Gemeente Heerde
Kenmerk:
21 MEI 2021
Aan:

Heerde, 21 mei 2021.

De leden van de Gemeenteraad en de leden van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerde,
Postbus 175,
8180 AD Heerde.

Geachte dames en heren,

Met name in verband met gezondheidsredenen zijn wij op 1 februari 2017 naar het appartement te Heerde verhuisd. De koopprijs van het appartement bedroeg euro 210.000,00.
Tot onze verbazing ontvingen wij vrij kort na onze verhuizing een WOZ-aanslag van euro 253.000,00 voor 2017, een verhoging van ruim 20% ten opzichte van de toen recente koopprijs. Het was ons niet bekend, dat de WOZ-waarde hoger kan zijn dan de recente koopprijs. Wij hebben bezwaar aangetekend. Maar dat hielp niets. Wij hebben daarna een deskundige ingeschakeld. Maar diens bezwaar hielp ook niets. De ambtenaren leken doof en blind. Het is een procedure geworden en daar werd de waarde van het appartement op euro 209.000,00 vastgesteld. Euro 44.000,00 lager dan de WOZ aanslag 2017!!! Zelfs euro 1000,00 lager dan de aankoopprijs.

Voor 2018 werd de WOZ-waarde door de gemeente zelf bepaald op euro 211.000,00. Wij dachten, dat de gemeente Heerde geleerd had van de procedure over de WOZ 2017. Maar nee hoor.
Voor 2019 werd de WOZ-waarde van ons appartement door de gemeente Heerde in eerste instantie bepaald op euro 251.000,00. Euro 40.000,00 of bijna 20% meer dan in 2018. Door tussenkomst van de door de gemeente Heerde zelf benoemde makelaar/taxateur werd de WOZ waarde verlaagd naar euro 230.000,00.

Voor 2020 werd de aanslag WOZ verhoogd naar euro 308.000,00, een verhoging van maar liefst euro 78.000,00 ofwel 34%!!! Door tussenkomst van opnieuw de door de gemeente Heerde zelfbenoemde makelaar/taxateur werd de WOZ-waarde voor 2020 bepaald op euro 246.000,00. Ambtenaren van de

gemeente minachten daarna bovendien stelselmatig de taxateur door die waardebepaling van die taxateur met euro 2000,00 te verhogen naar 248.000,00. Wat een kinderachtig gedoe.
Mijn vertrouwen in het ambtelijk apparaat van de gemeente Heerde is naar het nulpunt gedaald. Wie heeft nog vertrouwen in die overheid? Welke volwassen mensen doen nu zo iets????. Het lijkt wel een kleuterklas. Op brieven van ambtenaren zullen wij dan ook niet meer reageren. Wij wensen geen speelgoed van ambtenaren te zijn.
Voor 2021 werd de WOZ-waarde door ambtenaren van de gemeente met euro 42.000,00 naar 288.000,00 verhoogd. Een gesprek over deze verhoging met de makelaar/taxateur van de gemeente Heerde was nu niet mogelijk in verband met de corona. ER WAS GEEN SPREEKUUR. DAT IS GEMAKKELIJK. DAN KUN JE ONGECONTROLEERD JE GANG GAAN. De volgende dag belt er een ambtenaar met het absurde voorstel voor een ontmoeting op Brinkstate en dat dus in een omgeving waar corona juist wel dramatisch heeft toegeslagen. De corona blijkt gewoon te worden misbruikt. Wij zijn daar niet op ingegaan.

Wij zullen ons in de toekomst inzake WOZ-zaken uitsluitend richten tot wethouder W.I. Meijer, die verantwoordelijk is voor dit soort kwesties en wij verwachten ook uitsluitend brieven e.d. van wethouder W.I. Meijer. Daarnaast blijft het onzerzijds mogelijk (zoals nu) ons te richten tot de Raad en het College. Wij hebben van wethouder W.I. Meijer geen reactie gekregen op ons voorstel de WOZ-waarde te verhogen met 9% conform de landelijke gemiddelde prijsstijging van woningen met 9 % in 2020. (Bijlage I). Dat leek ons voor beide zijden een redelijk voorstel nu de gemeente Heerde een gesprek met de makelaar/ taxateur voor 2021 onmogelijk heeft gemaakt. Wij krijgen met dit voorstel niets cadeau en de gemeente Heerde krijgt wat haar toekomt.

Iemand attendeerde ons op de meningen, gepubliceerd op internet, van de vertrokken burgemeester mr. J.A. Koops- Scheele betreffende het bestuurlijk en ambtelijk functioneren binnen de gemeente Heerde. Inmiddels kunnen wij ons daar iets (of er veel) bij voorstellen. Helaas. Wellicht kunt U met haar opmerkingen in ieder geval ook verbeteringen qua communicatie met de burgers doorvoeren.

Inmiddels teken ik met hoogachting, mede namens mijn echtgenote,

Met opmerkingen [RB1]:

Bijlage brief
2 maart 2021

Elburg, 2 maart 2021`.

Gemeente Heerde,
Team WOZ,
Postbus 175,
8180 Heerde.

Dames, heren,

De bezwaren tegen de WOZ aanslag 2021 gebaseerd op uw vastgestelde WOZ waarde van 288.000,-- per 01-01-2020 voor ons appartement wil ik graag als volgt toelichten:

Vorig jaar heb ik met de door U aangestelde makelaar uit Katlijk bij Heerenveen de volgende nu nog geldende bezwaren besproken:

A. Ruim 25 m2 van ons appartement ligt boven de gemeenschappelijke onverwarmde fietsenstalling. Bovendien ligt ons appartement aan die zijde ook nog boven de machinekamer van de lift. Beide elementen geven de nodige bezwaren.
B. Direct naast ons appartement is de vuilniscontainer geplaatst, waar alle eigenaars van de 36 appartementen wekelijks twee maal het huisvuil laten storten. Ook dat is een beperking.

Vorig jaar en ook nu heb ik begrepen en gelezen, dat deze zaken in procedures behoorlijk waarde verminderende zaken bleken te zijn.
Graag zou ik deze zaken in der minne oplossen. Dus geen procedure als het niet nodig is. Ik heb gelezen, dat de landelijke verhoging van de WOZ 9% op basis van de prijsstijging van de huizen zou zijn. Is het voor U een acceptabel voorstel de WOZ waarde met 9 % van euro 246.000,00 te verhogen tot 268.000,00 ? De makelaar had vorig jaar de WOZ waarde op 246.000,-- vastgesteld. Daar is bij U een kleine afwijking van euro 2000,00 gemaakt.

Graag verneem ik, of U met dit voorstel accoord kunt gaan.
Hoogachtend,