MOTIE
'Leegstandsheffing in principe invoeren'

Besluit	Aangehouden
Stemming	-

De raad in vergadering bijeen op 3 november 2026, sprekende over de 'Programmabegroting 2027-2030',

Constaterende dat:
- We landelijk en op lokaal niveau, te maken hebben met een wooncrisis, waar elk leegstaand huis aan bijdraagt;
- In Nederland ongeveer 180.000 woningen leeg staan, waarvan berekend is dat er meer dan 30.000 woningen langer dan een jaar leeg staan;
- De VNG al langere tijd pleit voor de invoering van een leegstandheffing;
- In de Gemeentewet is sinds eind 2025 opgenomen dat een gemeente een leegstandsheffing kan opleggen aan eigenaren van woningen die langer dan twaalf maanden leegstaan (het betreffende artikel is per 21 maart 2026 in werking getreden).
- Een eerste gemeente (Almere) op basis van dit artikel een leegstandsbelasting van €2000,- per jaar invoert voor woningen die op 1 januari a.s. langer dan een jaar leeg staan.

Overwegende dat:
- De gemeenteraad bij de behandeling van de programmabegroting 2025-2028 de motie 'Leegstandsheffing' heeft aangenomen met onder andere de oproep om 'Te starten met een verkennend onderzoek naar de omvang van langdurige leegstand in Rheden' en 'Te bezien of invoering van een leegstandsheffing proportioneel en effectief is binnen de lokale context';
- De uitkomsten van dit onderzoek nog niet met de gemeenteraad zijn gedeeld;
- Het zeker is dat er een substantieel aantal woningen in de gemeente meer dan een jaar leeg staan;
- Er, nu de juridische basis bestaat voor een leegstandsheffing, en de eerste praktijkervaringen daarmee in het land daarmee zijn opgedaan, weinig reden meer is om geen gebruik te maken van dit instrument om de wooncrisis te verkleinen

Spreekt uit dat:
- de gemeente Rheden in beginsel gebruik dient te maken van de wettelijke mogelijkheid tot het heffen van een leegstandsheffing op langdurig leegstaande woningen;

en verzoekt het college:
- om, als het onderzoek naar langdurige leegstand in Rheden geen zwaarwegende tegenargumenten voor de invoering oplevert, de noodzakelijke voorbereidingen te treffen voor invoering van een leegstandsheffing in de gemeente Rheden;
- daartoe uiterlijk in het eerste halfjaar van 2027 een verordening en uitvoeringsvoorstel aan de raad voor te leggen;
- in dat voorstel alleen die uitzonderingen op te nemen die noodzakelijk zijn vanuit juridisch, maatschappelijk of uitvoeringskundig oogpunt;

…en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie D66	Fractie Volt	Fractie 50PLUS
Steven Marshall	Machiel Wetselaar	André Verschoor