SPA WNP
INGENIEURS

Gemeente Duiven
Ontvangstdatum : 18-11-2024
Documentnummer: D2024-00013596

Memo 2300577.m01
Toelichting onderzoeken Bloesemgaarde Groessen

Datum : 8 oktober 2024

Toelichting onderzoeken

Ten tijde van de voorbereiding van onderhavige ruimtelijke procedure is het plangebied van het woningbouwplan Bloesemgaarde Groessen gewijzigd. Het onderzoeksgebied dat gehanteerd is in enkele onderzoeken in de bijlage van de motivering Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA), is hiermee groter dan het werkelijke plangebied. Daar waar het werkelijke plangebied relevant is voor de toetsing of er sprake is van een evenwichte toedeling van functies aan locaties (ETFAL), is het werkelijke plangebied aangehouden.

SPA WNP ingenieurs

Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383 | ISO 9001:2015
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466 | kvk 0909.2661
info@SPAWNP.nl | SPAWNP.nl | btw NL8053.02.530.B01