Opsomming van categorieën adviesrecht

De ‘opsomming van categorieën adviesrecht’ is een lijst met door de gemeenteraad aangewezen gevallen waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit[1], als bedoeld in artikel 16.15a onder b van de Omgevingswet.

De gemeenteraad wil in de volgende gevallen gebruik maken van zijn adviesbevoegdheid;

1. Woningen
   1.1. het toevoegen van 5 of meer woningen binnen de dorpskernen;
   1.2. het toevoegen of bouwen van 1 of meer woningen in het buitengebied, tenzij sprake is van wijzigingsmogelijkheid van functie;
   1.3. het vergroten van als zodanig bestemde (bedrijfs)woningen, waardoor deze groter worden dan 750 m3;

Toelichting
Met de dorpskernen in 1.1. wordt hier bedoeld de dorpen Drimmelen, Hooge Zwaluwe, Terheijden, Wagenberg, Lage Zwaluwe en Made zoals bepaald in de plankaarten behorende bij de bestemmingsplannen van deze dorpskernen (straks van rechtswege onderdeel van het omgevingsplan).

Met het buitengebied in 1.2. wordt hier bedoeld het buitengebied zoals bepaald in de plankaart behorende bij de bestemmingsplan Buitengebied gemeente Drimmelen (straks van rechtswege onderdeel van het omgevingsplan).

Onderdeel 1.3 is gebaseerd op onze huidige beleid waarin (bedrijfs)woningen in beginsel tot 750 m3 groot mogen zijn.

Het toevoegen tot en met 4 woningen binnen de dorpskernen is de minst beleidsarme overgang. Momenteel is voor elke toevoeging van een woning binnen de gemeente Drimmelen een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad dan wel een bestemmingsplanwijziging door de gemeenteraad vereist.
Gelet op afspraken en prioriteit voor woningbouw, doorgaans sprake is van eenvoudige projecten zonder grote ingrepen aan de openbare ruimte en de impact op de omgeving maar zeer beperkt is, wordt enkel het adviesrecht toegepast op het toevoegen van 5 of meer woningen binnen de dorpskernen. Op die manier kunnen bouwplannen met een toevoeging tot en met 4 woningen binnen de dorpskernen met een eenvoudige procedure doelgericht worden gerealiseerd.

Onder het toevoegen van woningen in het buitengebied worden ook recreatiewoningen begrepen. Deze kunnen doorgaans tevens vallen onder 2.2 (zie hierna) omdat ze meestal bij een recreatiebedrijf komen te staan.

[1] Dit is dus niet gericht op een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Dit betekent dat het college de huidige binnenplanse wijzigingen en afwijkingen blijft behandelen, hetgeen straks bij het inwerking treden van de Omgevingswet van rechtswege onderdeel worden van het omgevingsplan.

2. Bedrijvigheid
   2.1. Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijven in een zwaardere categorie dan het omgevingsplan toestaat;
   2.2. Het oprichten van bedrijven in het buitengebied;

Toelichting:
Bestaande bedrijven kunnen via een eenvoudige procedure wijzigen en, of uitbreiden. Bij nieuwvestiging of opschaling in milieucategorie is het adviesrecht van toepassing.

Bij opschaling in milieucategorie veranderen de omgevingswaarden permanent, tenzij uit onderzoek blijkt dat gelijkwaardigheid wordt aangetoond.

Onder nieuwvestiging kan bijvoorbeeld ook gedacht worden aan recreatiebedrijven. Bij dag- en verblijfsrecreatie is sprake van permanent ruimtebeslag, eventueel aangevuld met faciliteiten ten behoeve van dat recreatieve gebruik. Voorbeelden zijn recreatieterreinen, campings, zwemplassen, etc.

3. Antenne-installatie
   Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie hoger dan 40 m;

Toelichting: sluit aan bij de hoogte genoemd in de huidige regelgeving (de zogenoemde kruimelgevallenregeling in het Besluit Omgevingsrecht, die onder de Omgevingswet komt te vervallen).

4. Projecten m.b.t. energie opwekking
   4.1. Het realiseren van één of meer windmolen(s);
   4.2. Het realiseren van weiden met zonnepanelen;
   4.3. Het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie (zoals buurtbatterij, biomassa-installatie en waterstof);

Toelichting: Ten aanzien van de projecten genoemd onder 4.1 t/m 4.3 is in de ontwerp-omgevingsvisie opgenomen dat beleid zal worden uitgewerkt. Daarin kan een afweging gemaakt worden ten aanzien van grootschaligheid en hetgeen individueel zou kunnen worden toegepast middels een eenvoudige procedure. Tot die tijd wordt het adviesrecht toegepast.

Kleinschalige individuele energieopwekking voor eigen gebruik (bijvoorbeeld zonnepanelen op de eigen garage) valt buiten het adviesrecht van de gemeenteraad.

5. Maatschappelijke voorzieningen en sportvoorzieningen
   5.1. Het realiseren van specifieke maatschappelijke voorzieningen;
   5.2. Het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken en sporthallen;

Toelichting:
Met ‘specifieke’ onder 5.1 wordt hier bedoeld die maatschappelijke voorzieningen, die normaal gesproken niet zonder meer overal in de woonomgeving of in het overwegende agrarische buitengebied passen, gelet op specifieke eisen ten aanzien van het gebruik, situering en bereikbaarheid. Bijvoorbeeld een multifunctionele accommodatie of

intensieve functies/ voorzieningen, die tot 7 dagen in de week / 24 u per dag toegankelijk zijn.

6. Infrastructurele projecten
   Het aanleggen / bouwen van infrastructurele (kunst)werken;

Toelichting: Het aanleggen / bouwen van infrastructurele (kunst)werken betreft onder andere het nieuw aanleggen van rondwegen, spoortunnels en viaducten. Het aanleggen van een parkeergelegenheid ten behoeve van woningen valt hier niet onder.