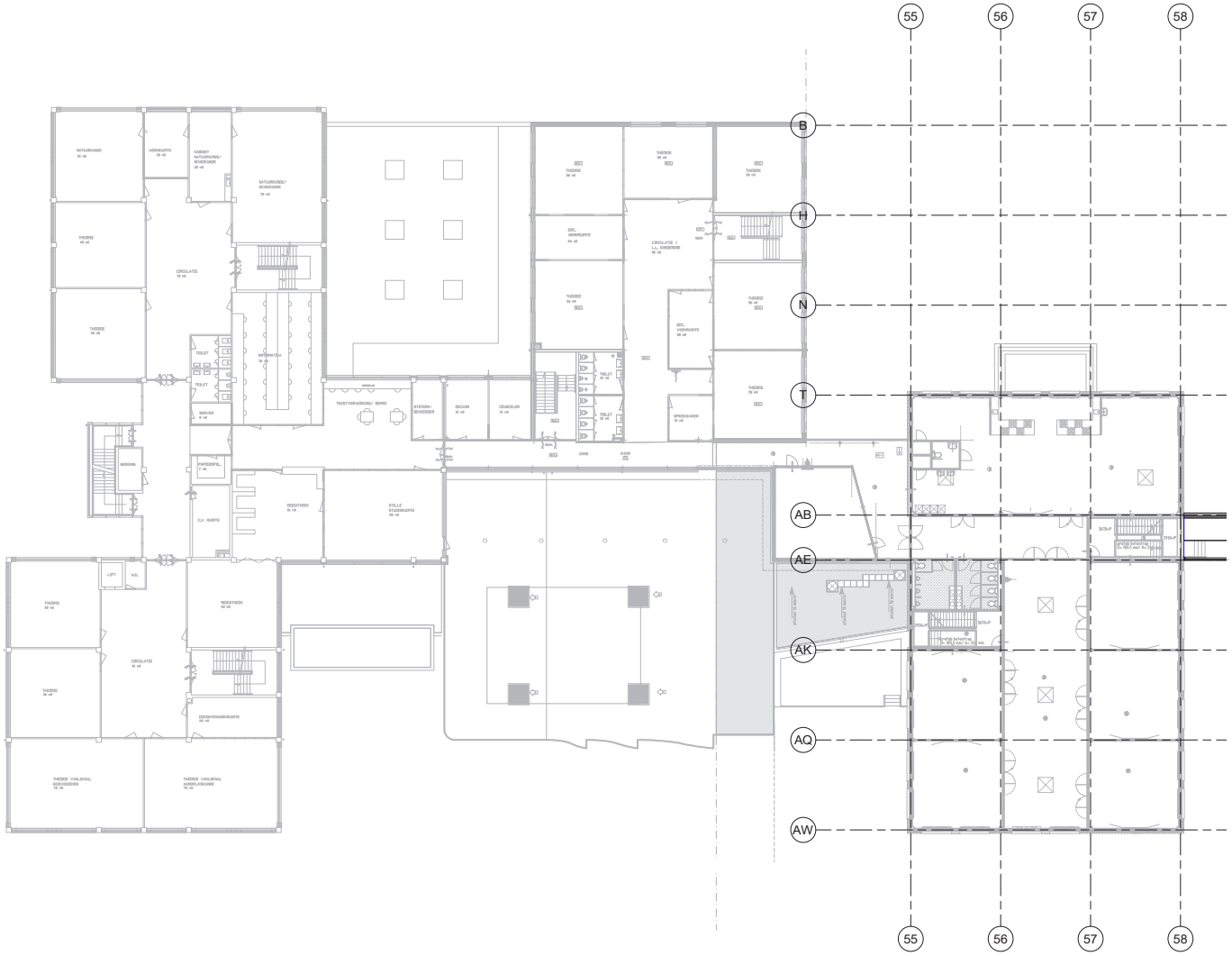
groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS

C. Architectuur

item **1**

bestaande gebouw: korrelgrootte



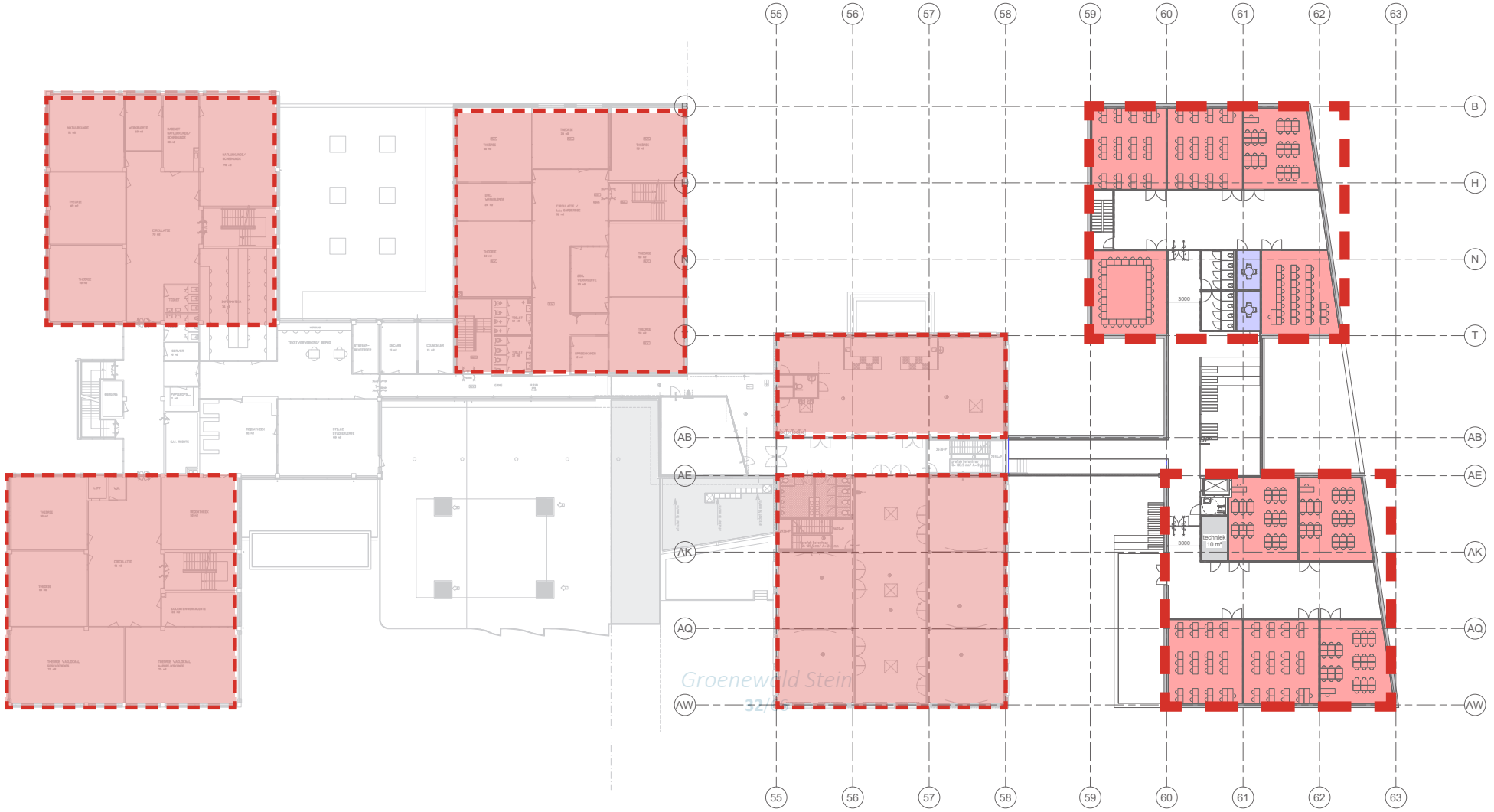
groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS

