gemeente Barneveld

Aandachtsgebied: Dienstverlening/ Economie
Team Dienstverlening
E-mailadres: a.vandemaat@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06 – 17068888

Raadsvoorstel nr. 4358
Barneveld, 20 oktober 2025
Portefeuillehouder: W. Oosterwijk

Onderwerp: Vaststellen kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025 – 2030.

Samenvatting raadsvoorstel

Op 28 mei 2025 heeft uw raad besloten geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken over de conceptversie van de kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025 – 2030. Het Algemeen Bestuur van Regio Foodvalley heeft op 26 september 2025 ingestemd met de definitieve versie, waarin de zienswijze van de gemeente Rhenen is verwerkt (meer aandacht voor kantoorlocaties met goede OV-bereikbaarheid).

Uw raad wordt nu gevraagd de definitieve kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025 – 2030 vast te stellen, zodat deze kan worden betrokken bij de uitwerking van het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) 2026.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. De kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025 – 2030 definitief vast te stellen.

1. Inleiding

Het college van B&W heeft van het Algemeen Bestuur (AB) van de Regio Foodvalley op 26 september 2025 een aanbiedingsbrief ontvangen over de definitieve eindversie van de “geactualiseerde kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025–2030”. Deze kantorenstrategie is het resultaat van een intensief samenwerkingsproces, waarin is gezocht naar het gezamenlijk belang binnen de Regio Foodvalley.

Uw raad heeft op 28 mei 2025 besloten geen wensen of bedenkingen kenbaar te maken richting het AB. Na behandeling van de concept kantorenstrategie in alle gemeenteraden en de verwerking van één zienswijze (van de gemeente Rhenen) is de eindversie van de kantorenstrategie door het AB op 26 september 2025 definitief gemaakt. De Regio Foodvalley heeft de eindversie van de kantorenstrategie nu aan de colleges aangeboden met het verzoek deze ter vaststelling aan de gemeenteraden voor te leggen.

De definitieve kantorenstrategie richt zich op:
- duurzame en hoogwaardige kantoorlocaties op strategische plekken (met name bij OV-knooppunten);
- transformatie van verouderde kantoren om leegstand te beperken;
- versterking van regionale samenwerking en acquisitie; en
- borging van ruimte voor kantoren binnen gebiedsontwikkelingen, zodat gemengde woon-werkgebieden ontstaan.

Conform het verzoek van het AB is een raadsvoorstel met een raadsbesluit opgesteld. Uw raad wordt gevraagd hiermee in te stemmen.

2. Beoogd effect

Door vaststelling van de definitieve kantorenstrategie wordt een gezamenlijk regionaal beleidskader vastgesteld voor de ontwikkeling, transformatie en verduurzaming van kantoorlocaties in de Regio Foodvalley 2025 – 2030. De kantorenstrategie vormt een bouwsteen voor de actualisatie van het Regionaal Programma Werklocaties 2026 (RPW) en ondersteunt een evenwichtige regionale spreiding van de werkgelegenheid.

De kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025 – 2030 heeft uiteindelijk het beoogd effect om de bedrijven uit de Regio Foodvalley een aantrekkelijk vestigingsklimaat te blijven bieden. De kantorenstrategie richt zich daarom op:

- De ontwikkeling van hoogwaardige, duurzame kantooromgevingen op strategische locaties, met name rond OV-knooppunten.
- De transformatie van verouderde en incourante kantoren om leegstand te beperken en ruimte voor nieuwe functies te creëren.
- De versterking van de regionale samenwerking en acquisitie, zodat de Regio Foodvalley zich als economisch vestigingsgebied onderscheidt.
- De borging van de ruimte voor kantoren binnen bredere gebiedsontwikkelingen, om onevenwichtige monofunctionele woongebieden te voorkomen.

