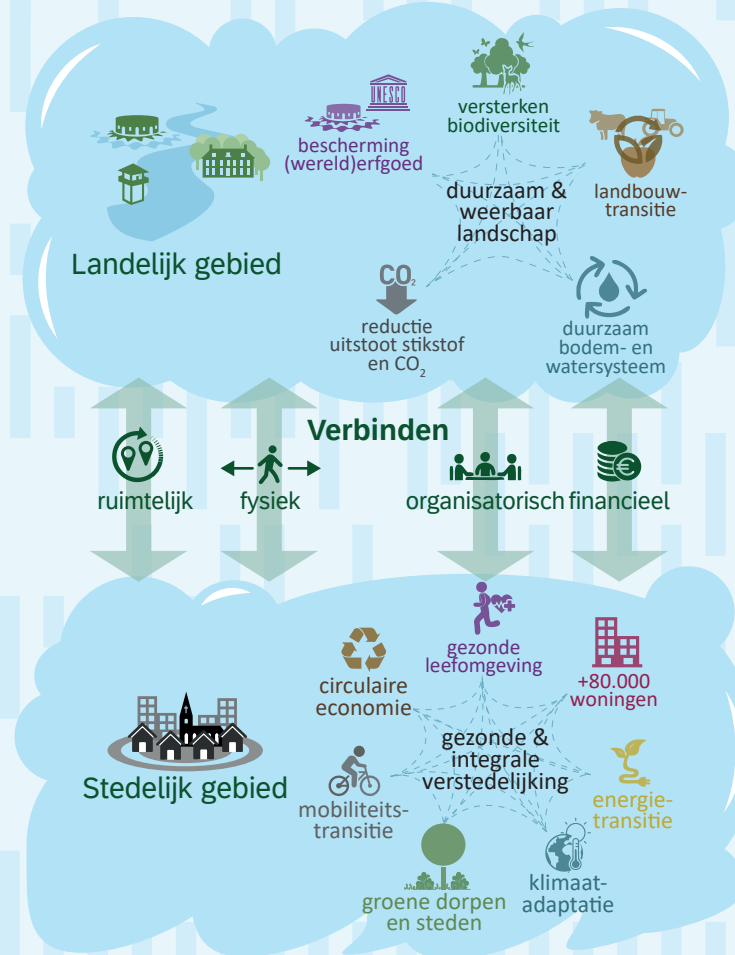


Waarom dit ontwikkelperspectief?

Aan de zuidoostkant van de stad Utrecht, van Nieuwegein tot Zeist, ligt een gebied waar de Kromme Rijn en de waterlinie elkaar kruisen: het Kromme Rijn Linie Landschap. Een prachtig gebied met landgoederen, het open polderlandschap, de Kromme Rijn en natuurlijk de Unesco-werelderfgoederen van de Limes en de Hollandse Waterlinies.

Het is een waardevol gebied voor mens en dier, maar staat onder druk door de grote woningbouwopgaven in de regio. De versnippering door wegen en spoorlijnen beperkt de toegankelijkheid en beleefbaarheid. Ook zijn er urgente uitdagingen op het gebied van biodiversiteit, stikstof, landbouw en waterbeheer. Dit ontwikkelperspectief laat zien hoe we dit gebied willen behouden en versterken voor bewoners, boeren, natuurliefhebbers en recreanten.

Verbinden van stad en land



Dit is het Kromme Rijn Linie Landschap van de toekomst:

- Het landschap verbindt stad en land en biedt ruimte voor natuur, landbouw en recreatie. Er is een sterke relatie tussen stedelijk en landelijk gebied.
- Het landelijk gebied in deze drukke regio heeft grote betekenis voor de mensen die er wonen, ondernemen en recreëren.
- De rijke geschiedenis van de Limes, Hollandse Waterlinies en de landgoederen is voelbaar en beleefbaar.
- Landbouw, recreatie en natuur versterken elkaar en bieden nieuwe kansen voor een duurzaam evenwicht.
- Verbeterde natuur- en waterkwaliteit zorgen voor schoon (drink)water en meer biodiversiteit.
- In een aantrekkelijk landschap wordt (ook) lokaal voedsel geproduceerd, wat zowel de regio als de lokale economie versterkt.

Accenten in het gebied



Het Kromme Rijn Linie Landschap van de toekomst is niet overal hetzelfde. Overal zijn natuur, landbouw en recreatie aanwezig, maar de accenten verschillen. Tussen Utrecht, Nieuwegein en Houten komen meer mogelijkheden voor recreatie. Laagraven wordt een landschapspark waar veel mensen dicht bij huis buiten kunnen zijn. We verbinden Amelisweerd met het fortspark Vechten en Fectio en Nieuw-Wulven. Het open gebied tussen Bunnik, Odijk en Houten wordt een dynamisch landbouwgebied, gericht op voedselproductie in een duurzame balans met de omgeving. Op de flanken van de Utrechtse Heuvelrug ontstaat een prachtig kleinschalig landschap, waar landbouw en natuur soepel in elkaar overgaan. Hier krijgt de natuur op sommige plekken rust, en op andere plekken kunnen mensen er juist genieten.

