Raadsvoorstel: Z.090917/D-720008
Onderwerp: **Aanvullend benodigde gemeentelijke bijdrage vervangende nieuwbouw het Gilde Vakcollege Techniek**

Datum: 7 december 2020
Portefeuillehouder: Ro van Doesburg
I&O: 14 januari 2021
B&A / 4 februari Raadsvergadering: 18 februari 2021
Opsteller: Hoogmoed, Erik
Geeft voorstel begrotingswijziging: Ja

Onderwerp:

Aanvullend benodigde gemeentelijke bijdrage vervangende nieuwbouw het Gilde Vakcollege Techniek

Voorstel:

Wij stellen u voor:

1. Op basis van de door het prognosebureau Pronexus opgestelde geactualiseerde prognosecijfers per teldatum 1 oktober 2020 een aanvullend benodigde gemeentelijke bijdrage van € 1 miljoen beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw Gilde Vakcollege Techniek.
2. Deze aanvullende gemeentelijke bijdrage van € 1 miljoen ten laste brengen van de in dit raadsvoorstel genoemde investeringskredieten onderwijs.
3. De financiële (budgettair neutrale) gevolgen te verwerken in een begrotingswijziging.

Aanleiding:

In de vergadering van 18 juni 2020 heeft uw raad ingestemd met de vervangende nieuwbouw van het Gilde Vakcollege Techniek (het Gilde), als onderdeel van de 1e fase van de Regionale Beroepen- en Innovatiecampus (RBIC) of anders gezegd; de 1e fase van het Integraal Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs (IHP VO).

Voor de vervangende nieuwbouw van het Gilde is financieel rekening gehouden met een normbedrag van in totaal € 18,5 miljoen en dit is gebaseerd op de realisatie van een school voor 700 leerlingen met een onderwijscapaciteit van 8.130 vierkante meter bruto vloeroppervlakte (bvo).

In de afgelopen periode zijn de leerlingenprognoses voor het Gilde per teldatum 1 oktober 2020 geactualiseerd, zie bijlage. Deze actualisatie is opgesteld door het prognosebureau Pronexus. Hieruit blijkt dat het Gilde voor de lange termijn een extra groei doormaakt van ongeveer 50 leerlingen. Op grond van het voorgaande dient de ruimtebehoefte met 50 leerlingen naar boven te worden gesteld, van 700 leerlingen naar een totaal van 750 leerlingen.

De vervangende nieuwbouw voor 750 leerlingen komt uit op een benodigde ruimtebehoefte van 8.650 vierkante meter bvo. Het verschil van 50 leerlingen betekent een toename van de ruimtebehoefte van 520 vierkante meter bvo. Dit betekent dat een aanvullende gemeentelijke bijdrage van € 1 miljoen nodig is.

Voor de 1e fase RBIC/IHP VO is in het raadsvoorstel van 18 juni 2020 ook financieel rekening gehouden met een toekomstige uitbreiding van de gymcapaciteit in dit scholengebied met 1 gymzaal. Voor de toekomstige capaciteitsgevolgen voor bewegingsonderwijs in dit scholengebied is op dit moment meer tijd nodig voor onderzoek en dat geldt voornamelijk mede voor het opstellen van de campusvisie. Hiervoor is een integrale benadering vereist.

Voor de benodigde gymcapaciteit voor het Gilde zal vooralsnog (tijdelijk) worden doorverwezen naar gymaccommodaties aan de Hoefslag, Van Rappardhal, Oosterbliek, Da Vinci College of de Johan van Egmondstraat.

De uiteindelijke locatiekeuze van de (toekomstige) gymfaciliteiten binnen het scholengebied is aangehouden en wordt in een later stadium definitief bepaald. Met het schoolbestuur CVO-AV is afgesproken dat de gymcapaciteit niet parallel met de nieuwbouw van het Gilde wordt gerealiseerd.

In 2021 wordt binnen de gebiedsvisie van de scholencampus een oplossing voor sportfaciliteiten verder uitgewerkt.

Beoogd effect:

Het toekennen van de aanvullend benodigde gemeentelijke bijdrage om tot realisatie over te gaan van de vervangende nieuwbouw voor het Gilde is onderdeel van de 1e fase van de RBIC/IHP VO.

Vanuit het schoolbestuur CVO-AV is de wens geuit om, uit eigen middelen, binnen de vervangende nieuwbouw extra vierkante meters bvo te realiseren voor het MBO en voor een bestuurskantoor.