C. Architectuur

item **1**

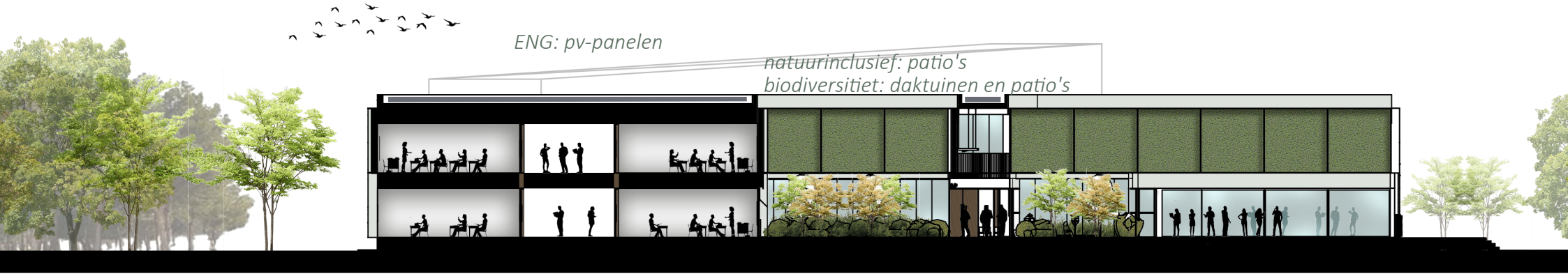
bestaande gebouw: korrelgrootte



C. Architectuur

concept: groene corridor

groene corridor



Groene Wal

natuurinclusief: groene gevels

klimaatadaptief: WADI

tekenlokaal en tekenpatio op noorden

groen aan de Kinskystraat

C. Architectuur

item **1**

bestaande gebouw



Gevel Kinskystraat **Noord-West Gevel**



Gevels Patio's **Noord-Oost Gevel**



Gevel Groene Wallen **Zuid-Oost Gevel**



Gevel Merode **Zuid-West Gevel**

C. Architectuur

item **1**

bestaande gebouw



Gevel Kinskystraat **Noord-West Gevel**



Gevels Patio's **Noord-Oost Gevel**



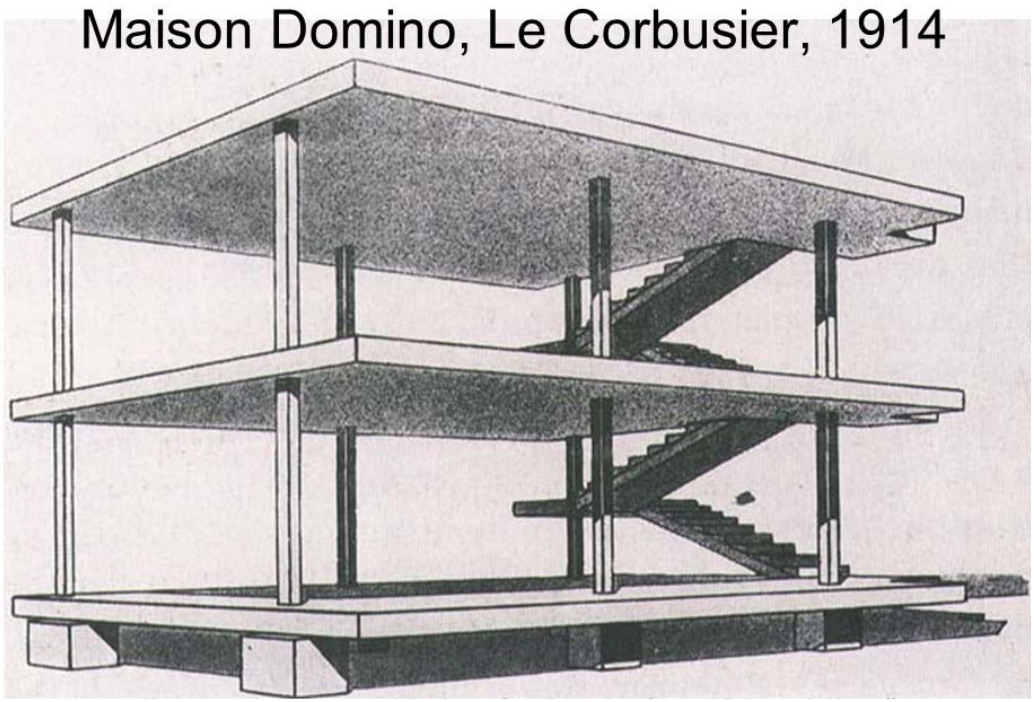
Gevel Groene Wallen **Zuid-Oost Gevel**

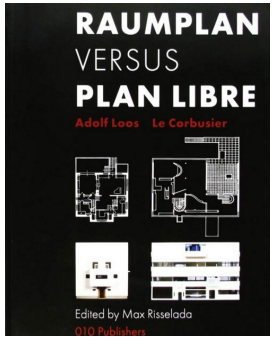


Gevel Merode **Zuid-West Gevel**

item **2**

modulair bouwen *kostenbewaking & flexibiliteit & stikstofdepositie(bouwvrijstelling) & geen verkeersoverlast*



