Onderwerp: ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen Zonnepark Reethse Veld

Ons kenmerk: 21rv000044

Nummer:

Elst, 8 juni 2021

AAN DE RAAD

1. Voorstel

1. Een ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een zonnepark gesitueerd tussen de spoorlijnen Elst-Tiel en Arnhem-Nijmegen, zoals aangegeven in de Ruimtelijke Onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning;
2. Deze ontwerp-Verklaring als definitieve Verklaring van Geen Bedenkingen te laten gelden als er tijdens de periode van ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, zowel op dit ontwerpbesluit als op de ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen, géén zienswijzen en/of adviezen van andere (overheids)instanties zijn ingediend overeenkomstig uw besluit van 19 april 2011 m.b.t. 'Besluit categorieën van gevallen ex artikel 6.5 derde lid Besluit omgevingsrecht gemeente Overbetuwe 2011

2. Inleiding

Leefbaar Reeth heeft een initiatief opgepakt voor het realiseren van een zonnepanelenveld op een strook grond tussen de spoorlijnen Elst-Tiel en Arnhem-Nijmegen. Het zonnepanelenveld heeft een beoogde omvang van 4.9 ha. Met het zonnepark wordt een volgende stap gezet in de verduurzaming van Overbetuwe. Het initiatief sluit naadloos aan op de eerder vergunde zonneparken en ligt binnen de daarvoor aangewezen zone

3. Doel en beoogd effect

Het doel is om te komen tot een rechtsgeldige omgevingsvergunning die als basis dient voor het aanvragen van de SDE subsidie en het maken van privaatrechtelijke afspraken met de initiatiefnemer.

4. Argumenten

1.1 Het zonnepark draagt bij aan het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.

Het nieuwe Coalitieprogramma "Overbetuwe in bloei – een dijk van een gemeente" geeft richting aan gemeentelijk duurzaamheidsbeleid voor de komende jaren. Met een verwijzing naar de ambitie in de vastgestelde Routekaart duurzaamheid 2017 – 2020 geeft dat de basis voor deze coalitieperiode. Naast een groot aantal actiepunten uit de Routekaart met inwoners, bedrijven en verenigingen wil dit College echt werk maken van zonne- en windinitiatieven binnen ons grondgebied. Omwonenden en belanghebbenden wordt de mogelijkheid geboden om (financieel) te participeren in het project.

In de Routekaart Duurzaam Overbetuwe (2017) heeft de raad als ambitie gesteld in 2020 1,5% energie per jaar te besparen en 14% procent van het energieverbruik in Overbetuwe duurzaam op te wekken. Met dit zonnepark wordt een verdere invulling gegeven aan de doelstelling voor het opwekken van duurzame energie.

1.2 Uit de concept ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
Het zonnepark Reeth wordt, conform de ruimtelijke onderbouwing, ingepast in de bestaande omgeving. Uit de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderliggende onderzoeken wordt geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Na de afgesproken exploitatietermijn zal het zonnepark weer worden verwijderd.

1.3 Via een projectafwijkingsbesluit kan omgevingsvergunning verleend worden vóór de indieningsdatum van de najaarsronde 2021 van de SDE subsidie.
In de gemeente is het gebruikelijk om aan 'grotere' ruimtelijke initiatieven via een herziening van het bestemmingsplan mee te werken. Een andere optie is een projectafwijkingsbesluit. Hierbij verandert niet de bestemming, maar wordt voor een concreet project afgeweken van het bestemmingsplan. Nadeel van een projectafwijkingsbesluit is dat latere aanpassing of verandering van het initiatief niet mogelijk is. Bij een zonnepark speelt een aanpassing of verandering veel minder snel. Naast een snellere vergunningsverlening is een voordeel dat bij een projectafwijkingsbesluit een termijn aan de omgevingsvergunning kan worden gekoppeld. Dat geeft meer garantie dat het zonnepark op termijn weer verdwijnt.

1.4 Uit de uitgevoerde AERIUS-berekening blijkt dat er geen toename is van stikstopdepositie op de Natura2000-gebieden.
Uit de, bij de ruimtelijke onderbouwing, toegevoegde AERIUS-berekening blijkt dat het zonnepark ook bij aanleg, geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr veroorzaakt op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de Natura2000-gebieden.