De aanvullend benodigde gemeentelijke bijdrage van € 1 miljoen, zal het schoolbestuur CVO-AV in gaan zetten voor de vervangende nieuwbouw van het Gilde voor 750 leerlingen of 8.650 vierkante meter bvo.

Argumenten:

1.1 Recent geactualiseerde prognosecijfers bevestigen een extra structurele groei van het Gilde met 50 leerlingen en dit betekent een aanvullende ruimtebehoefte:

Op basis van de per teldatum 1 oktober 2020 opgestelde prognosecijfers wordt geconcludeerd dat er sprake is van een structurele extra leerlingengroei van het Gilde met 50 leerlingen. Dit betekent een extra ruimtebehoefte van 520 vierkante meter bvo. De vervangende nieuwbouw is dan gebaseerd op het huisvesten van een school voor 750 leerlingen, totaal 8.650 vierkante meter bvo.

2.1 Dekking van de aanvullend benodigde gemeentelijke bijdrage en 3.1 Verwerken in begrotingswijziging:
Zie hiervoor de uitleg onder het kopje “Financiën”.

Risico’s:

Niet van toepassing, het betreft in dit geval slechts een financiële wijziging.

Financiën:

Het normbedrag voor de vervangende nieuwbouw voor het Gilde dient naar boven te worden vastgesteld op een totaal van € 19,5 miljoen. Dit normbedrag is gebaseerd op een school voor 750 leerlingen of 8.650 vierkante meter bvo volgens het huidige Bouwbesluit. Dit betekent dat een aanvullend benodigde gemeentelijke bijdrage van € 1 miljoen nodig is. Dekking van dit bedrag is mogelijk door inzet van de in de begroting opgenomen investeringskredieten voor onderwijs (budgettair neutraal).

Een bedrag van € 0,5 miljoen kan gedekt worden uit het binnen de PPN 2021-2023 opgenomen IHP-krediet 2020 overig, dat door uw raad is bestemd voor mogelijke tegenvallers/meerkosten voor lopende nieuwbouwprojecten onderwijs.

Voor de andere helft van de benodigde dekking stellen wij u voor om het te verwachten restantbudget IHP Gorinchem Oost voor het Gilde in te zetten. De brede school Dalemplein is lager aanbesteed en bij de Jenaplanschool is een kleinere uitbreiding gerealiseerd.

Participatie:

Met het schoolbestuur CVO-AV heeft hierover overleg plaatsgevonden op 8 en 29 oktober 2020.

Communicatie:

Niet van toepassing, het betreft in dit geval slechts een financiële wijziging.

Duurzaamheid:

Binnen het beschikbare budget is voor vervangende nieuwbouw voor het Gilde rekening gehouden met minimaal BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) en dit is wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist. De voorkeur gaat uit en de insteek is om, binnen het budget, ENG (Energie Neutraal Gebouw) te realiseren.
Het schoolbestuur heeft de voorkeur voor realisatie van ENG in de planvorming meegenomen.
De kostenverhogende investeringen/voorzieningen om te komen tot ENG brengt in de toekomst voor het

schoolbestuur CVO-AV een exploitatievoordeel met zich mee.

Vervolgproces:

Het schoolbestuur CVO-AV zal de vervangende nieuwbouw verder gaan uitwerken tot een definitief ontwerp.

Het schoolbestuur CVO-AV ontvangt na besluitvorming een herziene beschikking van de naar boven vastgestelde gemeentelijke bijdrage.

De volgende raadsdata zijn voor dit onderwerp ingepland:

- I&O: 14 januari 2021; 21.30 – 22.20 uur
- B&A: 4 februari 2021; 20.30 – 21.20 uur
- Raad: 18 februari 2021

Bijlagen:

Prognosecijfers Pronexus, het Gilde en Omnia College per teldatum 1 oktober 2020.

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 7 december 2020
Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:
Wij stellen u voor:

1. Op basis van de door het prognosebureau Pronexus opgestelde geactualiseerde prognosecijfers per teldatum 1 oktober 2020 een aanvullend benodigde gemeentelijke bijdrage van € 1 miljoen beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw Gilde Vakcollege Techniek.
2. Deze aanvullende gemeentelijke bijdrage van € 1 miljoen ten laste brengen van de in dit raadsvoorstel genoemde investeringskredieten onderwijs.
3. De financiële (budgettair neutrale) gevolgen te verwerken in een begrotingswijziging.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 18 februari 2021

Griffier, Voorzitter,