

Raadsleden kunnen het college (of de burgemeester) vragen stellen over verschillende onderwerpen. Bijvoorbeeld om meer duidelijkheid te krijgen over een actuele gebeurtenis of vragen over het oordeel van het college (of de burgemeester) over zo'n gebeurtenis. De portefeuillehouder beantwoordt de vraag schriftelijk of mondeling; binnen 30 dagen.



SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Artikel 51 van het Reglement van Orde

TITEL KANSEN VOOR STARTERS: STIMULERINGSREGELING VOOR FLEXWONEN EN OPTOPPEN

DATUM 19 MAART 2025

INDIENER(S) PIERRE SCHEFFERLIE, DEMOCRATEN GORINCHEM
PAULIEN DE GROOT, PARTIJ VAN DE ARBEID

VRAAG

Vanaf maandag 3 februari 2025 kunnen gemeenten opnieuw een aanvraag indienen voor de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT). Dit jaar zijn er enkele belangrijke wijzigingen doorgevoerd:

- De bijdrage per woning stijgt naar € 14.000.
- De regeling kan voor het eerst ook worden ingezet voor optopprojecten.
- Het totale budget voor 2025 bedraagt € 77,8 miljoen en het loket blijft open totdat dit budget is besteed.

De fracties van Democraten Gorinchem en PvdA zien hierin nieuwe mogelijkheden om het woningaanbod voor starters en jonge mensen te vergroten. Voorheen werden flexwoningen als te duur gezien, maar de verhoogde bijdrage kan hierin verandering brengen. Ook biedt de regeling nu ruimte om optoppen als oplossing te benutten, waarmee extra woonruimte kan worden gerealiseerd zonder extra grond te gebruiken.

Daarom hebben wij de volgende vragen:

1. Hoe beoordeelt het college de mogelijkheden van de nieuwe Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen? Ziet het college hierin kansen om extra inzet te plegen voor starters en jonge mensen op de woningmarkt?
2. Nu de stimuleringsbijdrage is verhoogd, ziet het college op dit moment wél mogelijkheden om 10 starterswoningen te realiseren via flexwonen? Is het college bereid hiervoor voorstellen uit te werken en deze mee te nemen in de Perspectiefnota?
3. Ziet het college mogelijkheden om optopprojecten te benutten als middel om het woningaanbod voor starters en jonge mensen te vergroten?
4. Zo niet, kan het college dan toelichten waarom deze mogelijkheden niet worden benut en welke andere kansen het college ziet om het betaalbare woningaanbod voor starters te vergroten?

ONDERTEKENING

Pierre Schefferlie, Democraten Gorinchem
Paulien de Groot, PvdA