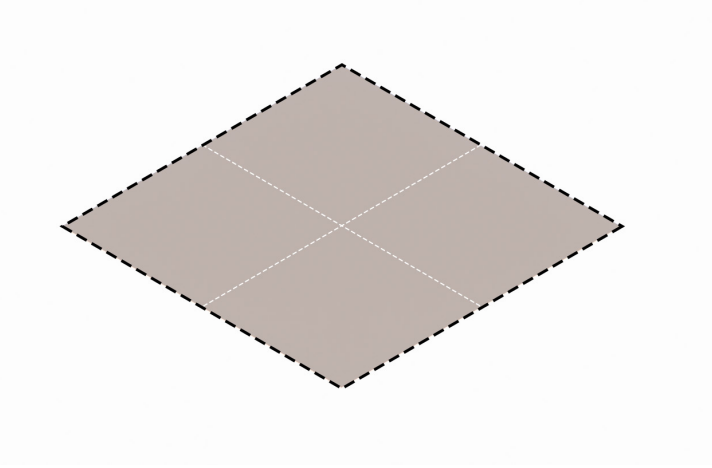


C. Architectuur

item **2**

modulair bouwen

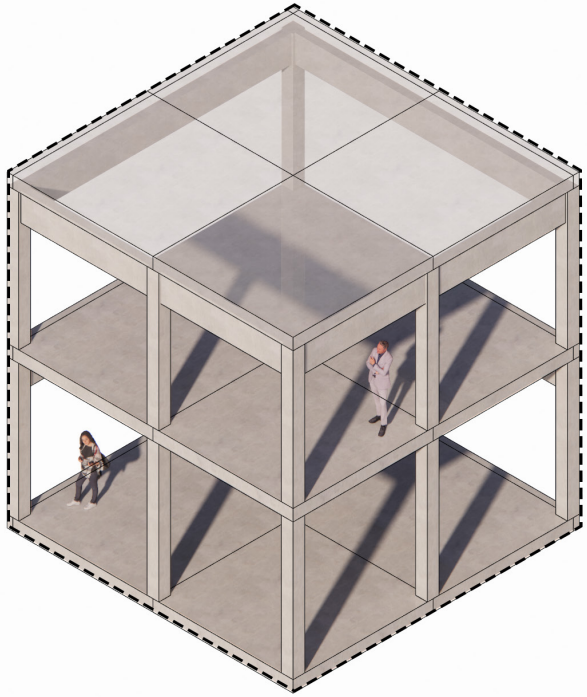
*raster van **7200 * 7200 (bestaand)***



C. Architectuur

item **2**

modulair bouwen



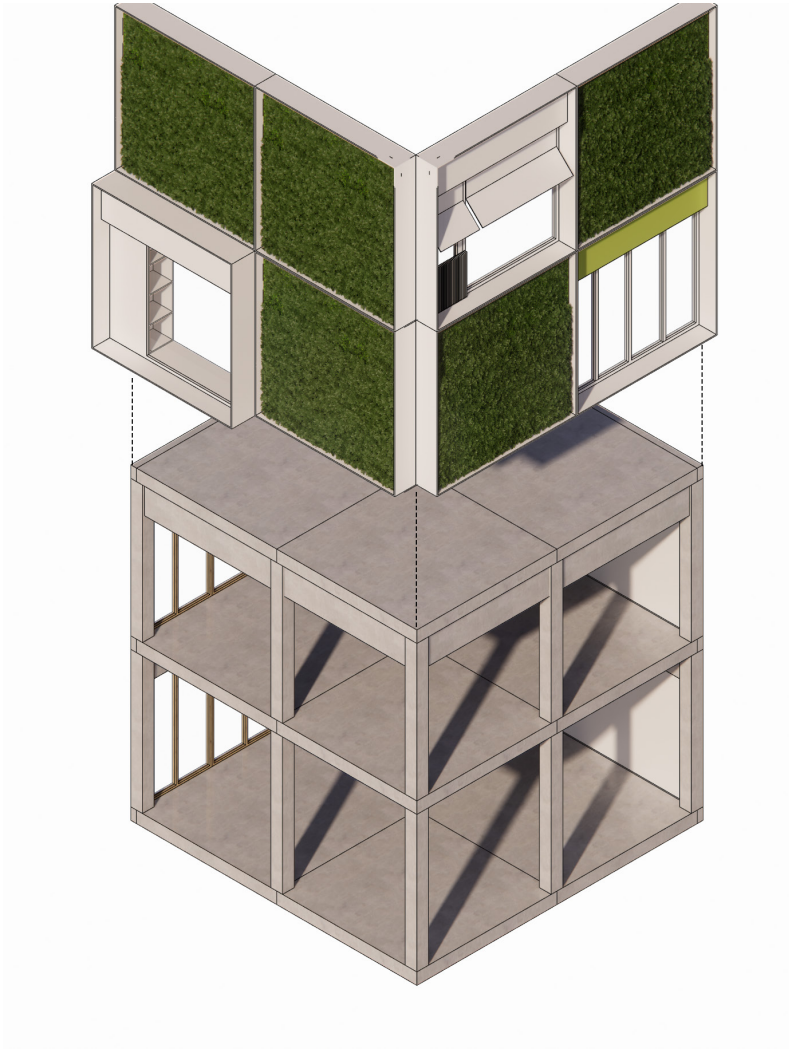
raster van ***7200 * 7200***

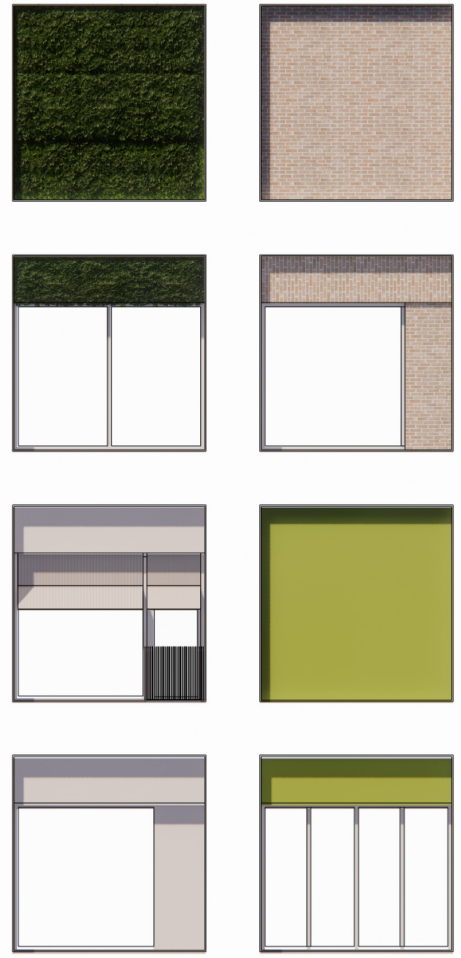
gevelkolommen 3600 - 3600

C. Architectuur

item **2**

modulair bouwen: exterieur

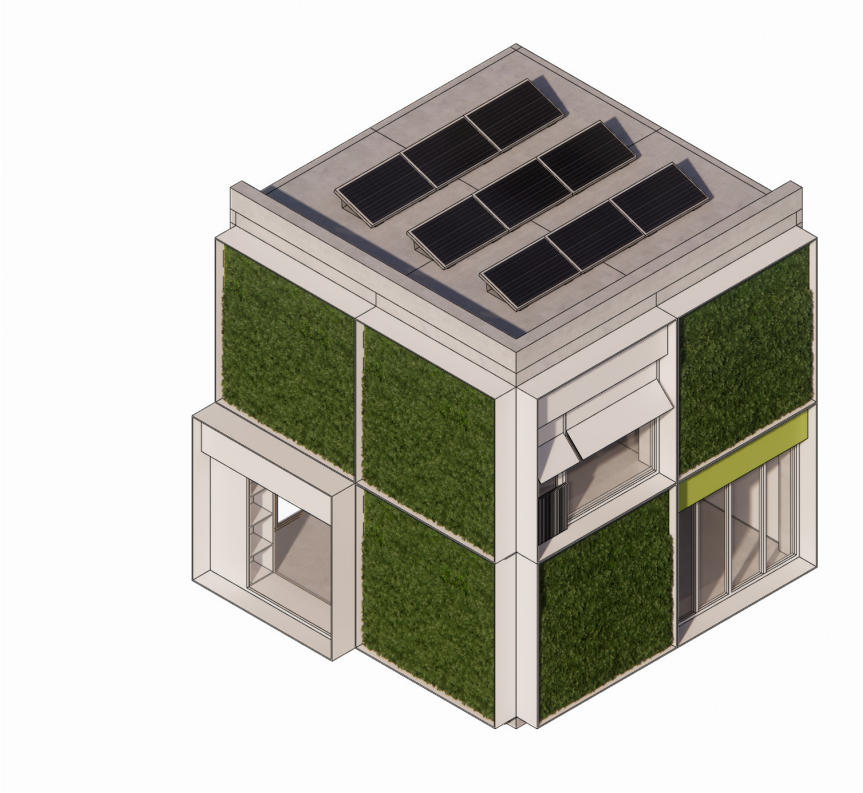




C. Architectuur

item **2**

modulair bouwen: exterieur

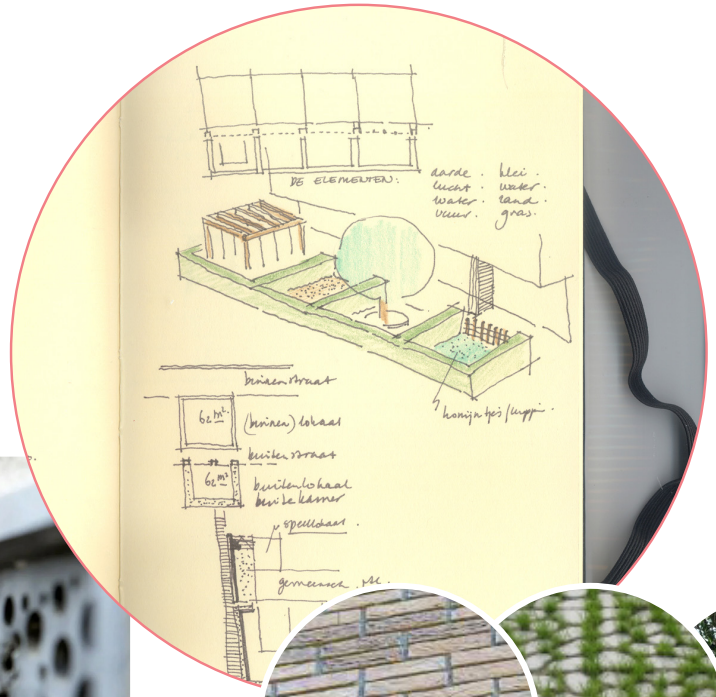


C. Architectuur

item **3**

natuurinclusief







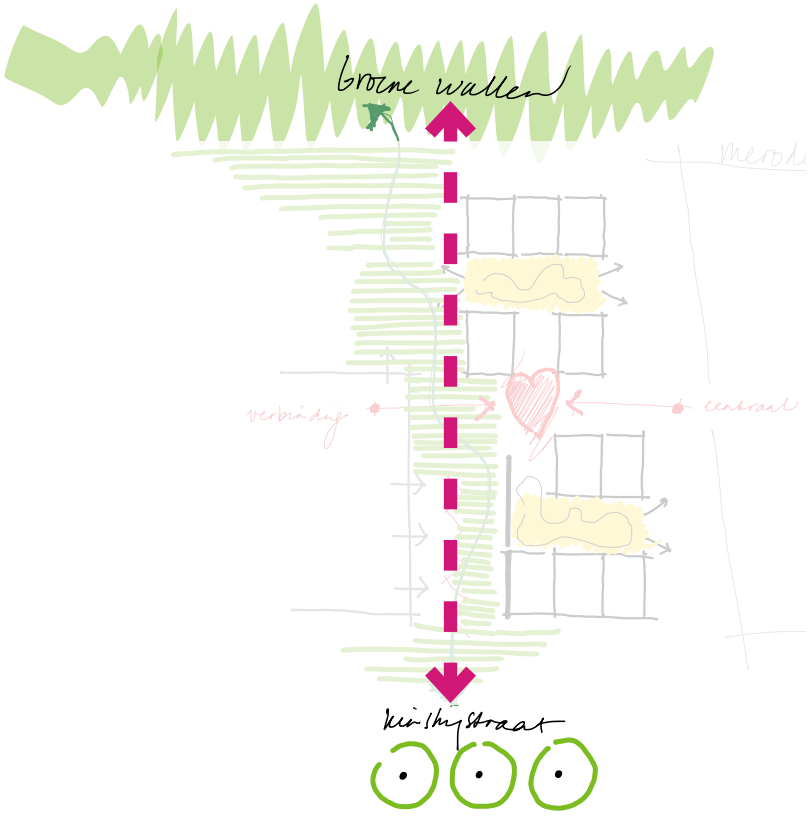
op wijk- & buurtniveau - gebouw- & straatniveau

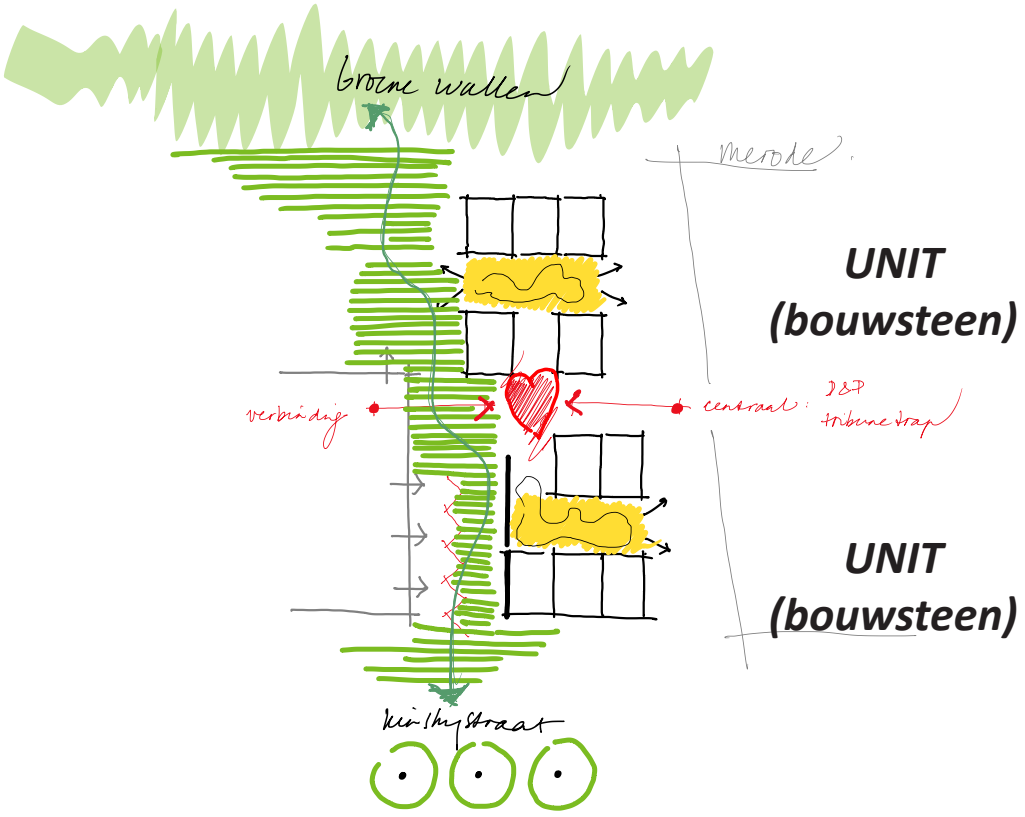
- hagen in plaats van tuinmuren of hekwerken
- holle stenen
- nestkastjes
- bijenkorven
- vogelvriendelijke beplanting (hagen)
- groene gevels
- groene daken
- weinig verharding toepassen

C. Architectuur

item **3**

natuurinclusief: *conceptschets*





3. informatiemarkt 4 april 2023

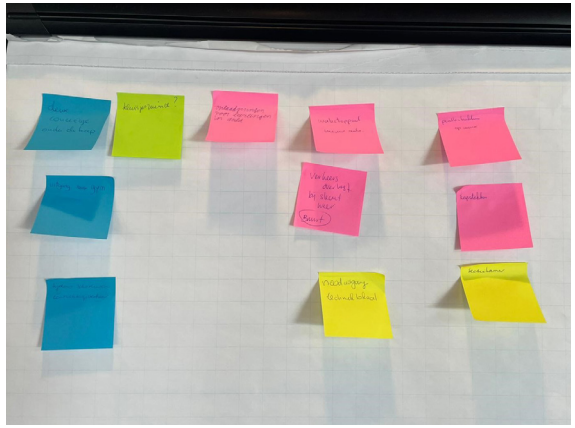
Leerlingen

- **Uitgang naar gymzaal**

  Leerlingen wensen een kortere weg naar Merode.

- **Oplaadpunten voor leerlingen in de aula**
