# Amendement

*Erfpacht als kader Stadsbroek en IJsselvizier*

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 19 december 2022;

Constaterende dat:

- Het college voorstelt een participatietraject te starten rond mogelijke invullingen en (commerciële) initiatieven zoals woningbouw in de gebieden Stadsbroek en IJsselvizier;
- De gemeente Zwolle in het verleden strategisch gronden heeft aangekocht in de betreffende gebieden;
- Dat publiek eigendom van deze grond democratische zeggenschap over mogelijke ontwikkelingen garandeert;

Van mening dat:

- Publiek eigendom en erfpacht commerciële initiatieven afschrikken die enkel geven om winst en eigenbelang;
- Het wenselijk is dat de gronden in beide gebieden in handen blijven van de gemeente.
- Dit verder mogelijke invullingen of initiatieven niet beperkt;

**Stelt de raad voor beslispunt 2 van het voorstel Kader voor de participatie Verkenning Stadsbroek IJsselvizier te wijzigen in:**

***het 'Kader voor de participatie verkenning Stadsbroek en IJsselbroek' vast te stellen met als aanvullend kader de spelregel dat grond in bezit van de gemeente niet verkocht mag worden aan een eventuele initiatiefnemer of ontwikkelaar, maar in erfpacht uitgegeven zal worden.***

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling

Voor: SP
Verworpen 19-12-2022