1.5 De initiatiefnemer doet een jaarlijkse bijdrage aan een door het buurtschap Reeth op te richten omgevingsfonds.
Door de initiatiefnemer wordt jaarlijks een bijdrage gedaan aan een op te richten omgevingsfonds. Dit nog nader in te vullen fonds heeft als doel om bijdragen te doen aan initiatieven die een bijdrage leveren aan de omgeving van het zonnepanelenveld en een duurzaam karakter hebben. Waarbij gestreefd wordt naar het toepassen van duurzaamheid, leefbaarheid em/of aanleg van natuur. In de exploitatieovereenkomst zijn afspraken gedaan voor een jaarlijkse bijdrage van € 0,50 per Mwh opgewekt vermogen per jaar.

1.6 Voor belangstellenden bestaat de mogelijkheid om financieel te participeren in het Project.
Met de initiatiefnemer is afgesproken dat zij onderzoekt op welke wijze de omgeving bij het project wordt betrokken, bijvoorbeeld door financieel te participeren.

2.1 Wettelijk is bepaald dat wij de omgevingsvergunning pas kunnen verlenen nadat de Raad een Verklaring van Geen Bedenkingen heeft afgegeven.
De Verklaring kan door u slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Uw Raad kan vooraf categorieën van gevallen aanwijzen waarin een Verklaring van Geen Bedenkingen niet is vereist. (artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht) Bij besluit van 19 april 2011 (10rb000176) heeft uw Raad categorieën van gevallen aangewezen waarin een Verklaring van Geen Bedenkingen niet is vereist. Dit project zonnepark valt onder de categorie van ‘projecten, ongeacht aard en omvang’ (punt 7 raadsbesluit).

U moet voor dit project eerst een ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen verlenen. Deze ontwerp-Verklaring wordt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor zienswijzen (toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

Voor de categorie gevallen waaronder het zonnepark valt, heeft u bepaald dat na terinzagelegging geen (definitieve) verklaring vereist is als er géén zienswijzen en/of adviezen zijn ingediend.

5. Kanttekeningen en risico's

1.1 Als er zienswijzen over het project komen dient de raad te besluiten over de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Bij raadsbesluit is bepaald dat indien er over een Ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen geen zienswijzen en/of adviezen worden ingediend, het college de definitieve verklaring (en daarmee de omgevingsvergunning) mag verlenen. Komt er wel een zienswijze(n) en/of advies dan zal/zullen deze ter besluitvorming voorgelegd moeten worden aan de raad. In dat geval is het niet mogelijk om tijdig een omgevingsvergunning te verlenen en kan niet meegedongen worden naar subsidie in de SDE voorjaarsronde 2021.

6. Financiën

Met betrekking tot de omgevingsvergunning en de planologische procedure worden conform de Legesverordening en bijbehorende tarieventabel leges in rekening gebracht. Daarnaast zijn in de EOK financiële afspraken opgenomen en is een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten

7. Vervolg

Planning

Na besluitvorming volgens voorstel door uw Raad, worden de Ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Indien er geen zienswijzen en/of adviezen worden ingediend kan ons college na afloop van deze termijn de omgevingsvergunning verlenen. Volgen er wel zienswijzen en/of adviezen dan is een nieuwe raadsbehandeling noodzakelijk.

Communicatie

Alle partijen (semi)overheidsinstanties zoals Provincie, Rijkswaterstaat, ProRail zullen schriftelijk geïnformeerd worden over de ter inzage legging van het initiatief. Over het project zal ook worden gecommuniceerd via de Nieuwsbrief Knoop 38.

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

Er is sprake van een extern initiatief (concreet aanvraag omgevingsvergunning). Hier dient de gemeente een besluit over te nemen. Onderdeel van deze besluitvorming is een ter inzage legging. Het gaat daarbij vooral om informeren.

Hoewel het een burgerinitiatief (Leefbaar Reeth) betreft moet initiatiefnemer actief in gesprek treden met de omgeving. Het resultaat van dit gesprek wordt vastgelegd in een verslag.

Evaluatie

n.v.t.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
P.J.E. Breukers	R.P. Hoytink-Roubos

8. Relevante stukken

1. Concept ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen (21rb000056)
2. Concept ontwerp-omgevingsvergunning (21uit11685)
3. Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Reethseveld (20bij10626)

4. Inrichtingsplan Zonnepark Reethse Veld (21bij09191)

Portefeuillehouder: D.E.W. Horsthuis
De behandelend ambtenaar is J.J. Grob. Technische vragen dienen uiterlijk de donderdagmorgen om 08.00 uur voor de betreffende politieke avond te worden gesteld via griffie@overbetuwe.nl.