- **Watertappunt muur aula**
- **Prullenbakken op muur**
- **Kapstokken**

  Leerlingen missen kapstokken in de nieuwbouw.



Personeel

- **Deur conciërge onder de trap**

  De nieuwe ruimte voor de conciërges in de C-vleugel is te betreden via het trappenhuis. Deze deur zit momenteel vóór de trap. Men wenst deze te plaatsen onder de trap.

- **Wat wordt er met de kluisjesruimte gedaan?**
- **Nooduitgang techniekokaal**

  In verband met veiligheid en vluchtroutes moet het techniekokaal van twee uitgangen zijn voorzien. De eerste is de deur van het lokaal die uitkomt op de gang van het creatieve plein. De tweede wordt een Frans balkon naar buiten toe.

- **Sectiekamer**

  Een aantal docenten gaven aan dat ze in de nieuwbouw een sectiekamer missen. Deze ruimte is wel te vinden in de bestaande bouw en wordt als positief ervaren. Docenten van dezelfde sectie ontmoeten elkaar hier en kunnen in deze ruimte hun spullen kwijt.

Buurtbewoners

- **Tijdens schooluren éénrichtingsverkeer / verkeersoverlast bij slecht weer**

  De buurt heeft veel last van ouders die hun kind naar school brengen met de auto. Dit overheerst bij slecht weer. De vraag is om tijdens schooluren enkel éénrichtingsverkeer toe te staan.