3. Argumenten

1. *De kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025–2030 sluit nauw aan bij de Economische Visie Barneveld 2030 'Ruimte voor ondernemerschap' en vormt een belangrijk instrument om duurzaam en efficiënt ruimtegebruik binnen de regio te bevorderen.*
    - De kantorenstrategie versterkt de regionale samenwerking tussen de deelnemende gemeenten. Zij biedt een gemeenschappelijk beleidskader dat onderlinge concurrentie voorkomt, de ruimtelijke kwaliteit versterkt en bijdraagt aan een evenwichtige spreiding van kantoorfuncties. Daarmee positioneert de Regio Foodvalley zich als een economisch sterke regio waarin wonen en werken in balans blijven.
    - Binnen dit regionale kader blijft ruimte voor lokaal maatwerk. Voor de gemeente Barneveld betekent dit dat kan worden aangesloten bij de lokale economische structuur en speerpuntsectoren, zoals zakelijke dienstverlening, kennisintensieve bedrijvigheid en het mkb. De kantorenstrategie ondersteunt het creëren van duurzame, innovatieve en flexibele werklocaties, passend bij de lokale vraag vanuit onder meer de zakelijke dienstverlening, ICT en de creatieve sector.
    - De nadruk op duurzame en goed bereikbare kantoorlocaties, met name bij OV-knooppunten, sluit aan bij de mobiliteits- en klimaatambities van zowel de gemeente Barneveld als de Regio Foodvalley. Tegelijk blijft de goede bereikbaarheid per auto van belang, waardoor snelweglocaties, zoals Harselaar, hun economische waarde in onze gemeente behouden.
    - De gemeente Barneveld kent een beperkt aantal grotere kantoren. De bestaande kantoorruimte bevindt zich met name op gemengde bedrijventerreinen (zoals op De Briellaerd en Harselaar) en in het centrumgebied. Juist hier liggen kansen voor transformatie en herontwikkeling van verouderde panden, waardoor leegstand wordt beperkt en gemengde woon-werkgebieden ontstaan.
    - De kantorenstrategie legt daarnaast de basis voor verdere regionale afstemming bij de actualisatie van het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) 2026, waarin afspraken worden gemaakt over uitvoering, monitoring en voortgang. De focus op ruimtelijke optimalisatie en toekomstbestendige kantooromgevingen versterkt daarmee zowel de regionale samenhang als de positie van onze gemeente binnen de Regio Foodvalley.

4. Kanttekeningen

4.1. *Regionale kaders, zoals vastgelegd in de kantorenstrategie kunnen onze lokale beleidsruimte beperken. Door het vaststellen van een regionale kantorenstrategie verbindt de gemeente Barneveld zich aan de beleidsuitgangspunten uit deze strategie.*
Hoewel de kantorenstrategie grotendeels aansluit bij de Economische Visie van de gemeente Barneveld, zijn er enkele aandachtspunten.

- Regionale afspraken kunnen de lokale beleidsruimte van de gemeente Barneveld deels beperken. Het is daarom belangrijk dat bij de uitvoering van de kantorenstrategie aandacht blijft voor de lokale economische structuur en behoeften.
- De Barneveldse economie kent een relatief beperkt aandeel kantoorhoudende bedrijven. De kantorenstrategie dient daarom aanvullend te zijn op de speerpuntsectoren: maakindustrie en logistiek, waarin de gemeente Barneveld onderscheidend is.
- De veranderende kantoorbehoefte door hybride werken vraagt om flexibiliteit in toekomstige planvorming. De gemeente Barneveld is traditioneel sterk afhankelijk van de auto (en in mindere mate van het openbaar vervoer).

5. Financiën

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel. De kantorenstrategie is opgesteld binnen de bestaande middelen van het regiobureau van de Regio Foodvalley.

6. Participatie en communicatie

De kantorenstrategie is opgesteld in nauwe samenwerking met de regiogemeenten, de provincie Gelderland, de ondernemers en het onderwijs. Na vaststelling door alle gemeenteraden wordt de kantorenstrategie regionaal gepubliceerd en meegenomen in de communicatie van de Regio Foodvalley.

7. Vervolgstap

Na vaststelling door de gemeenteraden wordt de kantorenstrategie betrokken bij de actualisatie van het RPW 2026. De gemeente Barneveld is projectleider van deze actualisatieslag. In de actualisatie van het RPW worden concrete afspraken gemaakt over uitvoering, monitoring en de verdere doorwerking in lokale beleidskaders.

8. Bijlagen

1. Raadsbesluit – Vaststellen Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025 – 2030.
2. Brief aan colleges Regio Foodvalley_vaststelling kantorenstrategie.
3. Kantorenstrategie Regio Foodvalley 2025-2030.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,

de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J. van der Tak