Herinrichting winkelstraten

Samenvatting vragen van de raad

- *Hoe worden de terrassen aan de Gedempte Singel opgelost? Nu moeten sommige zaken de rijbaan oversteken? En hoe werkt het als er nieuwe horeca komt?*
  Met betrekking tot de terrassen hebben we als uitgangspunt gehanteerd dat deze min of meer op dezelfde plek en met tenminste dezelfde oppervlakte worden ingepast in het nieuwe ontwerp.

  Die mogelijkheden om bij een nieuwe horecavestiging een terras te realiseren zijn zowel in de bestaande als in de nieuwe situatie beperkt. Dit komt vooral omdat we ook ruimte voor andere functies – zoals een loopzone, fietsparkeren en groen - vrij willen houden. Als een horeca-ondernemer zich ergens vestigt in de stad dan is het verstandig om hierover vooraf te overleggen. De ondernemer kan zijn locatiekeuze daar dan mede op baseren.

- *Hoe is het fietsparkeren opgelost? Zijn er straks voldoende plekken?*
  Bij de herinrichting realiseren we ongeveer evenveel georganiseerde plekken als er nu zijn. Dat is echter niet genoeg, want we zien dat er nu ook veel fietsen buiten de vakken worden geparkeerd. In deze straten kunnen we echter niet meer plekken maken, omdat we dan ruimte tekort komen voor de andere functies.

  We zijn inmiddels begonnen met een fietsparkeerproject. In dat project zoeken we op strategische plekken rond het centrum 400 extra fietsparkeerplekken. We zoeken die in de eerste plaats in de openbare ruimte.

  Als een inpandige oplossing wenselijk blijkt, dan zullen we dat meenemen in het onderzoek. De investerings- en exploitatiekosten van een inpandige oplossing zijn echter hoog en daarvoor is op dit moment geen budget. Als dit speelt komen we daar nader op terug bij uw raad.

- *Zijn de winkelstraten toegankelijk voor alle doelgroepen? Is de doelgroep betrokken bij de totstandkoming van de ontwerpprincipes? Is er draagvlak voor de gekozen ontwerpprincipes?*
  De straten zijn zo ingericht dat ze zo goed mogelijk toegankelijk zijn voor alle doelgroepen.

  De basis is dat we de loopzone vrijhouden van obstakels, dit is voor alle bezoekers van de binnenstad van belang. Om dat te bereiken wordt een gevelstrook aangelegd waar ondernemers hun reclameborden, uitstallingen en gevelterrassen kunnen plaatsen. We zijn voornemens om in het najaar het uitstallingenbeleid af te stemmen op dit nieuwe inrichtingsprincipe. De loopzone bevindt zich zo dicht mogelijk bij de gevels, omdat dit voor de oriëntatie van blinden en slechtzienden van belang is. Zij kunnen bovendien gebruikmaken van de gidslijn tussen de loopzone en de gevelzone. Deze gidslijn is in een ander materiaal en een andere kleur uitgevoerd, want door het contrast wordt deze beter herkenbaar voor slechtzienden. Voor rolstoelgebruikers en bezoekers die moeilijk ter been zijn hebben we ervoor gezorgd dat er zo min mogelijk hoogteverschillen en drempels worden gerealiseerd.

  Bij de ontwikkeling van deze ontwerpprincipes is de doelgroep betrokken. We hebben de principes afgestemd met Koninklijke Visio en PBT Consult. In 2019 hebben zijn de principes afgestemd met een groep ervaringsdeskundigen. Zij konden zich vinden in de gemaakte keuzes. Hoewel de

principes voor Assen nieuw zijn, worden deze in andere steden – bijvoorbeeld Groningen – ook toegepast.

Wij hebben nadien echter nog wel kritische geluiden gehoord van enkele individuele ervaringsdeskundigen. Wij willen het ontwerp daarom nog een keer afstemmen met een vertegenwoordiging van de doelgroep. Dit kan niet meer tot grote veranderingen in het ontwerp leiden, maar waar mogelijk zullen we het ontwerp verder finetunen.

- *We zien dat er veel rommel ligt in de wadi's. Als we straks een mooie inrichting hebben, kunnen we dat dan ook goed beheren?*
  In 2017 is het beheerniveau van de binnenstad verhoogd naar niveau A. Maar we hebben inderdaad ook vastgesteld dat we nog niet het beeldniveau halen wat we voor ogen hebben. Dit geldt voor de wadi's, maar ook voor de plantvakken bij de zitelementen op het Koopmansplein. We hebben na de TT – op donderdag 30 juni – een schouw georganiseerd met alle betrokken disciplines van de gemeente. We gaan uitwerken hoe we de plantvakken zo snel mogelijk op het gewenste niveau krijgen en hoe dat daarna ook structureel kunnen vasthouden.