4. voorbespreking Welstand 26 april 2023

aanwezig: welstandscommissie (dorpsbouwmeester) Joep Hermans
John Pepels (secretaris)
Elma Janssen Rector Scholengemeenschap Stein
Sylvie Smeets architect Architecten aan de Maas

Na een toelichting op het ontwerp door de architect is er waardering voor het plan en de zorgvuldige uitwerking.
Er zijn geen opmerkingen.

De commissie ziet het plan graag wanneer de omgevingsvergunning is ingediend om de detaillering te beoordelen. Het ontwerp is akkoord.



gevel Kinskystraat



gevel Patio's



gevel Groene Wallen



gevel Merode

groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS

natuurinclusief: *patio*

Welstand AKKOORD
26 april 2023



groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS

natuurinclusief: *wadi*

Welstand AKKOORD
26 april 2023



groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS

Impressie Zuid



groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS

Impressie Zuid



groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS

Impressie West



groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS

Impressie Noord



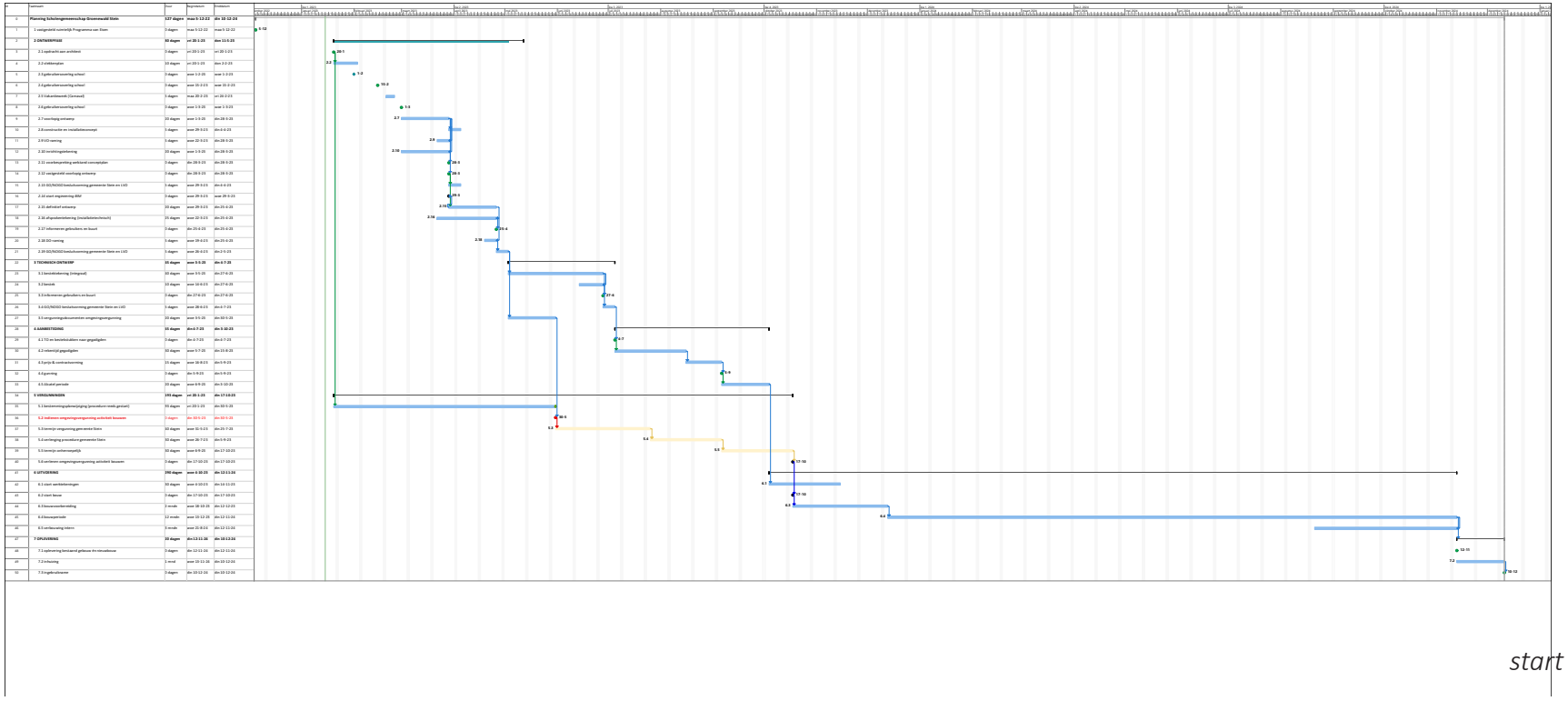
groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS

