

Aan de gemeenteraad

datum 14 september 2021
zaaknr. 8171
uw brief van
uw kenmerk
behandeld door C. van der Helm & M. Griffioen
onderwerp Omgevingsvisie en programma's ter inzage
bijlage(n) 3

Geachte leden van de raad,

Na de vaststelling van de Omgevingsvisie in oktober 2020 zijn we direct begonnen met het concretiseren van de visie. Dat deden we als organisatie niet alleen, maar juist ook samen met u als raad en met experts en belangenorganisaties. Aan de hand van gebiedsgerichte programma's concretiseren we de Omgevingsvisie en bereiden we ons voor op het Omgevingsplan.

Eerder dit jaar stonden we tijdens raadsbijeenkomsten al een aantal keer met u stil bij de belangrijke uitgangspunten per gebiedstype. Het concept van deze programma's hebben we met elkaar besproken op maandag 12 juli, waarbij de vraag aan u als gemeenteraad was zoveel mogelijk richting en keuzes aan ons mee te geven. De richtingen die tijdens deze avond zijn meegegeven zijn zo veel mogelijk verwerkt in de gebiedsgerichte programma's. Inmiddels is deze uitwerking afgerond en kunt u in de bijlage bij deze brief het wijzigingsdocument van de Omgevingsvisie vinden, inclusief de gebiedsgerichte programma's.

Het doel van de gebiedsgerichte programma's is om een aantal onderwerpen en vraagstukken concreter te maken. De programma's zijn een belangrijke (voorbereidende) stap in het opstellen van het Omgevingsplan.

Participatie met professionals

Tijdens het opstellen van de gebiedsgerichte programma's eerder dit jaar is gesproken met experts en belangenorganisaties om input op te halen. De afgelopen zomerperiode heeft er een tweede participatieronde plaatsgevonden met de verschillende organisaties. Daarin zijn met hen de richtingen vanuit de raadsavond van 12 juli besproken. In de twee participatierondes is gesproken met:

- Kaag en Braassem Promotie

- Hoogheemraadschap Holland Rijnland
- Veiligheidsregio Hollands Midden
- Omgevingsdienst West-Holland
- GGD
- Economisch Overleg Platform (vertegenwoordigers van verschillende branches en bedrijvenparken)
- Land- en Tuinbouworganisatie Noord (LTO)
- Dorpsraden, in het bijzonder is gesproken met de Dorpsraad Hoogmade en Woubrugge
- Greenport Aalsmeer
- Land van Ons

Waar nodig zijn er vanuit de participatie rondes en de raadsbijeenkomst nog enkele aanscherpingen gedaan. Wij geven u graag een aantal voorbeelden van deze aanscherpingen:

- Er is meer aandacht voor de mogelijkheden die technische (innovatieve) maatregelen bieden tegen bodemdaling.
- Het landschappelijke toetsingskader van Veenweide ten opzichte van Droogmakerij is aangescherpt.
- Het behouden van rechten van bestaande bedrijfswoningen op bedrijventerreinen.
- De manier van toetsen bij de (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen is minder dwingend geformuleerd. Er wordt nu gevraagd zoveel mogelijk een bijdrage te leveren aan de diverse opgaven.
- Duiding gegeven aan het begrip 'bedrijvigheid in de kernen'.

Verder hebben we een aantal onderwerpen en vragen die tijdens de raadsavond van 12 juli door u als raad werden aangegeven, wat verder verduidelijkt en opgenomen als achtergrondinformatie bij de programma's. Een voorbeeld is de vraag vanuit de raad wanneer een evenement nu klein of groot is en hoe we evenementen toetsen. In de programma's zijn verschillende verwijzingen opgenomen die verwijzen naar de achtergrondinformatie.

Formele inzageperiode

Gedurende het opstellen van de gebiedsgerichte programma's is gebleken dat er ook een aantal wijzigingen in de Omgevingsvisie nodig is. Deze zijn verzameld in het 'wijzigingsdocument Omgevingsvisie'. Ook zijn in dit document de gebiedsgerichte programma's als bijlage toegevoegd. Ons college heeft besloten het 'wijzigingsdocument Omgevingsvisie' vrij te geven voor de formele inzageperiode. Het betekent dat het document binnenkort ter inzage ligt en dat er gereageerd kan worden op de wijzigingen en de gebiedsgerichte programma's.

Traject naar vaststelling

Tijdens de inzageperiode worden alle zienswijzen verzameld en, door middel van een nota van beantwoording, voorzien van een antwoord. Na het verzenden van deze nota van

beantwoording worden indieners in de gelegenheid gesteld om tijdens een hoorzitting eventueel een extra toelichting te geven op hun zienswijze. In december willen we met u als gemeenteraad het wijzigingsdocument van de Omgevingsvisie, inclusief gebiedsgerichte programma's, bespreken en overgaan tot besluitvorming van deze partiële herziening.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris a.i.,

A.J.E. van der Werf-Bramer

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