- *Is er nog een regeling voor gevelverbetering in de winkelstraten?*
  Ja, die is er nog. In 2019 zijn we begonnen met een algemene regeling , waarvoor iedereen die aan een aantal voorwaarden voldeed een aanvraag kon indienen. In 2021 hebben we die regeling beëindigd en zijn we overgestapt op een andere aanpak. We gaan nu proactief in gesprek met pandeigenaren in de winkelstraten over de aanpassing van hun gevels en bieden aan om daarvoor een schetsontwerp te maken. Als zij mee willen doen, dan geven wij een incidentele subsidie. We hebben op basis van deze aanpak nu één incidentele subsidie verleend voor een pand aan de Gedempte Singel.

  We zijn nog in gesprek met andere partijen en verwachten dat er op termijn nog meer aanvragen kunnen komen. We merken echter dat het tijd kost voordat eigenaren een investeringsbeslissing nemen. Deze aanpak vergt een lange adem.

  Echter, de subsidies worden verstrekt uit het binnenstadsfonds. Deze provinciale subsidie eindigt eind dit jaar en dan moeten alle middelen zijn besteed. We zijn met de provincie in gesprek over de verantwoording van het binnenstadsfonds. Afhankelijk van de uitkomst van dit gesprek kunnen we deze aanpak na dit jaar voortzetten. Hierover hebben wij uw raad bericht per brief van 3 juni (met kenmerk 2022-00497) over de voortgangsrapportage binnenstadsfonds 2022.

- *In het raadsvoorstel staat dat de wateroverlast deels wordt opgelost. Voor welk deel? En waarom wordt het probleem niet definitief opgelost?*
  Bij de herinrichting van gebieden wordt tegenwoordig naar zowel de afvoercapaciteit van de riolering gekeken als ook naar de gevolgen van zeer extreme buien, die aanzienlijk zwaarder zijn dan het riool kan bergen en afvoeren. Bij deze buien blijft het water op straat staan, en als de straten niet vlak liggen, zal het ook via de weg gaan afstromen naar het laagste gebied.

  Bij de herinrichting van de binnenstad zijn deze extreme buien daarom ook meegenomen in het ontwerp. Zo is er onder het Koopmansplein 250 m3 waterberging gerealiseerd en willen we bij de herinrichting van de vijf winkelstraten ook weer extra ondergrondse berging realiseren.

Daarnaast zijn er nog aanvullende plannen in de straten die niet bij deze vijf winkelstraten horen. Bijvoorbeeld het aanleggen van een groot regenwaterriool door de Oude Molenstraat, vanaf het centrum naar het kanaal, zodat het regenwater snelle afgevoerd kan worden.

Bij deze ontwerpen toetsen we met buien waar de nieuwste inzichten ten aanzien klimaat ontwikkeling zijn meegenomen. Er blijft echter een risico over, omdat er nog maatregelen in andere straten moeten worden getroffen om water af te voeren (bijvoorbeeld het genoemde riool in de Oude Molenstraat) en omdat we met extremere buien te maken kunnen krijgen.

- *Is het in de nieuwe inrichting mogelijk om te fietsen door de Oudestraat? En zo ja, waarom?*
  Tijdens de raadsvergadering hebben wij aangegeven dat er inderdaad gefietst kan worden in de Oudestraat. Dat is echter – op korte termijn – niet de bedoeling. Excuus voor de verwarring die wij met ons antwoord hebben gezaaid. Het zit als volgt.

  In de binnenstadsvisie hebben we aangegeven dat de Oudestraat op langere termijn mogelijk een ander profiel krijgt. In dat profiel is het niet meer een aaneengesloten winkelstraat, maar ontstaat er een gemengde straat waarin wonen, winkels en andere functies elkaar afwisselen. In die situatie is het wenselijk dat er in de Oudestraat gefietst mag worden.

  Echter, met de ondernemers in de Oudestraat hebben wij afgesproken dat wij de transformatie naar een gemengd profiel voorlopig niet gaan inzetten en dat we – voordat we gaan transformeren – eerst overleggen met de ondernemers en vastgoedeigenaren in de straat. Voorlopig is de Oudestraat dus nog een winkelstraat en mag er níet gefietst worden.

  Omdat wij de winkelstraat voor de lange termijn inrichten, hebben we de inrichting flexibel ontworpen. Het is op termijn mogelijk om fietsen hier toe te staan, zonder aanpassingen aan de openbare ruimte. Maar dezelfde inrichting functioneert tot die tijd ook goed als voetgangerszone.

- *Kan het groen hier – net als in Leeuwarden – in bakken worden geplaatst, zodat de openbare ruimte flexibel is in te richten?*
  Het wandelende bos in Leeuwarden is een kunstinstallatie die zich tijdelijk door de binnenstad beweegt. Op lange termijn hebben bomen structureel meer ruimte nodig om te wortelen dan een bak en het vergt bovendien veel inspanning om de bomen te verzorgen en te verplaatsen. In het kader van de herinrichting willen we de straten voor een lange termijn inrichten en daarom gaan we uit van permanente inrichtingselementen.

- *Er zit bij de raadsstukken geen verslag van de participatie. Is die er? En zo ja, mogen we die ontvangen?*
  Het verslag van de participatie is inmiddels toegestuurd.