Impressie Oost



5. proces en planning



start bouw: 17 oktober 2023

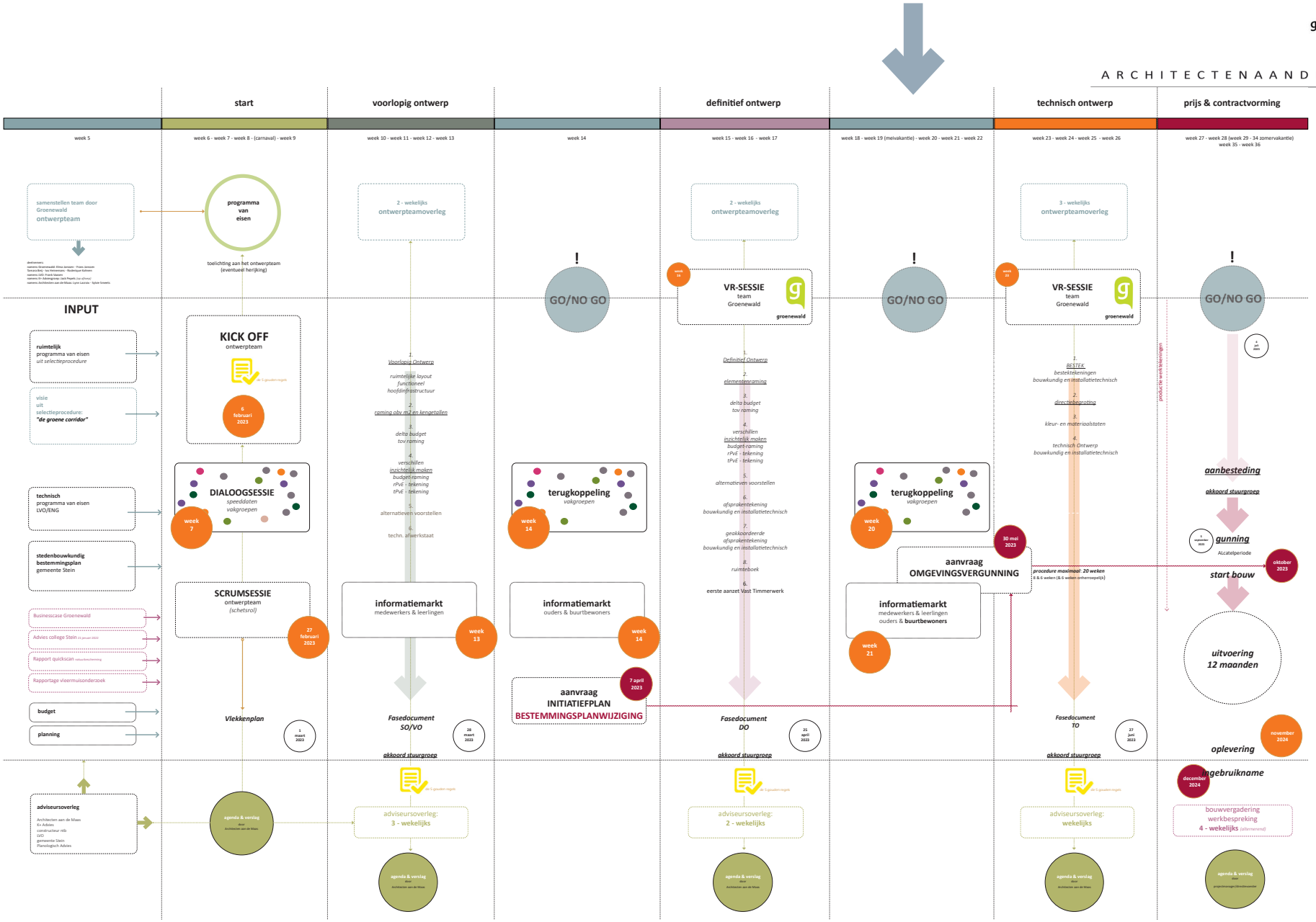
oplevering: 12 november 2024

in gebruik name: **10 december 2024**

verhuizing: na kerstvakantie 2024

groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS



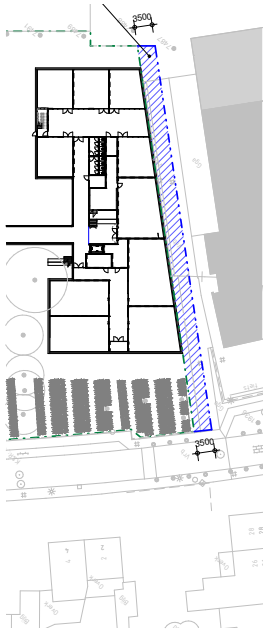
6. materialisering



coachruimten ITV+



uitbreiding aula



uitbreidingsnieuwbouw

kleurstelling per bouwdeel

coachruimten



uitbreidingsnieuwbouw

uitbreiding aula

A. coachruimten/ITV+



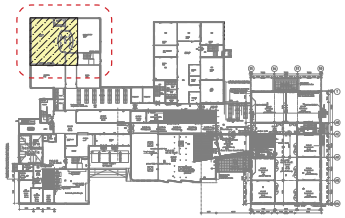
A. coachruimten/ITV+

Notitie

Kenmerk 20230309_Ontwerpteam Uitbreidingsnieuwbouw Groenewald Stein
Onderwerp Uitleg puzzel coach-ITV+ ruimten

Stap 0: de ruimte

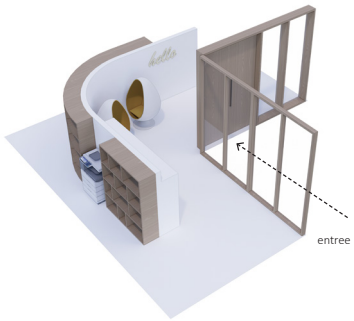
De ruimte die is gereserveerd voor de coach- en IT-V+-ruimte bevindt zich in de gele C-vleugel van het bestaande gebouw. In deze vlek van 186 m² is er een stramien van 3600x3600 mm gelegd, dit kunnen jullie zien in de deksel van de doos.



Stap 1: Hello Yellow

De kleurstelling van de C-vleugel is geel. Dit wordt ook doorgetrokken in de coach- en ITV+-ruimtes. Een van de eisen was om leerlingen te ontvangen en even te laten landen. Bij binnenkomst is er een lage wand geplaatst, waardoor het overzicht behouden blijft maar de leerling toch op het gemak kan binnenkomen. Aan de achterzijde van de wand staan spellenkasten, een printer en een pantry. Deze kunnen door beide groepen gebruikt worden.





ARCHITECTENAANDEMAAS

Stap 2: de activiteiten

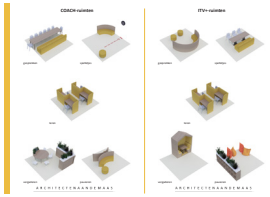
Er is jullie tijdens het speeddaten op 14 februari gevraagd naar welke activiteiten in de beide ruimtes plaatsvinden. Dit was het resultaat:

coachruimte:
- gesprekken (één-op-één en in groepsverband)
- spelletjes (ontspannen)
- leren (huiswerk en toetsen maken)
- vergaderen
- pauzeren

ITV+-ruimte:
- gesprekken (één-op-één en in groepsverband)
- spelletjes (ontspannen)
- leren
- koken
- vergaderen (gesprekken)
- pauzeren

Stap 3: activiteiten in vlekken 3600x3600 mm

Deze activiteiten zijn ontworpen in vlekken van 3600x3600 mm. Het resultaat is te zien op de poster in de doos. De puzzelstukjes die jullie kunnen vinden in de enveloppen zijn de plattegronden van de verschillende vlekken. Elke activiteit op het puzzelstukje komt 5x voor, steeds met een andere soort vloer. In de box zijn stalen van deze vijf vloersoorten te vinden.



Stap 4: **PUZZELEN!**

Nu is de vraag aan jullie om met de puzzelstukjes een voor jullie goed functionerende ruimte te ontwerpen. De drie vlekken van de ingang zijn al ingevuld, de rest is aan jullie. Voor ITV+ is de ruimte rechts bovenin gereserveerd, om zo de groepen te scheiden middels een glazen pui.

Succes en veel puzzelplezier! We kijken uit naar jullie resultaten.

