

ONDERWERP

Kwantitatief onderzoek inpassing parkeerbehoefte Zuidwand

PROJECTNUMMER

E07061.201744.1000

DATUM

1 april 2020

ONZE REFERENTIE

084014551 A

VANJ. (Jaco) van Vliet, Urban Developer, T. (Toine) Krijnen,
Designer Engineer**AAN**

Gemeente Boekel

KOPIE AAN

-

Door Arcadis is een parkeerstudie uitgevoerd, welke is geactualiseerd op 22 oktober 2019 (**bijlage 1 – Tekening parkeerstudie**) met als doel te toetsen of er op het St. Agathaplein voldoende ruimte is om aan de berekende toekomstige parkeervraag te kunnen voldoen.

Na vaststelling van het Bestemmingsplan door de Raad op 12 december 2019 is door de gemeente geconstateerd dat vanwege enkele inhoudelijke omissies rectificatie noodzakelijk was van de parkeerbalans Centrum Boekel (Kragten, 15 januari 2018, bijlage C van het vastgestelde Bestemmingsplan). Naar aanleiding van de ingediende beroepsgronden heeft de gemeente Kragten opdracht gegeven een worst-case berekening te maken en daarbij uit te gaan van de gemiddelde meest recente CROW-normen en voor het aantal appartementen uit te gaan van 65, het maximum volgens het bestemmingsplan.

Door Kragten is daarop een gerectificeerde, vereenvoudigde parkeerbalans d.d. 1 april 2020 opgesteld. Vanwege deze gerectificeerde parkeerbalans, welke bijlage C van het vastgestelde Bestemmingsplan vervangt, komt bijlage D van het vastgestelde Bestemmingsplan (Parkeerbalans Centrum Boekel conform plan A 2018, Kragten, 27 juli 2018) te vervallen.

Ook al heeft de parkeerstudie de vorm van een tekening, de parkeerstudie betreft nadrukkelijk geen kwalitatief ontwerp van de herinrichting en eindsituatie van het St. Agathaplein. Het kwalitatieve ontwerp van het te herinrichten St. Agathaplein, kan en zal (pas) ter hand worden genomen zodra het project 'Gebiedsvisie Centrum' is afgerond. Met het project 'Gebiedsvisie Centrum' is breed onderzoek gedaan naar gewenste centrumfuncties, o.a. naar waar additionele parkeermogelijkheden buiten het St. Agathaplein kunnen worden gecreëerd. Op D.V. 7 mei 2020 zal in de Raad besluitvorming plaatsvinden op basis van het Raadsvoorstel 'Gebiedsvisie Centrum'.

De parkeerstudie betreft een onderzoek naar de kwantitatieve inpasbaarheid van de toekomstige parkeervraag in de onveranderde huidige situatie van de infrastructuur op het St. Agathaplein. Uit dit onderzoek volgt dat er in de huidige situatie op het St. Agathaplein ruimte is voor inpassing van maximaal 68 extra parkeerplaatsen. Uit de gerectificeerde parkeerbalans blijkt dat er vanwege de ontwikkeling van de Zuidwand per saldo behoefte is aan inpassing van 79 extra parkeerplaatsen: de totale behoefte in de nieuwe situatie is 141 parkeerplaatsen, 62 privé-parkeerplaatsen voor bewoners van de appartementen worden achter de nieuwe Zuidwand gerealiseerd, overeenkomstig het bouwplan. Zoals in de gerectificeerde parkeerbalans aangegeven (H3) zijn daarvoor de volgende mogelijkheden:

- Gebruiken van restcapaciteit in het Centrum;
- Aanleg van extra openbare parkeerplaatsen (overeenkomstig 'Raadsvoorstel Gebiedsvisie Centrum').

Ten aanzien van de laatste mogelijkheid dient te worden vermeld dat ook in de huidige situatie de benodigde extra parkeergelegenheid kan worden gecreëerd ter plaatse van het parkeerterrein achter Nia Domo.

Er is gekozen voor 'tekenend onderzoek' en niet voor een aanvullende berekening, omdat een tekening ook visueel de meeste duidelijkheid biedt.

Mede in reactie op de ontvangen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan het volgende opmerkingen:

1. Primair, omdat de kwantitatieve parkeerstudie (nog) geen kwalitatief ontwerp van het St. Agathaplein betreft, kan niet worden gesteld dat er sprake zal zijn van onveilige parkeersituaties. Een van de aspecten van het in 2020 te verrichten (kwalitatieve) ontwerp zal verkeersveiligheid betreffen.
2. Subsidiar geldt dat zelfs de kwantitatieve parkeerstudie geen onveilige parkeersituaties tot gevolg zal hebben: 1) het St. Agathaplein betreft momenteel een 30km/h-gebied waarbinnen de geschetste inpassing nu reeds blijkt te voldoen aan het vigerende kader van Duurzaam Veilig. 2) door de aanleg van de N605 Randweg Boekel (2020) zal de verkeersintensiteit op de Kennedylaan over het St. Agathaplein bovendien aanzienlijk verminderen, waarmee de verkeersveiligheid alleen maar zal verbeteren.
3. Het St. Agathaplein, de restcapaciteit in het Centrum en het parkeerterrein achter Nia Domobieden de benodigde ruimte voor de toekomstige parkeervraag als gevolg van realisatie van de Zuidwand.
4. Uit het lopende project 'Gebiedsvisie Centrum' kan naar voren komen dat het wenselijk is om – aanvullend op de in het centrum aanwezige restcapaciteit – additionele parkeergelegenheid te creëren en/of een deel van de het St. Agathaplein met verblijfsfuncties in te vullen. Vooruitlopend op de afronding van het project kan worden vastgesteld dat daarvoor voldoende mogelijkheden zijn buiten het buiten het St. Agathaplein, zoals bijvoorbeeld het parkeerterrein achter Nia Domo.
5. De parkeernorm die wordt gehanteerd voor het Centrum van Boekel is door bureau Kragten eerder berekend op basis van (werkelijke) parkeertellingen. Daaruit is gebleken dat deze 'evidence based' is gelegen tussen de gemiddelde en lage waarde, waar in de parkeerbalans is uitgegaan van de gemiddelde waarde..
6. Wat betreft benutting van de planologische ruimte zijn de metrages in de parkeerbalans afgestemd op het bestemmingsplan.

Legenda

- bestaande te behouden parkeerplaatsen 53x
- te verwijderen parkeerplaatsen 58
- informele parkeerplaatsen 14
- nieuwe parkeerplaatsen 140
- nieuwe weg
- nieuw gebouw
- verplaatsbare plantenbak
- bestaande boom
- te verplaatsen/te verwijderen boom

68 extra parkeerplaatsen t.o.v. huidige situatie
*inclusief informele parkeerplaatsen

ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

21 oktober 2019
schaal 1: 500
formaat: A3

