



De Raad

Beleidsthema
Leefomgeving

Doel raadsinformatiebrief
Informeren door college

Betreft ontwerp wijziging omgevingsplan Havenkwartier

Rijswijk, 16 december 2025

1. Inleiding

Op 25 november 2025 heeft uw raad het addendum Havenkwartier vastgesteld. Dit addendum betreft onder andere het programma voor fase 2 en het schetsontwerp openbare ruimte en haven. Uw raad heeft dit als kader voor de gebiedsontwikkeling vastgesteld. Dit kader is verwerkt in een ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan.

2. Kern informatie

Het besluit over het addendum Havenkwartier is vertaald in het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan. In dit ontwerp zijn daarmee een aantal zaken geregeld:

- a. De borging van de spelregels over onder andere één integrale ontwikkeling per kwadrant
- b. De gebiedspaspoorten (ruimtelijke uitgangspunten, structuur openbare ruimten, bouwhoogten etc) en het programma per kwadrant (werken, wonen, voorzieningen, parkeren, energie)
- c. Het werken met een geluidregister, zodat bedrijven zeker weten dat ze hun bedrijf op de huidige locatie voort kunnen zetten

De inhoud van dit plan is een wijziging en aanvulling op de basisregeling van het omgevingsplan.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Het ontwerp wijzigingsbesluit zal 6 weken ter inzage worden gelegd. Een ieder kan dan zienswijzen uiten op het plan. Daarnaast zullen we tijdens deze termijn ook een aantal bijeenkomsten organiseren. We zijn voornemens in elk geval te organiseren:

- a. één bijeenkomst voor de bedrijven in fase 2
- b. één voor alle vooroverlegpartners
- c. een algemene inloopbijeenkomst.

Uiteraard kunnen mensen ook altijd gerichte vragen stellen bij Simone Hubers, Omgevingsmanager van het Havenkwartier.

Na de zienswijzenperiode zal er een nota zienswijzen worden opgesteld en het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan al dan niet worden aangepast. In het tweede kwartaal 2026 zal het besluit aan uw raad worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n) geen