Groet, Lynn Lacroix en Sylvie Smeets
Architecten aan de Maas

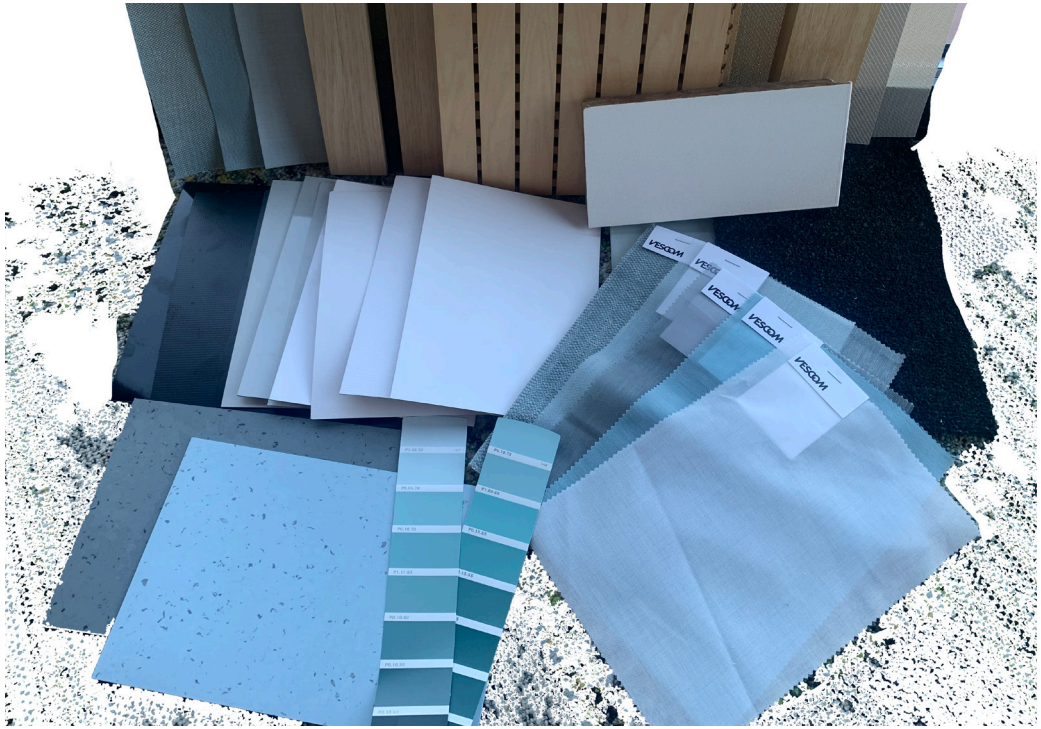
B. uitbreiding aula











vloerafwerking

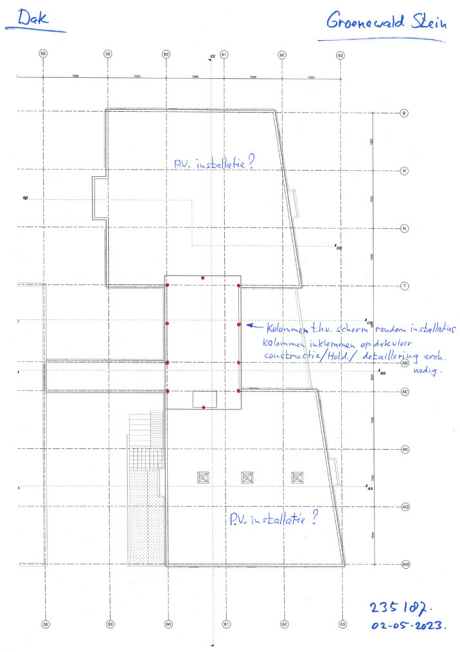
wandafwerking

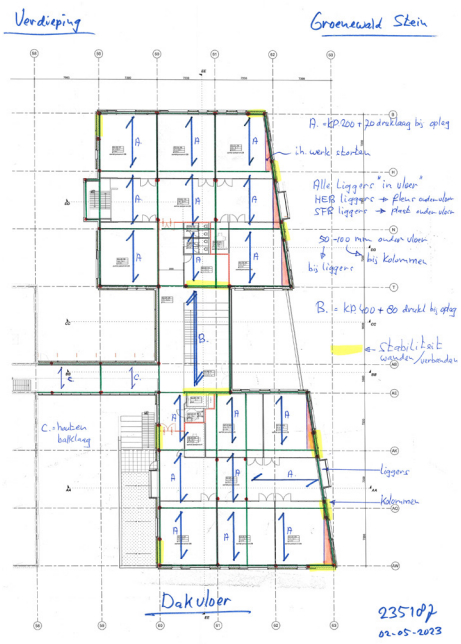
plafondafwerking

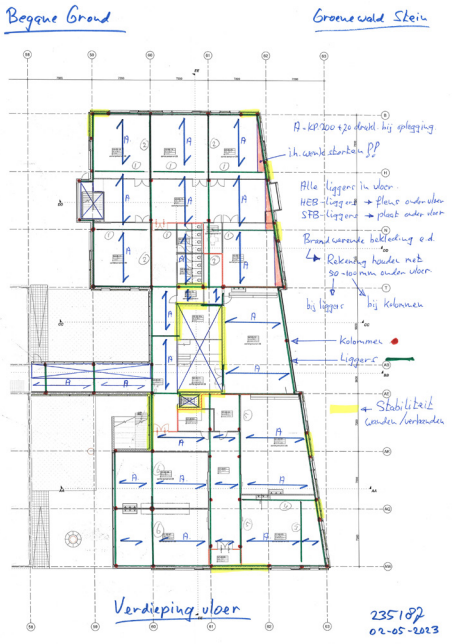
3D
sfeerimpressie interieur

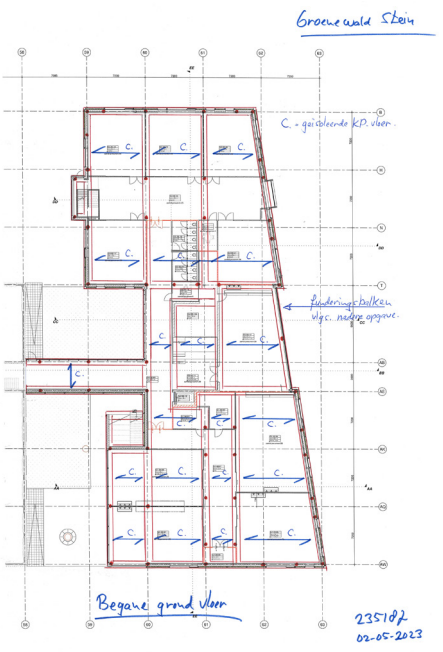
7. overige adviseurs

constructie WSM

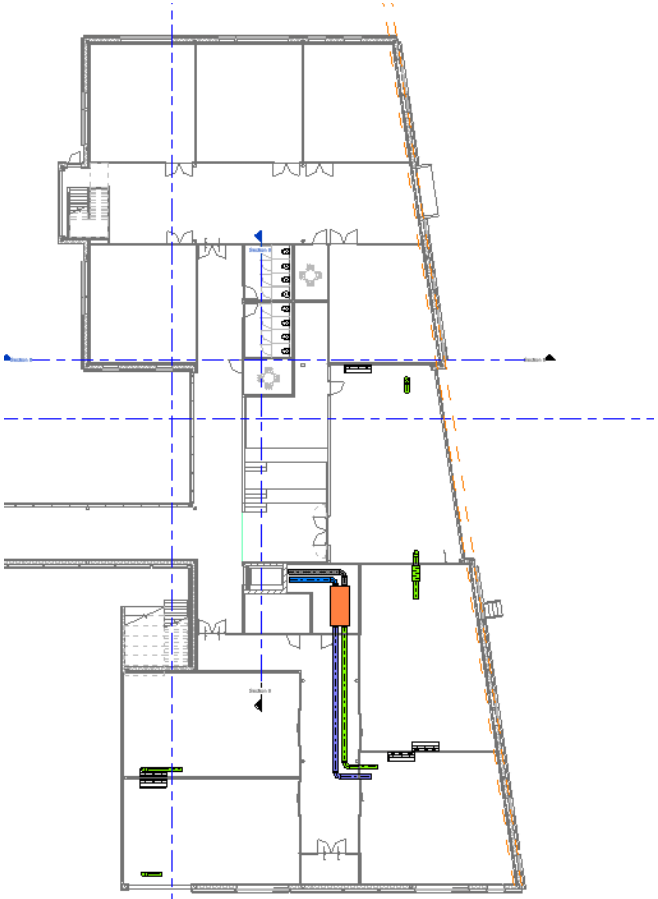




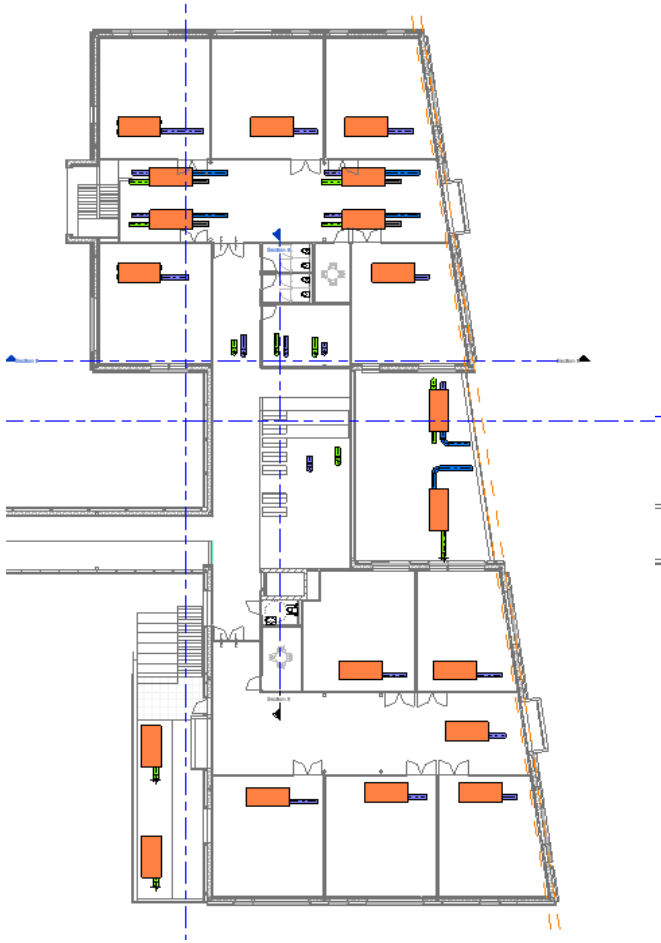


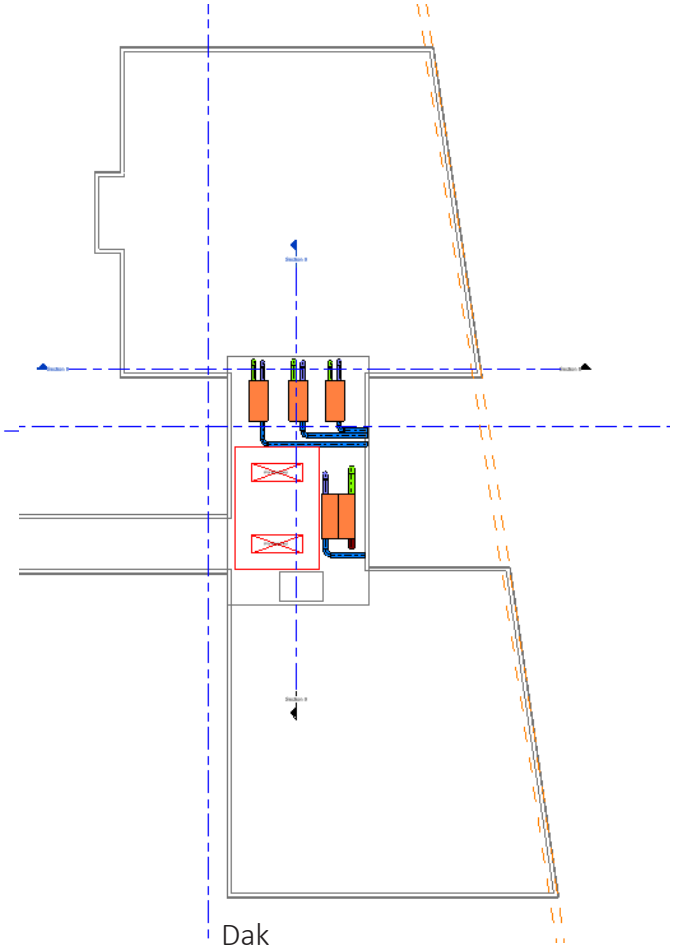


W-installatietechniek K+



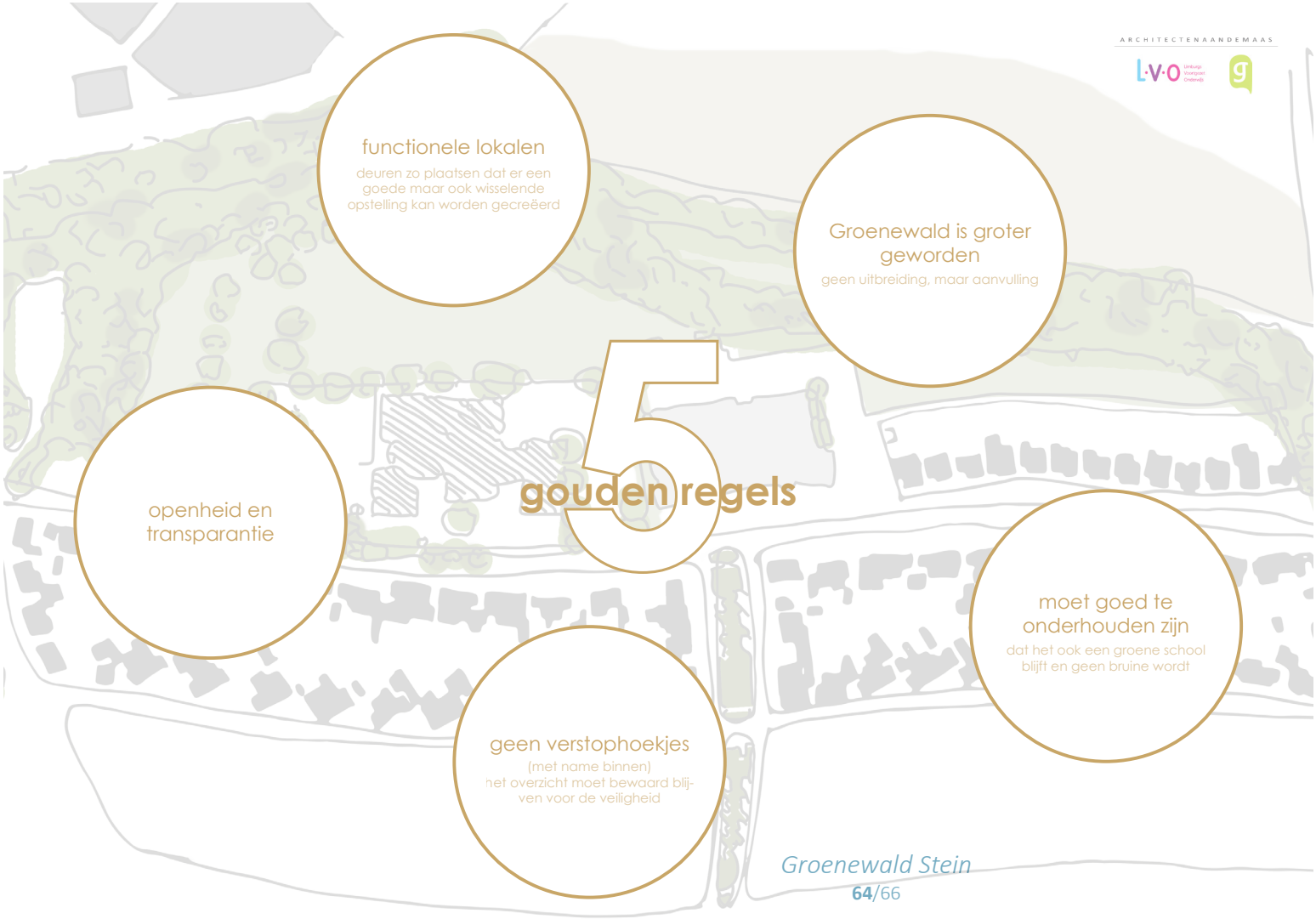
Begane Grond





Dak

8. de gouden regels



bijlagen

1. DO-tekeningen Architecten aan de Maas datum 5 mei 2023

683050_AdM_DO 0-- 01- Nieuwe Situatietekening (A1L) CONCEPT
683050_AdM_DO 1 00 01- Begane grond (A0L) CONCEPT
683050_AdM_DO 1 01 01- Eerste verdieping (A0L) CONCEPT
683050_AdM_DO 1 02 01- Dakaanzicht (A0L) CONCEPT