Mede mogelijk gemaakt door:



Van perspectief naar uitvoering!

Het perspectief is klaar, maar hoe maken we het werkelijkheid? Dat kunnen we als overheden niet alleen. Daarom werken we samen met bewoners, ondernemers en grondeigenaren. We starten concrete projecten in vier gebieden: Laagraven, Nieuw-Wulven/Fort Vechten, de omgeving van de Kersenweide en de zone tussen Bunnik en Zeist. Daarnaast gaan we aan de slag met projecten in Amelisweerd, rond de Kleine Breul in Zeist en werken we in het hele gebied samen met boeren om te komen tot een vitale en duurzame landbouwsector.

Met deze projecten zetten we de eerste stappen naar het Kromme Rijn Linielandschap van onze dromen, waar natuur, recreatie en landbouw samenkomen. Gemeenten, het waterschap en de provincie Utrecht werken hiervoor meerdere jaren samen.

Eerste projecten



Ontwikkelperspectief Kromme Rijn Linie Landschap



CONCEPT

Visiekaart 2040

De visiekaart laat zien hoe het Kromme Rijn Linie Landschap er in 2040 bij kan liggen: een groen en gezond gebied waarin mensen wandelend, fietsend en varend ontsnappen aan de drukte van de stad.

De geschiedenis van het gebied is het vertrekpunt voor de ontwikkeling. Belangrijke onderdelen zoals de Kromme Rijn, de Limes, de landgoederen en de Hollandse Waterlinies blijven behouden en worden, waar mogelijk, beter zichtbaar. De bodem, (kleine) hoogteverschillen en de Kromme Rijn bepalen in de toekomst het gebruik en uiterlijk van het landschap.

De natuur is versterkt en we zien een grote diversiteit aan soorten die horen bij het landschap. Dit komt doordat we de leefgebieden van dieren en planten in een netwerk met elkaar hebben verbonden.

Landbouw blijft belangrijk in het gebied en wordt vaker gecombineerd met recreatie, natuurbeheer en korte voedselketens. Zo groeit het Kromme Rijn Linie Landschap uit tot een plek waar natuur en mens samen opbloeien, met een gezonde leefomgeving als uitgangspunt.

De lijnen en locaties op de kaart zijn een eerste idee. Samen met betrokkenen werken we deze verder uit en leggen we ze nauwkeurig vast.

Legenda

- | Legende | |
|---|---|
|  | Nieuwe recreatiegebieden |
|  | Fietsverbindingen |
|  | Recreatieve verbindingen met een groene en ecologische inrichting |
|  | Wandelverbindingen |
|  | Bestaande grote infra-kunstwerken |
|  | Nieuwe grote infra-kunstwerken |
|  | Buitenpoorten |
|  | Landschapsbelevingspunt (indicatief) |
|  | Waterlinie-/Limes-/landgoederenroute |
|  | Recreatieve attractie |
|  | Zoekopgave nieuwe sportvelden |
|  | Bestaand sportterrein/golfbaan |
|  | Groene contourgebieden |
|  | Nieuw groengebied |
|  | Nieuwe natuurkernen (indicatief) |
|  | Ecologische verbindingen |
|  | Leefgebied Ree |
|  | Leefgebied Kamsalamander |
|  | Leefgebied Otter |
|  | Leefgebied Patrijs |
|  | Nieuwe houtwallen/ bosschages |
|  | Groene-blauwe dooradering landbouwgebied |
|  | Faunapassage (brug) |
|  | Waterloop met natuurvriendelijke oevers |
|  | Levendige boerenloten |
|  | Ruimte voor groeiende wateropgaven |
|  | Kanoroute (te onderzoeken) |
|  | Herstel Tankgracht |
|  | (Mogelijke) Verstedelijkingslocatie |
|  | Zonnepark |
|  | Landgoed |
|  | Fort |
|  | Acces |
|  | Agrarisch productielandschap |
|  | Stimuleren korte ketens |
|  | Stimuleren verbrede landbouw |
|  | Stimuleren natuurinclusieve landbouw |
|  | Zoekgebied zonnenvelden |
|  | Gemeentegrens |
|  | Wens gemeente Houten gebiedsontwikkeling inclusief wonen Houten Oost |
|  | Wens gemeente Bunnik gebiedsontwikkeling inclusief mogelijk toekomstige werklocatie |



Amelisweerd, Vechten, Nieuw Wulven | verwerven verleden

Laagraven | centraal landschapspark

Flanken Heuvelrug | lommerrijke landgoederen

Vlooiwijkpolder | prachtig productielandschap