683050_AdM_BV 9-- 01- Brandcompartimentering (A1L) CONCEPT
683050_AdM_DO 2-- 01- Gevelaanzichten (A0L) CONCEPT
683050_AdM_DO 3-- 01- Principe doorsneden (A1xL) CONCEPT

2. verslagen ontwerpteam Architecten aan de Maas

20230207_verslag Kick-off Groenewald Stein
20230227_verslag ontwerpteam_27 februari 2023
20230313_verslag ontwerpteam_13 maart 2023
20230327_verslag ontwerpteam_27 maart 2023
20230411_verslag ontwerpteam_11 april 2023

3. verslag informatiemarkt Architecten aan de Maas

20230404_verslag infomarkt_4 april 2023

4. notities Architecten aan de Maas

20230308_notitie voorzieningen creatief plein
20230309_notitie brandveiligheid
20230227_notitie toiletten

groenewald

ARCHITECTENAANDEMAAS

Architecten aan de Maas Maastricht

Parc Ceramique
Wim Duisenbergplantsoen 49
6221 SE Maastricht

T: +31 (0)43 351 50 00 (algemeen)

E: s.smeets@architectenaandemaas.com

Architecten aan de Maas / SP Architecten Rotterdam

Stadionweg 43 A-1
3077 AS Rotterdam